

**UCHWAŁA NR XIX/230/2016
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 20 lipca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łubiu, będącej
własnością Gminy Zbrosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 25 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 9 kwietnia 2014 r., poz. 2245), Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łubiu, określonej nr działki 432/98 o powierzchni 0,1060 ha k.m. 1 obr. Łubie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00086817/5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbrosławice, położona w obrębie Łubie przy ul. Długiej (k. m. 1) określona nr działki 432/98 o pow. 0,1060 ha jest zabudowana budynkiem parterowym, wolnostojącym, podpiwniczonym, o pow. użytkowej 115 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, nadaje się do kapitalnego remontu. W planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Łubie nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (symbol planu 90 MNU). Biorąc pod uwagę stan techniczny opisanego powyżej budynku oraz przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zasady prawidłowej gospodarki zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiednio sposób zagospodarowana, a Gmina Zbrosławice pozyska środki finansowe.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami określonymi w Uchwale nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014r. sprzedaż nieruchomości zabudowanych wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą.