

UCHWAŁA NR XXXIX/430/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Zbrosławicach, będącej własnością Gminy Zbrosławice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały Nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Zbrosławicach, określonej nr działki 1680/23 o powierzchni 0,4292 ha k. m. 1 obręb Zbrosławice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/000102714/2 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z postanowieniami Uchwały nr XXXVIII/483/2014 Rady Gminy Zbrosławice w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Zbrosławice, przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zbrosławice, położoną w obrębie Zbrosławice przy ul. Szkolnej (k. m. 1), określoną nr działki 1680/23 o pow. 0,4292 ha, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 255 m², w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Pięć lokali jest przedmiotem najmu. Jeden lokal został zwolniony i obecnie jest pusty.

Po wyodrębnieniu samodzielnych lokali w ww. budynku zbycie najmowanych lokali może nastąpić na rzecz ich najemców na podstawie uchwały NR XXXVIII/483/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Zbrosławice. Lokal niezamieszany zostanie zbyty w trybie przetargowym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej Uchwałą Rady Gminy Zbrosławice nr XXXVI/458/14 z dnia 26 marca 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie nieruchomości zabudowanej wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zasady prawidłowej gospodarki podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.