

P r o t o k ó ł Nr 58 /2017
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju,
w dniu 21 sierpnia 2017 r.

Obecni jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia oraz przywitania gości i członków komisji dokonała Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 3.

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron przedstawiła porządek posiedzenia.

Wniosków nie zgłoszono. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
4. Ocena zasobów mieszkaniowych Gminy Zbrosławice (Ziemięcice, Przezchlebie, Ptakowice, Zbrosławice).
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 28 czerwca 2017r. i 4 sierpnia 2017 r.
7. Ustalenie terminu i tematu kolejnego posiedzenia.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4.

Informacji nt. stanu oglądanych budynków, liczby mieszkań i liczby zamieszkałych osób udzielali Inspektor, Pani Marlena Pietryga oraz Inspektor, Pani Lucyna Strasczek-Burzych.

Budynek przy ul. Mikulczyckiej 82 w Ziemięcicach. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne – 2 rodziny. Rodzina znajdująca się na parterze to rodzina 8 osobowa, która przeszła z zasobu spółdzielni. Druga rodzina to 2 osoby wieloletnie. Budynek jest duży i w dobrym stanie.

Pani Radna, Krystyna Graca zapytała, w jaki sposób Gmina nabyła budynek.

Pani Lucyna Strasczek-Burzych odpowiedziała, iż jest to były budynek Domu Nauczyciela.

Za-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada dodała, iż budynek nabyliśmy od Kuratorium Oświaty w latach 80.

Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels zapytał, czy nauczyciele po zakończeniu pracy nie chcieli wykupić mieszkań?

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, iż w budynku mieszka jedna rodzina nauczycieli, jednak nie wykupili mieszkania.

Budynki przy ul. Dworcowej 7-13 w Przezchlebie. Znajdowała się tam niegdyś piaskownia, obecnie są to budynki mieszkalne. 4 budynki, w każdym budynku po 4 mieszkania. Wszystkie lokale zamieszkałe.

Są to tylko lokale mieszkalne nie socjalne. Budynki ładne i zadbane. O porządek w obejściu budynku dbają lokatorzy, obejście jest zadbane.

Budynki przy ul. Dworcowej nr 1,3,4,5 w Przechlebiu posiadają 13 lokali mieszkalnych w tym 2 socjalne. Budynek również przejęty po piaskowni obecnie własność gminy. Ogrzewanie centralne indywidualne.

Budynek przy ul. Dworcowej nr 3 w Przechlebiu posiada lokale mieszkalne jak również socjalne. Gmina dotowała remont dachów i kominów poprzez ZGKiM, później przez GZK. Kompleks budynków oraz Hałda w Przechlebiu należy do programu Rewitalizacji Gminy Zbrosławice.

Budynek przy ul. Dworcowej nr 4 w Przechlebiu posiada 3 mieszkania – w tym 1 lokal socjalny oraz 2 garaże z czego jeden wynajęty na podstawie umowy.

Budynek przy ul. Szkolnej 24 w Przechlebiu posiada 1 lokal użytkowy wynajęty pod sklep DELIKATESY KUBIK , 2 lokale socjalne i 1 lokal mieszkalny. Mieszkają 3 rodziny. Budynek wymaga otynkowania, izolacji fundamentów, wymiany dachu, komina.

Pan Wiesław Topór zapytał, czy gmina planuje jakikolwiek remont budynku?

Za-za Wójta, Pani Katarzyna Sosada odpowiedziała, iż był plan wieloletni renowacji, natomiast obecnie go nie posiadamy, ponieważ zlecieliśmy spółce GZK wykonanie zestawienia koniecznych robót na rok 2018. Późną jesienią będziemy przedkładać Radnym plan, który będzie obejmował lata 2018 oraz lata 2019 i 2020.

Budynek przy ul. plac Wiejski 3 w Ptakowicach posiada 17 lokali (9 lokali socjalnych, 6 lokali mieszkalnych, 1 pomieszczenie tymczasowe oraz 1 świetlica opiekuńczo - wychowawcza). Z uwagi na remont bocznej ściany budynku, świetlica została wyłączona z użytkowania.

Za-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada dodała, iż ściana boczna budynku uległa popękaniu, ponieważ mieszkańcy dobrowolnie młotami udarowymi prowadzili instalacje elektryczną w różnych miejscach. Ogrzewanie w lokalach centralne – indywidualne. Świetlica ogrzewana elektrycznie.

Budynki przy ul. Reptowskiej nr 7 i 9 w Ptakowicach. Budynki zadbane, dachy odnowione.

Pod numerem 7 znajdują się 4 mieszkania - wszystkie mieszkalne.

Pod numerem 9 znajdują się 4 mieszkania – 2 mieszkalne oraz 2 socjalne.

Budynek przy ul. Piaskowej 2 w Zbrosławicach. Posiada 7 lokali mieszkalnych.

Budynki przy ul. Stefana Batorego 3 oraz 5. Dwa budynki mieszkalne należące do Gminy.

Pod numerem 3 znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Pod numerem 5 znajdują się 2 lokale mieszkalne

W tym miejscu Radna Pani, Karina Respondek opuściła spotkanie komisji.

Budynek przy ul. Wolności 108 w Zbrosławicach. Nad GZOPO znajduje się lokal mieszkalny zamieszkały. Jest to mieszkanie komunalne.

Budynek przy ul. Szkolnej 7 w Zbrosławicach (były Dom Nauczyciela). Wszyscy mieszkańcy chcą wykupić mieszkania. Jest już postanowienie Sądu, które będzie finalizowane.

Budynek przy ul. Karola Miarki 3 posiada 16 lokali – 11 mieszkalnych i 5 lokali socjalnych.

Budynek przy ul. Karola Miarki 4 posiada 13 lokali – 8 mieszkalnych i 5 lokali socjalnych.

Ad. 5.

Przewodnicząca Rady, Pani Józefa Boron zaproponowała, aby wolne wnioski i sprawy bieżące zostały przedłożone na następnej komisji.

Radni wyrazili zgodę.

Ad. 7.

Komisja jednogłośnie (12 „za”) przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 28.06.2017r. oraz 4.08.2017r.

Ad. 8

Termin i temat kolejnego posiedzenia został ustalony na poprzedniej komisji na dzień 11.09.2017 roku o godz. 15:00.

Ad. 9.

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron podziękowała za udział w posiedzeniu, dokonując tym samym jego zamknięcia.

Protokołowała
Inspektor Justyna Cieśla

Przewodnicząca komisji
Józefa Boron

Załączniki do protokołu oraz nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji są dostępne w biurze Rady Gminy.