UCHWAŁA NR XXXXIV/475/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Miedarach, stanowiącej własność Gminy Zbrosławice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 25 i art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 8 uchwały Nr XXXVI/458/14 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Miedarach, określonej nr działki 430/49 o powierzchni 0,4287 ha, k.m. 1 obręb Miedary, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00070570/6.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbrosławice, położona w obrębie Miedary przy ul. 1-go Maja (km. 1) określona nr działki 430/49 o pow. 0,4287 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 626,20 m2. Z uwagi na zły stan techniczny budynek jest niezamieszkany. W planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Miedary nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (symbol planu 124 MNU). Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie zasady prawidłowej gospodarki zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. W wyniku sprzedaży nieruchomość zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana, a Gmina Zbrosławice pozyska środki finansowe.