….………….. , dnia .....................

WNIOSKODAWCA:

....................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

....................................................................

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

nr telefonu kontaktowego :

......................................................................

PEŁNOMOCNIK:

……………………………………………..

(imię i nazwisko)

………………………………………………

(adres zamieszkania, adres do korespondencji)

………………………………………………

nr telefonu kontaktowego : Wójt Gminy Zbrosławice

**Urząd Gminy Zbrosławice**

42-674 Zbrosławice

ul. Oświęcimska 2

**WNIOSEK**

**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na ......................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej** lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
2. **Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**
3. Właściciel działki /działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania,

nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej) ..........................................................................

.................................................................................................................................................

1. Położenie działki /działek (adres inwestycji): .....................................................................

.................................................................................................................................................

1. Oznaczenia geodezyjne działek:

* obręb..................................,
* ark. mapy............................,
* nr geodezyjny działki /działek ...................,
* powierzchnia (m2)…………………

1. **Obecny sposób zagospodarowania terenu** (mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość

zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne) ......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. **Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek - rodzaj zabudowań** (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy w m2 , kubatura w m3 , wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) ........................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

1. **Charakterystyka inwestycji:**
2. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji.**
3. Rodzaj produkcji/usług……………………………………………………………………….
4. Wielkość produkcji……………….………………………………………….........................
5. Ogólna charakterystyka procesów technologicznych……………………………………….
6. Wielkość zatrudnienia…………………………………………………………………………
7. Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)………………………………….
8. Ilość lokali użytkowych……………………………………………………………………….
9. Ilość stanowisk remontowych/naprawczych (dotyczy obiektów warsztatowych)

………………………………………………………………………………………………….

1. Zagrożenie wybuchem lub pożarem…………………………………………………………
2. Wytwarzane odpady…………………………………………………………………………..
3. Wielkość emisji:

* Substancje zanieczyszczające ……………………………………………………….

(należy określić ich rodzaj i gdzie będą wprowadzane)

* Wytwarzane energie …………………………………………………………………

(ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)

* Inne:…………………………………………………………………………………..

1. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu**:
2. **Budynki:**

Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkalnej , podać ilość lokali) z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie:

* Powierzchnia zabudowy w m2……………………………………………………………….
* Powierzchnia użytkowa w m2………………………………………………………………..

(dla poszczególnych funkcji)

* Przybliżona kubatura budynków w m3………………………………………………………
* Liczba kondygnacji……………………………………………………………………………
* Rodzaj dachu ………………………………………………………………………………….

1. **Budowle** (np. drogi, mosty, sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne, telekomunikacyjne):

* Rodzaj budowli…………………………………………………………………..
* Parametry budowli……………………………………………………………….
* Inne uwagi i dane…………………………………………………………………

1. **Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:**

* Zapotrzebowanie na wodę (m3/dobę)……………………………………………………

(przyłącze do sieci wodociągowej: istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)

* Zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW)…………………………………..

(przyłącze do sieci energetycznej: istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa)

* Zaopatrzenie w ciepło (KW/MW)………………………………………………………..

(przyłącze do sieci ciepłowniczej: istniejącej, projekt – warunki techniczne, kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego, inne)

* Zaopatrzenie w gaz (m3/h)…………………………………………………………………

(przyłącze do sieci gazowej: istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)

* Przewidywana ilość ścieków :
* ścieki socjalno – bytowe (m3/dobę)…………………………………………………..
* ścieki technologiczne (m3/dobę)……………………………………………………
* wody opadowe ………………………………………………………………………
* Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Przewidywany sposób unieszkodliwiania :
* odpadów stałych……………………………………………………………………
* odpadów niebezpiecznych ………………………………………………………...
* Inne emisje (np. hałas)……………………………………………………………………

* Obsługa komunikacyjna :
* ustalenia wjazdu i wyjazdu ………………………………………………………..
* ilość miejsc parkingowo-postojowych (szt.)……………………………………….
* ilość samochodów osobowych (szt./dobę)…………………………………………
* ilość samochodów ciężarowych (szt./dobę)……………………………………….
* Obsługa telekomunikacyjna (przewodowa/bezprzewodowa)……………………………
* Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej ………………………

……………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………..

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, należy również przestawić **w formie graficznej**.

…. ....................................................

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

**Uwaga**: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy“

W załączeniu przedkładam1):

1. Oryginał mapy zasadniczej 1 egzemplarz (potwierdzony pieczęcią urzędową) - w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa w skali 1:2000);
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kserokopii wymienionej w pkt 1 mapy zasadniczej, opisany w pkt. IV wniosku, wraz z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ przekroje z wymiarami wysokościowymi („koncepcja urbanistyczno - architektoniczna”),
3. Numery geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać‚
4. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem (pełnomocnictwo wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **17 zł**);
5. Dowód zapłaty opłaty skarbowej;
6. Ewentualne inne : ...........................................................................................................

(np. opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

1) Odpowiednie zaznaczyć.

2) Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne mapa powinna być aktualna

**OBJAŚNIENIA**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierana jest opłata skarbowa zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, w wysokości **107 złotych**. Zwolenia z opłaty skarbowej określone zostały w art. 7 ww. ustawy.