UCHWAŁA NR XX/238/2016
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia "Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice"

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Zbrosławice uchwala co następuje:

§ 1. Przyjąć "Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice".

§ 2. Treść "Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice" stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Załącznik do Uchwały Nr XX/238/2016
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice

§ 1 Definicje

1. Projekt – program realizowany przez Gminę Zbrosławice pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice”.
2. Urząd Gminy – Urząd Gminy Zbrosławice.
3. Inwestor – Gmina Zbrosławice.
4. Właściciel – Właściciel nieruchomości na której będzie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków lub użytkownik przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
6. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
7. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.
8. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie (wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego programu).
9. Trwałość Projektu – okres 5 lat od daty zakończenia oraz akceptacji rozliczenia zadania objętego dofinansowaniem przez WFOŚiGW w Katowicach.
10. Ustawa PZP – ustawa Prawo zamówień publicznych.
11. Lista podstawowa – lista wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji.
12. Lista rezerwowa – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców.
13. Koszt kwalifikowany – wartość inwestycji netto.
14. Koszt niekwalifikowany – wartość podatku VAT inwestycji, wykup gruntu, odszkodowania, zarządzanie projektem, opinie, ekspertyzy, opłaty administracyjne, budowa/rozbudowa/modernizacja budynków administracyjnych.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Głównym celem projektu jest:
   a) poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych;
   b) stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych, bądź ekonomicznych.
2. Na podstawie niniejszego programu dofinansowane będą wyłącznie instalacje na nieruchomościach zgłoszone w ramach programu pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice”.
3. Inwestor przystąpi do realizowania zadania w latach 2016 – 2019 w zależności od pozyskanych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Finansowanie projektu:
   a) środki WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 40% kosztów kwalifikowanych zgodnie ze „Szczególnymi zasadami dofinasowania w ramach programu Dofinasowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz

podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego" dostępnymi pod adresem http://www.wfosigw.katowice.pl/files/szczegolne_zasady_przydomowe_ocz_2016.pdf przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 462/2015 z dnia 22.12.2015 r.

b) środki budżetu Gminy Zbrosławice w wysokości 10% kosztów kwalifikowanych oraz w wysokości 100% kosztów niekwalifikowanych.
c) 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT Właściciele będzie/będą zobowiązany/i wpłacić na konto Inwestora zgodnie z umową o realizacji zadania.

5. Inwestor zapewnia:
   a) wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz budowy instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
   b) serwis oraz dozór techniczny przez okres trwałości projektu.
6. Projekt dopuszcza budowę przydomowej oczyszczalni ścieków do której zostanie podłączonych kilka budynków.
7. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców następujących sołectw: Jasiona, Jaśkowice, Kamieniec, Kopienica, Księży Las, Laryszów, Łubie, Łubki, Miedary, Ptakowice, Szałsza, Wilkowice, Zbrosławice.
8. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców sołectw: Czekanów, Przezchlebie, Świętoszowice, Wieszowa, Ziemięcice jednak wyłącznie z zastrzeżeniem spełnienia przesłanki braku technicznej możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej oraz uznania, że rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona.
9. Dla mieszkańców sołectw: Boniowice, Karchowice, Zawada planuje się budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej, w związku z czym właściciele nieruchomości położonych na terenach tych miejscowości nie mają możliwości ubiegania się o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3 Warunki przystąpienia i uczestnictwa w projekcie

1. Przedmiotem projektu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla nieruchomości na terenie Gminy Zbrosławice z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 8 i 9.
2. W projekcie mogą uczestniczyć właściciele istniejących i oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych z czynną instalacją wodnokanalizacyjną, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 1 ust. 7.
3. Podstawą uczestnictwa w projekcie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli na budowę oczyszczalni.
4. Zainteresowany uczestnictwem w projekcie zgłasza chęć przystąpienia do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków składając deklarację w Urzędzie Gminy w terminie:
   a) do dnia 30.09.2016 r.
   b) od dnia 01.02.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.
   c) od dnia 01.02.2018 r. do dnia 30.03.2018 r.
5. Za datę wpływu uznaję się datę złożenia w kancelarii Urzędu Gminy prawidłowo wypełnionej deklaracji lub datę wpływu wersji elektronicznej deklaracji z podpisem kwalifikowanym.
6. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone przed terminem rozpoczęcia naboru nie będą rozpatrywane.
7. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone po terminie naboru nie będą rozpatrywane.
8. Nieprawidłowo wypełnione wnioski pod względem formalno-prawnym będą podlegały uzupełnieniu w terminie 7 dni od daty wezwania do ich uzupełnienia.
9. Brak uzupełnienia w terminie opisanym w ust. 8 będzie skutkował odrzuceniem wniosku.

§ 4 Zasady i źródła finansowania

1. Warunkiem realizacji projektu jest uzyskanie przez Inwestora dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności z WFOŚiGW w Katowicach.
2. Rada Gminy Zbrosławice określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację projektu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez Właściciela wynosi 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT.
4. Ustala się wstępną wartość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na kwotę 12 000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, iż kwota ta może ulec zmianie po wyłonieniu wykonawcy na budowę instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz określeniu warunków technicznych dla poszczególnych instalacji.
5. Właściciel nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Inwestora.
6. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych Inwestora, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z ust. 3.
7. Prawa i obowiązki Właściciela i Inwestora związane z realizacją zadania inwestycyjnego zawiera umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego programu.

§ 5 Realizacja projektu

1. Wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy PZP.
2. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych oraz spełniające kryteria WFOŚiGW w Katowicach.
3. Inwestor będzie sprawował nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
4. Właściciel będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania na podstawie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego programu oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji (okres trwałości projektu).

§ 6 Kryteria wyboru nieruchomości do projektu

1. Złożenie w wyznaczonym terminie deklaracji przystąpienia do projektu.
2. Uzyskanie największej liczby punktów przyznanych zgodnie z kryteriami:
   a. za ilość osób zamieszkujących w budynku i zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres miesiąca poprzedzającego złożenie deklaracji przystąpienia do programu:

      - 0 osób - 0 pkt
      - od 1 do 2 osób - 1 pkt
      - od 3 do 4 osób - 2 pkt
      - powyżej 4 osób - 3 pkt

   b. właściciel/e nieruchomości jest/są zameldowany/i na terenie Gminy Zbrosławice:

      - tak -10 pkt
      - nie - 0 pkt

   c. przedstawienie faktur/rachunków za wywóz nieczystości za ostatnie 12 miesięcy licząc wstecz od daty złożenia wniosku:

- 0 faktur/rachunków - 0 pkt
- 1 faktura/rachunek - 1 pkt
- 2 faktury/rachunki - 2 pkt
- 3 faktury/rachunki - 3 pkt
- 4 faktury/rachunki - 4 pkt

3. W przypadku równej ilości punktów o zakwalifikowaniu decydować będzie wcześniejsza data wpływu prawidłowo wypełnionej i kompletnej deklaracji do Urzędu Gminy.
4. Ilość nieruchomości zakwalifikowanych do programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Inwestora. Wstępnie ocenia się je na 25 instalacji rocznie.
5. Nieruchomości niezakwalifikowane do programu ze względu na warunki określone w ust. 4 znajdą się na liście rezerwowej i będą automatycznie kwalifikowane w przypadku wolnych miejsc na liście podstawowej.

§ 7 Zasady zwrotu dofinansowania

1. Do kompetencji Wójta Gminy Zbrosławice należy prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 5 lat od daty zakończenia zadania.
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego programu pełni Wójt Gminy Zbrosławice.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Zapisy programu mogą ulec zmianie w przypadku konieczności dostosowania do przepisów warunkujących otrzymanie dofinansowania.

Załączniki:
1) deklaracja przystąpienia do projektu,
2) wzór umowy o realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
3) wzór umowy użyczenia.

Zbrosławice, dnia ……

Deklaracja

przystąpienia do Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach osób fizycznych na terenie Gminy Zbrosławice

Imię i Nazwisko właściciela/właścicieli* nieruchomości, na której realizowana będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków ……

……

Adres/y zamieszkania: ……..

……

……

Telefon kontaktowy: ……

Adres nieruchomości, na której realizowana będzie budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, nr i obręb geodezyjny działki: ……..…....

Czy nieruchomość jest zamieszkała?: .....

Czy budynek mieszkalny jest oddany do użytkowania?: ..……...

Ilość osób mieszkających w gospodarstwie domowym - zgodnie ze zgłoszeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres miesiąca poprzedzającego złożenie deklaracji: .....

Wyrażam wolę pokrycia ze środków finansowych będących w mojej dyspozycji kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT.

Zostałem/zostałam* powiadomiony/a* o obowiązkach wynikających z posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym o obowiązku utrzymania obiektu w ruchu oraz o konieczności ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (koszt energii elektrycznej, koszt usuwania osadów itp.).

Oświadczam, że użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Oświadczam, że zapoznałem/am* się z Programem realizowanym przez Gminę Zbrosławice pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice.”

Załącznik obowiązkowy:

- opinia hydrogeologiczna gruntu w miejscu planowanej lokalizacji oczyszczalni ścieków jednoznacznie wskazująca na możliwość wykonania studni chłonnej (okres ważności 5 lat od daty złożenia wniosku).

Załącznik dodatkowy:

- mapa ewidencyjna,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- kserokopie faktur/rachunki za ostatnie 12 miesięcy.

……

(podpis właściciela/ właścicieli nieruchomości)*

* Niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów uczestnictwa w Programie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbrosławice.

Załącznik Nr 2 do Programu
budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice

Umowa nr ……./2016

zawarta w Zbrosławicach w dniu …… roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej **„Gminą”**

a

…… zamieszkałą/ym w ……., ul. ……., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii ……., PESEL ……., będącym właścicielem (współwłaścicielem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr…… położonej w miejscowości ……. , na podstawie ……..

zwaną/ym dalej **„Właścicielem”**

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” zawarta jest w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice”**

§ 1

1. Gmina oświadcza, że realizuje zadanie inwestycyjne pn.: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice”**, które jest wykonywane przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Realizacja zadania polegać będzie na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela.
3. Właściciel oświadcza, że posiada prawo własności (współwłasności) ww. nieruchomością, a także jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
4. Właściciel oddaje Gminie do bezpłatnego używania część działki o nr ewidencyjnym …….. w miejscowości …….. , będącej własnością (współwłasnością) Właściciela w celu realizacji na niej budowy przydomowej oczyszczalni na czas od dnia rozpoczęcia budowy do dnia……
5. Gmina zobowiązuje się do wykonania na użyczonym terenie przydomowej oczyszczalni ścieków docelowo mającej przejść na własność Właściciela oraz używania użyczonej nieruchomości przez okres wskazany w ust. 4.

§ 2

1. Strony ustalają, że w kosztach inwestycji opisanej w § 1 uczestniczyć będzie Właściciel poprzez wniesienie wpłat na budowę indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela, w łącznej kwocie ……tj. ……. zł + VAT (słownie: ……).
2. Kwota o której mowa w ust. 1 stanowi wkład własny Właściciela w budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3

1. Tytułem wpłaty za budowę przydomowej oczyszczalni ścieków Właściciel dokona wpłaty kwoty …….. brutto (słownie ……. zł) na konto bankowe Gminy Zbrosławice nr …….. na podstawie niniejszej umowy.
2. Wpłata o której mowa w ust. 1 będzie dokonana do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Przekroczenie terminu płatności o którym mowa w ust. 2 spowoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Właściciel wyraża zgodę na:
    1) wejście wykonawcy na nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 4 celem wykonania przyłącza i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków z urządzeniami towarzyszącymi;
    2) usunięcie we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko) znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót o których mowa w pkt 1;

3) przeprowadzenie przez Właściciela innych koniecznych robót związanych z budową nieobjętych obowiązkami wykonawcy.

2. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Gminę w trakcie budowy będzie reprezentował ustanowiony przez nią Inspektor Nadzoru, do którego obowiązków będzie należał nadzór nad prawidłowością wykonanych robót budowlanych.

§ 6

W przypadku niewywiązania się przez Właściciela z zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 umowy, Gmina ma prawo odstąpić od umowy.

§ 7

1. Po wybudowaniu, przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić własność Gminy.
2. Gmina zobowiązuje się do zawarcia z Właścicielem umowy użyczenia oczyszczalni na czas oznaczony.
3. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice.
4. Niniejsza umowa stanowi umowę przedwstępną w zakresie umowy o której mowa w ust. 2.

§ 8

Po upływie okresu użyczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Gmina przeniesie na rzecz Właściciela własność przydomowej oczyszczalni ścieków protokołem przekazania.

§ 9

W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina: **Właściciel:**

....

Załącznik Nr 3 do Programu
budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków w Gminie Zbrosławice

Umowa nr ……./2016

zawarta w Zbrosławicach w dniu …… roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej **„Użyczającym"**

a

…… zamieszkałą/ym w ……., ul. ……., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii ……., PESEL …….,

zwaną/ym dalej **„Odbiorcą"**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie przydomowej oczyszczalni ścieków wybudowanej na nieruchomości opisanej w ust.2.
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków wybudowanej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki ……. Położonej w miejscowości ……..
3. Użyczający oddaje Odbiorcy wskazaną w ust. 1 przydomową oczyszczalnie ścieków do bezpłatnego używania.

§ 2

Użyczający oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające oddanie oczyszczalni do użytkowania i że jest ona wolna od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Odbiorca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawać go do używania osobom trzecim. W przypadku zbycia nieruchomości o której mowa w § 1 ust.2 wszelkie obowiązki Odbiorcy wynikające z niniejszej umowy przechodzą po uzyskaniu zgody Użyczającego na następcę.
2. Odbiorca będzie ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z korzystaniem z oczyszczalni, w tym:
   a) opłata za prąd;
   b) opłata za wywóz osadu;
   c) opłata za wprowadzenie do oczyszczalni niezbędnych substancji w celu unieszkodliwiania ścieków;
   d) wykonywanie badań jakości oczyszczonych ścieków co najmniej raz w roku;
   e) inne wynikające z niewłaściwego używania przedmiotu umowy.
3. Odbiorca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji obsługi i prawidłowego użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Użyczający zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z niezbędnymi przeglądami, naprawami i konserwacją urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni w ramach serwisu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres 5 lat od daty przekazania urządzenia do użytkowania.
5. Użyczający nie będzie ponosił kosztów napraw wynikających z niewłaściwego używania oczyszczalni przez Odbiorcę.
6. Użyczający zastrzega sobie prawo stałej kontroli i monitoringu sposobu używania oczyszczalni oraz wywożenia osadu.

§ 4

Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Użyczającego o wszelkich okolicznościach mogących narazić przedmiot umowy na uszkodzenie lub zniszczenie.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres od dnia odbioru końcowego oczyszczalni i zapoznania się przez Odbiorcę z zasadami działania i eksploatacji zamontowanej oczyszczalni oraz otrzymania instrukcji obsługi i użytkowania oczyszczalni (tj. od dnia .....) do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (tj. do dnia ……..).
2. W przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową, z jego przeznaczeniem albo zagrożeniem zniszczenia – Użyczający będzie mógł rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku sytuacji opisanej w ust 2, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu całości udzielonej dotacji w terminie 45 dni od podpisania protokołu kontroli.
4. Po okresie o którym mowa w ust. 1, Użyczający przeniesie na rzecz Odbiorcy własność przydomowej oczyszczalni ścieków protokołem przekazania.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY: **ODBIORCA:**

....

Uzasadnienie

W związku z uruchomieniem korzystnego programu "Budowy oczyszczalni przydomowych lub systemów odprowadzania ścieków wraz z podłączeniami budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego" przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kataowichach, oraz dużej ilości pytań i wniosków mieszkańców, Gmina Zbrosławice przygotowała niniejszy program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbrosławice.

Celem programu jest budowa instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków przy współudziale finansowym mieszkańców, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Gminy Zbrosławice.