



Zbrosławice, dnia 06 lutego 2017 r.

OR.152.1.2017



dotyczy: rozpatrzenia wniosku [] z dnia 21 grudnia 2016 r. o udostępnieniu informacji publicznej (IP), t.j. o udostępnienie operatu szacunkowego wraz z załącznikami (skanu/kopii elektronicznej/ płyty CD), wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego 121/208 w Szalszy, stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, a przeznaczonej przez gminę na sprzedaż.

W odpowiedzi na [] pismo z dnia 10 stycznia 2017 r. zatytułowane „PETYCJA NR 1/2017”, wyjaśniam, co następuje: o tym, czy pismo jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna (art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach). Prawo petycji jest odrębne od prawa do składania wniosków i nie może być z nim utożsamiane. W konsekwencji uznać należy, że Pana pismo z dnia 10 stycznia 2017 r. stanowi w rzeczywistości wniosek o udzielenie informacji publicznej (ponowiony) i podlega rozpatrzeniu wyłącznie zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).

Odnosząc się do [] wniosku o udostępnienie operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości położonej w Szalszy, oznaczonej jako działka nr 121/208, informuję, że operaty szacunkowe dotyczące mienia publicznego są informacją publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o informacji publicznej, a to na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. f tej ustawy. Jednakże analiza przepisu art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami unaocznia, że ustawa ta przewiduje odmienny od ustawy o dostępie do informacji publicznej tryb oraz zasady udostępniania informacji. Ustawodawca ograniczył bowiem prawo do przeglądania operatu oraz sporządzania z niego notatek i odpisów wyłącznie do osób posiadających interes prawny, zaś prawo do uwierzytelniania lub wydawania uwierzytelnionych odpisów do osób posiadających uzasadniony i ważny interes. Przepis ten określa zatem zarówno zakres udostępnianej informacji, jak i zakres podmiotów upoważnionych do jej otrzymywania. Stanowi zatem *lex specialis* względem regulacji ustawy o dostępie do informacji publicznej. Powyższa konstatacja prowadzi do wniosku, że operaty szacunkowe nieruchomości gminnych nie podlegają udostępnieniu w trybie i na zasadach ustawy o dostępie do informacji publicznej, lecz na podstawie art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce w trybie

i na zasadach określonych w tym przepisie. W trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej może być zatem formułowana tylko informacja oparta na wspomnianych operatach, jednak nie ich treść. Stanowisko to wyraził Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 11 grudnia 2014 r., sygn. akt I OSK 142/14.

W zakresie żądania wydania decyzji administracyjnej, wyjaśniam, że w sytuacji gdy wnioskodawca żąda udzielenia informacji, które nie są informacjami publicznymi, lub takich informacji publicznych, w stosunku do których tryb dostępu odbywa się na odrębnych zasadach, organ nie ma obowiązku wydawania decyzji o odmowie udzielenia informacji, lecz zawiadamia jedynie wnoszącego, że żądane dane nie mieszczą się w pojęciu objętym przedmiotową ustawą lub że jej przepisy nie znajdują zastosowania ze względu na odmienne tryby dostępu (zob. wyroki NSA: z 17 grudnia 2003 r., II SA/Gd 1153/03, LEX nr 299295; z 25 marca 2003 r., II SA 4059/02, LEX nr 78063; z 5 lutego 2008 r., I OSK 807/07, LEX nr 470867).

Z poważaniem

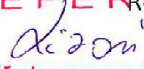

Wiesław Olszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Katarzyna Lizoń
Wydział Organizacyjny

Urząd Gminy Zbrosławice • ul. Oświęcimska 2a
tel. 32 233 70 40
email: klizon@zbroslawice.pl

REFERENT

Katarzyna Lizoń