

**Protokół Nr 71/2018  
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju,  
w dniu 28 lutego 2018 r.**

Obecni jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia oraz przywitania gości i członków komisji dokonała Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

**Ad. 3.**

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron przedstawiła porządek posiedzenia. Wniosków nie zgłoszono. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Przyjęcie protokołu z dnia 10.1.2018r.
7. Przypomnienie terminu i tematu kolejnego posiedzenia.
8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 4.**

Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels zawniósł, aby opiniowanie projektów uchwał rozpocząć od uchwały na druku nr VI w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice.

Radni poparli wniosek Pana Przewodniczącego.

Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels poinformował również, że uwaga nr 68 dotycząca terenów położonych w Łubkach i terenu w Boniowicach powinna zostać poddana pod ponowne głosowanie, gdyż przegłosowano tylko tereny w Łubkach, natomiast teren w Boniowicach nie został poddany pod głosowanie.

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron, poinformowała, iż Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odrzuciła stanowisko Wójta Gminy uwzględniając uwagę nr 68 ustalając następujące rozwiązanie. Nieruchomość w Łubkach zostaje przeznaczona na „MNU” pierwsza linia zabudowy do linii energetycznej. Teren w Boniowicach przeznaczony na „MNU”.

Przystąpiono do głosowania, aby teren w Boniowicach przekształcić na „MNU”.

Wyniki głosowania:

13 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymuję się”

Następnie Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron powróciła do wniosku złożonego przez Panią [REDAKTOWANA]. Dodała, iż Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odrzucając stanowisko Wójta Gminy uwzględniła uwagę nr 147 ustalając następujące rozwiązanie. Działka nr 637/151 uwzględniona w całości jako teren „MNU”. Pozostałe działki (poza działką nr 633/151) wprowadzenie terenu mieszkaniowego na pierwszej linii zabudowy. Następnie odczytano treść wniosku złożonego przez Panią [REDAKTOWANA].

- Radna, Pani Krystyna Graca poprosiła o przedstawienie wniosku złożonego przez Panią [REDAKTOWANA].

- Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels powiedział, że Pani █████ zwróciła się do Radnych, by przed uchwaleniem uchwały dotyczącej studium, zwrócić uwagę, czy nie warto byłoby zamknąć cały obszar a zlikwidować pierwszą linię zabudowy.

Następnie Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada przedstawiła na mapie Radnym teren opisany we wniosku Pani █████.

- Radna, Pani Krystyna Graca zapytała o powierzchnię opisanego terenu we wniosku Pani █████.
- Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron powiedziała, że powierzchnia byłaby podobna.

Przystąpiono do głosowania, czy Radni podtrzymują stanowisko Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju dotyczące uwagi nr 147.

Wyniki głosowania:

14 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymuję się”

Następnie komisja przystąpiła do opiniowania następujących projektów uchwał:

- a) w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice (autopoprawka) – VI

Projekt w/w uchwały przedstawiła Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada.

Więcej zapytań, ani uwag, nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (11 głosów „za”, 3 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

- Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada poprosiła o opiniowanie kolejno uchwał na druku nr IV i nr VII.
- Radni wyrazili zgodę.

- b) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Gminie Zbrostawice w miejscowości Zawada – IV.

Projekt w/w uchwały przedstawił Podinspektor, Pan Piotr Kupka.

- Radna, Pani Krystyna Graca zwróciła uwagę, iż w uchwałach po paragrafie nie piszemy kropki.
- Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada powiedziała, iż wszystkie projekty uchwał przygotowywane są w specjalnym programie o nazwie Legislator. Wszystkie organy samorządowe w Polsce muszą przygotowywać uchwały w tymże programie. Wstawiając paragraf do uchwały, program w ten sposób go generuje.
- Wójt, Pan Wiesław Olszewski powiedział, iż dodając paragraf automatycznie pojawia się paragraf, kropka oraz cyfra.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru nieruchomości określonej numerem ewidencyjnym działki 243/50 obręb Szalsza – VII.

Projekt w/w uchwały przedstawił Podinspektor, Pan Piotr Kupka.

- Radna, Pani Krystyna Graca zapytała, czyli na dzień dzisiejszy planu zagospodarowania przestrzennego na przedstawionym terenie nie ma?
- Wójt, Pan Wiesław Olszewski odpowiedział, iż nie, gdyż nie ma zaprojektowanego ronda. W związku z tym inwestor, który posiada projekt i pieniądze nie może wykonać inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę.

- Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels poinformował, iż Radni otrzymali na tablety pismo mieszkańca Szalszy, który wskazywał jak bardzo niebezpieczne jest skrzyżowanie w Szalszy.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

d) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zbrostawice na lata 2018–2027 (autopoprawka) – I.

Projekt w/w uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Pani Marzena Żołędziewska. Następnie Pani Skarbnik oddała głos Mecenasowi, Panu Mariuszowi Siwoniowi.

- Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron zapytała Mecenasa, czy przedstawione działanie jest działaniem bezpiecznym?
- Pan Mariusz Siwoń powiedział, że przedstawiona transakcja jest stosowana w jednostkach samorządu terytorialnego i jest to finansowanie kapitałowe. Transakcja polega na tym, że Gmina dokapitalizuje Spółkę w celu realizacji inwestycji gminnych, w tym wypadku chodzi o kwotę 12 000 000,00 zł. Aby kwotę przekazać trzeba posiadać podaną kwotę. Dróg do pozyskania środków finansowych jest kilka. Najprostszą drogą jest zaciągnięcie kredytu. W naszym systemie prawnym, nawet jeżeli Gmina znajduje się w bardzo dobrej sytuacji finansowej nie może zaciągnąć kredytu, gdyż wskaźnik zadłużenia uniemożliwia zaciągnięcie tego typu zobowiązań. Finansowanie kapitałowe polega na tym, że Spółka podwyższa kapitał, akcje UB obejmuje instytucja finansowa, która zobowiązuje się sprzedać Gminie udziały w terminach odroczonech. W związku z tym Spółka posiada pieniądze, a Gmina zobowiązuje się w ciągu 10 lat zrealizować płatności i wykupić udziały. W dalszej części wypowiedzi Mecenas omówił finansowanie kapitałowe.
- Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron zapytała, czy firma jest sprawdzona?
- Pan Mariusz Siwoń odpowiedział, że jest to firma finansująca, która działa w porozumieniu z bankiem.
- Wójt, Pan Wiesław Olszewski zwrócił uwagę, iż Spółka GZK na chwilę obecną nie może zaciągnąć kredytu. Gmina aby taki kredyt zaciągnąć na realizację inwestycji zapłaciłaby dodatkowo VAT, którego nie może odzyskać. Spółka GZK wykonując transakcję może VAT odliczyć. Początkowo planowano zaciągnąć zobowiązanie w wysokości 10 000 000,00 zł, lecz koszty przy kwocie 12 000 000,00 zł są porównywalne jak przy kwocie 10 000 000,00 zł.
- Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels zapytał Panią Skarbnik, pożyczamy 12 000 000,00 zł, oddajemy 14 772 000,00 zł, co daje średnie oprocentowanie roczne na okres 10 lat ok. 24,6%. Spółka może odliczyć 23%, czyli wówczas mamy kredyt na oprocentowanie 1,6%?
- Pani Marzena Żołędziewska odpowiedziała, generalnie kredyt czy pożyczka są zdecydowanie tańsze, tylko kredyt i pożyczka ich spłata generuje nam wskaźnik rozchodów. Poza odsetkami związanymi z wiborem, dochodzi jeszcze marża i inne koszty udzielenia finansowania.
- Radny, Pan Joachim Pieczka zapytał, co się stanie wówczas, gdy Gmina nie będzie w stanie wykupić udziałów?
- Pan Mariusz Siwoń odpowiedział, iż wówczas jest tak, jak przy kredycie. Gmina musi podpisać umowę w której Gmina zobowiązuje się do tego, że będzie spłacać zobowiązania. Wówczas, gdy Gmina nie spłaci zobowiązania, bank będzie miał możliwość rozpoczęcia procedury windykacyjnej.
- Radny, Pan Joachim Pieczka zapytał, czy bank może odsprzedać udziały innemu podmiotowi?
- Pan Mariusz Siwoń odpowiedział, że nie. Jest kilka umów które składają się na transakcję i początkową umową którą się podpisuje jest tzw. umowa inwestycyjna. Umowa inwestycyjna jest umową trójstronną, którą podpisuje Gmina, Spółka oraz instytucja finansująca i w umowie inwestycyjnej wszystkie strony zobowiązują się do tego, że udziały zostaną odsprzedane Gminie i wówczas w tychże umowach znajduje się zobowiązanie, że jeżeli jedna ze stron nie chce podpisać umowy sprzedaży, to wówczas jest zagwarantowana w umowie klauzula, która polega na tym, że można złożyć oświadczenie woli o sprzedaży udziałów za drugą stronę.

- Przewodniczący Rady, Pan Jan Fels zapytał, iż w momencie, gdy Spółka pozyska 12 000 000,00 zł i je zainwestuje to wówczas wartość Spółki wzrośnie i wartość akcji Gminy również wzrośnie?
- Pan Mariusz Siwoń odpowiedział, że tak, gdyż wówczas podnosimy kapitał Gminy.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

Następnie głos zabrał Prezes GZK Sp. z o.o., Pan Rafał Barszcz, który przedstawił i omówił wykaz planowanych prac na sieci w związku z dokapitalizowaniem GZK Sp. z o.o. w latach 2018-2021 (wykaz stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu).

e) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice” (autopoprawka) – III.

Projekt w.w uchwały przedstawił p.o. Z-cy Naczelnika, Pan Michał Skowron.

Uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

f) w sprawie przyjęcia Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Zbrosławice – V.

Projekt w.w uchwały przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Pan Jakub Kukliński.

Uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

g) w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 – VIII.

Projekt w.w uchwały przedstawił p.o. Z-cy Naczelnika, Pan Michał Skowron.

Prezes GZK, Pan Rafał Barszcz dopowiedział, że wieloletni plan rozwoju nie zawiera inwestycji o których była mowa w przedstawionym wykazie.

- Radna, Pani Krystyna Graca poprosiła o rozszerzenie informacji na temat modernizacji ujęcia wody w Miedarach – kwota 480 000,00 zł.
- Prezes GZK, Pan Rafał Barszcz odpowiedział, iż wykonując wieloletni plan rozwoju nie było wiadomo jeszcze o środkach pozyskanych z finansowania kapitałowego. Strategicznym działaniem jest modernizacja SUW w Miedarach w celu usunięcia siarkowodoru w sieci, zwiększenia przepustowości oraz zapewnienie dostaw wody dla pozostałej części gminy poprzez SUW Miedary w przypadku awarii SUW w Zbrosławicach.
- Radna, Pani Krystyna Graca powiedziała, iż na w/w zadanie jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych.
- Prezes GZK, Pan Rafał Barszcz powiedział, iż w przypadku Spółek ciężko pozyskać środki zewnętrzne.
- Radny, Pan Joachim Pieczka zapytał, iż w wieloletnim planu rozwoju kwota przeznaczona na modernizację sieci wodociągowej w Czekanowie wynosi 510 000,00 zł , natomiast w wykazie w związku z dokapitalizowaniem GZK kwota przeznaczona na modernizację sieci wodociągowej wynosi 500 000,00 zł, czy to znaczy, że Czekanów otrzyma 1 010 000,00 zł na modernizację sieci wodociągowej?
- Prezes GZK, Pan Rafał Barszcz odpowiedział, że tak, jednak nie należy tego sumować. Należy pamiętać, że na liście rezerwowej czeka Szalsza, gdzie inwestycję trzeba wykonać na pewno. Nie ma znaczenia, czy inwestycja zostanie wykonana ze środków pozyskanych z dokapitalizowaniem, czy ze środków pozyskanych z amortyzacji. Najważniejsze, aby inwestycję wykonać.

- Radny, Pan Joachim Pieczka powiedział, że na początku Pan Prezes powiedział, że inwestycje nie są ujęte w wykazie a następnie powiedział, że są.
- Prezes GZK, Pan Rafał Barszcz powiedział, iż wieloletni plan rozwoju jest to plan, który będzie realizowany bez pozyskanych środków z dokapitalizowania.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

h) w sprawie współdziałania w celu przystąpienia Gminy Zbrostławice do klastra energii – IX.

Projekt w.w uchwały przedstawiła Z-ca Wójta, Pani Katarzyna Sosada.

- Radny, Pan Alojzy Szyguła poprosił o dalsze informowanie Radnych w temacie rozwoju przedstawionej uchwały.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

#### **Ad. 5.**

W wolnych wnioskach głos zabrali:

- Pan Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż do biura Rady Gminy wpłynęły następujące zaproszenia i pisma:
  - wpłynęło pismo mieszkańca Szalszy w sprawie niebezpiecznego skrzyżowania w Szalszy.
  - wpłynęło zaproszenie Kurii Diecezji Gliwickiej na spotkanie w ramach „Wielkopostnych Godzin Skupienia”.
  - poinformował, iż w związku ze skargą przesłaną przez mieszkańca Kamieńca do Ministerstwa Sprawiedliwości, Gmina wystąpiła do osoby skarżącej o sprecyzowanie w ciągu 7 dni swej skargi, jednak do dnia dzisiejszego skarżący nie uściślił swego stanowiska.
  - wpłynęła informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Tarnogórskiego.
  - zostało wysłane pismo Radnego, Pana Rafała Kubika w sprawie remontu dróg do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Przewodniczący przekazał Radnym podziękowanie otrzymane od dzieci, rodziców, pracowników oraz Dyrektora za dobudowanie części Przedszkola w Świętoszowicach.

Następnie Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron poprosiła o powrót do uchwały na druku nr II, ponieważ została ominięta.

i) w sprawie budżetu Gminy Zbrostławice na rok 2018 (autopoprawka) – II.

Projekt w.w uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Pani Marzena Żołędziwska.

Uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

#### **Ad. 6.**

Komisja jednogłośnie (14 „za”) przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 10.1.2018r.

#### **Ad. 7.**

Przypomniano termin kolejnego posiedzenia, który został ustalony na dzień 14.3.2018 roku o godz. 15<sup>00</sup> w temacie:

- Analiza kosztów transportu publicznego w Gminie z możliwością zmian tras przewozowych.
- Praca Policji w naszej Gminie (ocena bezpieczeństwa publicznego)

**Ad. 8.**

Przewodnicząca komisji, Pani Józefa Boron podziękowała za udział w posiedzeniu, dokonując tym samym jego zamknięcia.

Protokolowała  
Inspektor Justyna Cieśla

Przewodnicząca komisji  
Józefa Boron

Załączniki do protokołu oraz nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji są dostępne w biurze Rady Gminy.