UCHWAŁA NR XXXX/439/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie przyjęcia "Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice - II etap"

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Rada Gminy Zbrosławice uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjąć "Program udziału gospodarstw domowych w projekcie pn.: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice - II etap".

§ 2.

Treść "Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn.: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice - II etap" stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Załącznik do uchwały Nr XXXX/439/2018

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 23 maja 2018 r.

Program udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice - II etap

Ilekroć w Programie jest mowa o:

1. **RPO WSL 2014-2020** – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z 18 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przyjęty uchwałą Nr 139/6/V/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;

2. **Wydatkach kwalifikowalnych** – należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020* oraz *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*;

3. **Wydatkach niekwalifikowalnych** – należy przez to rozumieć każdy wydatek lub koszt poniesiony, który nie jest wydatkiem kwalifikowalnym (np. podatek VAT, koszt przebudowy, remontu dachu, przebudowy wewnętrznych instalacji, budowy nowej instalacji odgromowej);

4. **Projekcie** – należy przez to rozumieć projekt, polegający na zakupie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii dla potrzeb budynków mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”;

5. **OZE** – czyli odnawialne źródło energii, należy przez to rozumieć odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów;

6. **Mikroinstalacja OZE** – oznacza instalację odnawialnego źródła energii o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 40 kWp, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV (tj. instalacji fotowoltaicznej) lub instalację odnawialnego źródła energii o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większym niż 120 kW (tj. powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u. i powietrzna pompa ciepła c.w.u.)’

7. **Trwałości Projektu** – rozumie się przez to czas, w którym Uczestnik zobowiązany jest do utrzymywania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca instalacji i jej przeznaczenia - przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę Zbrosławice, tj. od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność.

8. **c.o**. – rozumie się przez to instalację centralnego ogrzewania;

9. **c.w.u**. – rozumie się przez to instalację ciepłej wody użytkowej;

10. **Uczestniku Projektu** – należy przez to rozumieć osobę/osoby prywatną/e posiadającą/e budynek mieszkalny na terenie gminy, której budynek bierze udział w Projekcie;

11. **Tytule prawnym do nieruchomości** – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu, wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego;

12. **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Zbrosławice;

13. **Liście podstawowej** - należy przez to rozumieć listę wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji;

14. **Liście rezerwowej** - należy przez to rozumieć listę pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców, które nie zostały ujęte na liście podstawowej.

15. **Alokacja środków** - alokacja środków - wysokość środków finansowych przyznana Gminie w formie dofinansowania.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór wniosków prowadzony jest przez Gminę w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dotyczącego budowy instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 4.1.1. Odnawialne źródła energii objętego - ZIT RPO WSL 2014-2020.

Wysokość poziomu dofinansowania opisano dla poszczególnych instalacji OZE w rozdziale II.1 i II.2 Programu, gdzie dopuszcza się w przypadku zwiększenia alokacji środków zmianę liczby domostw objętych udziałem w Projekcie bez konieczności zmiany przedmiotowego Programu.

W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne, posiadające prawo własności do budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy oraz niezalegające z opłatami i podatkami na rzecz gminy. Budynek musi być ponadto oddany do użytkowania, posiadać nadany numer adresowy. Dopuszcza się udział budynków nieoddanych do użytkowania, (w trakcie robót budowlanych) pod warunkiem złożenia do ankiety oświadczenia o zakończeniu budowy i oddaniu budynku mieszkalnego do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach **nie później niż do dnia 31.12.2018 r.,** którego wzór stanowi załącznik nr 5 do programu. Potwierdzeniem zakończenia budowy i zamieszkania będzie zaświadczenie o zakończeniu budowy i oddaniu budynku do użytkowania wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach, przedłożone do 31.12.2018 r. Nie złożenie potwierdzenia zakończenia budowy i oddania budynku do użytkowania w wyżej wymienionym terminie w przypadku zakwalifikowania do Programu i podpisania umowy o dofinansowanie skutkować będzie rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym umowy o dofinansowanie, co równoznaczne jest z dyskwalifikacją z dalszego udziału w Projekcie.

Osoba biorąca udział w Projekcie musi posiadać uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany Projekt. W przypadku gdy nieruchomość jest własnością kilku osób, zgodę na udział w Projekcie muszą wyrazić wszyscy jej właściciele poprzez podpisanie wszystkich dokumentów wymienionych w dalszej części Programu.

Przedmiotowy nabór dotyczy odnawialnych źródeł energii z zakresu:

- **instalacji fotowoltaicznych** – wytwarzanie energii elektrycznej, o mocy instalacji nie większej niż 5 kWp.
- **instalacji pomp powietrznych c.o. oraz c.w.u.** – wytwarzanie energii cieplnej wykorzystywanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- **instalacji pomp powietrznych do c.w.u.** – wytwarzanie energii elektrycznej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

Rodzaj OZE i miejsce montażu określone w ankiecie przez potencjalnego Uczestnika Projektu będą weryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Zbrosławice pod kątem możliwości technicznych wykonania wybranej instalacji.

2. Pozyskane z instalacji OZE energia oraz ciepło muszą być wytwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (nie można odsprzedawać wyprodukowanej energii elektrycznej w przypadku instalacji fotowoltaicznych), a także nie mogą być one wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. W związku z powyższym w Projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym (planowanym do zainstalowania OZE) działalności gospodarczej, które nie posiadają wydzielonego licznika energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. Mieszkańcy prowadzący działalność gospodarczą mogą przystąpić do Projektu pod warunkiem, że w miejscu zamieszkania jest ona jedynie zarejestrowana (bez wykorzystania składników nieruchomości). Weryfikacja podanych informacji zostanie zweryfikowana na podstawie przedłożonych deklaracji podatkowych.

3. Budynki mieszkalne zgłoszone do Projektu muszą posiadać niezbędną przestrzeń do zamontowania urządzeń OZE, w przypadku wyboru instalacji fotowoltaicznej fragment dachu musi być skierowany w kierunku południowym, południowo-wschodnim, południowo – zachodnim, pozostałe kierunki dachu są niekorzystne ze względu na efektywność pracy instalacji. W przypadku wyboru pompy powietrznej c.o./c.w.u. budynek musi być docieplony. Ponadto budynek powinien mieć sprawne wewnętrzne instalacje – energii elektrycznej, c.o., c.w.u. oraz posiadać wolną przestrzeń wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń.

Zaznacza się, iż dofinansowanie nie pokrywa budowy instalacji odgromowej budynku.

4. W celu wzięcia udziału w Projekcie należy wypełnić i złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Zbrosławice następujące dokumenty:

- *Ankietę, dla wybranego rodzaju OZE (załącznik nr 1 – ankieta dla instalacji fotowoltaicznej, załącznik nr 2 - ankieta dla powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u., załącznik nr 3 - ankieta dla powietrznych pomp ciepła c.w.u. do programu);*
- *Deklarację udziału w projekcie, której wzór stanowi załącznik nr 4 do programu, (w przypadku, gdy instalacja wykonywana będzie na nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności, deklarację podpisują wszyscy jej właściciele).*

Dopuszcza się złożenie ankiet dla dwóch wybranych mikroinstalacji OZE na warunkach dofinansowania określonych w rozdziale II.2.

Za kompletny wniosek uważa się taki, który został prawidłowo i czytelnie wypełniony wraz ze wszystkimi wskazanymi załącznikami.

5. Właściciel budynku zagwarantuje spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, konstrukcji oraz jej wytrzymałości na obciążenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

6. Nieruchomości zakwalifikowane w I etapie Programu pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice" (nabór w roku 2016), znajdujące się na liście rezerwowej zostają zakwalifikowane w pierwszej kolejności do udziału w Programie w zakresie instalacji fotowoltaicznej. Potwierdzeniem udziału w Projekcie jest złożenie ankiety i deklaracji w terminie naboru wraz z wymaganymi aktualnymi załącznikami, określonymi w rozdziale II.1 pkt 6.

7. Złożone dokumenty zostaną zweryfikowane pod względem formalnym. W razie konieczności Wnioskodawca będzie wzywany do uzupełnienia dokumentacji lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania (pisemnego, e-mailowego) pod rygorem nierozpatrzenia wniosku.

8. W przypadku mniejszej liczby złożonych ankiet na daną mikroinstalację OZE określoną w rozdziale II.1 ust. 1 i II. 2 ust. 1 dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc na inną instalację wskazaną przez Gminę.

II. 1. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

1. W przedmiotowym projekcie w zakresie instalacji fotowoltaicznych określa się dofinansowanie **45** zakwalifikowanych do Projektu gospodarstw domowych o mocy nie większej niż **5 kWp.**

Wysokość kwoty dofinansowania jest zależna od poziomu dofinansowania Projektu przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach i wyniesie nie więcej niż 85 % kosztów kwalifikowanych.

2. Projekt nie obejmuje montażu instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków pokrytych płytami azbestowo – cementowymi lub gontami azbestowymi.

3. Dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznej na elewacji budynku, w przypadku braku możliwości wykonania instalacji na dachu budynku z innego względu, np. za mała powierzchnia dachu, zacienianie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie połaci dachowej względem strony południowej, itp.

4. Nie przewiduje się budowy instalacji fotowoltaicznej na gruncie.

5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobierana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym, jednak o mocy nie większej niż 5 kWp dla gospodarstwa domowego. Dokładna moc instalacji zostanie dobrana na podstawie przedłożonych faktur/rachunków za energię elektryczną oraz po weryfikacji technicznej upoważnionego przez Gminę pracownika firmy, wykonującej projekty.

6. Potencjalny Uczestnik Projektu zobowiązany jest do przedstawienia faktur/rachunków za roczny okres rozliczeniowy (pełne 12 miesięcy) jako załącznik do ankiety. W przypadku nowego budynku oddanego do użytkowania w okresie krótszym niż 12 miesięcy należy przedstawić zestawienie uwzględniające prognozowane zużycie energii elektrycznej.

II. 2. INSTALACJA POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA C.O. ORAZ C.W.U.,

POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA C.W.U.

1. W przedmiotowym projekcie w zakresie instalacji powietrznych pomp c.o. oraz c.w.u., powietrznych pomp ciepła c.w.u. określa się dofinansowanie 30 zakwalifikowanych do Projektu gospodarstw domowych, w tym:

a) 20 instalacji powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u. - w wysokości dofinansowania do kwoty 25.000,00 zł. netto dla jednej instalacji, jednak nie więcej niż 85% kosztów kwalifikowanych;

b) 10 instalacji powietrznych pomp ciepła c.w.u. – w wysokości dofinansowania do kwoty 7.000,00 zł. netto, lecz nie więcej niż 85 % kosztów kwalifikowanych.

2. Dopuszcza się możliwość złożenia ankiet na więcej niż jedno źródło mikroinstalacji OZE. Wysokość dofinansowania w przypadku złożenia ankiet dla:

a) instalacji fotowoltaicznej wraz z powietrzną pompą ciepła c.o. oraz c.w.u. wynosić będzie nie więcej niż 85 % dla instalacji fotowoltaicznej i 20.000,00 zł netto dla powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u.;

b) instalacji fotowoltaicznej wraz z pompą ciepła c.w.u. wynosić będzie nie więcej niż 85 % dla instalacji fotowoltaicznej i 5.000 zł. netto dla powietrznej pompy ciepła c.w.u.

3. Instalacja powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. może być wykonana wyłączenie w budynkach, dla których wykonano termomodernizację ze względu na aspekt ekonomiczny i ekologiczny.

4. Warunkiem zakwalifikowania się do udziału w dofinansowaniu gospodarstw domowych dla instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. jest oświadczenie Uczestnika Projektu o likwidacji obecnego źródła ciepła (kocioł lub piec na paliwo stałe, olej opałowy), którego wzór stanowi załącznik nr 6 do programu. Powietrzna pompa c.o. oraz c.w.u. będzie stanowić podstawowe źródło ciepła w okresie trwałości projektu. Obecne źródło ciepła musi zostać zutylizowane, czego potwierdzeniem będzie dokument potwierdzający zezłomowanie starego źródła ciepła przedłożony Gminie w trakcie montażu powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. lub niezwłocznie po zakończeniu jej montażu. Od zasady likwidacji wszystkich palenisk opalanych paliwem stałym, płynnym można odstąpić w przypadku:

1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków (potwierdzone opinią konserwatora), pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, fakt należy potwierdzić opinią wykonaną przez kominiarza/ instalatora.

2) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

5. Potencjalny Uczestnik Projektu zobowiązany jest do przedłożenia kopii faktur lub innych dokumentów za zużycie wody w ostatnich 12 miesiącach oraz audytu zapotrzebowania w ciepło, wykonanego przez osobę ujętą na listę Zrzeszenia Audytorów Energetycznych na własny koszt.

6. W przypadku wyboru więcej niż jednej mikroinstalacji OZE do ankiet należy przedłożyć załączniki wymienione w każdej z ankiet.

III. NABÓR WNIOSKÓW – termin i miejsce składania

1. Nabór ankiet i deklaracji właściciela/właścicieli gospodarstw domowych chętnych do uczestnictwa w Projekcie prowadzony będzie w dniach **od 06.06.2018 r. do 29.06.2018 r.** w godzinach pracy Urzędu Gminy Zbrosławice.

2. Ankiety i deklaracje udostępnione będą w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Zbrosławice przy ul. Wolności 89 w Zbrosławicach oraz na stronie internetowej : www.zbroslawice.pl. Ankiety i deklaracje złożone przed lub po upływie terminu określonego w niniejszym Programie pozostaną bez rozpatrzenia.

3. Za datę wpływu uznaje się datę złożenia w kancelarii Urzędu Gminy Zbrosławice prawidłowo wypełnionych: ankiety i deklaracji lub datę wpływu wersji elektronicznej wyżej wymienionych dokumentów z podpisem kwalifikowanym.

4. Osoby, których wnioski będą spełniać kryteria określone w rozdziale II, II.1 i II.2 zostaną powiadomione pisemnie o zakwalifikowaniu się do udziału w projekcie.

5. Osoby chętne do wzięcia udziału w Projekcie, niezakwalifikowane w przedmiotowym naborze do dofinansowania, zostaną ujęte na liście rezerwowej i będą miały pierwszeństwo w dofinansowaniu w kolejnym naborze.

6. W przypadku rezygnacji osoby biorącej udział w Projekcie na jej miejsce zostanie wpisana pierwsza oczekująca osoba z listy rezerwowej ujętej w ust. 5.

IV. KRYTERIA WYBORU NIERUCHOMOŚCI DO PROJEKTU

1. O wyborze nieruchomości do Projektu decydować będzie złożenie w wyznaczonym terminie ankiety i deklaracji udziału w projekcie oraz uzyskanie największej liczby punktów przyznanych zgodnie z kryteriami, opisanymi poniżej:

1) dla każdej instalacji OZE:

a) właściciel/e nieruchomości jest/są zameldowany/i na terenie Gminy Zbrosławice otrzymuje/ą:

- TAK **– 5 pkt**

- NIE **– 0 pkt**

b) budynek oddany do użytkowania, zamieszkany, z nadanym numerem adresowym:

- TAK – **1 pkt**

- NIE – **0 pkt**

2) w przypadku wyboru **instalacji fotowoltaicznej** przyznana zostanie punktacja za:

a) kierunek pochylenia połaci dachach:

- południowy **10 pkt**

- południowo-wschodni **5 pkt**

- południowo-zachodni **5 pkt**

Połacie dachowe skierowane w kierunkach: wschodnim, zachodnim, północnym, północno – wschodnim, północno – zachodnim nie są zalecane do montażu instalacji fotowoltaicznych, w związku z czym dachy o takim usytuowaniu są wyłączone z udziału w niniejszym projekcie.

Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu płaskim będzie punktowany zgodnie z wyżej wymienioną punktacją niniejszego rozdziału w zależności od kierunku ustawienia stelażu, na którym będzie ustawiona przedmiotowa instalacja.

b) instalacja odgromowa:

- TAK – **1 pkt;**

- NIE – **0 pkt;**

3) w przypadku wyboru powietrznej **pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. i powietrznej pompy ciepła c.w.u.** nie ustala się szczegółowych kryteriów punktowych, jedynie ogólne ustalone w ust. 1 pkt 1), liczyć się również będzie data złożenia poprawnie wypełnionej ankiety i deklaracji wraz z kompletnymi załącznikami.

2. W przypadku równej ilości punktów o zakwalifikowaniu decydować będzie wcześniejsza data wpływu prawidłowo wypełnionej i kompletnej ankiety wraz z deklaracją do kancelarii Urzędu Gminy.

V. REALIZACJA PROJEKTU ORAZ KOSZTY

1. Z właścicielami nieruchomości, którzy zgłosili chęć udziału w Projekcie i zostali zakwalifikowani do udziału w dofinansowaniu, zostanie zawarta umowa określająca warunki uczestnictwa w projekcie, której wzór stanowi załącznik nr 7 do Programu. Niepodpisanie ww. umowy przez właściciela skutkować będzie odrzuceniem wniosku o udział w Projekcie.

2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości zależnej od dofinansowania kosztów kwalifikowalnych oraz 100% kosztów niekwalifikowalnych (w tym koszty związane z podatkiem VAT – 8% lub 23%, w zależności od miejsca montażu mikroinstalacji OZE od całkowitej kwoty netto mikroinstalacji OZE) po wyłonieniu w przetargu wykonawcy i podpisaniu z nim umowy na realizację inwestycji - w terminie 14 dni od podpisania z Gminą umowy użytkowania, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.

3. Po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej zgłoszenia do zakładu energetycznego winien dokonać właściciel gospodarstwa, w którym fizycznie zostanie ona wykonana (przyłączony do sieci jako odbiorca końcowy energii, na podstawie podpisanej z zakładem energetycznym umowy o świadczenie usług w zakresie dostaw energii elektrycznej).

4. Realizacja Projektu uzależniona jest od otrzymania dofinansowania na realizację Projektu w ramach działania 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego na lata 2014-2020.

5. Właściciel nieruchomości może ponieść dodatkowe koszty (niekwalifikowalne) związane z koniecznością wykonania robót budowlanych i/lub przeróbek niezbędnych do zainstalowania mikroinstalacji OZE, o czym zostanie poinformowany.

6. W chwili konieczności zbycia nieruchomości, sprzedający (uczestnik Projektu) nieruchomości musi zapewnić przejęcie przez nabywcę praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w projekcie oraz spełnienie innych wymogów wynikających z trwałości Projektu. Obejmuje ono również brak możliwości przeróbek lub demontażu mikroinstalacji OZE w tym okresie oraz przeznaczenia powierzchni fragmentu działki/pomieszczenia/dachu/elewacji na inne cele. W przeciwnym wypadku uczestnik projektu zostanie obciążony kosztami równymi sumie nakładów finansowych, poniesionych przez Gminę zgodnie z postanowieniami umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału.

7. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany pisemnie o okresie trwałości projektu po zakończeniu realizacji inwestycji.

8. W sprawach niewskazanych w Programie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy, wskazanej w ust. 1 niniejszego rozdziału.

Załączniki:

1) ankieta – instalacje fotowoltaiczne,
2) ankieta – powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u.,
3) ankieta – powietrzna pompa ciepła c.w.u.,
4) deklaracja udziału w projekcie,
5) oświadczenie dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania w PINB w Tarnowskich Górach i zamieszkania nie później niż do 31.12.2018 r.,
6) Oświadczenie o likwidacji obecnego źródła ciepła,
7) wzór umowy o dofinansowanie,
8) wzór umowy użytkowania,
9) wzór umowy użyczenia.

…….

Nr ankiety

Gmina Zbrosławice

ANKIETA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII –
INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

PROSIMY O WYPEŁNIENIE ANKIETY DRUKOWANYMI LITERAMI - CZYTELNIE

Imię i Nazwisko (wszystkich właścicieli)	
Adres zamieszkania	
Adres nieruchomości, objętej niniejszą ankietą (wypełnić, kiedy adres nieruchomości jest inny niż adres zamieszkania)	
Nr telefonu	
E-mail	
Instalacja fotowoltaiczna łącznie z: - *zaznaczyć w przypadku wyboru dwóch mikroinstalacji OZE*	• powietrzną pompą ciepła c.o. oraz c.w.u. – zał. nr 2 do Programu • powietrzną pompą ciepła c.w.u. – zał. nr 3 do Programu

Charakterystyka obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

1	Rodzaj budynku, gdzie ma być umiejscowiona instalacja - *właściwe podkreślić*	• Budynek mieszkalny • Budynek gospodarczy/garaż	
2	Czy pokrycie dachowe budynku określonego w pkt 1 zawiera płyty lub gonty azbestowe - *właściwe podkreślić*	• TAK • NIE	
3	Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza - *właściwe podkreślić*	• TAK • NIE	
4	Czy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zainstalowany jest osobny licznik energii: - *właściwe podkreślić*	• TAK • NIE	
5	Informacje o dachu budynku: - *należy wpisać* - *należy zaznaczyć*:	Budynek określony w pkt 1	
		Rodzaj pokrycia dachowego, np. dachówka, papa, gont bitumiczny:	
		Długość:	
		Szerokość:	
		Kierunek pochylenia połaci dachowych budynku –	• Południe • Południowy – wschód • Południowy - zachód
		Czy na dachu są okna, kominy, wieżyczki, itp.?	• TAK - *należy wymienić*: • NIE
6	Czy budynek posiada instalację odgromową - *zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE	
7	Ilość energii elektrycznej zużyta w rocznym okresie rozliczeniowym – za rok 2017.		

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w celu uzyskania dofinansowania na montaż ogniw fotowoltaicznych, objętych Programem pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap".

……. ….....

data i miejsce sporządzenia

(podpis/y)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zbrosławice, w imieniu której działa Wójt Gminy Zbrosławice z siedzibą ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania dofinansowania na budowę instalacji fotowoltaicznej w ramach przedmiotowego Projektu.
3. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i determinuje możliwość uzyskania dofinansowania na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach przedmiotowego Projektu.

Osoby do kontaktu:

Joanna Cuber – Stanek
Urząd Gminy Zbrosławice
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Wolności 89
42-674 Zbrosławice
tel. 32 666 44 02, e-mail: jcuber@zbroslawice.pl;

Do wypełnionej ankiety należy dołączyć:

1) Dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości (kopia Księgi Wieczystej lub Akt notarialny nie starsze niż 3 miesiące);
2) Kopie faktur/rachunków za energię elektryczną, których zakres obejmuje ostatnie 12 miesiące;
3) Oświadczenie dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r. – przedłożyć w przypadku budynku w budowie – zał. nr 5. do Programu.

Ankietę zweryfikowano pod względem formalnym: ….....

Ilość przyznanych punktów: ……

Załącznik nr 2 do Programu udziału gospodarstw domowych
w projekcie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”

.....

Nr ankiety

Gmina Zbrosławice

ANKIETA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII –
POWIETRZNE POMPY CIEPŁA C.O. ORAZ C.W.U.

PROSIMY O WYPEŁNIENIE ANKIETY DRUKOWANYMI LITERAMI - CZYTELNIE

Imię i Nazwisko (wszystkich właścicieli)	
Adres zamieszkania	
Adres nieruchomości, objętej niniejszą ankietą (wypełnić, kiedy adres nieruchomości jest inny niż adres zamieszkania)	
Nr telefonu	
E-mail	

Charakterystyka obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości

POWIETRZNE POMPY CIEPŁA C.O. ORAZ C.W.U.

1	Rodzaj budynku, gdzie ma być umiejscowiona instalacja *- zaznaczyć właściwe*	• Budynek mieszkalny • Budynek gospodarczy/garaż	
2	Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE	
3	Czy budynek jest docieplony (wykonano termomodernizację) *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE	
4	Sugerowane miejsce montażu zasobnika powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u.: *- należy wpisać*		
5	Czy budynek posiada instalację odgromową *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE	
6	Aktualne źródło c.o. *- zaznaczyć właściwe*	• kocioł węglowy • kocioł olejowy • kocioł elektryczny • inne – wymienić: ……	Rok produkcji wskazanego źródła c.o.: ……
7	Aktualne źródło przygotowania c.w.u. *- zaznaczyć właściwe*	• kocioł węglowy • kocioł olejowy • bojler elektryczny • inne – wymienić: ……	
8	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m^2] *- należy wpisać*		
9	Kubatura budynku [m^3] *- należy wpisać*		
10	Zużycie wody w ciągu ostatnich 12 miesięcy *- należy wpisać*		
11	Uwagi Wnioskodawcy:		

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w celu uzyskania dofinansowania na montaż powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u objętych Programem pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap".

…… .....

data i miejsce sporządzenia (podpis)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zbrosławice, w imieniu której działa Wójt Gminy Zbrosławice z siedzibą ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania dofinansowania na budowę powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u. w ramach przedmiotowego Projektu.
3. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i determinuje możliwość uzyskania dofinansowania na budowę powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u. w ramach przedmiotowego Projektu.

Osoby do kontaktu:

Joanna Cuber – Stanek
Urząd Gminy Zbrosławice
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Wolności 89
42-674 Zbrosławice
tel. 32 666 44 01
e-mail: jcuber@zbroslawice.pl;

Do wypełnionej ankiety należy dołączyć:

1) Dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości (kopia Księgi Wieczystej lub Akt notarialny);
2) Audyt zapotrzebowania w ciepło wykonany przez osobę ujętą na Listę Zrzeszenia Audytów Energetycznych;
3) Oświadczenie o likwidacji obecnego źródła ciepła – zał. nr 6 do Programu;
4) Oświadczenie dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r. – przedłożyć w przypadku budynku w budowie – zał. nr 5 do Programu.

Ankietę zweryfikowano pod względem formalnym: ….....

Ilość przyznanych punktów: ……

.

Załącznik nr 3 do Programu udziału gospodarstw domowych
w projekcie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”

……

Nr ankiety

Gmina Zbrosławice

ANKIETA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII –
POWIETRZNE POMPY CIEPŁA C.W.U.

PROSIMY O WYPEŁNIENIE ANKIETY DRUKOWANYMI LITERAMI - CZYTELNIE

Imię i Nazwisko (wszystkich właścicieli)	
Adres zamieszkania	
Adres nieruchomości, objętej niniejszą ankietą (wypełnić, kiedy adres nieruchomości jest inny niż adres zamieszkania)	
Nr telefonu	
E-mail	

	Charakterystyka obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości	
	POWIETRZNE POMPY CIEPŁA C.W.U.	
1	Rodzaj budynku, gdzie ma być umiejscowiona instalacja *- zaznaczyć właściwe*	• Budynek mieszkalny • Budynek gospodarczy/garaż
2	Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE
3	Czy budynek jest docieplony (wykonano termomodernizację) *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE
4	Sugerowane miejsce montażu powietrznej pompy ciepła c.w.u.: *- zaznaczyć właściwe*	• kotłownia • pomieszczenie techniczne • inne – wymienić jakie: …….
5	Czy budynek posiada instalację odgromową *- zaznaczyć właściwe*	• TAK • NIE
	Punkty poboru ciepłej wody *- zaznaczyć właściwe*	• umywalka - …….. szt. • wanna - …….szt. • natrysk - ……szt. • zlewozmywak - …….szt. • inne: ……..
7	Aktualne źródło przygotowania c.w.u. *- zaznaczyć właściwe*	• kocioł węglowy • kocioł olejowy • bojler elektryczny • inne – wymienić: …….
8	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m^2] *- należy wpisać*	
9	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia do montażu [m^2] *- należy wpisać*	
10	Wysokość pomieszczenia do montażu [m] *- należy wpisać*	
11	Zużycie wody w ostatnim okresie rocznym *- należy wpisać*	
11	Uwagi wnioskodawcy:	

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w celu uzyskania dofinansowania na montaż powietrznych pomp ciepła c.w.u objętych Programem pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap".

…… ….....

data i miejsce sporządzenia (podpis)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zbrosławice, w imieniu której działa Wójt Gminy Zbrosławice z siedzibą ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania dofinansowania na budowę powietrznych pomp ciepła c.w.u. w ramach przedmiotowego Projektu.
3. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i determinuje możliwość uzyskania dofinansowania na budowę powietrznych pomp ciepła c.w.u. w ramach przedmiotowego Projektu.

Osoby do kontaktu:

Joanna Cuber – Stanek
Urząd Gminy Zbrosławice
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Wolności 89
42-674 Zbrosławice
tel. 32 666 44 01
e-mail: jcuber@zbroslawice.pl;

Do wypełnionej ankiety należy dołączyć:

1) Dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości (kopia Księgi Wieczystej lub Akt notarialny);
2) Kopie faktur lub inny dokument potwierdzający zużycie wody za ostatnie 12 miesięcy ;
3) Oświadczenie dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r. – przedłożyć w przypadku budynku w budowie – zał. nr 5 do Programu.

Ankietę zweryfikowano pod względem formalnym: ….....

Ilość przyznanych punktów: ……

Załącznik nr 4 do Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

1. Ja, niżej podpisany/a…….
Adres zamieszkania .....
Legitymujący/ca się dowodem osobistym nr ……
Wydanym przez .....,
PESEL……..……..

2. Ja, niżej podpisany/a…….
Adres zamieszkania .....
Legitymujący/ca się dowodem osobistym nr ……
Wydanym przez .....,
PESEL……..……..

3. Ja, niżej podpisany/a…….
Adres zamieszkania .....
Legitymujący/ca się dowodem osobistym nr ……
Wydanym przez .....,
PESEL……..……..

Zwracam/my się z prośbą o objęcie projektem pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”** mojej/naszej nieruchomości położonej w miejscowości ……. przy ul. ..... nr ....., zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym ..... Nr Księgi Wieczystej …….

Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z Programem udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”,** akceptuję/my go oraz deklaruję/my chęć uczestnictwa w przedmiotowym projekcie.

Oświadczam/my, że budynek mieszczący się na ww. działce ewidencyjnej jest moją/naszą własnością i na tej podstawie mam/my prawo do dysponowania nim, w sposób umożliwiający montaż i utrzymanie instalacji fotowoltaicznej w okresie trwałości projektu oraz deklaruję/jemy chęć przejęcia przedmiotowej instalacji w przypadku jej przekazywania.

Oświadczam/my, że nie zalegam/my z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Zbrosławice.

Oświadczam/my, iż mam/my oddany budynek do użytkowania wraz z ww. numerem adresowym/ budynek jest w trakcie budowy, stosowane oświadczenie przedłożono do ankiety*.

Oświadczam/my, że wyrażam/my zgodę na realizację budowy mikroinstalacji OZE, bezpośrednio związanej z ww. nieruchomością przez Wykonawcę wybranego w drodze przetargu wraz z prawem i możliwością do przeprowadzenia wizji lokalnych budynku mieszkalnego **oraz wyrażam/my zgodę**

na to, iż zamontowana instalacja będzie własnością Gminy Zbrosławice przez okres trwałości projektu i zostanie użyczona mi/nam jako właścicielowi/om posesji w zakresie związanym z realizacją projektu pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”**.

Oświadczam, że w budynku przeznaczonym do montażu instalacji OZE nie jest prowadzona działalność gospodarcza, obiekty dla których miałaby być zamontowana mikroinstalacja OZE nie są związane z prowadzeniem działalności/ Oświadczam, iż w budynku jest jedynie zarejestrowana działalność gospodarcza, a składniki nieruchomości nie są wykorzystywane do prowadzenia przedmiotowej działalności*****.

*zakreślić właściwe

Uwaga: W przypadku *większej ilości współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz deklaracji*

……
(miejscowość i data)

…….
(czytelny podpis)

……
(czytelny podpis)

……
(czytelny podpis)

Oświadczenie
dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy
z terminem oddania do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach i zamieszkania nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r.

Ja, niżej podpisany/a[1]

……

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

……

……

(miejscowość, kod, ulica, nr domu, nr działki)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer

……

wydanym

przez……,

PESEL …… nr telefonu …… .,

adres e-mail: ……

w związku ze złożeniem Ankiety i Deklaracji udziału w projekcie pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”** przygotowywanego przez Gminę Zbrosławice planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, Odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działania 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałania 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego, niniejszym oświadczam, że nowobudowany budynek zlokalizowany pod adresem:

……

.....

(nr działki: ……; miejscowość: ……), którego jestem właścicielem*/współwłaścicielem*/do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością* zostanie oddany do użytkowania i zamieszkały w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r.

[1] *W przypadku współwłasności proszę podać dane każdego ze współwłaścicieli na osobnym druku oświadczenia*
**niepotrzebne skreślić*

Potwierdzeniem zakończenia budowy jest zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach, które przedłożę w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r.[2.]

.....

2. Niezłożenie potwierdzenia zakończenia budowy i oddania budynku do użytkowania w terminie 31 stycznia 2018 r. w przypadku zakwalifikowania do Programu i podpisania umowy o dofinansowanie skutkować będzie rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym umowy o dofinansowanie, co równoznaczne jest z dyskwalifikacją z Programu.

Oświadczenie

o likwidacji obecnego źródła ciepła

1. Ja, niżej podpisany/a

……

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w ……

……

(miejscowość, kod, ulica, nr domu, nr działki)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer …….....

wydanym przez ……., PESEL

……,

2. Ja, niżej podpisany/a

……

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w ……

……

(miejscowość, kod, ulica, nr domu, nr działki)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....

wydanym przez ……....., PESEL

……,

3. Ja, niżej podpisany/a

……

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w ……

……

(miejscowość, kod, ulica, nr domu, nr działki)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....

wydanym przez ……....., PESEL

……,

w związku ze złożeniem Ankiety i Deklaracji udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”** przygotowywanego przez Gminę Zbrosławice planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, Odnawialne źródła energii i gospodarka

niskoemisyjna, działania 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałania 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego, niniejszym oświadczam, że w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w miejscowości ..... ul. ..... nr..... zostanie zlikwidowane lub odłączone* obecne źródło ciepła ……. (podać jaki system grzewczy istnieje przed rozpoczęciem inwestycji, wymienić wszystkie dotychczasowe źródła ciepła istniejące w budynku mieszkalnym) oraz oświadczam, iż jedynym źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u. (odnawialne źródło energii).

Wszystkie istniejące piece/kotły c.o. występujące w ilości ..... zostaną zutylizowane lub odłączone* od instalacji c.o.

Przedstawię Gminie dokument potwierdzający zutylizowanie obecnego źródła ciepła lub dokument potwierdzający odłączenie* w trakcie montażu mikroinstalacji OZE lub bezpośrednio do zakończeniu montażu.

…….

…….

…….

* Warunkiem otrzymania dofinansowania jest likwidacja istniejącego źródła ogrzewania wskazanego w ankiecie dot. pomp c.o. i c.w.u. (zał. nr 2 do „*Programu …*"). Od zasady likwidacji wszystkich palenisk opalanych paliwem stałym, płynnym można odstąpić w przypadku:

1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków (potwierdzone opinią konserwatora), pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym (fakt potwierdzony w opinii wydanej przez kominiarza/instalatora);

2) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

Załącznik nr 7 do Programu udziału gospodarstw domowych
w projekcie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap"

UMOWA nr …../2018

zawarta w dniu ……..... r. pomiędzy:
Gminą Zbrosławice reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbrosławice - Pana Wiesława Olszewskiego

a

……, legitymującym/ cą się dowodem osobistym ……..

PESEL ……, zamieszkały/a …….

Zwanym dalej Uczestnikiem Projektu, o następującej treści:

§1

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. **„RPO WSL 2014-2020"** – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z 18 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przyjęty Uchwałą Nr 139/6/V/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
2. **„SZOOP"** – należy przez to rozumieć Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
3. „**Wytycznych"** - *należy przez to rozumieć wytyczne w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020* oraz *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*;
4. **„Instytucji Zarządzającej RPO WSL" (IZ RPO WSL)** – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Śląskiego, który powierzył Wydziałowi Rozwoju Regionalnego zadania związane z nadzorowaniem właściwej realizacji Pomocy Technicznej RPO WSL 2014-2020, z zapewnieniem zachowania rozdzielności funkcjonalnej komórek organizacyjnych w strukturze IZ RPO WSL;
5. „**Wydatkach kwalifikowalnych**" – należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020* oraz *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*;
6. „**Wydatkach niekwalifikowalnych**" – należy przez to rozumieć każdy wydatek lub koszt poniesiony, który nie jest wydatkiem kwalifikowalnym;
7. „**Zakończeniu finansowym realizacji Projektu**" – należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego

wydatku w Projekcie, jednak nie później niż 60 dni od daty rzeczowego zakończenia realizacji Projektu;

8. **„Projekcie”** – należy przez to rozumieć projekt, polegający na zakupie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii dla potrzeb budynków mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”;
9. „**Uczestniku Projektu**” – należy przez to rozumieć osobę/osoby prywatną posiadającą budynek mieszkalny na terenie gminy, której budynek bierze udział w Projekcie;
10. „**Tytule prawnym do nieruchomości**” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z tytułu: własności, współwłasności, użytkowania wieczystego;
11. „**Gminie**” - należy przez to rozumieć Gminę Zbrosławice;
12. „**Mikroinstalacji OZE**” – oznacza instalację odnawialnego źródła energii o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 40 kWp, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV (tj. instalacji fotowoltaicznej) lub instalację odnawialnego źródła energii o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większym niż 120 kW (powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u. i powietrzna pompa ciepła c.w.u.).
13. **„Odnawialnych źródłach energii” (OZE)** – należy przez to rozumieć - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem mikroinstalacji OZE dla potrzeb budynku mieszkalnego Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice” – II etap.**
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
   a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym wchodzącym w skład gospodarstwa domowego, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr **……**, w obrębie geodezyjnym **……..,** jednostce ewidencyjnej: Zbrosławice.
   b) nie posiada na dzień podpisania umowy zaległości tytułem podatków i opłat lokalnych wobec Gminy
   c) nie prowadzi w budynku, którego dotyczy instalacja, działalności gospodarczej (chyba, że posiada wydzielony licznik energii elektrycznej dla potrzeb socjalno-bytowych domowników)/ działalność gospodarcza w budynku jest jedynie zarejestrowana i nie wykorzystuje się składników nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej.* niewłaściwe skreślić
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego w 2018 r.
4. Zestaw mikroinstalacji OZE instalowany przez Gminę dla potrzeb nieruchomości określonej w ust. 2 wskazany w ankiecie przez Uczestnika Projektu, będącej załącznikiem do Programu udziału gospodarstw domowych w Projekcie to instalacja fotowoltaiczna/ powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u./ powietrzna

pompa ciepła c.w.u.*niewłaściwe skreślić.

5. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym Projektem zamieszkuje/ją na stałe …. **osoba/y** i w związku z powyższym mikroinstalacja OZE instalowana przez Gminę będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną/cieplną dla budynku*niewłaściwe skreślić.
6. Uczestnik Projektu oświadcza, że przeznacza odpowiednią powierzchnię dachu lub na powierzchni elewacji w przypadku instalacji fotowoltaicznej, powierzchnię nieruchomości i w budynku w przypadku instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u i powietrznej pompy ciepła c.w.u.

§ 3.

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę montażu mikroinstalacji OZE, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię przy wykorzystaniu OZE oraz na przeprowadzenie na własny koszt wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń mikroinstalacji OZE, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a), przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem instalacji uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze wykonawcy dokumentacji projektowej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń.
5. Na podstawie umowy użytkowania Uczestnik Projektu wyrazi zgodę na dysponowanie nieruchomością na czas wykonywania prac instalacyjnych związanych z wybraną mikroinstalacją OZE.

§ 4.

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu mikroinstalacji OZE, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania Projektu i okresu trwałości Projektu, tj. przez 5 (słownie: pięć) lat, licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, własność zestawu mikroinstalacji OZE zostanie przeniesiona na Uczestnika Projektu.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu mikroinstalacji OZE. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanej mikroinstalacji OZE, przez cały okres realizacji i trwałości projektu oraz w okresie korzystania

z instalacji na podstawie użyczenia.

§ 5.

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości dofinansowania nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych, kosztów całkowitych związanych z podatkiem VAT (8% lub 23% od kosztów netto **od całkowitej kwoty netto mikroinstalacji OZE** w zależności od miejsca montażu) oraz 100% ewentualnych pozostałych kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości w następujących transzach i terminach:
   a) pierwsza transza – kwota udziału nie mniej niż 15% w kosztach kwalifikowanych (kwota zależna od otrzymanego dofinansowania z „RPO WSL 2014-2020") wraz z kosztami związanymi z podatkiem VAT (8% lub 23% podatku VAT od całkowitej kwoty netto mikroinstalacji OZE) – po wyłonieniu w przetargu wykonawcy i podpisaniu z nim umowy na realizację inwestycji - w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
   b) druga transza w przypadku wystąpienia podczas prac związanych z montażem mikroinstalacji OZE - 100% kosztów niekwalifikowanych - w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
2. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w §5 ust. 1 lit a) jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.
3. Gmina oświadcza, że ubezpieczy mikroinstalację OZE od ryzyka uszkodzenia i zniszczenia w wypadku pożaru, zalania, powodzi, gradobicia, upadku statku powietrznego na okres minimum od momentu dokonania odbioru instalacji w budynku uczestnika do zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL.)

§ 6.

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia dokonania płatności końcowej Instytucji Zarządzającej RPO WSL.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) nieprzedłożenia Gminie przez Uczestnika Projektu zaświadczenia o zakończeniu budowy i oddaniu do użytkowania budynku mieszkalnego, ujętego w § 2 ust. 2 pkt a) w terminie do 31.12.2018 r. – dotyczy budynków w budowie, dla których załącznikiem do ankiety był załącznik nr 5 *(„Oświadczenie dotyczące budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania …")*.
   b) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
   c) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
   d) utraty tytułu prawnego do nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie mikroinstalacji OZE wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych**.** Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed upływem trwałości Projektu.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strony niniejszej umowy. Jednocześnie Uczestnik Projektu zobowiązuje się informować każdego potencjalnego nabywcę nieruchomości gdzie zamontowano instalację w ramach niniejszej umowy, o zapisach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających.

§ 7.

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się poddać się kontroli pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z pogwałceniem zapisów § 2 ust. 2, Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
4. Po zakończeniu montażu i dokonaniu protokolarnego odbioru mikroinstalacji OZE Uczestnik Projektu użyczy Gminie na okres 5 lat, powierzchnię dachu lub część elewacji, na której dokonano jej montażu instalacji fotowoltaicznej/ powierzchnię nieruchomości i pomieszczenia gdzie zainstalowani powietrzną pompę ciepła c.o. oraz c.w.u/ część pomieszczenia gdzie zainstalowano powietrzną pompę c.w.u.* niewłaściwe skreślić
5. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 4 zajdzie potrzeba naprawy lub modyfikacji użyczonej powierzchni, Uczestnik Projektu zobowiązany będzie ustalić szczegóły z Gminą oraz w porozumieniu z wykonawcą z uwzględnieniem jego warunków.
6. Uczestnik Projektu po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu przez Gminę przedłoży kopie faktur lub innych dokumentów potwierdzających zużycie energii elektrycznej/ wody.

§ 8.

1. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy (termin rozpatrzenia wniosków przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL) i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późń. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Uczestnik Projektu: **Gmina:**

……..... ….....……

Załącznik nr 8 do Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”

UMOWA UŻYTKOWANIA nr ……../….

zawarta w dniu **……. 2018** roku pomiędzy Gminą Zbrosławice, ***z siedzibą ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice NIP 6452533560, REGON 000547253***

reprezentowaną przez:

Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**INWESTOREM”**

a,

Panią/ Panem ……..
legitymującą/cym się dowodem osobistym seria i numer ……. wydanym przez ….....
i **Panią/Panem**
…….....
legitymującą/cym się dowodem osobistym seria i numer ..... wydanym przez ….....
zam. ……..... będącymi / będącym właścicielem / współwłaścicielami nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ……..…..

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ……..., obręb ewidencyjny…….

zwanym / zwanymi w dalszej części umowy „**UŻYTKOWNIKIEM”**

Umowa określa prawa i obowiązki stron związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap”.

§ 1

1. Gmina Zbrosławice oświadcza, że jest INWESTOREM zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice – II etap” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego zgodnie z umową nr ……..... z dnia ……. o dofinansowanie operacji ze środków UE zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Śląskiego, a Gminą Zbrosławice.
2. UŻYTKOWNIK oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością (w tym na cele budowlane), na której planowana jest realizacja Inwestycji, a także

posiada prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesów osób trzecich.

3. UŻYTKOWNIK przyznaje INWESTOROWI prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją PRZEDMIOTU INWESTYCJI tj. *instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.w.u* niepotrzebne skreślić*

4. INWESTOR niezwłocznie po zakończeniu montażu i protokolarnym odbiorze technicznym, zobowiązuje się użyczyć przedmiot inwestycji UŻYTKOWNIKOWI na zasadach określonych w odrębnej umowie użyczenia.

§ 2

1. Inwestycja będzie realizowana **z wykorzystaniem własnych środków finansowych Gminy Zbrosławice** i otrzymanych w ramach umowy pomocy nr …… zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach, a Gminą Zbrosławice dotyczącej przyznania pomocy na realizację Inwestycji w ramach działania *„4.1.1 Odnawialne źródła energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020”.*
2. Wartość inwestycji ustalona została w wyniku przeprowadzonego przez INWESTORA postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia …….. znak sprawy ……. i wynosi dla ……..... szt. *instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną/ instalacji powietrznych pomp ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznych pomp ciepła c.w.u** …… zł brutto (słownie ……złotych brutto), netto …… zł
   ** niepotrzebne skreślić*
   Powyższa wartość wynika bezpośrednio z umowy zawartej pomiędzy INWESTOREM, a rzeczowym Wykonawcą Inwestycji wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Całkowity koszt realizacji instalacji wskazanej w ust. 2 montowanej na terenie nieruchomości określonej w niniejszej umowie wynosi …….. zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ……..zł.

§ 3

1. UŻYTKOWNIK zobowiązuje się jako zabezpieczenie umowy użyczenia, o której mowa w § 1 ust. 4 i § 5 ……. dokonać wpłaty w wysokości …… zł słownie: (…….....) na konto Gminy Zbrosławice BS Tarnowskie Góry O/Zbrosławice, nr rachunku: **……** w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. W przypadku niedokonania wpłaty w wysokości i terminie ustalonym w niniejszym paragrafie INWESTOR może odstąpić od montażu przedmiotu Inwestycji na

nieruchomości UŻYTKOWNIKA, za wcześniejszym powiadomieniem, na co UŻYTKOWNIK wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 4

1. UŻYTKOWNIK w pełni akceptuje powyższe warunki i wyraża zgodę na:

a) wejście na nieruchomość celem wykonania budowy przedmiotu inwestycji;

b) usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu inwestycji;

c) przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.

2. Inwestycja wykonana będzie zgodnie z dokumentacją techniczną (projektową), wykonaną przez Wykonawcę Inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Ewentualne zmiany w przygotowanej dokumentacji technicznej (projektowej) zaistniałe podczas realizowania robót mogą być dokonane wyłącznie za zgodą INWESTORA i nie mogą naruszać celu realizacji inwestycji.

§ 5

1. Po zakończeniu montażu i dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu inwestycji INWESTOR, użyczy go UŻYTKOWNIKOWI na okres trwałości projektu, tj. 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL 2014 – 2020, na podstawie odrębnej umowy użyczenia.
2. Umowa użyczenia sporządzona zostanie niezwłocznie po podpisaniu przez Wykonawcę Inwestycji, przedstawiciela INWESTORA i UŻYTKOWNIKA protokołu odbioru wykonanego przedmiotu inwestycji.
3. UŻYTKOWNIK zobowiązuje się użytkować przekazany przez INWESTORA przedmiot inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowie użyczenia.
4. Po upływie terminu użyczenia INWESTOR zobowiązuje się zbyć UŻYTKOWNIKOWI przedmiot inwestycji zainstalowany na nieruchomości określonej niniejszą umową protokołem przekazania.

§ 6

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji to ..... **2019 r. - 2020r.**.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby INWESTORA**.**

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla UŻYTKOWNIKA i dwóch egzemplarzy dla INWESTORA.

Inwestor Użytkownik

Umowa nr ……./……

zawarta w Zbrosławicach w dniu …… roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej „Użyczającym”

a

Panią/ Panem …… zamieszkałą/ym w ……..,
ul. ……., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii
……, PESEL ……,

zwaną/ym dalej „Odbiorcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.w.u*niepotrzebne skreślić, wybudowanej na nieruchomości opisanej w ust. 2.

2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.w.u*niepotrzebne skreślić wybudowanej na działce o numerze ewid. …….. w miejscowości ……

3. Użyczający oddaje Odbiorcy wskazaną w ust. 1 instalację fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.w.u*niepotrzebne skreślić do bezpłatnego użytkowania.

§ 2.

Użyczający oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające oddanie instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u/ instalacji powietrznej pompy ciepła c.w.u*niepotrzebne skreślić do użytkowania i że jest ona wolna od wad fizycznych i prawnych.

§ 3.

1. Odbiorca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawać go do używania osobom trzecim. W przypadku zbycia nieruchomości przez Odbiorcę wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą po uzyskaniu zgody Użyczającego na następcę.

2. Odbiorca będzie ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z korzystaniem z instalacji ujętej w § 1 ust. 1 wskazanej w umowie o dofinansowanie nr …….. z dnia ……, w tym opłaty:

a) za energię elektryczną zużytą w ilości większej niż wyprodukowana energia w przypadku instalacji fotowoltaicznej*, opłatę abonamentową, dystrybucyjną i inne u operatora sieci w przypadku instalacji określonej w § 1 ust. 1;

b) za energię elektryczną potrzebną do pracy powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. i c.w.u.;

c) inne wynikające z niewłaściwego używania instalacji określonej w § 1 ust. 1;

3. Odbiorca zobowiązuje się ponadto do przestrzegania instrukcji obsługi i prawidłowego użytkowania instalacji wskazanej w § 1 ust. 1.

4. Użyczający zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z niezbędnymi przeglądami, naprawami i konserwacją urządzeń wchodzących w skład instalacji wskazanej w § 1 ust. 1 w ramach serwisu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę przedmiotowej instalacji przez okres trwałości projektu.

5. Użyczający nie będzie ponosił kosztów napraw wynikających z niewłaściwego używania instalacji będącej przedmiotem użyczenia przez Odbiorcę.

6. Użyczający zastrzega sobie prawo stałej kontroli i monitoringu sposobu używania instalacji wskazanej w § 1 ust. 1.

§ 4.

Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Użyczającego o wszelkich okolicznościach mogących narazić przedmiot umowy na uszkodzenie lub zniszczenie.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres 5 lat zgodny z okresem trwałości projektu.

2. W przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową, z jej przeznaczeniem, zagrożeniem zniszczenia – Użyczający będzie mógł rozwiązać Umowę z pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym.

3. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 2, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu całości udzielonej dotacji w terminie 45 dni od podpisania protokołu kontroli. Dotacja ma być zwrócona wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Po okresie, o którym mowa w ust. 1, Użyczający przeniesie na rzecz Odbiorcy własność instalacji wskazanej w § 1 ust. 1 umowy protokołem przekazania.

5. Na czas, określony w ust. 1 trwania projektu, odbiorca użycza użyczającemu powierzchnię dachu lub części elewacji budynku, na której zamontowano instalację fotowoltaiczną/ fragmentu działki/ pomieszczenia w którym będzie zlokalizowana powietrzna pompa ciepła c.o. oraz c.w.u./ powietrzna pompa ciepła c.w.u.* niewłaściwe skreślić.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

UŻYCZAJĄCY: ..... .

ODBIORCA: .....

UZASADNIENIE

W związku z uruchomieniem korzystnego programu dofinansowania budowy odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w zakresie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Subregionu Centralnego przez Zarząd Województwa Śląskiego oraz z dużym zainteresowaniem mieszkańców, GminaZbrosławieprzygotowałaprogram udziału gospodarstw domowych w projekcie pod nazwą: „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice-IIetap".

Celem programu jest budowa odnawialnych źródeł energii takich jak instalacje fotowoltaiczne, powietrzne pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. oraz powietrzne pompy ciepła c.w.u. przy współudziale finansowym mieszkańców i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Ślaskiego.

UZASADNIENIE DO AUTOPOPRAWKI

W załączniku nr 5 do Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn. "Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Zbrosławice - II etap" tj. oświadczeniu dotyczącym budynku mieszkalnego w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach i zamieszkania nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r. powołano się na błędny numer poddziałania programu dofinansowania Urzędu Marszałkowskiego (4.1.3). Gmina Zbrosławice będzie aplikowała o środki z poddziałania 4.1.1., w związku z czym zmieniono numer poddziałania w oświadczeniu na poprawny.