

RG 0012.1.18.2015

Protokół Nr 19/2015
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju,
w dniu 24 sierpnia 2015 r.

Obecni jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia oraz przywitania gości i członków komisji dokonała Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 3.

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron przedstawiła porządek posiedzenia.

Wniosków nie zgłoszono. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
4. Analiza stanów nieruchomości stanowiących własność gminy.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 18 sierpnia 2015 r.
7. Ustalenie terminu i tematu kolejnego posiedzenia
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4.

Komisja zapoznała się z informacją nt. stanów nieruchomości stanowiących własność gminy, którą przedstawiła Naczelnik, Pani Beata Dzielicka w formie prezentacji. Pani Naczelnik poinformowała, iż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina jest zobowiązana do tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, do którego należą nieruchomości, stanowiące przedmiot własności gminy oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Następnie Pani Naczelnik poinformowała na czym polega gospodarowanie nieruchomościami i co obejmuje ewidencjonowanie nieruchomości. Z kolei poinformowała, iż na dzień 31.07.2015r. Gmina Zbrosławice posiada w swoim zasobie 1698 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 555,4556 ha, w tym: użytki rolne, lasy, grunty zadrzewione, grunty zurbanizowane, nieużytki, grunty pod wodami i tereny różne. Następnie stwierdziła, iż obowiązkiem Gminy jest także sporządzanie planu wykorzystania zasobu, który opracowuje się na okres 3 lat. Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości został opracowany na lata 2013 – 2015 zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 15.01.2013r. Zgodnie z danymi ujętymi w ww. Planie, na dzień 31.12.2012r. powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości wynosiła 389,4206 ha. Od 01.01.2013r. do 31.07.2015r. zasób nieruchomości gminnych zwiększył się o 830 nieruchomości, o powierzchni łącznej 166,0350 ha. Ponadto od dnia 01.01.2013r. złożono do Wojewody Śląskiego wnioski o komunalizację 278 nieruchomości o powierzchni 63,5745 ha. Zrealizowano objęte ww. Planem odpłatne nabycie działki położonej w Ptakowicach z przeznaczeniem pod drogę gminną oraz nieodpłatne nabycie działek położonych w Wieszowie, na których zlokalizowane jest przedszkole.

Aktualnie na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych oddano:

- do dzierżawy 131 działek o powierzchni: 213,7238 ha,
- w użyczenie 6 działek o łącznej powierzchni 3,0695 ha,
- w administrowanie 14 działek o łącznej powierzchni 13,6583 ha,

- w użytkowanie wieczyste 34 działki o łącznej powierzchni 4,9105 ha.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 17 działek, wydając 10 decyzji. Przekazano w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni 13,0554 ha, wydając 8 decyzji. Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 8,6587 ha. Następnie Pani Naczelnik w postaci graficznej przedstawiła powierzchnie nieruchomości gminnych w podziale na sołectwa oraz grunty gminne w podziale na użytki gruntowe. Gmina prowadzi również rejestr nieruchomości zabudowanych. W dalszej kolejności Pani Naczelnik na mapach wskazała miejsca, w których znajdują się nieruchomości gminne oraz miejsca położenia działek przygotowywanych do sprzedaży oraz aktualnie oferowanych do sprzedaży. Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels zapytał, czy Gmina jest w stanie przejąć jeszcze jakieś grunty z Agencji Rynku Rolnego lub zasobu skarbu państwa?

Pani Naczelnik odpowiedziała, iż gruntów pod kątem inwestycyjnym jest niewiele, są natomiast grunty rolne. Ciągłe trwają poszukiwania nowych terenów, jest to pracochłonne, gdyż bardzo często zdarza się, że w katastrze nieruchomości są inne dane, aniżeli w księgach wieczystych. Najwięcej gruntów posiadających nieuregulowany stan prawny stanowią gminne drogi publiczne.

Przewodniczący Rady stwierdził, iż grunty rolne też opłaciłoby się przejąć, gdyż wtenczas można byłoby je wydzierżawić, z czym Pani Naczelnik się zgodziła.

Członek komisji, Pan Rafał Kubik zapytał, gdzie można zasięgnąć informacji nt. drogi bocznej w Laryszowie, będącej własnością skarbu państwa, którą nikt nie chce wybudować lub nt. wycinki drzewa rosnącego przy drodze, także będącej własnością skarbu państwa na Kolonii w Wilkowicach, a następnie zapytał, czy drogi te będą przejmowane przez Gminę?

Pani Naczelnik poinformowała, iż w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami prowadzona jest ewidencja wszystkich spraw związanych z komunalizacją, gdzie można sprawdzić, czy były już podejmowane jakieś działania w stosunku do danego gruntu. Pani Naczelnik dopowiedziała, iż Gmina występuje do wojewody z wnioskami o komunalizację, jednakże zgodnie z przepisami to wojewoda powinien wszczynać takie postępowania z urzędu. Zostało złożonych około 1000 wniosków. Na chwilę obecną wojewoda reguluje stany prawne wniosków złożonych w 2010 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady, Pani Zofia Woźniak zapytała, czy ktoś zainteresował się działaniami, jakie zostały podjęte na polach dzierżawionych (chyba) przez Pana [] w Ptakowicach. Zaorana została droga, która biegła aż do Dramy oraz powycinane zostały drzewa i krzewy rosnące wzdłuż drogi. Mieszkańcy obawiają się, że poprzez te działania, przy wystąpieniu nawałnic może dojść do poważnej katastrofy. Dopowiedziała, iż wycięte drzewa były stare, co najmniej 30-letnie.

Pani Naczelnik zobowiązała się do sprawdzenia, czy na wycinkę drzew był złożony wniosek.

Członek komisji, Pan Alojzy Szyguła zapytał, na jakim etapie załatwiania jest sprawa przejęcia gruntu pod plac zabaw w Ziemęcicach oraz terenu parkingu przy pawilonie handlowym, koło kościoła. Ponadto zwrócił uwagę na zbiornik retencyjny, który często zmienia właściciela, aby porozmawiać z nowym właścicielem o właściwym zabezpieczeniu stawu, by nie stał się on zagrożeniem dla mieszkańców, w przypadku nadmiaru wody.

Pani Naczelnik w sprawie terenu pod plac zabaw wyjaśniła, iż o ile pamięta ANR nie jest w stanie przekazać tego terenu Gminie nieodpłatnie, gdyż nie zezwalają na to przepisy, ale temat jeszcze sprawdzi. W sprawie zbiornika stwierdziła, iż jest własnością osoby prywatnej i jest on bardzo zaniedbany.

Ad. 5.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

- Przewodniczący Rady poinformował o następujących sprawach:
 - ✓ wpłynęło zaproszenie na sesję powiatową, która odbędzie się w dniu 25.08.2015 r. o godz. 9:00. Przewodniczący dopowiedział, iż do dzisiaj Powiat nie ustosunkował się do kolejnego pisma w sprawie wspólnej sesji.
 - ✓ zapytał, czy w Urzędzie Gminy wiadomo coś na temat prowadzonej w Zawadzie i innych miejscowościach inwentaryzacji budowli i gruntów?

Pan Wójt stwierdził, iż sądzi, że jest to dalszy ciąg prac prowadzonych w ubiegłym roku.

Przewodniczący Rady wystąpił z prośbą, aby po zakończeniu prac na stronie internetowej Urzędu Gminy znalazła się o tym informacja, by mieszkańcy mieli możliwość sprawdzenia i ewentualnie ustosunkowania się do wprowadzonych zmian. Odpowiedział, iż na tablicach informacyjnych powinny być zamieszczone informacje, iż w danym sołectwie będą prowadzone wspomniane prace.

Wójt stwierdził, iż Powiat działa wg. takiej samej procedury jak i Gmina i na pewno przystąpienie do tych prac zostało ogłoszone.

- ✓ rolnicy skarżą się na bardzo duże ilości fruwających worków foliowych pochodzących z wysypiska w Pyskowicach.

Pani Naczelnik poinformowała, iż Gmina Zbrosławice negatywnie zaopiniowała zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Pyskowic, sąsiadujących z Zawadą, na których planowane jest poszerzenie działalności pod wysypisko śmieci.

- Członek komisji, Pan Marek Minkus poruszył następujące sprawy:

- ✓ wniósł o wystąpienie do organizatorów Biegu Rolnika o posprzątanie trasy biegu, gdyż do dzisiaj porządek nie został zrobiony.

Pan Wójt stwierdził, iż zdziwiony jest tym, że trasa nie została uprzątnięta, gdyż mieli to zrobić strażacy. Następnie zapewnił, iż porządek zostanie zrobiony.

- ✓ zapytał, co dalej słychać w sprawie byłego przedszkola w Księżym Lesie?

Pan Wójt odpowiedział, iż o ile pamięta w październiku ma się odbyć kolejna rozprawa i być może wtedy zostanie zakończona sprawa przejęcia budynku. Pomocne w zakończeniu sprawy i zajęciu przez sąd korzystnej dla gminy decyzji ma być pismo Prezesa, w którym ma oświadczyć, że nie użytkował tego budynku. Gdyby tego oświadczenia nie było, sprawa mogłaby się toczyć jeszcze kilka lat i w dodatku bez rozstrzygnięcia.

Pan Minkus zapytał, czy warto jest jeszcze ten budynek przejmować, ponieważ jest on w bardzo złym stanie, na co Pan Wójt odpowiedział, iż stan budynku nie jest jeszcze taki zły.

- Członek komisji, Pan Klaudiusz Aplik zawnioskował o zabezpieczenie w budżecie na rok przyszły środków na zakup tablic ogłoszeń dla wszystkich sołectw. Uważa, iż wszystkie sołectwa powinny mieć takie same tablice oraz powinna być ich wystarczająca ilość, np. w Przezchlebiu powinno być 5 tablic równomiernie rozmieszczonych, by informacja docierała do wszystkich mieszkańców.

Pan Wójt stwierdził, iż z budżetu można przeznaczyć środki na zakup tablic, lecz uważa, że taki wydatek powinno ponieść sołectwo z własnych funduszy, gdyż jest to wydatek, który wpisuje się w potrzeby sołectwa.

- Członek komisji, Pan Szyguła poinformował, iż w Czekanowie Śląsk w miejscu, gdzie znajdował się punkt mobilny znowu pojawiły się śmieci.

Pan Wójt poinformował, iż sprawa została już przekazana Straży Gminnej.

- Pan Wójt zwrócił się do członka komisji, Pana Minkusa z pytaniem, jak przedstawia się sprawa suszy na terenie gminy Zbrosławice?

Członek komisji, Pan Minkus odpowiedział, iż komisja ds. szacowania szkód swoją działalność rozpoczęła z dwutygodniowym opóźnieniem. Rolnicy zdecydowali, iż lepiej skosić i ratować to, co pozostało, aniżeli czekać na komisję. Natomiast o odszkodowanie będą zwracać się rolnicy uprawiający rośliny okopowe, kapustę czy kukurydzę.

Ad. 6.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Ad. 7.

Pan Wójt poinformował, iż w połowie września konieczne będzie zwołanie sesji, w związku z koniecznością powołania obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do parlamentu. Wstępnie ustalono termin sesji na dzień 16 września 2015 r.

Termin następnego posiedzenia komisji ustalono na dzień 14 września 2015 roku o godz. 15:00 w temacie: Ocena wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2015 r. i realizacji inwestycji.

Ad. 8.

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron podziękowała za udział w posiedzeniu, dokonując tym samym jego zamknięcia.

Prezentacja, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego protokołu oraz nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji stanowiące załącznik do protokołu dostępne są w biurze Rady Gminy.

Protokołowała
Inspektor R. Penkala



Przewodnicząca komisji
Józefa Boron

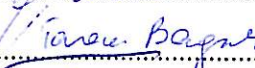


Lista obecności z posiedzenia
Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju
w dniu 24 sierpnia 2015 r.

1. Boron Józefa – Przewodnicząca komisji
2. Krok Weronika – Wiceprzewodnicząca komisji
3. Aplik Klaudiusz
4. Bagsik Teresa
5. Fels Jan
6. Graca Krystyna
7. Kubik Rafał
8. Michalik Norbert
9. Minkus Marek
10. Pieczka Joachim
11. Respondek Karina
12. Szyguła Alojzy
13. Topór Wiesław
14. Woźniak Zofia


.....

.....

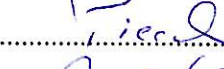
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zaproszeni goście:

1. Olszewski Wiesław – Wójt
2. Dzielicka Beata – Naczelnik Wydziału GG
3.
4.


.....

.....
.....
.....