

UCHWAŁA NR XXXXI/450/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn.:
Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Gminy Zbrosławice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIII/271/2016 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia „Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn.: Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice” tj. wzór umowy, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Umowy zawarte do momentu wejścia w życie niniejszej uchwały, zgodnie z dotychczasowym brzmieniem załącznika nr 3 do uchwały wskazanej w ust. 1, zostaną zmienione, w celu dostosowania do zgodności z niniejszą uchwałą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

*Załącznik nr 3 do Programu udziału gospodarstw
domowych w projekcie pn. „Zakup i montaż instalacji
fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice”*

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Zbrosławice reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbrosławice - Pana Wiesława Olszewskiego

a

....., leg. się dowodem osobistym

PESEL, zam.....,

..... leg. się dowodem osobistym

PESEL, zam.....,

Zwanym(-i) dalej Uczestnikiem(-ami) Projektu, o następującej treści:

§ 1.

Ilekróć w Umowie jest mowa o:

1. „RPO WSL 2014-2020” – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z 18 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przyjęty Uchwałą Nr 139/6/V/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
2. „SZOOP” – należy przez to rozumieć Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
3. „Wytycznych” - *należy przez to rozumieć wytyczne w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020 oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;*
4. „Instytucji Zarządzającej RPO WSL”(IZ RPO WSL) – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Śląskiego, który powierzył Wydziałowi Rozwoju Regionalnego zadania związane z nadzorowaniem właściwej realizacji Pomocy Technicznej RPO WSL 2014-2020, z zapewnieniem zachowania rozdzielnosci funkcjonalnej komórek organizacyjnych w strukturze IZ RPO WSL;
5. „Wydatkach kwalifikowalnych” – należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne spełniające kryteria, zgodnie z*Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;*
6. „Wydatkach niekwalifikowalnych” – należy przez to rozumieć każdy wydatek lub koszt poniesiony, który nie jest wydatkiem kwalifikowalnym;
7. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu” – należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie, jednak nie później niż 60 dni od daty rzeczowego zakończenia realizacji Projektu;
8. „Projekcie” – należy przez to rozumieć projekt polegający na produkcji energii elektrycznej poprzez montaż i użytkowanie instalacji fotowoltaicznych (prosumenckich) na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „**Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice**”;

9. „Uczestniku Projektu” – należy przez to rozumieć osobę/osoby prywatną posiadającą budynek mieszkalny na terenie gminy, której budynek bierze udział w Projekcie;

10. „Tytuł prawnym do nieruchomości” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „**Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice**”.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr k.m., w obrębie geodezyjnym
- b) nie posiada na dzień podpisania umowy zaległości tytułem podatków i opłat lokalnych wobec Gminy
- c) nie prowadzi w budynku, którego dotyczy instalacja, działalności gospodarczej (chyba, że posiada wydzielony licznik energii elektrycznej dla potrzeb socjalno-bytowych domowników)

3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego w 2016r.

4. Zestaw fotowoltaiczny instalowany przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 będzie składał się m. in. z następujących elementów:

- a) paneli fotowoltaicznych;
- b) konstrukcji wsporczej;
- c) inwertera (falownika);
- d) infrastruktury kablowej łączącej ww. elementy z instalacją wewnętrzną nieruchomości;
- e) rozdzielnic niskiego napięcia;
- f) zabezpieczeń nisko-prądowych oraz nadmiarowo-prądowych.

5. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym Projektem zamieszkuje/ją na stałe **osoba/y** i w związku z powyższym instalacja fotowoltaiczna instalowana przez Gminę będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną dla budynku.

6. Uczestnik Projektu oświadcza, że przeznaczą powierzchnię min. 7 m² na dachu lub na powierzchni elewacji na cele realizacji Projektu.

§ 3.

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji fotowoltaicznej, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie na własny koszt wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu instalacji fotowoltaicznej, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a), przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem instalacji uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze wykonawcy programu funkcjonalno – użytkowego.

4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń.

§ 4.

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu instalacji fotowoltaicznej, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania Projektu i okres trwałości Projektu, tj. przez 5 (słownie: pięć) lat, licząc od dokonania płatności końcowej przez IZ RPO WSL 2014 – 2020 na rzecz beneficjenta tj. Gminy Zbrosławice.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, własność zestawu instalacji fotowoltaicznej zostanie przeniesiona na Uczestnika (-ów) Projektu.

3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznej. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność ponosi Uczestnik Projektu.

4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, przez cały okres realizacji i trwałości projektu oraz w okresie korzystania z instalacji na podstawie użyczenia.

§ 5.

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości dofinansowania nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości w następujących transzach i terminach:

a) pierwsza transza – kwota udziału nie mniej niż 15% w kosztach kwalifikowanych (kwota zależna od otrzymanego dofinansowania z „RPO WSL 2014-2020”) – po wyłonieniu w przetargu wykonawcy i podpisaniu z nim umowy na realizację inwestycji - w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.

b) druga transza w przypadku wystąpienia podczas montażu - 100% kosztów niekwalifikowanych - w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.

2. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w §5 ust. 1 lit a) jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.

3. Gmina oświadcza, że ubezpieczy mikroinstalację prosumencką od ryzyka uszkodzenia i zniszczenia w wypadku pożaru, zalania, powodzi, gradobicia, upadku statku powietrznego na okres minimum od momentu dokonania odbioru instalacji w budynku uczestnika do 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu.

§ 6.

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego realizacji projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,

b) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,

c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed upływem trwałości Projektu.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strony niniejszej umowy. Jednocześnie Uczestnik Projektu zobowiązuje się informować każdego potencjalnego nabywcę nieruchomości gdzie zamontowano instalację w ramach niniejszej umowy, o zapisach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających.

§ 7.

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.

2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się poddać się kontroli pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie.

3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z pogwałceniem zapisów § 2 ust. 2, Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

4. Po zakończeniu montażu i dokonaniu protokolarnego odbioru instalacji fotowoltaicznej Uczestnik Projektu użyczy Gminie na okres 5 lat, powierzchnię dachu lub część elewacji, na której dokonano jej montażu.

5. Jeżeli w okresie, o którym mowa w §7 ust. 4 zajdzie potrzeba naprawy lub modyfikacji powierzchni dachowej, Uczestnik Projektu zobowiązany będzie ustalić szczegóły z Gminą oraz w porozumieniu z wykonawcą z uwzględnieniem jego warunków.

§ 8.

1. Planowany termin realizacji Projektu (2018 r.) nie jest zależny od Gminy (termin rozpatrzenia wniosków przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL) i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy. Klauzurę informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) stanowi załącznik do umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Uczestnik Projektu:

.....

Gmina:

.....

Załącznik do umowy nr z dnia

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice;
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Zbrosławice jest Pan Cezary Nowicki; adres e-mail: inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu pozyskania środków unijnych w ramach RPO WSL na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Podziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego oraz w przypadku otrzymania dofinansowania przeprowadzenia procedury przetargowej i innych czynności, aż do zakończenia okresu trwałości projektu.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych jest – nie dotyczy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z projektem pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice – I etap”.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Uzasadnienie

Na realizację projektu pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice” – I etap Gmina Zbrosławice otrzymała dofinansowanie w ramach RPO WSL na lata 2014 – 2020, poddziałane 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, należy zmienić definicję okresu trwałości ww. projektu zawartą w umowach podpisanych z uczestnikami projektu.

W związku z powyższym należy dokonać zmiany zapisów § 4 ust. 1 załącznika nr 3 do „Programu udziału gospodarstw domowych w projekcie pn.: Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w Gminie Zbrosławice” tj. wzoru umowy, poprzez wskazanie, że okres trwałości projektu jest liczony od dokonania płatności końcowej IZ RPO WSL 2014 – 2020 na rzecz beneficjenta tj. Gminy Zbrosławice.

Do wzoru umowy dodano załącznik zawierający klauzurę informacyjną w związku z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO).