

**UCHWAŁA NR XXXVIII/420/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 28 marca 2018 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/415/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie
rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Zbrosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/273/08 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi w pozycji numer 159 wykazu stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVII/415/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice.

2. Zmiana rozstrzygnięcia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, O KTÓRYCH MOWA W ART.11 PKT 9 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE								
l.p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi (wyjaśnienia i informacje)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
159	23/08/2017r.		Postulat przekształcenia działek nr 352/45 i 44 na zabudowę mieszkaniową "MN", pozostawienia działek nr: 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 obręb Wieszowa w dotychczasowym sposobie zagospodarowania jako rola "R", przekwalifikowania dz. położonych w Wieszowie nr : 1130/64, 667/69, 1144/234, 1143/234, 1068/234 na tereny produkcji "P".	44, 352/45 obręb Zbrosławice oraz 3/7, 3/6, 129/10-200/10, 1144/234, 1143/234, 1068/234, 1130/64, 667/69 obręb Wieszowa	352/45 - brak w katastrze, 44 Zbrosławice - łąki i pastwiska"RŁ", 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 Wieszowa - zabudowa mieszkaniowa "MN", 1144/234, 1143/234, 1068/234 Wieszowa - zabudowa mieszkaniowa "MN", 1130/64 - zabudowa mieszkaniowa "MN", 667/69 - "RŁ" łąki i pastwiska.	częściowo	częściowo	Pozytywnie odniesiono się do pozostawienia w dotychczasowym sposobie zagospodarowania (teren rolny "R") działek położonych w Wieszowie o numerach ewidencyjnych: 3/7, 3/6 i 129/10-200/10).
								Brak zgody na likwidację terenów "P". Tereny "P" w Zbrosławicach i w Wieszowie - utrzymane (są to tereny zainwestowane, i w większości przeznaczone w obowiązujących mpzp jako "P", za wyjątkiem przekształcenia "P" w "U" przy ZGK Zbrosławice w projekcie Studium - jako pozytywne rozstrzygnięcie wójta), dla działki nr 44 obr. Zbrosławice - brak zgody na funkcję "MN", ponieważ jest to teren położony poza zwartym obszarem jednostki osadniczej, trudny do uzbrojenia w infrastrukturę (brak drogi dojazdowej), nie było też wniosku do projektu o przekształcenie na "MN". Brak dz. nr 352/45 w katastrze nieruchomości. Brak zgody na przekształcenie 1144/234, 1143/234, 1068/234, 1130/64, 667/69 obręb Wieszowa na "P". W pobliżu są tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice został opracowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa materialnego, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Zbrosławice rozpatrzył uwagi wniesione w terminie do dnia 23 sierpnia 2017 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice, a uwagi nieuwzględnione, zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią przedmiot osobnego rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Zbrosławice, która nad każdą z uwag glosuje odrębnie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag do projektu Studium stanowi niezbędny element procedury uchwalania przedmiotowego dokumentu.

Powyższe rozstrzygnięcia zostały podjęte przez Radę Gminy Zbrosławice uchwałą Nr XXXVII/415/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice.

Niniejszą uchwałą zmieniającą, Rada Gminy Zbrosławice dokonuje zmiany rozstrzygnięcia w pozycji nr 159 załącznika do ww. uchwały, która dotyczy uwzględnienia uwagi złożonej w stosunku do terenu położonego w Wieszowie. Teren ten pozostanie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania tj. rolnym.

Zmiana rozstrzygnięcia nie pociąga za sobą konieczności zmian innych rozstrzygnięć dokonanych przez Wójta Gminy Zbrosławice i Radę Gminy Zbrosławice.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i uzasadnione.