

**UCHWAŁA NR XIV/179/2015
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łubie na lata 2015 - 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 501 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zbrosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Łubie na lata 2015 - 2022, przyjęty uchwałą Nr 1/III/2015 Zebrania Wiejskiego w Łubiu z dnia 14 grudnia 2015 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/344/09 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 1 kwietnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łubie na lata 2009 - 2016 z późniejszymi zmianami.

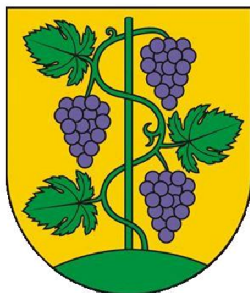
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Załącznik do Uchwały Nr XIV/179/2015
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 21 grudnia 2015 r.



*Gmina
Zbrosławice*



*Sołectwo
Łubie*

***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŁUBIE
NA LATA 2015 – 2022***

Łubie, grudzień 2015

Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Łubie	4
1.1 Historia wsi.....	5
1.2. Ludność	6
1.3. Oświata.....	6
1.4. Służba zdrowia.....	8
1.5. Bezpieczeństwo publiczne	9
1.6. Rozwiązywanie problemów	9
2. Infrastruktura techniczna	9
2.1. Zaopatrzenie w wodę.....	9
2.2. Kanalizacja.....	9
2.3. Utylizacja odpadów	10
2.4. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna.....	10
2.5. Komunikacja, infrastruktura drogowa	10
2.6. Gospodarka, rolnictwo, leśnictwo.....	11
3. Turystyka	13
4. Inwentaryzacja zasobów	13
5. Słabe i mocne strony sołectwa Łubie	17
6. Plan Odnowy Miejscowości Łubie	18
7. Opis planowanych przedsięwzięć	19
8. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców	20
Bibliografia	22

Spis rysunków

Rysunek 1. Mapa gminy Zbrosławice.....	4
Rysunek 2. Obecny stan jednego z pomieszczeń pałacowych.....	5
Rysunek 3. Pałac w Łubiu.....	5
Rysunek 4. Wnętrze kościoła w Łubiu.....	15
Rysunek 5. Kościół parafialny w Łubiu.....	16
Rysunek 6. Witraż z kościoła w Łubiu. Matka Boska jako królowa z Dzieciątkiem Jezus i adorującym świętym.....	16



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Łubie jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego określonego na lata 2015 – 2022. Jego zasadniczym celem jest usystematyzowanie dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Wskazuje na kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Dodatkowo umożliwia planowe realizowanie zamierzeń, ich optymalizację oraz tworzenie najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi oraz życia mieszkańców.

Niniejszy plan jest planem otwartym, co pozwala na jego aktualizację w zależności od potrzeb społecznych oraz uwarunkowań finansowych. Umożliwia to wprowadzanie zmian poprzez dopisywanie nowych zadań oraz zmiany kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem uchwalanym przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzanym uchwałą Rady Gminy.



1. Charakterystyka miejscowości Łubie.

Łubie to wieś położona w malowniczej części Wyżyny Śląskiej, województwie śląskim, powiecie tarnogórskim, gminie Zbrostawice. Sołectwo Łubie leży na ziemi tarnogórskiej w pobliżu uprzemysłowionych miast takich jak: Pyskowice oraz Tarnowskie Góry. Zlokalizowane jest w północno - zachodniej części gminy Zbrostawice. Jako jedno z 21 sołectw gminy zajmuje powierzchnię 1297 ha, co stanowi ok. 8,7 % powierzchni całej gminy, spośród wszystkich sołectw pod względem wielkości jest na trzecim miejscu. Głównym ciągiem komunikacyjnym jest ulica Pyskowska. Zarówno samo Łubie jak i cała Gmina, pomimo lokalizacji w sąsiedztwie wysoko zurbanizowanych i uprzemysłowionych terenów, ma środowisko czyste ekologicznie, znane od lat z istniejącego tu mikroklimatu, z pięknymi terenami o dużych walorach przyrodniczych. Mikroklimat sprzyja leczeniu chorób układu oddechowego i nerwowego



Rysunek 1. Mapa gminy Zbrostawice.



Łubie

1.1. Historia wsi.

Miejscowość Łubie po raz pierwszy wzmiankowana była w roku 1256 jako *Lubie Wielka*. Nazwa miejscowości oznacza „wypróchniałe drzewo” lub „kora z drzewa”. Kwestie własnościowe



Rysunek 3. Pałac w Łubiu.

przedstawiają się następująco: w roku 1477 nabyli je Blachowie aż do roku 1735, w którym to stała się własnością Ziemietzkich. Około roku 1830 Górne Łubie zostało nabyte przez Johna Baildon. Po jego śmierci majątek przejął jego młodszy syn Arthur Adam, w najbliższej okolicy posiadający także Zbrostawice i Ptakowice. Pozostawił on po sobie 100 tys. marek dla

wydziału medycznego Uniwersytetu Fryderyka Wilhelma we Wrocławiu, głównie na rzecz badań w zakresie onkologii. Obszerny pałac w Łubiu, utrzymany w stylu tzw. Fałszywego renesansu, wzniesiony został w roku 1869 przez Arthura von Baildon und Briestwell. Aktualny wygląd pałacu jest zasługą architekta monachijskiego Ernsta Haigera (1874 – 1952). Dokonał on przebudowy w latach 1910 – 1911 na zlecenie wnuka Arthura – Erwina Alexandra von Bergwelt – Baildon. Ostatecznie powstał duży, neoklasycystyczny obiekt, otoczony parkiem, obecnie stanowi siedzibę Domu Pomocy Społecznej [Rosenbaum, 2010].



Rysunek 2. Obecny stan jednego z pomieszczeń pałacowych.



1.2. Ludność

Obecnie miejscowość Łubie zamieszkuje 675 osób, w tym 337 kobiet i 338 mężczyzn. Poniżej przedstawiono dane demograficzne dla tego regionu.

Tabela 1 Liczba urodzeń wg. roczników w latach 2009 - 2015.

Rocznik	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba dzieci	3	7	5	3	8	6	3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Zbrosławicach (stan na dzień 20.11.15r.)

Tabela 2. Struktura wiekowa ludności sołectwa Łubie.

Grupa wiekowa	Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały	
	Kobiety	Mężczyźni
0-16	63	38
17-35	70	81
36-50	75	84
51-65	69	81
Powyżej 66	60	54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Zbrosławicach (stan na dzień 20.11.15 r.).

1.3. Oświata

Dzieci z miejscowości Łubie uczęszczają do Szkoły Podstawowej oraz Oddziału Przedszkolnego w Kopienicy. Koordynacją oraz nadzorem działalności oświatowych jednostek organizacyjnych Gminy Zbrosławice zajmuje się Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświatowych z siedzibą w Zbrosławicach, ul. Wolności 108.

Do Szkoły Podstawowej w Kopienicy w roku szkolnym 2015/2016 uczęszcza 80 uczniów, natomiast do Oddziału Przedszkolnego 37 dzieci. Obecnie dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kopienicy jest Pani Sylwia Szczurek.



O szkole w sołectwie Łubie w źródłach historycznych niewiele jest informacji. Jedyna zachowana wiadomość z II połowy XVII wieku mówi, że nauczycielem w Łubiu był pochodzący z Polski Alber Piescichowicz, który jednocześnie sprawował funkcję organisty w kościele. Zachowała się także przysięga służbowa nauczyciela Feista z połowy XIX wieku oraz projekt budowy nowej szkoły w Kopienicy (sąsiadująca miejscowość) z 1881 r.

Szkoła w Łubiu była 3-klasowa z trzema nauczycielami oraz nauczycielem pomocniczym. Uczyło się tu 169 dzieci, z których 82 mieszkało w Kopienicy, 18 dochodziło z majątku, a 69 z Łubia. Sporo nazwisk nauczycieli ze szkoły zachowało się z pierwszych lat XX wieku. I tak w 1904 r. nauczyciel Moch został tymczasowo zatrudniony w Seminarium Nauczycielskim w Pyskowicach. W 1906 r. nauczyciel Adler został przeniesiony do szkoły w Świętoszowicach, na jego miejsce przyszedł Paul Kołodziej z Kozłowej Góry, następnego roku Hugo Hoffmann został przeniesiony do Chorzowa Batorego, a przyjęto tu Ferdynanda Siskę z Potępy oraz Johanna Jaroscha ze Zbrostawic. W 1908 r. przybył tu nauczyciel Georg Scheibe z Góry, w 1910 r. przeniesiono nauczycielkę Elizabeth Wolf do Tworkowa, w 1912 r. przybył tu nauczyciel Gnatz, w 1918 r. przeniesiono nauczycielkę Marie Riedel do Bytomia i Elizabeth Voght do Dąbrówki Wielkiej oraz nauczyciela Emila Kaula do szkoły w Wojskach. W 1925 r. przyjęto nauczycielkę Hedwig Borch z pensją 173 marki miesięcznie. Ostrzeżono ją w piśmie angażu, że w razie zamążpójścia zostanie zwolniona z pracy. W 1919 r. zorganizowano w tej szkole naukę języka polskiego. nauka języka polskiego stała się problemem w tym rejonie. Nauczyciel i organista Kołodziej dzierżawił od gminy 7,59 ha zmeliorowanej ziemi uprawnej którą następnie przejął także jego następca w szkole i przy organach Jarosch. Następcą Jaroscha w szkole i kościele był Karl Brudny. Dojście dzieci spoza wsi do szkoły było zawsze wielkim problemem i w latach 30-tych sprawa ta nawet dotarła do sądu. Już na przełomie wieku dyskutowano na temat budowy nowej szkoły w Łubiu. Oficjalne pismo w tej sprawie zachowało się z 1905 r. W tym też roku zakupiono działkę od Thomasa Schikory z Dolnego Łubia, na której postanowiono zbudować szkołę z jednym pomieszczeniem klasowym, mieszkaniem dla żonatego nauczyciela oraz z innymi pomocniczymi pomieszczeniami. Ostatecznie zbudowano szkołę w tej wsi dopiero w 1910 r. Zadanie wykonał mistrz murarski Franz Sotzik z Bytomia za sumę 22.500 marek.

W 1920 r. nauczycielami w tej szkole byli m.in. Karl Rydigol oraz Hedwig Borrok, zaś w 1925 r. uczyli tu m.in. Emil Widera, który prosił o mieszkanie na miejscu, gdyż traci zbyt dużo czasu na dojazdy z Pyskowic.

Wyjątkowa sytuacja nastąpiła w początkach lat 30-tych, po kilku raczej nieprzemyślanych decyzjach władz. Zaczęło się od zarządzenia władz szkolnych z grudnia 1932 r., wedle którego słabo obsadzoną szkołę w Dolnym Łubiu, miano uzupełnić do stanu 110



uczniów ze szkoły w Kopienicy, do której chodzą także dzieci z Dolnego Łubia. Mnożyły się protesty rodziców, zrazu do starosty, potem do wyższych władz i do sądu. Dotąd droga dzieci do szkoły wynosiła ok. 300 m, zaś odległość do szkoły w Dolnym Łubiu wynosiła 2500 m. Wiele z tych dzieci do późnej jesieni chodziło do szkoły boszo, co przy tak długiej drodze musiałyby doprowadzić do przeziębienia. Dodatkową trudnością był też fakt, że dzieci nie zdążyłyby do domu na obiad, który odbywa się w ściśle określonej przez władze majątku, krótkiej przerwie obiadowej. Przeniesienie do nowej szkoły oznaczałoby, że dzieci musiałyby rano wstawać o 6 godzinie. Pismo podpisali członkowie Rady Rodzicielskiej Katolickiej Szkoły Ludowej m.in. Konopka, Janoschka, Wacławczyk, Miczka, Minkus oraz rodzice. Ostatecznie wyższe władze szkolne sprzeciwiły się decyzji twierdząc, że nie można dokonać oszczędności w wydatkach kosztem zdrowia dzieci i należy zbudować nową szkołę. Zalecono też przy okazji, aby zbudować przy szkole plac zabaw o wielkości ok. 1 ha. Wielkie zasługi w walce o lepsze funkcjonowanie szkoły w całym rejonie miał bardzo aktywny w pracach społecznych ks. Mokross z Kopienicy oraz wójt tej gminy Schittko.

Na końcu należy wspomnieć, że w tym okresie do szkoły uczęszczało 259 dzieci oraz to, że w tej wsi z początkiem XX wieku uruchomiono Szkołę Doksztalającą dla młodzieży 15-18 letniej. Uczył w tej szkole m.in. nauczyciel Jarosch. Jednym z uczniów jest jeden z wielkich artystów – plastyk A. Pigulla.

1.4. Służba zdrowia

Na terenie miejscowości nie ma zarówno ośrodka zdrowia jak i punktu aptecznego. Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami w sołectwie Łubie sprawuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Fal-Med znajdujący się w Kopienicy, który świadczy usługi medyczne w ramach umowy z NFZ. Zakład Opieki Zdrowotnej "Fal-Med" posiada gabinet lekarza rodzinnego, a także medycyny szkolnej, pielęgniarstwa środowiskowej – rodzinnej, położnictwa środowiskowej – rodzinnej. Ponadto w Kopienicy istnieje punkt apteczny.

Ośrodek Zdrowia współpracuje ze stacją Caritas, której siedziba mieści się w budynkach przy zbrosławickim kościele i obejmuje opiekę pielęgniarstwa mieszkańców całej Gminy Zbrosławice. Stacja Opieki Caritas w Zbrosławicach wykonuje świadczenia w środowisku podopiecznego oraz usługi rehabilitacyjne pacjentom z terenu Gminy Zbrosławice, umożliwia także wypożyczenie sprzętu rehabilitacyjnego. Działalność Stacji Opieki Caritas w Zbrosławicach jest współfinansowana przez Gminę Zbrosławice.



1.5. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem wsi czuwa Komisariat Policji zlokalizowany w miejscowości Kamieniec, który obejmuje swym działaniem całą Gminę. Ponadto na terenie Gminy Zbrosławice w 2009 roku powołana została Straż Gminna, której zadaniem jest ochrona porządku publicznego. Swoją siedzibę ma także w miejscowości Kamieniec. Na terenie miejscowości Łubie mieści się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. W ostatnim czasie dokonano remontu obiektu, zamontowano syrenę elektryczną (system DSP 52S) oraz zakupiono nowy samochód strażacki.

1.6. Rozwiązywanie problemów

Wszystkie problemy mieszkańców sołectwa rozwiązywane są poprzez:

- zebrania mieszkańców wsi;
- zgłaszanie problemów zarówno sołtysowi, Radzie Sołeckiej jak i Radnemu Gminy;
- spotkania z przedstawicielami władz samorządowych.

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Łubie objęta jest gminną siecią wodociągową, która zasilana jest z ujęcia wody w Karchowicach. Gminne urządzenia wodociągowe obsługiwane są przez samorządowy zakład budżetowy: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zbrosławicach. Stan techniczny sieci jest niezadowalający – konieczne jest ich sukcesywna wymiana.

2.2. Kanalizacja

Na terenie miejscowości Łubie nie została jeszcze wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do przydomowych zbiorników na nieczystości ciekłe (sporadycznie szczelnych) oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków. Po wstępnym przefiltrowaniu ścieki odprowadzane są do rowów i cieków wodnych. Coraz więcej mieszkańców decyduje się na inwestycje, jaką jest wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, co niesie ze sobą wiele korzyści i zalet. Inwestycja ta jest opłacalna w każdym



warunkach, a w szczególności jeśli mamy na myśli kwestie środowiskowe. Dzięki nim możliwe jest uniknięcie marnowania cennej wody, zanieczyszczenia środowiska jak i zagrożenia zdrowia ludzi. Należy także wspomnieć, iż koszt takiej inwestycji zwraca się zaskakująco szybko.

2.3. Utylizacja odpadów

Aktualnie firmą odpowiedzialną za odbiór wszystkich odpadów z terenów zamieszkałych zarówno sołectwa Łubie jak i całej gminy jest firma ALBA z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Na terenie gminy dominuje selektywna zbiórka odpadów komunalnych. Natomiast właściciele lokali niezamieszkałych tj. m.in. lokali handlowych, obiektów użyteczności publicznej, przedsiębiorstw oraz zakładów pracy zobowiązani są podpisywać indywidualnie i we własnym zakresie umowy z dowolnie wybranym przedsiębiorstwem odbierającym odpady komunalne. Mieszkańcy sołectwa Łubie mogą ponadto korzystać z Mobilnego Punktu Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulicy Pyskowskiej i 1 – go Maja.

2.4. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

Sołectwo Łubie jest w pełni zelektryfikowane, dystrybutorem energii elektrycznej dla sołectwa Łubie jest TAURON Dystrybucja S.A. Mieszkańcy mają odrębne umowy na dostawę energii elektrycznej z dostawcami.

Przez miejscowości Łubie przebiega linia teletechniczna Orange Polska S.A. Zgodnie z obecnym stanem zaawansowania techniki transmisji głosu oraz całkowitym pokryciem zasięgiem operatorów sieci komórkowych terenu gminy można sądzić, iż potrzeby mieszkańców odnośnie obsługi teletechnicznej są zrealizowana w znacznym stopniu. Dodatkowe potrzeby mieszkańców mogą zostać zaspokojone poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury sieci TP SA o linie kablowe i sieci światłowodowe.

2.5. Komunikacja, infrastruktura drogowa

Komunikacja autobusowa na obszarze sołectwa Łubie jest organizowana przez Międzygminny Związek Komunikacji Pasażerskiej w Tarnowskich Górach oraz Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach. Z sołectwa wykonywany jest bezpośredni kurs do Pyskowic (linia 153), natomiast dojazd do pozostałych miejscowości wymaga skorzystania z kilku linii autobusowych.



Na terenie całej gminy Zbrosławice łączna długość dróg publicznych wynosi 75814 mb natomiast dróg wewnętrznych 25734 mb. Natomiast na terenie sołectwa występują następujące drogi powiatowe łączące:

- Pyskowice- Łubie - Brynek S3215
- Łubie – Kamieniec S3210
- Łubie – Zbrosławice – Tarnowskie Góry S2902

Do dróg gminnych należy ulica Długa. Wieś jest oddalona o 10 km od drogi krajowej Katowice – Poznań.

2.6. Gospodarka, rolnictwo, leśnictwo.

W sołectwie rozwinięty jest sektor usługowo – produkcyjny. Na terenie Łubia swoje siedziby mają drobni przedsiębiorcy, zajmujących się głównie handlem i świadczący podstawowe usługi. Aktualnie w CEIDG zarejestrowanych jest 28 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność. Ważną gałęzią utrzymania dla mieszkańców jest produkcja rolna. W samym sołectwie występują gospodarstwa rolne jednak obserwuje się zmniejszenie ich ilości.

Na terenie gminy zróżnicowane są typy gleb, od których zależy rozwój rolnictwa. Zależność typów gleb od litologii podłoża jest szczególnie widoczna na obszarach wysoczyznowych. Na tych terenach na wychodniach utworów triasowych wykształciły się rędziny brunatne (Rb), charakterystyczne dla podłoża węglowego (wapienie, margle, dolomity). Występują one wyspowo w Zbrosławicach, Ptakowicach, Wilkowicach i Kamieńcu. Zasięg ich występowania jest znacznie mniejszy niż zasięg występowania skał węglanowych.

Na zboczach wzgórz, wzdłuż dolin, w miejscach, gdzie utwory węglanowe zalegają pod cienką pokrywą utworów czwartorzędowych, wykształciły się gleby brunatne właściwe (B). Natomiast na utworach gliniastych i przy głębszym zaleganiu utworów węglanowych, wykształciły się gleby brunatne wylugowane (Bw). Zwarte powierzchnie tych gleb występują wzdłuż doliny Dramy i jej dopływów, natomiast wyspowo występują one na wysoczyznach. Charakterystyczne jest także występowanie odmian deluwialnych tego typu gleb. Występują one w dnach obniżeń, dolin i wąwozów na utworach namytych i świadczą o trwającej intensywnej erozji gleb na zboczach i wysoczyznach.

Znaczne powierzchnie na obszarze Gminy Zbrosławice zajmują czarne ziemie zdegradowane (Dz). Wykształciły się one w miejscach obniżeń z płytkim poziomem wód gruntowych i pod lasami, na utworach piaszczysto- gliniastych. Gleby te pierwotnie wykształciły się pod lasami, co



spowodowało ich zakwaszenie i wylugowanie węglanów. Na obszarze Gminy występują one zwartymi płatami pod użytkami zielonymi, w miejscach o podwyższonym zawilgoceniu oraz w obrębie wilgotnych den dolinnych. Stąd ich rozmieszczenie nawiązuje do układu dolin.

Nieznaczny udział na terenie Gminy mają gleby pochodzenia organicznego: mułowo-torfowe(Emt) i torfy niskie(Tn). Gleby mułowo-torfowe występują sporadycznie, znacznie częściej pojawiają się torfy niskie, występujące w dnach dolin i obniżeniach, w których zalegały wody gruntowe. Płytkie zaleganie wód często związane jest z nieprzepuszczalnością podłoża lub wolnym przepływem wody. Większe powierzchnie gleb torfowych występują w Karchowicach (dolina DRAMY i POTOKU Świętoszowickiego) oraz w dolinie Dramy na wschód Pd Zbrosławic.

Na przedstawionych typach gleb wyróżniono następujące kompleksy ich rolniczej przydatności (Langhamer, 1990):

• pszenney dobry	- 1588 ha	- 18,8% gruntów rolnych;
• pszenney wadliwy	- 306ha	- 3,6% gruntów rolnych;
• żytni bardzo dobry	- 594ha	- 7,0% gruntów rolnych;
• żytni dobry	- 4626 ha	- 54,6% gruntów rolnych;
• żytni słaby	- 750 ha	- 8,9% gruntów rolnych;
• żytni bardzo dobry	- 32 ha	- 0,4% gruntów rolnych;
• zbożowo-pastewny mocny	- 445ha	- 5,3% gruntów rolnych;
• zbożowo-pastewny słaby	- 120ha	- 1,4 % gruntów rolnych;
Grunty orne razem:	- 8461 ha	- 56,9% pow. Gminy
• 2z- średnie	- 1683ha	- 84,4% użytków ziel;
• 3z-słabe i bardzo słabe	- 300ha	- 1 5,1% użytków ziel;
Użytki zielone razem:	- 1993ha	- 13,4% pow. Gminy

Przeprowadzona bonitacja użytków rolnych pozwoliła na wydzielenie następujących klas:

Grunty rolne

• II	- 168ha	- 1,9% gruntów rolnych;
• IIIA	- 456ha	- 5,3% gruntów rolnych;
• IIIB	- 2075ha	- 23,9% gruntów rolnych;
• IVA	- 3469ha	- 39,9% gruntów rolnych;
• IVB	- 1735ha	- 20,0% gruntów rolnych;
• V	- 750ha	- 8,6% gruntów rolnych;
• VI	- 32ha	- 0,4% gruntów rolnych;



Użytki zielone:

- | | | |
|--------|---------|--------------------------|
| • Iiz | - 4ha | - 0,2% gruntów rolnych; |
| • IIIz | - 726ha | - 41,0% gruntów rolnych; |
| • IVz | - 739ha | - 41,8% gruntów rolnych; |
| • Vz | - 279ha | - 15,8% gruntów rolnych; |
| • VIz | - 21ha | - 2,1% gruntów rolnych; |

Udział klas bonitacyjnych gleb w ogólnej powierzchni użytków rolnych w Gminie Zbrosławice. Z powyższego zestawienia wynika, iż 70,3% powierzchni gminy Zbrosławice stanowią użytki rolne. Pozostała część zajęta jest głównie przez las (2939 ha, 19,8%), tereny pod wodami (92 ha, 0,6%), nieużytki (232 ha, 1,6%) i tereny pozostałe (1154 ha, 7,8%).

Produkcja rolna głównie opiera się na produkcji zbóż, rzepaku, ziemniaków jak również na hodowli trzody chlewnej.

Lasy na terenie sołectwa podlegają Nadleśnictwu Brynek. Główne gatunki lasotwórcze stanowią drzewostany sosny 90%, brzozy 3%, świerka 3%, pozostałe 4%. Na terenie Nadleśnictwa bytują sarny, jelenie, lisy, dziki. Z ptaków zaobserwować można: przepiórki, kuropatwy, bażanty, bociany, dzięcioły, szczygły,

3. Turystyka

Sołectwo Łubie charakteryzuje się czystym środowiskiem, istniejącym mikroklimatem oraz pięknymi terenami o walorach przyrodniczych. Dzięki temu stanowi atrakcyjne miejsce na sobotnio – niedzielny wypoczynek. Na terenie sołectwa spotkać można liczne zabytki oraz miejsca godne zwiedzenia, które zostały przedstawione w rozdziale: Inwentaryzacja zasobów.

4. Inwentaryzacja zasobów

Inwentaryzacja zasobów wsi Łubie jest to zestawienie elementów i cech będących dziedzictwem kulturowym, cennym pod względem historycznym, zasługującym na ochronę oraz innych zasobów atrakcyjnych dla tworzenia oferty miejscowości.

O bogactwie kulturowym miejscowości świadczą zasoby materialne oraz związane z nimi wartości duchowe, historyczne oraz obyczajowe. Obowiązkiem samorządów lokalnych jest ochrona zabytków znajdujących się na terenie gminy. Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków możemy wyróżnić następujące zabytki występujące na terenie miejscowości Łubie.



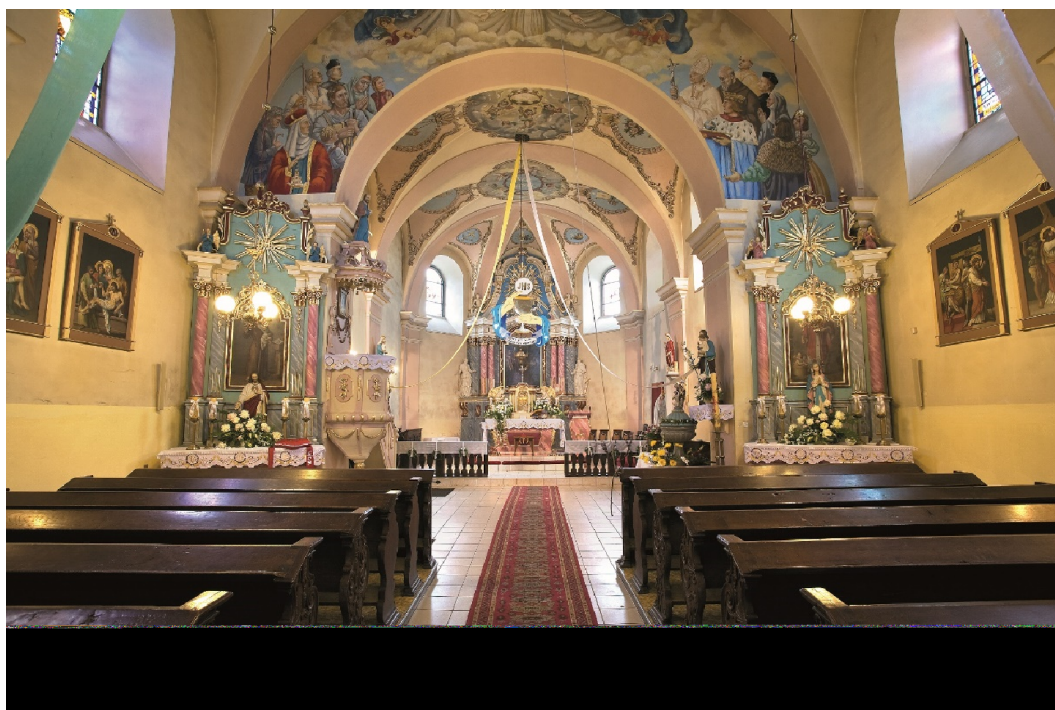
Lp.	Sołectwo	ulica	obiekt	Forma ochrony
1.	Łubie	1 Maja	Kościół pw. NMP	
2.	Łubie	1 Maja 12	plebania	
3.	Łubie	1 Maja 33	krzyż przydrożny	
4.	Łubie	1 Maja 35	d. Szkoła Parafialna, OSP	
5.	Łubie	1 Maja	cmentarz przykościelny	
6.	Łubie	1 Maja	kaplica św. Jana Nepomucena na cmentarz przykościelny	
7.	Łubie	1 Maja	kaplica kubaturowa przed cmentarzem przykościelny	
8.	Łubie	1 Maja	krzyż Męki Pańskiej na cmentarzu przykościelny	
9.	Łubie	1 Maja	krzyż Męki Pańskiej na cmentarzu przykościelny	
10.	Łubie	1 Maja 25	gospoda, ob. budynek usługowy	
11.	Łubie	Długa 2	dom	
12.	Łubie	Długa 5	dom	
13.	Łubie	Długa 75	krzyż	
14.	Łubie	Długa	budynek bramny w zespół folwarczny	
15.	Łubie	Długa	obora w zespół folwarczny	
16.	Łubie	Długa	oficyna w zespół folwarczny	
17.	Łubie	Długa	stajnia w zespół folwarczny	
18.	Łubie	Długa	stodoła w zespół folwarczny	
19.	Łubie	Długa	wozownia w zespół folwarczny	
20.	Łubie	Pyskowicka 33	krzyż przydrożny	
21.	Łubie	Pyskowicka 34	aleja kasztanowcowi w zespole pałacowoparkowym	Nr Rej. Zab. A/1501/92 z dnia 27.10.92
22.	Łubie	Pyskowicka 34	park w zespole pałacowo-parkowym	Nr Rej. Zab. A/1501/92 z dnia 27.10.92
23.	Łubie	Pyskowicka 34	zabudowania gospodarcze w zespole	Nr Rej. Zab. A/1501/92 z dnia



			pałacowoparkowym	27.10.92
24.	Łubie	Pyskowska 34	pałac w zespole pałacowo-parkowym	Nr Rej. Zab. A/1501/92 z dnia 27.10.92
25.	Łubie	Pyskowska	spichlerz w zespole pałacowo-parkowym	Nr Rej. Zab. A/354/60 z dnia 10.03.60

Poza obiektami krajoznawczymi jak i zabytkowymi występującymi na terenie sołectwa Łubie, ważnym obiektem pod względem kulturalnym, a także atrakcyjnym dla tworzenia oferty miejscowości jest Dom Parafialny, w którym swoją siedzibę ma Gminna Biblioteka Publiczna.

Ważnym obiektem pod względem kulturalnym jak i atrakcyjnym jest Zespół pałacowo – parkowy. Pałac wzniesiony został w stylu klasycystycznym na planie prostokąta. Budynek jest piętrowy i podpiwniczony, zwrócony frontem na północny-zachód. Kryty jest mansardowym dachem z licznymi lukarnami. Od strony podjazdu znajduje się portyk kolumnowy z kartuszem herbowym. Elewację ożywia wyrazisty gzyms międzypiętrowy. W tylnej elewacji wieża kryta z hełmem stożkowym. Pałac był wielokrotnie remontowany m. in. w 1911 roku. Po wojnie pałac jak i cały majątek, jako dobra pruskie, został znacjonalizowany. Po nacjonalizacji uległ znacznym zniszczeniom - odrestaurowano go na początku lat 90-tych, dziś mieści się w nim Dom Pomocy Społecznej.



Rysunek 4. Wnętrze kościoła w Łubiu.





Rysunek 5. Kościół parafialny w Łubiu.

Pierwsza wzmianka o kościele parafialnym pochodzi z 1337r., jednak można przyjąć, że istniał od chwili założenia osady. Pierwszy kościół był poświęcony św. Piotrowi i Pawłowi i dopiero od 1687r. Poświęcony był Narodzeniu NMP. Poza szlachcicami Larischem i Blachą wszyscy mieszkańcy byli katolikami, natomiast w 1720 roku w parafii na 682 katolików przypadło 14 innowierców. W 1710 roku kościół spalił się doszczętnie od uderzenia pioruna. W 1730 roku rozpoczęto prace przy odbudowie kościoła w stylu barokowym. Pod środkowym z trzech okien kościoła, znajduje się pamiątkowa tablica z 1710r. z nazwiskiem opiekuna świątyni Nicolausa Leopolda Otslawa, jego żony Zuzanny oraz z herbem tych rodów.



W 1766r. wprowadzono w parafii księgę ślubów, od 1788r. księgę chrztów, zgonów w 1803r.

W kościele znajdują się: zabytkowa ambona z 1785r. i organy z 1730 roku. Wielką postacią kościoła z Łubia był proboszcz Gnyski, który tu urzędował w początkach XIX wieku. Jako student udzielał lekcji bratu Napoleona - Hieronimowi.

Rysunek 6. Witraż z kościoła w Łubiu. Matka Boska jako królowa z Dzieciątkiem Jezus i adorującym świętym.



5. Słabe i mocne strony sołectwa Łubie

Mocne strony	Słabe strony
1. Zabytki dziedzictwa kulturowego; 2. Pałac wraz z parkiem krajobrazowym; 3. Sąsiedztwo lasów bogatych w zwierzynę i runo leśne. 4. Duży potencjał ludzki. 5. Aktywnie działające organizacje pozarządowe. 6. Walory przyrodnicze i krajobrazowe wpływające pozytywnie na wizerunek wsi. 7. Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców, segregacja śmieci na poziomie gospodarstw domowych. 8. Atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkaniową.	1. Niezadowalający stan nawierzchni drogowych. 2. Brak sieci kanalizacji. 3. Brak rozwiniętej działalności agroturystycznej. 4. Brak bazy noclegowej i gastronomicznej do obsługi zorganizowanej grupy. 5. Brak zaplecza sportowego. 6. Zły stan chodników wzdłuż pasa drogowego lub ich całkowity brak. 9. Zaniedbane rowy przydrożne, odwadniające. 10. Brak dogodnego połączenia komunikacyjnego z najbliższymi miastami.



6. Plan Odnowy Miejscowości Łubie

Poniżej przedstawiono zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w sołectwie Łubie w latach 2015 – 2022.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2015 - 2022			
Cel	Harmonogram realizacji	Przeznaczenie	Wartość zadania i źródła finansowania
1. Odnowa nawierzchni drogi gminnej ul. Długiej			
Zaspokojenie potrzeb oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.	2016-2020	Stworzenie dogodnego dojazdu do posesji, poprawa infrastruktury.	1 400 000,00 zł Środki własne + PROW
2. Remont przepustu w ciągu ul. Długiej.			
Zaspokojenie potrzeb oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie ryzyka powodzi i podtopienia pobliskiej zabudowy	2016-2017	Stworzenie dogodnego dojazdu do posesji, poprawa infrastruktury.	100 000,00 zł Środki własne
3. Przebudowa drogi bocznej od ul. Pyskowickiej			
Zaspokojenie potrzeb oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.	2016-2018	Stworzenie dogodnego dojazdu do posesji, poprawa infrastruktury.	130 000,00 zł Środki własne + PROW
4. Przebudowa drogi od ul. Długiej stanowiącej dojazd do posesji nr 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 21.			
Zaspokojenie potrzeb oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.	2016-2022	Stworzenie dogodnego dojazdu do posesji, poprawa infrastruktury.	300 000,00 zł Środki własne + PROW
5. Budowa, rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem nowej zabudowy mieszkaniowej			
Zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Zabezpieczenie środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem.	2016-2022	Ograniczenie zanieczyszczenia środowiska poprzez wyeliminowanie nieszczelnych i przelewowych szamb.	1 000 000,00 zł



6. Przebudowa, modernizacja oświetlenia ulicznego.			
Zaspokojenie potrzeb oraz poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa.	2016 - 2022	Poprawa bezpieczeństwa oraz walorów estetycznych	1 000 000,00 zł
7. Organizacja imprez integrujących środowisko wiejskie np. spotkania mieszkańców, organizacja dni okolicznościowych, festyny.			
Aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu wsi	2016 - 2020	Integracja i aktywizacja społeczności lokalnej poprzez wspólne organizowanie imprez o charakterze kulturalno – sportowo – rekreacyjnym.	Środki własne

7. Opis planowanych przedsięwzięć

Zasadniczym celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz poprawa komfortu życia, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu. Ponadto do celów możemy zaliczyć ochronę środowiska naturalnego, poprawę estetyki sołectwa oraz zagospodarowanie dostępnym terenów w celu utworzenia atrakcyjnej bazy sportowo – rekreacyjnej. Zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia wymienione w niniejszym rozdziale, finansowane będą zarówno ze środków zewnętrznych (PROW, WFOŚ, Program Przebudowy Dróg lokalnych) jak i ze środków własnych Gminy Zbrosławice.

Zgodnie z tabelą powyżej przedsięwzięcia o numerach 1 – 4 wyróżniamy za najbardziej priorytetowe. Jest to związane z tym, iż poprawa jakości nawierzchni i bezpieczeństwa na drogach stanowi bardzo ważny aspekt dla mieszkańców Łubia, którzy niejednokrotnie sygnalizowali ten problem. Remont czy też przebudowa nawierzchni znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na drogach.

Budowa i rozbudowa sieci wodno – kanalizacyjnej jest kolejnym, ważnym problemem mieszkańców sołectwa. Wpłynęłoby to na rozwój oraz poprawę warunków życia. Ponadto należy podkreślić, iż znacząco wpłynie to na poprawę warunków ekologicznych oraz zwiększy dbałość o środowisko naturalne.

Przebudowa oraz modernizacja oświetlenia ulicznego spowoduje oszczędność zużywanej energii elektrycznej, a także przyczyni się do poprawy walorów estetycznych.



8. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Na terenach każdej miejscowości znajdują się obszary bądź obiekty, które ze względu na swój charakter czy też położenie, stanowią atrakcje dla jej mieszkańców i nie tylko. Są to obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, a także sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Łubie, miejscami takimi są:

- Kościół parafialny;
- Dom Parafialny;
- Zespół pałacowo – parkowy;
- Gminna Biblioteka Publiczna;
- Teren LKS Naprzód Łubie;
- plac zabaw;

Ogromny wpływ na kultywowanie miejscowych tradycji ma Dom Parafialny. Mieści się w nim Gminna Biblioteka Publiczna, która swoim czytelnikom oferuje bogaty księgozbiór. Biblioteka podejmuje szereg działań skierowanych głównie do najmłodszych czytelników m.in. wakacje z biblioteką, ferie zimowe, dzień pluszowego misia oraz wystawy dzbanków, lalek itp.

W Domu Parafialnym w Łubiu odbywa się wiele imprez okolicznościowych: organizowany jest Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Mikołajki dla dzieci. Jedną z charakterystycznych imprez, wodenie niedźwiedzia, organizowane jest w sobotę przed Środą Popielcową. Niedźwiedź symbolizuje wszelkie zło, dlatego prowadzony jest na uwięzi przez barwną ferajnę po całej miejscowości. Wśród przebierańców znajdują się leśniczy, policjant, kominiarz, ksiądz, cyganka, bocian, para nowożeńców, dziecko, strażak, diabeł. W korowodzie uczestniczą także muzycy przygrywający na instrumentach, bowiem każda gospodyni domu powinna zatańczyć z niedźwiedziem, dzięki temu zyska szczęście na cały rok. Natomiast przebierańcy płatają różne drobne figle, np. kominiarz smaruje gospodarzom twarze sadzą, policjant zatrzymuje samochody by wręczyć "mandaty" za nieistniejące przewinienia itp. W Łubiu wodzi się niedźwiedzie, natomiast w sołectwie obok w Kopienicy Niedźwiedzia. Obydwie grupy po całodniowych odwiedzinach we wszystkich domostwach w danej miejscowości spotykają się wieczorem w Domu Parafialnym, gdzie odbywa się sąd nad niedźwiedziami. W wydarzeniu tym biorą udział nie tylko przebierańcy, ale i mieszkańcy wsi, którzy spotykają się na zabawie karnawałowej oraz



dokonują osądu na niedźwiedziach. Wspólną decyzją niedźwiedzie muszą zostać zabite, a wyroku dokonują myśliwi. Mimo, iż niedźwiedzie są martwe, to okazuje się, że mają potomka – małego misia (jest to pluszowa zabawka), który jest gwarantem, że tradycja nie zaginie.

Obszarem stanowiącym atrakcję zarówno dla mieszkańców jak i turystów jest wspomniany już w rozdziale 4 poświęconym inwentaryzacji zasobów, zespół Pałacowo – parkowy. Pałac otoczony jest wspaniałym parkiem, w którym można zobaczyć rzadko spotykane drzewa, między innymi: *miłorząb dwuklapkowy*, *dąb kaukaski*, *dęby szypułkowe*, *choina kanadyjska*, *kasztanowiec krwisty odmiany krzewiastej*, *klon srebrzysty*.

W ostatnich latach wybudowano plac zabaw co przyczyniło się do wzrostu jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez rozwój infrastruktury. Umożliwiło integrację mieszkańców, co wpłynęło na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej. Stworzenie dla mieszkańców miejsca aktywnego wypoczynku i spędzania wolnego czasu powoduje wzrost atrakcyjności miejscowości, a także wzrost jakości życia mieszkańców.

Do inwestycji jakie zostały wykonane na terenie sołectwa w ostatnim czasie, mające wpływ na zaspokojenie potrzeb mieszkańców a także poprawę jakości ich życia możemy dodatkowo zaliczyć:

- modernizacja obiektu klubu sportowego;
- remont budynku Domu Parafialnego;
- budowa parkingu przy ul. 1 – go Maja;
- utwardzenie terenu przy Domu Parafialnym;
- oświetlenie placu zabaw.



Bibliografia

Langhamer L., Warunki przyrodnicze produkcji rolnej – woj. katowickie. IUNiG, 1990.

Pierszaliki Z., Z dawnych dziejów Łubia i Kopienicy, 2010;

Ruściszewski P., Inwentaryzacja krajoznawcza województwa katowickiego, 1993;

Rosenbaum S., Zbrośławice gmina, 2010;

Stangel M., Zabytki Gminy Zbrośławice, 2001;

Zbrośławice [w:] <http://kopienicasp.edupage.org/>



Uzasadnienie

Przygotowanie aktualnego Planu Odnowy Miejscowości dla sołectwa Łubie na lata 2015 - 2022 jest niezbędne w celu prawidłowego złożenia wniosku o dofinansowanie zadania "Zmiana nawierzchni dróg Gminnych" w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach PROW na lata 2014 - 2020. Aktualny Plan Odnowy Miejscowości został uchwalony Uchwałą Nr 1/III/2015 Zebrania Wiejskiego w Łubiu dnia 14 grudnia 2015 r.