

**UCHWAŁA NR XXVI/297/2017
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku gospodarczo - garażowym
w Karchowicach przy ul. Bytomskiej 47, będącego własnością Gminy Zbrosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 25 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2245), Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku gospodarczo - garażowym w Karchowicach przy ul. Bytomskiej 47, na nieruchomości gruntowej określonej nr działki 23 o powierzchni 0,3700 ha k.m. 2 obr. Karchowice, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00056924/9.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w obrębie Karchowice przy ul. Bytomskiej (k. m. 2) określona nr działki 23 o pow. 0,3700 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym składającym się z trzech lokali oraz budynkiem gospodarczo – garażowym składającym się z pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali jest współwłasnością Gminy Zbroslawice. Gmina Zbroslawice jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 230,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy o pow. użytkowej 44,29 m², strychu o pow. użytkowej 80,06 m² i komórki w budynku gospodarczo - garażowym o pow. użytkowej 8,20 m² oraz udziałem wynoszącym 554/1000 części, w prawie własności nieruchomości gruntowej określonej nr działki 23 o pow. 0,3700 ha z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy. Lokal mieszkalny nr 3 wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej określonej nr działki 23 o pow. 0,3700 ha składającej się z trzech samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z przysługującym im udziałem w gruncie. Dwa lokale mieszkalne stanowią własność osób fizycznych. W obecnym stanie prawnym wykonywanie wszelkich czynności na nieruchomości, dokonywanie remontów oraz prowadzenie jakiegokolwiek działalności wymaga dokonania uzgodnienia i uzyskania zgody od współwłaścicieli.

W celu realizacji zadań związanych z ww. nieruchomością Gmina Zbroslawice zamierza wyjść ze współwłasności ww. nieruchomości. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie podziału polegającego na wydzieleniu budynku (lokalu nr 3) będącego własnością Gminy Zbroslawice. Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 3 (komórka) znajduje się w budynku gospodarczym położonym na części gruntu, która po podziale będzie przynależała do pozostałych lokali. W związku z powyższym konieczne jest zbycie ww. pomieszczenia jako samodzielnego lokalu użytkowego w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokalu nr 1 i lokalu nr 2.

Poruszone powyżej kwestie związane z dalszym prowadzeniem na ww. nieruchomości działalności, jak i wielkość nakładów wymaganych do wyremontowania budynku oraz zagospodarowania jego otoczenia stosownie do funkcji placówki, uzasadniają w oparciu o zasady prawidłowej gospodarki przeznaczenie ww. pomieszczenia gospodarczego, jako lokalu użytkowego do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do dwóch pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana, a Gmina Zbroslawice pozyska środki finansowe.