

RG.0002.10.2015

Protokół nr X/2015
z sesji Rady Gminy Zbrosławice,
odbytej w CUP w Zbrosławicach
w dniu 31 lipca 2015 r.

W sesji udział wzięło 11 radnych (jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) oraz 20 gości zaproszonych (jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 2 i 3 do niniejszego protokołu).

Czas rozpoczęcia sesji - godz. 13,00.

Ad. 1.

Otwarcia obrad oraz przywitania radnych i zaproszonych gości dokonała Wiceprzewodnicząca Rady Gminy – Zofia Woźniak .

Ad. 2.

Wiceprzewodnicząca Rady na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność do przyjmowania uchwał.

Nieobecność dwóch radnych usprawiedliwiona, jednego nieusprawiedliwiona.

Ad. 3.

Z-ca Wójta Gminy, Pani Katarzyna Sosada wniosła o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

- ✓ autopoprawki do projektu uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza na druku o nr II,
- ✓ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015 na druku o nr VI,
- ✓ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015 na druku nr VII.

Do powyższego wniosku nie wniesiono uwag. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

Wiceprzewodnicząca Rady, Pani Zofia Woźniak odczytała porządek obrad uwzględniający powyższy wniosek:

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum do podejmowania uchwał.
3. Rozpatrzenia wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji.
7. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady.
8. Sprawozdanie Wójta.
9. „15 minut sołtysów” – informacje sołtysów.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza – I,
 - b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru północno-zachodniego Szalsza (autopoprawka) – I,
 - c) nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Gminie Zbroslawice w miejscowości Zbroslawice (autopoprawka) - III,
 - d) zmiany uchwały Nr VIII/92/2015 Rady Gminy Zbroslawice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, opłaty targowej oraz określenia inkasentów i wynagradzania za inkaso w 2015 roku - IV
 - e) zmiany uchwały Nr VIII/93/2015 Rady Gminy Zbroslawice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso - V ,
 - f) zmian w budżecie Gminy Zbroslawice na rok 2015 - VI
 - g) zmian w budżecie Gminy Zbroslawice na rok 2015 – VII.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
 12. Realizacja postulatów i wniosków radnych.
 13. Wolne wnioski i zapytania.
 14. Zamknięcie sesji.

Uwag do przedstawionego porządku sesji nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania – porządek sesji został przyjęty jednogłośnie (11 głosów „za”).

Ad. 5.

Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 6.

Informację o pracy poszczególnych Komisji Rady Gminy przedstawili ich przewodniczący:

- Pan Wiesław Topór poinformował, iż Komisja Rewizyjna ze względu na krótką przerwę międzysesyjną nie odbyła posiedzenia.
- Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju w okresie międzysesyjnym odbyła 1 posiedzenie, na którym zostały zaopiniowane projekty uchwał wchodzące na dzisiejszą sesję.
- Pani Zofia Woźniak poinformowała, iż Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej w okresie międzysesyjnym nie spotkała się.
- Pani Karina Respondek poinformowała, iż Komisja Rolnictwa w okresie międzysesyjnym nie odbyła posiedzenia.

Zapytań ani uwag nie wniesiono.

Ad. 7.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy przedstawiła informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym – stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Zapytań ani uwag nie wniesiono.

Ad. 8.

Pisemna informacja z działalności Wójta Gminy za okres od 22 lipca 2015 r. do 30 lipca 2015 r. – stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ponadto Z-ca Wójta poinformowała, iż :

- brała udział w wyjeździe delegacji gminy do gminy partnerskiej Brackenheim w Niemczech,

- spotkała się z władzami Stowarzyszenia Mniejszości Niemieckiej, gdzie tematem była możliwość wynajęcia byłego przedszkola na ul. Batorego, w celu organizacji spotkań dla seniorów,
- spotkała się z W-ce Starostą Marianem Szukalskim i Dyrektorem Dróg Powiatowych - Panem Wesółkiem.

Zapytań ani uwag nie wniesiono.

Ad. 9.

- Sołtys Szalszy, Pani Teresa Brzęczek poruszyła następujące sprawy:

- ✓ zapytała, czy spotkanie inwestorów w Szalszy dotyczyło terenów na Kuźnicy?

Pani Z-ca Wójta odpowiedziała, że nie.

Pani sołtys wspomniała, że tereny te zostały sprzedane przez Agencję Rolną, na których powstaną spore inwestycje. W związku z tym Pani sołtys prosi o namiary na tę firmę, w celu zorganizowania spotkania z Radą Sołecką oraz kierownictwem Gminy. Spotkanie to miałoby dotyczyć zmiany w organizacji ruchu na ul. Ptasiej. Pani sołtys chciałaby na zebraniu wiejskim we wrześniu móc przekazać mieszkańcom jakieś fakty.

- ✓ poinformowała o zniszczonym asfalcie na ulicy Ptasiej.

- ✓ poinformowała, iż w zeszłym tygodniu Straży Gminnej zgłosiła sprawę połamanego słupa oznaczającego gaz na ul. Modrzewiowej w Szalszy, który w dalszym ciągu jest uszkodzony. Prawdopodobnie uszkodzeniu uległ w wyniku robót wykonywanych na tej ulicy. W związku z tym Pani Brzęczek zapytała, czy Komendantowi coś na ten temat wiadomo?

Komendant, Pan Jerzy Tam odpowiedział, że nic o tym nie wie.

- Sołtys Ziemięcic, Pan Alojzy Szyguła nawiązał do ostatnich burz oraz trąby powietrznej, które spowodowały poważne straty na terenie sołectwa Ziemięcice. Pomocy w usuwaniu skutków nawałnicy udzielali strażacy OSP Świątoszowice, za co im serdecznie podziękował. Pan sołtys wspomniał również, że w dalszym ciągu będzie dążył do przeprowadzenia przy budynkach szkolnych, przedszkolach i świetlicach inwentaryzacji starych drzew, które zagrażają bezpieczeństwu.

Ad 10.

Prowadząca obrady, Pani Zofia Woźniak przedstawiła do podjęcia następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza (autopoprawka).

Pani Wiceprzewodnicząca Rady przedstawiła uwagi do w/w projektu:

1. Uwaga wniesiona przez kancelarię radców prawnych ..." spółka jawna o niedokonywanie zmian przeznaczenia przedmiotowego terenu w stosunku do dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania terenu, lub uwzględnienie uwag dotyczących drogi dojazdowej, gospodarki wodnej i uwarunkowań środowiskowych oraz historycznych w szczególności nie dopuszczając w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy tego terenu wielko powierzchniowym obiektem magazynowo-logistycznym.

Przystąpiono do głosowania: 9 głosów „za” nieuwzględnieniem, 2 głosy „przeciw”.

2. Uwagi wniesione przez

- dot. § 8 pkt.1 „usunąć zapis dotyczący zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 8 pkt. 2 „usunąć zapis dotyczący zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 12 pkt. 1 ppkt. 4 „postulat usunięcia zapisu o obowiązku przeprowadzenia przez właścicieli gruntów pasów terenu dla dróg wewnętrznych”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem uwagi.

- dot. § 12 pkt. 3 ppkt. 1 lit. a „postulat zmiany zapisu na taki, który będzie uzależniał ilość miejsc postojowych od ilości osób rzeczywiście pracujących w danym obiekcie, propozycja zastosowania wskaźnika 1 miejsce postojowe na 3 osoby pracujące na najliczniejszej zmianie lub ewentualnie na zapis uwzględniający obniżenie wskaźnika do 1 miejsca postojowego na 300 m² powierzchni”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem uwagi.

- dot. § 12 pkt. 4 „postulat zmiany zapisu by było możliwe obsługiwanie inwestycji bezpośrednio z drogi powiatowej”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 13 pkt. 4 „zgłaszający uwagę postuluje zmianę zapisów w taki sposób by było możliwe do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni i dalej odprowadzanie do rowu bądź innego zbiornika”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 16 ust. 3 pkt. 1 „postulat zmiany powierzchni biologicznej czynnej z 20% na 10%.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 4 ust. 1 pkt. 8 „postulat, aby wprowadzić do definicji urządzeń infrastruktury technicznej systemu odwadniającego, drenaże, rowy”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 8 pkt. 6 „postulat, zmiany sformułowania wysokosprawne urządzenia grzewcze zasilane z proekologicznych źródeł”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 10 pkt. 3 „postulat sformułowania zapisu w taki sposób, aby z niego wynikało, że prostopadłość może być także od drogi wewnętrznej, a nie tylko publicznej”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 12 pkt. 3 ppkt. 2 „usunięcie wymogu lokalizacji 5 miejsc parkingowych dla rowerów przy budynkach usługowych”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- uwaga dotycząca stawki procentowej renty planistycznej określonej w wysokości 30% – „postulat obniżenia stawki procentowej do 10%”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 16 ust. 4 pkt. 2 „postulat zmniejszenia linii zabudowy do 1,5m”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- uwaga dotycząca rysunku planu – treść uwag: pod rysunkiem stanowiącym fragment studium jest opis „granica obszaru objętego zmianą planu”, a powinno być „zmiana studium”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

- dot. § 4 ust. 1 pkt. 8 „postulat, aby wprowadzić do definicji urządzeń infrastruktury technicznej systemu odwadniającego, drenaże, rowy”.

Przystąpiono do głosowania: 11 „za” nieuwzględnieniem.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2015 r.

- Treść uwagi: Wielkość zabudowy terenu nie powinna być większa niż 40%, a każde zwiększenie tej powierzchni obciążone być powinno dodatkowymi opłatami tak, jak np. w USA czy Izraelu.

Przystąpiono do głosowania: 9 głosów „za” nieuwzględnieniem, 2 głosy „przeciw”.

- Sprzeciw wobec wprowadzenia 40 tonowych pojazdów na drogę ul. Ziemieczicką bez konieczności angażowania środków przyszłego inwestora na alternatywne rozwiązanie.

Przystąpiono do głosowania: 9 głosów „za” nieuwzględnieniem, 2 głosy „przeciw”.

Z kolei zabrała Naczelnik, Pani Beata Dzielicka, która przedstawiła uzasadnienie do omawianego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie (9 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono. Następnie przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/107/2015 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza została podjęta przy 9 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” – stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

b) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza (autopoprawka).

Projekt w/w uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik, Pani Beata Dzielicka.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie (8 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/108/2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno-zachodniego sołectwa Szalsza została podjęta przy 9 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” – stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

c) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Gminie Zbrosławice w miejscowości Zbrosławice (autopoprawka).

Projekt w/w uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik, Pani Beata Dzielicka.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (10 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/109/2015 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Gminie Zbrosławice w miejscowości Zbrosławice została podjęta przy 11 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” – stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

d) w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/92/2015 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, opłaty targowej oraz określenia inkasentów i wynagradzania za inkaso w 2015 roku.

Projekt w/w uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Podatku i Opłat – Joanna Szymańska

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (10 „za”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/110/2015 w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/92/2015 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, opłaty targowej oraz określenia inkasentów i wynagradzania za inkaso w 2015 roku została podjęta przy 11 głosach „za” – stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

e) w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/93/2015 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso.

Projekt w/w uchwały przedstawił i omówił Z-ca Naczelnika GK – Rafał Barszcz.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (10 „za”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/111/2015 w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/93/2015 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso została podjęta przy 11 głosach „za” – stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

f) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015.

Projekt w/w uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika, Pani Łucja Snurawa.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (10 „za”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/112/2015 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015 została podjęta przy 11 głosach „za” – stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

g) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015.

Projekt w/w uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika, Pani Łucja Snurawa.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, Pani Józefa Boron poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (10 „za”).

Zapytań ani uwag nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych. Uchwała o Nr X/113/2015 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2015 została podjęta przy 11 głosach „za” – stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Ad. 11.

Wiceprzewodnicząca Rady, Pani Zofia Woźniak odczytała odpowiedź na interpelację radnej, Pani Krystyny Graca przedstawionej na ostatniej sesji. Odpowiedź stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Radna, Pani Krystyna Graca zapytała, czy Gmina jest zainteresowana przejęciem terenów po PKP, ponieważ z uzyskanych odpowiedzi wynika, że nie.

Z-ca Wójta, Pani K.Sosada wyjaśniła, iż Gmina nie wyraża zgody na przejęcie tych terenów na warunkach zaproponowanych przez PKP, gdyż są one dla Gminy nie do przyjęcia. Na spotkaniu w czerwcu nadal podtrzymywano sposób przeznaczenia ewentualnie nabywanych przez Gminę nieruchomości po PKP.

W odpowiedzi, radna Krystyna Graca stwierdziła, że teraz już na pewno Gmina Zbrosławice nie będzie się starała o przejęcie budynku PKP w Miedarach, gdyż wskutek niedawnego jego podpalenia uległ on jeszcze większej dewastacji, dodała, że bardzo jej zależało na przejęciu tego budynku przez Gminę, żeby nie uległ całkowitej dewastacji.

Ad. 12.

Nie stwierdzono wniesienia postulatów i wniosków.

Ad. 13.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

- Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada zaprosiła wszystkich chętnych do współpracy w przygotowaniu i organizacji Dramatalii, szczególnie radnych, którzy są zaangażowani w działalność w sołectwach.
- Prezes OSP Zbrosławice, Pan [] zwrócił się z prośbą o udzielenie dofinansowania w wysokości 400-450 tys. do zakupu nowego samochodu gaśniczo-ratowniczego, którego cena wynosi około 700 tys. zł. Jednostka OSP pozyskała już dofinansowanie w wysokości 250 tys. zł., z czego 150 tys. zł. z Zarządu Wojewódzkiego OSP w Katowicach oraz 100 tys. zł. z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Jeżeli w tym roku nie dojdzie do zakupu samochodu, to pozyskaną dotację trzeba będzie zwrócić. Pojazd zakupiony jeszcze w tym roku obejmowałaby stawka VAT w wys.8%, natomiast od przyszłego roku cały sprzęt strażacki objęty będzie watem w wys. 23%, co spowoduje zwiększenie ceny samochodu o około 100 tys. zł. Nadmieniał, iż jednostka OSP Zbrosławice ma najwięcej wyjazdów spośród wszystkich jednostek gminy. W zeszłym roku OSP wyjeżdżało 112-113 razy, a w tym roku odbyło się już 67 interwencji. Ostatnie wyjazdy głównie związane były z nawałnicami, jakie nawiedziły gminę. Dodał, iż strażacy są na każde wezwania, by nieść pomoc, a do tego jest im potrzebny odpowiedni samochód.

Prowadząca obrady, Pani Zofia Woźniak stwierdziła, iż Pani Z-ca Wójta oraz Pani Skarbnik przeanalizują temat i sprawdzą czy coś w tej sprawie da się zrobić. Dopowiedziała, iż Rada Gminy jest przychylna strażakom, o czym z pewnością już wiedzą.

Radny, Pan Joachim Pieczka dopowiedział, iż to Zarząd Gminny OSP wytypował jednostkę OSP Zbrosławice, jako jednostkę najbardziej potrzebującą wozu strażackiego, ze względu na centralne położenie oraz działalność tej jednostki. Następnie potwierdził informację o zwiększeniu z nowym rokiem stawki VAT do 23%. Ponadto dopowiedział, iż jeżeli w tym roku jednostka OSP nie zrealizuje dotacji przyznanej z Zarządu Wojewódzkiego OSP w Katowicach oraz z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, to przez kolejne lata jednostka ta pomijana będzie w dotacjach. Następnie zwrócił się z prośbą o jak najszybsze pojęcie pozytywnej decyzji co do udzielenia dofinansowania, by można było przystąpić do procedury zakupu, która jest dosyć długa, a czas nagli.

- Prowadząca obrady, Pani Zofia Woźniak poinformowała o następujących sprawach:
 - ✓ wpłynęła informacja o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Zbrosławice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Gminnej Gminy Zbrosławice. Po otrzymaniu powyższej informacji Pan Przewodniczący Rady wysłał wyjaśnienia, jednakże pomimo tego Wojewoda powyższą uchwałę uchylił.
 - Radna, Pani Krystyna Graca poprosiła o podanie podstawy stwierdzenia nieważności tej uchwały, w związku z czym Prowadząca obrady odczytała treść uzasadnienia rozstrzygnięcia nadzorczego.
 - ✓ wpłynęła uchwała Rada Gminy Porąbka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie poparcia starań Światowego Kongresu Kresowian o nadanie nazwy Międzynarodowemu Portowi Lotniczemu Katowice – Pyrzowice imienia Wojciecha Killara.

Ad. 14.

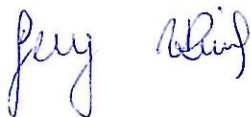
Wiceprzewodnicząca Rady podziękowała za udział w sesji, dokonując tym samym jej zamknięcia.

Czas zakończenia: 14,15.

Uchwały od Nr X/107/2015 do Nr X/113/2015 stanowiące załączniki nr 6 do 12 do niniejszego protokołu są dostępne w BIP.

Nagranie dźwiękowe z sesji stanowi załącznik do protokołu (dostępne w biurze Rady Gminy).

Protokolowała
Podinspektor S.Siwy
Inspektor R.Penkala



Wiceprzewodniczący Rady Gminy



Zofia Woźniak

- Lila
 Teresa Bagno.
 Zorley
 —
-
- Lila
 Michaela Noll
-
- Dieck
 Prof. Fauri
 Junge

**Lista obecności
osób zaproszonych na sesję Rady Gminy Zbrosławice
w dniu 31 lipca 2015 r.**

1. Olszewski Wiesław	Wójt Gminy	.....
2. Sosada Katarzyna	Z-ca Wójta	.....
3. Snurawa Łucja	Z-ca Skarbnik Gminy	.....
4. Cogiel Aleksandra	Radca prawny	.....
5. Kłaczek Małgorzata	Naczelnika Wydziału OR	.....
6. Dzielicka Beata	Naczelnik Wydziału GG	.....
7. Szymańska Joanna	Naczelnik Wydziału BP	.....
8. Kukliński Jakub	Naczelnik Wydziału GK	.....
9. Barszcz Rafał	Z-ca Naczelnika Wydziału GK	.....
10. Hangiel Aleksandra	Dyrektor GZOPO	.....
11. Furtak Urszula	Kierownik GOPS	.....
12. Nalepa Anita	Dyrektor GBP	.....
13. Burda Józef	Dyrektor ZGKiM	.....
14. Tam Jerzy	Komendant Straży Gminnej	.....
15. Plaminiak Roman	Komendant Komisariatu Policji	.....
16. Słodczyk Jerzy	Radny powiatowy	.....
17. Szukalski Marian	Radny powiatowy	.....
18. Trzęsiok Krystyna	Radny powiatowy	.....
19. <i>Kuczyński Sławek</i>	<i>Z-ca dyr. ZGKiM</i>	.....
20. <i>Janusz Słuch</i>	<i>Radca prawny</i>	.....
21. ....		.....

**Lista obecności
osób zaproszonych na sesję Rady Gminy Zbrosławice
w dniu 31 lipca 2015 r.**

1.	Lizoń Mariola	Sołtys Boniowic	.....
2.	Morawski Wiesław	Sołtys Czekanowa	.....
3.	Suchoszek Wanda	Sołtys Jasiony	.....
4.	Kolankowski Andrzej	Sołtys Jaśkowic	.....
5.	Kapek Aneta	Sołtys Kamieńca	.....
6.	Gawron Maria	Sołtys Karchowic	.....
7.	Kamiński Tomasz	Sołtys Kopienicy	.....
8.	Trautmann Bernadeta	Sołtys Księżego Lasu	.....
9.	Szołtysik Piotr	Sołtys Laryszowa	.....
10.	Kruszona Daniel	Sołtys Łubek	.....
11.	Kraśnianka Mirosław	Sołtys Łubia	.....
12.	Kupka Herbert	Sołtys Miedar	.....
13.	Bagsik Manfred	Sołtys Przezchlebia	.....
14.	Janoszka Ludwik	Sołtys Ptakowic	.....
15.	Brzęczek Teresa	Sołtys Szalszy	.....
16.	Mike Patryk	Sołtys Świętoszowic	.....
17.	Robakowski Ireneusz	Sołtys Wieszowy	.....
18.	Nowara Damian	Sołtys Wilkowic	.....
19.	Guzior Piotr	Sołtys Zawady	.....
20.	Michalik Wojciech	Sołtys Zbrosławic	.....
21.	.....		.....
22.	.....		.....
23.	.....		.....
24.	.....		.....

Załącznik nr ⁴... do protokołu nr X/2015
z sesji Rady Gminy Zbrośławice

*Sprawozdanie wiceprzewodniczącej Rady Gminy
z działań w okresie między sesjami lipiec 2015*

1. Wzięłam udział w komisji mieszkaniowej,
2. Załatwiałam podpis elektroniczny.
3. Załatwiałam bieżące sprawy.

Zbrośławice, 31 lipca 2015 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy



Zofia Woźniak

INFORMACJA

z działalności Wójta Gminy Zbroslawice

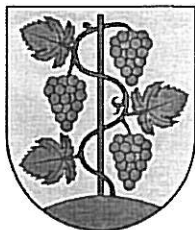
za okres od 22 lipca 2015 r. do 30 lipca 2015 r.

W okresie od 22 lipca 2015 r. do dnia dzisiejszego Wójt zaopiniował 7 projektów uchwał Rady Gminy oraz podjął zarządzenia, w tym w sprawach:

- zmian w budżecie Gminy Zbroslawice na rok 2015 (5 zarządzeń);
- zmian w planie finansowym dla budżetu Gminy Zbroslawice na rok 2015 (6 zarządzenia);
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (dz. Nr 665/266 o pow. 0,3392 ha, k.m. 1 obręb Kamieniec);
- powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego.

Z u p . W Ó J T A

Katarzyna Sosada
ZASTĘPCA WÓJTA



Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrosławice
Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00
www.zbroslawice.pl • email: urzad@zbroslawice.pl

Zbrosławice, dnia 30 lipca 2015 r.

OR.0003.18.2015

Załącz. Nr 13 do protokołu
Nr 8/2015 z sesji Rady Gminy
w Zbrosławicach

2015-07-31
RG.0003.18.2015

Rada Gminy Zbrosławice
w miejscu

W odpowiedzi na zapytanie Pani Krystyny Graca – Radnej Gminy Zbrosławice z dnia 22.07.2015r. /wpływ do tutejszego urzędu: 23.07.2014r./ dotyczące etapu sprawy przejęcia przez Gminę Zbrosławice budynku dworca PKP w Miedarach i nieruchomości wchodzących w skład byłej linii kolejowej nr 178 (Zabrze Mikulczyce – Tworóg) informuję, że Wójt Gminy Zbrosławice pismem z dnia 12.03.2014r. znak GG.6822.10.2014 złożył wniosek do PKP S.A. o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Zbrosławice nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dworca kolejowego położonej w obrębie Miedary (k.m. 2) na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8.09.2000r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Zgodnie z ww. przepisem mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym. PKP S.A. w odpowiedzi (pismo z dnia 01.04.2014r. znak Nka 14.614.17.2014.JL/2) stwierdziło, że przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy jest uzależnione od dokonania podziału ww. gruntu oraz od uzyskania opinii spółek Grupy PKP o zbędności nowo wydzielonej działki dla ich podstawowej działalności eksploatacyjnej. W kwestii przejęcia działek wchodzących w skład zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 Przedsiębiorstwo wyjaśniło, że proces inwentaryzacji ww. działek szacowany jest nie wcześniej niż na I kwartał 2015r. Przedsiębiorstwo wskazało również, że musi uregulować także stan prawny 98 działek położonych pod linią kolejową nr 178, a następnie przeprowadzić procedurę mającą na celu zbadanie rynku i wykluczenie zainteresowania ich nabycia. Dopiero po tych czynnościach możliwe jest zaproponowanie nieruchomości Gminie. Do dnia sporządzenia niniejszej odpowiedzi, PKP nie przedstawiło nowego stanowiska w ww. sprawie.

Nadmieniam, że w wyniku przeprowadzonych przez Gminę Zbrosławice rozmów i prowadzonej korespondencji z PKP S.A. na temat nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Zbrosławice gruntów po byłej linii kolejowej nr 178 (Zabrze Mikulczyce - Tworóg) wraz z budynkami stacyjnymi w Wieszowie i Zbrosławicach, PKP S.A. stoi na stanowisku, że nieruchomości mogą być przekazane na rzecz Gminy Zbrosławice na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Zgodnie z ww. przepisem „mieniem PKP może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych jednostek w dziedzinie transportu”. Do tutejszego organu były przesyłane przez PKP protokoły uzgodnień dotyczące przekazania ww. nieruchomości na podstawie art. 39 ust. 3, w których zobowiązywano Gminę aby zawsze przejęty grunt służył celom związanym z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Wykonywanie ww. zadania, zgodnie z zapisami ww. protokołu jest nieograniczone w czasie, co oznacza (zapis protokołu), że jakakolwiek zmiana przeznaczenia nieruchomości i jej innego wykorzystania aniżeli poprzez realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w dziedzinie transportu, skutkuje zapłatą całości oszacowanej wartości nieruchomości.

Sabina Fojcik
Rada Gminy
Podinspektor

Urząd Gminy Zbrosławice • ul. Oświęcimska 2a
tel. 32 330 75 82
email: sfojcik@zbroslawice.pl

Zagospodarowanie ww. nieruchomości w sposób wymagany postanowieniami ww. protokołów, a następnie umowy darowizny, nie znajduje uzasadnienia w dyrektywie stosowania zasad prawidłowej gospodarki mieniem gminnym. Wymogi stawiane przez PKP S.A. uniemożliwiają wykorzystanie ww. nieruchomości w racjonalny sposób.

Z poważaniem

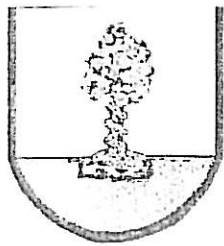
Zup. WÓJTA
Katarzyna Sosada
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. Ksero pisma nr NKa14.614.11.2013.JL/46 z dnia 28.03.2014 r.
2. Ksero pisma nr NKa14.614.17.2014.JL/2 z dnia 01.04.2014 r.
3. Ksero pisma nr GG.6822.10.2014 z dnia 12.03.2014 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE

woj. śląskie

42-674 ZBROSŁAWICE ul. Oświęcimska 2

Wójt Gminy
☎ (032) 233-70-40

Urząd Gminy
☎ (032) 233-70-12
fax (032) 233-71-00

www.zbrosławice.pl

Email:
urząd@zbrosławice.pl

NIP: 645-11-05-885

REGON: 000547253

Zbrosławice, dnia12.03..... 2014r.

GG.6822.10.2014

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 8.09.2000r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Wójt Gminy Zbrosławice zwraca się z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Zbrosławice nieruchomości zabudowanej budynkiem stacyjnym, położonej w obrębie Miedary (k.m. 2) określonej nr działki 863/187 o pow. 0,5782 ha. Opisana nieruchomość przylega do zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 (Zabrze, Mikulczyce-Tworóg) od km 3,520 – do km 17900 tj. położonej na obszarze Gminy Zbrosławice. Wnioskowana nieruchomość jest w złym stanie technicznym, jest niezabezpieczona i stanowi zagrożenie dla osób trzecich. Na jej terenie składowane są różnego rodzaju odpady.

W związku z powyższym, tutejszy organ prosi o rozpatrzenie możliwości przekazania ww. nieruchomości na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8.09.2000r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wraz z częścią nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 (Zabrze, Mikulczyce – Tworóg). Nadmieniam, że prowadzona jest również z PKP korespondencja w sprawie przejęcia przez Gminę Zbrosławice budynku stacyjnego w Wieszowie, również wraz z gruntem pod zlikwidowaną linią kolejową 178, dla celów infrastruktury drogowej.

Gerard Sikora
inspektor

Urząd Gminy
pok. 4B

tel (32) 233 71 02
gsikora@zbrosławice.pl

Z upr. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Beata...

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach

ul. Dworcowa 3
40 012 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax.: +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl
www.pkp.pl

Katowice, dn. 01-04-2014 r.

Wydział Współpracy z Samorządami

☎ (32) 710 60 69

e-mail: jerzy.lekki@pkp.pl

NKa14.614.17.2014.JL/2

UNP: 2014-0177439



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

8.04.14

6

GG

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Ogólna Zbroslawice	
34/5	07. 04. 2014
ilość załączników	.....
podpis	.....

Urząd Gminy Zbroslawice
ul. Oświęcimska 2
42 – 674 Zbroslawice

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.03.2014 r. znak GG.6822.10.2014, w którym Gmina deklaruje nieodpłatne przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem stacyjnym Miedary oraz części nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 (Zabrze Mikulczyce – Tworóg) na obszarze Gminy Zbroslawice – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach po wstępnym rozeznaniu sprawy informuje, że zajęcie przez nas stanowiska w sprawie możliwości pozyskania przez Gminę Zbroslawice, praw majątkowych do nieruchomości zabudowanej budynkiem stacyjnym Miedary, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 863/187 o pow. 0,5782 ha k.m. 2 D.4, obręb Miedary, będzie możliwe po:

- wykonaniu podziału geodezyjnego działki nr 863/187,
- uzyskaniu opinii spółek Grupy PKP o zbędności nowo wydzielonej działki dla ich podstawowej działalności eksploatacyjnej.

Jednocześnie nadmieniamy, że tut. Oddział zlecił wykonanie podziału geodezyjnego działki nr 863/187 obręb Miedary. Na obecnym etapie podziału geodezyjnego, po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, za pismem z dnia 24.03.2014 r. wysłany został wniosek o wydanie przez Wójta Gminy Zbroslawice, decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej nieruchomości.

Natomiast w odniesieniu do części nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 (Zabrze Mikulczyce – Tworóg), stanowisko w tej sprawie zostało przedstawione w naszym piśmie z dnia 28.03.2014 r. znak NKa14.614.11.2013/JL/46, dotyczącego budynku stacyjnego Wieszowa.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami

Jolanta Michalska

-2-

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach

ul. Dworcowa 3
40 012 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl
www.pkp.pl

Katowice, dn. 28-03-2014 r.

Wydział Współpracy z Samorządami

(32) 710 60 69

e-mail: jerzy.lekki@pkp.pl

NKa14.614.11.2013.JL/46

UNP: 2014-0147646

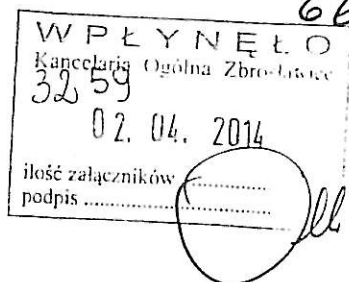


POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

P.G. Siłoga

04.04.14

12



Urząd Gminy Zbroslawice
ul. Oświęcimska 2
42 – 674 Zbroslawice

W nawiązaniu do pisma z dnia 05.03.2014 r. znak GG.6822.22.2013-14, w którym Gmina deklaruje nieodpłatne przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem stacyjnym w Wieszowej oraz części nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej nr 178 (Zabrze Mikulczyce – Tworóg) na obszarze Gminy Zbroslawice – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach informuje, że na chwilę obecną nie może zaproponować przejęcia nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej z następujących powodów:

1. Wydanie w dniu 15.01.2014 r. przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju Decyzji Nr TK-4as-4731-04/2013/2014, wyrażającej zgodę na likwidację odcinka linii kolejowej nr 178 Zabrze Mikulczyce – Tworóg od km 0,160 do km 24,740, o łącznej długości 24,9 km, pozwala PKP S.A. na wdrożenie procedury zmierzającej do zinwentaryzowania i przejęcia zarządzanej przez Spółkę Polskie Linie Kolejowe infrastruktury stanowiącej linię kolejową. Z uwagi na długotrwałość tego procesu, jego zakończenie możliwe będzie nie wcześniej, niż I kwartał 2015 roku.
2. Zlikwidowana linia kolejowa na obszarze Gminy Zbroslawice objęta jest 345 działkami gruntu z czego jeszcze 98 działek nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
3. Biorąc pod uwagę, iż Gmina nie przewiduje prowadzenia na przedmiotowej linii transportu kolejowego, dokonanie dalszego obrotu nieruchomościami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z późniejszymi zmianami) obliguje Spółkę PKP do zbadania rynku i wykluczenia zainteresowania ich nabycia. W dalszej kolejności PKP S.A. może proponować Gminie nabycie nieruchomości.

Nieco inaczej przedstawia się sprawa nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca. Otóż wyjaśniamy, że część tego budynku objęta jest umowami najmu lokali mieszkalnych, z tego powodu zbycie w trybie art. 39 ust. 4 wyżej cyt. ustawy nie daje ekonomicznego uzasadnienia.

W związku z powyższym, po dokonaniu ponownej szczegółowej analizy pod kątem możliwości obrotu w/w nieruchomością, nabycie przez Gminę Zbroslawice:

- a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako: działka gruntu o nr ew. 30/4 o pow. 0,4680 ha k.m. 14 PGR, obręb Wieszowa (powstała z podziału działki nr 30 obręb Wieszowa), księga wieczysta nr GL1T/00071169/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,
- b) prawa własności budynków, tj.:
 - budynek stacyjny Wieszowa,
 - budynek ekspedycji,

oraz innych obiektów znajdujących się na gruncie, może nastąpić w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z późniejszymi zmianami).

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00 973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801 03654
NIP 525 00 00 251
Kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Z kolei kwestia dojazdu do przedmiotowej nieruchomości została określona w Decyzji Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 10.05.2013 r. zatwierdzającej podział działki nr 30 obręb Wieszowa, z której wynika, że wydzielone zabudowane działki o nr 30/2, 30/3, 30/4 oraz działka nr 30/5 posiadają faktyczny dostęp do drogi publicznej ulicy Dworcowej (dz. nr 42) poprzez wydzieloną działkę nr 30/1 k.m. 14 PGR, obręb Wieszowa, stanowiącej drogę wewnętrzną. Uwzględniając tę okoliczność proponujemy nabycie przez Gminę w trybie jw. praw majątkowych do nieruchomości obejmującej działkę nr 30/1 o pow. 0,2300 ha, k.m. 14 PGR, obręb Wieszowa, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Mając na względzie Państwa zamiar przejęcia nieruchomości przesyłamy w załączeniu projekt protokołu uzgodnień na nabycie na rzecz Gminy Zbrosławice prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 30/4 o pow. 0,4680 ha k.m. 14 PGR, obręb Wieszowa wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na tym gruncie w trybie art. 39 ust. 3 wyżej cyt. ustawy z prośbą o zapoznanie się z jego treścią. Równocześnie zaznaczamy, że po wykonaniu wyceny wartości rynkowej praw majątkowych do nieruchomości stanowiącej działkę nr 30/1 o pow. 0,2300 ha, obręb Wieszowa w/w protokół zostanie uzupełniony o zapisy dot. przedmiotowej działki.

Wyrażamy nadzieję, że przedłożona propozycja zyska Państwa akceptację, pozwalając na bieżąco realizować dalsze czynności związane z przygotowaniem do przekazania na rzecz Gminy Zbrosławice praw majątkowych do działek o nr 30/4 i 30/1 obręb Wieszowa.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami

Jolanta Michalska

-2-

W załączeniu:

Projekt protokołu uzgodnień.