

UCHWAŁA NR XXXIX/429/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łubkach, będącej własnością Gminy Zbrosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały Nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łubkach, określonej nr działki 243/87 o powierzchni 0,1513 ha k. m. 2 obręb Łubki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00062463/4 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbrosławice, położona w obrębie Łubki przy ul. Wiejskiej (k. m. 2) określona nr działki 243/87 o pow. 0,1513 ha jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, mieszkalno – użytkowym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej 193,90 m². Część budynku jest przeznaczona na cele użytkowe (obecnie świetlica sołecka). W drugiej części znajdował się lokal mieszkalny, który był zamieszkały do 2016 roku. W chwili obecnej stan techniczny lokalu nie spełnia warunków do zamieszkania. Stan techniczny całego budynku został określony jako zły. Budynek nadaje się do remontu. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze. W planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Łubki nieruchomość jest przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (symbol planu 32 MNU) oraz nieznaczna część pod tereny ulic klasy „L-lokalna” (symbol planu K11L1/2).

Biorąc pod uwagę stan techniczny opisanego powyżej budynku oraz przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zasady prawidłowej gospodarki zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana, a Gmina Zbrosławice pozyska środki finansowe