

**UCHWAŁA NR XVII/206/2016  
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 18 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Miedarach, będącej własnością Gminy Zbrosławice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 25 i art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały Nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Miedarach, określonej nr działki 477/1 o powierzchni 0,2813 ha, k.m. 2Kopa., obręb Miedary, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00042811/3.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Fels**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbrosławice, położona w obrębie Miedary przy ul. 1-go Maja (km. 2 Kopa.) określona nr działki 477/1 o pow. 0,2813 ha jest zabudowana budynkiem nieczynnej stacji trafo o pow. użytkowej 129,5 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym z agregatem prądotwórczym o pow. użytkowej 32,40 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków został określony jako średni. W planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Miedary nieruchomość jest przeznaczona pod tereny usług przemysłowych produkcji nieuciążliwej i tereny nieuciążliwych składów (symbol planu 17 UP). W związku ze znajdującym się na nieruchomości podziemnym przyłączem energetycznym wraz z licznikiem energii elektrycznej będącym własnością Gminy Zbrosławice, na nieruchomości przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Gminy Zbrosławice. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do części działki (pas gruntu, przez który przebiega przyłącze oraz instalacja licznika).

Biorąc pod uwagę stan techniczny opisanych powyżej budynków oraz przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zasady prawidłowej gospodarki zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana, a Gmina Zbrosławice pozyska środki finansowe.