UCHWAŁA NR XXXVII/409/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 28 lutego 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późń. zm.), Rada Gminy Zbrosławice uchwala co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr XX/238/2016 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice" wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku:

a) §2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Finansowanie projektu:

a) środki WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 100 % kosztów kwalifikowanych (40% środków w formie dotacji i 60% środków w formie pożyczki) zgodnie ze „Szczególnymi zasadami dofinansowania w ramach programu Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego" dostępnymi pod adresem http://www.wfosigw.katowice.pl/files/szczegolne_zasady_przydomowe_ocz_2016.pdf przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 462/2015 z dnia 22.12.2015 r.,

b) środki budżetu Gminy Zbrosławice w wysokości 100 % kosztów niekwalifikowanych.",

b) §4 ust. 3 otrzymuje brzmienie :

„3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez Właściciela wynosi 50 % kosztów kwalifikowanych +23% VAT płatny po zakończeniu okresu trwałości projektu.".

2) załącznik nr 1 do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice"

otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

3) załącznik nr 2 do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice" otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Umowy z Właścicielami zawarte do momentu wejścia w życie niniejszej uchwały ulegają dostosowaniu do zapisów niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/409/2018

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 28 lutego 2018 r.

Załącznik Nr 1 do Programu

budowy przydomowych oczyszczalni

ścieków w Gminie Zbrosławice

Zbrosławice, dn.....

Deklaracja
przystąpienia do Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach osób fizycznych na terenie Gminy Zbrosławice

Imię i Nazwisko właściciela/właścicieli* nieruchomości, na której realizowana będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków ……..……

……

Adres/y zamieszkania: ……..

……

Telefon kontaktowy: ……

Adres nieruchomości, na której realizowana będzie budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, nr i obręb geodezyjny działki: ……..…....

Czy nieruchomość jest zamieszkała?: .....

Czy budynek mieszkalny jest oddany do użytkowania?: ..……...

Ilość osób mieszkających w gospodarstwie domowym - zgodnie ze zgłoszeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres miesiąca poprzedzającego złożenie deklaracji: .....

Wyrażam wolę pokrycia ze środków finansowych będących w mojej dyspozycji kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT. Płatność nastąpi po zakończeniu okresu trwałości projektu tj. po 5 latach od osiągnięcia efektu rzeczowego inwestycji.

Zostałem/zostałam* powiadomiony/a* o obowiązkach wynikających z posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym o obowiązku utrzymania obiektu w ruchu oraz o konieczności ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (koszt energii elektrycznej, koszt usuwania osadów itp.).

Oświadczam, że użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Oświadczam, że zapoznałem/am* się z Programem realizowanym przez Gminę Zbrosławice pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice.”

Załącznik obowiązkowy:

- opinia hydrogeologiczna gruntu w miejscu planowanej lokalizacji oczyszczalni ścieków jednoznacznie wskazująca na możliwość wykonania studni chłonnej (okres ważności 5 lat od daty złożenia wniosku).

Załącznik dodatkowy:

- mapa ewidencyjna,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- kserokopie faktur/rachunki za ostatnie 12 miesięcy.

……

(podpis właściciela/ właścicieli nieruchomości)*

* Niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów uczestnictwa w Programie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zbrosławice.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/409/2018

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 28 lutego 2018 r.

Załącznik Nr 2 do Programu

budowy przydomowych oczyszczalni

ścieków w Gminie Zbrosławice

Umowa nr ...../.....

zawarta w Zbrosławicach w dniu …… roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej **„Gminą"**

a

…… zamieszkałą/ym w ……., ul. ……., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii ……, PESEL ……, będącym właścicielem (współwłaścicielem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr…… położonej w miejscowości ……. , na podstawie ……..

zwaną/ym dalej **„Właścicielem"**

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową" zawarta jest w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice"**

§ 1.

1. Gmina oświadcza, że realizuje zadanie inwestycyjne pn.: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice"**, które jest wykonywane przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

2. Realizacja zadania polegać będzie na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela.

3. Właściciel oświadcza, że posiada prawo własności (współwłasności) ww. nieruchomością, a także jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.

4. Właściciel oddaje Gminie do bezpłatnego używania część działki o nr ewidencyjnym …….. w miejscowości …….. , będącej własnością (współwłasnością) Właściciela w celu realizacji na niej budowy przydomowej oczyszczalni na czas od dnia rozpoczęcia budowy do dnia ……

5. Gmina zobowiązuje się do wykonania na użyczonym terenie przydomowej oczyszczalni ścieków docelowo mającej przejść na własność Właściciela oraz używania użyczonej nieruchomości przez okres wskazany w ust. 4.

§ 2.

1. Strony ustalają, że w kosztach inwestycji opisanej w § 1 uczestniczyć będzie Właściciel poprzez wniesienie wpłat na budowę indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela, w łącznej kwocie ……tj. ……. zł + VAT (słownie: ……).

2. Kwota o której mowa w ust. 1 stanowi wkład własny Właściciela w budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3.

1. Tytułem wpłaty za budowę przydomowej oczyszczalni ścieków Właściciel dokona wpłaty kwoty …….. brutto (słownie …… zł) na konto bankowe Gminy Zbrosławice nr …….. na podstawie niniejszej umowy.

2. Wpłata, o której mowa w ust. 1 będzie dokonana w terminie 14 dni od dnia upływu terminu 5 letniego liczonego od dnia osiągniecia efektu rzeczowego inwestycji. Dzień osiągniecia efektu rzeczowego określa każdorazowo umowa dotacji i pożyczki Wojewódzkiego Fumduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację przedmiotowej inwestycji.

3. Przekroczenie terminu płatności o którym mowa w ust. 2 spowoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Właściciel wyraża zgodę na:

   1) wejście wykonawcy na nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 4 celem wykonania przyłącza i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków z urządzeniami towarzyszącymi;

   2) usunięcie we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko) znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót o których mowa w pkt 1;

   3) przeprowadzenie przez Właściciela innych koniecznych robót związanych z budową nieobjętych obowiązkami wykonawcy.

2. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających wykonania niniejszej umowy.

§ 5.

Gminę w trakcie budowy będzie reprezentował ustanowiony przez nią Inspektor Nadzoru, do którego obowiązków będzie należał nadzór nad prawidłowością wykonanych robót budowlanych.

§ 6.

W przypadku niewywiązania się przez Właściciela z zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 umowy, Gmina ma prawo odstąpić od umowy.

§ 7.

1. Po wybudowaniu, przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić własność Gminy.

2. Gmina zobowiązuje się do zawarcia z Właścicielem umowy użyczenia oczyszczalni na czas oznaczony.

3. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice.

4. Niniejsza umowa stanowi umowę przedwstępną w zakresie umowy o której mowa w ust. 2.

§ 8.

Po upływie okresu użyczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Gmina przeniesie na rzecz Właściciela własność przydomowej oczyszczalni ścieków protokołem przekazania.

§ 9.

W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:	**Właściciel:**
.....	.....

Uzasadnienie

W związku z programem dofinansowania pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków przydomowych lub systemów odprowadzania ścieków wraz z podłączeniami budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego" prowadzonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem skorzystania z dofinansowania zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice" wprowadza się zmiany dotyczące uiszczenia wkładu własnego przez Właściciela nieruchomości.

Zgodnie z szczególnymi zasadami dofinansowania WFOŚiGW w Katowicach dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków możliwe jest uzyskanie 100 % środków kosztów kwalifikowanych (40 % w formie dotacji i 60 % w formie pożyczki), jednak w okresie trwałości projektu niemożliwe jest poniesienie kosztów inwestycji przez Uczestników projektu.

Po konsultacji z WFOŚiGW w Katowicach, aby skorzystać ze dofinansowania w powyższym układzie (40% dotacji i 60 % pożyczki) należało dostosować zapisy uchwały do zapisów szczególnych zasad dofinansowania określonych przez organ udzielający dofinansowania.

Przedmiotowe zadanie finansowane będzie ze środków Gminy Zbrosławice i środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, a po zakończeniu okresu trwałości projektu tj. po 5 latach od osiągnięcia efektu rzeczowego koszty w wysokości 50% brutto przydomowej oczyszczalni ścieków poniesie Właściciel nieruchomości, objętej programem dofinansowania.