UCHWAŁA NR XXVI/298/2017
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Czekanowie przy ul. Szkolnej będącej własnością Gminy Zbrosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 25 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2245), Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Czekanowie, określonej nr działki 868/246 o powierzchni 0,0082 ha, k.m. 4, obręb Czekanów, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00095817/1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Czekanów przy ul. Szkolnej (k. m. 4) określona nr działki 868/246 o pow. 0,0082 ha stanowi własność gminy Zbrosławice. Na nieruchomości znajduje się część budynku stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej zabudowanej określonej nr działki 858/13 o pow. 0,0734 ha k.m. 4 obr. Czekanów będącej współwłasnością Krystyny i Huberta Kwiotek. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość 868/246 jest przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych (symbol planu 54 MNU). Współwłaściciele działki 858/13 złożyli do Wójta Gminy Zbrosławice wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej określonej nr działki 868/246 o pow. 0,0082 ha stanowiącej własność gminy Zbrosławice na polepszenie warunków zagospodarowania oraz w celu uregulowania stanu prawnego budynku mieszkalnego będącego ich współwłasnością, którego część znajduje się na nieruchomości gminnej. Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze. Biorąc pod uwagę stan prawny opisanej powyżej nieruchomości oraz przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zasady prawidłowej gospodarki zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży na rzecz wnioskodawców. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana, a Gmina Zbrosławice pozyska środki finansowe.