

P r o t o k ó ł Nr 82/2018
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju,
w dniu 18 lipca 2018 r.

Obecni jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia oraz przywitania gości i członków komisji dokonała Przewodnicząca komisji Józefa Boron.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 3.

Przewodnicząca komisji Józefa Boron przedstawiła porządek posiedzenia. Wniosków nie zgłoszono. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 25 kwietnia 2018 r.
7. Przypomnienie terminu i tematu kolejnego posiedzenia.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4.

Komisja przystąpiła do opiniowania następujących projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zbrosławice na lata 2018-2029 (autopoprawka) – I

Projekt w/w uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Marzena Żołędziewska.

Radny Klaudiusz Aplik zapytał czego dotyczą ograniczenia limitów w sprawie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Przechlebie.

p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Michał Skowron odpowiedział, że jeżeli chodzi o rozbudowę sieci kanalizacji w aglomeracji Przechlebie było to ogólne zadanie, które powstało w roku 2015/2016 i z tego zadania były realizowane m. in. dokumentacje projektowe w sołectwie Zawada, Karchowice, Boniowice. Dokumentacja projektowa dla Karchowic i Zawady została już wykonana a z dokumentacji Boniowic zrezygnowano z uwagi na niechęć mieszkańców do budowania i podłączania się do kanalizacji. Wpływ miał również wysoki koszt podłączenia poszczególnych budynków. Koszty, które zostały poniesione na budowę kanalizacji w Karchowicach i Zawadzie będą już na etapie konkretnych realizacji zadań przeksięgowane.

Radna Karina Respondek zapytała o sprawę budowy przedszkola w Kopienicy.

p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Michał Skowron odpowiedział, że Gmina chce jak najszybciej ogłosić przetarg, jednak pojawiła się możliwość wykonania ogrzewania gazowego i w chwili obecnej jest przeprojektowywana część dotycząca centralnego ogrzewania. W związku z tym przetarg przesuwają się w czasie. Planujemy oddanie budynku do użytkowania w 2019 roku.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

b) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2018 (autopoprawka) – II

Projekt w/w uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Marzena Żołędziewska.

Radna Krystyna Graca zapytała z czego wynika kwota 1.080.000,00 mln złotych w celu podwyższenie kapitału zakładowego Spółki GZK w Zbrosławicach.

Z-ca Wójta Katarzyna Sosada odpowiedziała, że podwyższenie aportu bierze się z tego, że Spółka GZK musi zapłacić odszkodowanie w kwocie 380.000,00 zł w związku ze sprawą Sądową,

która trwa już kilka lat. Sprawa dotyczy wodociągu w Szalszy na tzw. nowym osiedlu. Na ulicy Dębowej w Szalszy został wpięty wodociąg, który był wybudowany przez prywatnych inwestorów i został wpięty do sieci wodociągowej gminnej. Tytułem wpięcia przez były ZGKiM, Gmina naraziła się na odszkodowanie. W momencie zawodowania rurociągu wodą z Gminnego wodociągu w tym, Gmina stała się właścicielem rurociągu a inwestorom przysługiwało odszkodowanie. Sprawa toczyła się kilka lat. Gmina sprawę przegrała. Druga część kwoty dotyczy sprawy, gdy Gmina dokapitalizowała Spółkę GZK w pierwszej kolejności miał zostać wybudowany rurociąg tłoczny kanalizacji z Czekanowa do Świętoszowic. Dokapitalizowanie nie doszło do skutku a rurociąg tłoczny jest konieczny, dlatego pozostała kwota w wysokości 700.000,00 zł zostanie przeznaczona na budowę rurociągu tłoczego. Prezes Spółki GZK konstruując taryfy cen za wodę i za kanalizację nie brał pod uwagę tego, że ścieki będą odprowadzane do Zabrza i w związku z tym, zakładano niższe koszty przy konstruowaniu taryfy cen.

Przewodniczący Rady Jan Fels zapytał o długość odcinka wodociągu na ulicy Dębowej w Szalszy oraz o wartość rzeczywistą wodociągu.

Prezes Spółki GZK Rafał Barszcz odpowiedział, że sytuacja była taka, że na etapie postępowania dwie jednostki, czyli Spółka GZK i strona skarżąca, oczywiście strona skarżąca żądała ponad 500.000,00 zł a Spółka GZK wyceniła straty na 200.000,00 zł. Z uwagi, iż doszło do rozbieżności pomiędzy dwoma stronami Sąd powołał biegłego i opinia biegłego była na kwotę 416.000,00 zł. Sędzia decydując o wyroku nie uwzględnił VAT-u dla stron budujących wodociąg. Wycena wodociągu odbywała się na zasadzie kosztorysowej. Odcinek ma długość ok. 800m.

Przewodniczący Rady Jan Fels poruszył sprawę przyłączenia ścieków z Czekanowa do Przezchlebia. Zapytał jaka jest umowa z miastem Zabrze w sprawie dostarczania ścieków. Czy umowa jest podpisana na rok czy na dłuższy okres.

Prezes Rafał Barszcz odpowiedział, że umowa jest zawarta na zrzut za kwotę. Dokonano wyliczeń i kwota wynikająca z oszczędności, jakie przyniesie zrzucanie ścieków do Przezchlebia a nie do Zabrza wyniesie ok. 100.000,00 zł rocznie.

Radny Joachim Pieczka zapytał jaki podmiot otrzymał odszkodowanie za wodociąg.

Prezes Rafał Barszcz odpowiedział, że 7 osób fizycznych, którzy są mieszkańcami Szalszy.

Radny Joachim Pieczka zapytał czy na dzień dzisiejszy Spółka GZK ma zobowiązania dłużne.

Prezes Rafał Barszcz odpowiedział, że nie.

Radny Alojzy Szyguła zapytał czy jest wyznaczona trasa, którą będzie biec rurociąg tłoczny.

Prezes Rafał Barszcz odpowiedział, że od obecnej przepompowni, poprzez wąski przesmyk pomiędzy ulicą Stawową a Sadową, pod drogą krajową, torami kolejowymi i na wysokości ulicy Cegielnianej połączy się z kanalizacją grawitacyjną, która funkcjonuje w Świętoszowicach. Jest to ok. 2km rurociągu tłoczego z dwóch miejscowości.

Radna Krystyna Graca zapytała czy inwestorzy w pierwszej kolejności zwrócili się do Gminy a następnie do Sądu.

Prezes Rafał Barszcz odpowiedział, że sprawa odbywała się w roku 2010, gdzie nie był jeszcze pracownikiem Urzędu Gminy i ciężko odpowiedzieć jak sprawa się toczyła. Spółka GZK otrzymała trwające postępowanie Sądowe.

Głos zabrał Wójt Gminy Wiesław Olszewski, który poinformował, iż sytuacja miała miejsce w czasie, gdy ktoś otrzymał warunki budowy i mógł wybudować kanalizację za swoje pieniądze, a później za odszkodowanie.

p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Michał Skowron dopowiedział, że w momencie, gdy został wprowadzony system rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez prywatnych inwestorów, to na początku bardzo wiele osób zgłaszało się z prośbą o przedstawienie możliwości wykupu sieci i wszystkie wnioski udało się rozwiązać za bardzo małym odszkodowaniem przejęcia w stosunku do ich realnych kosztów i wyceny.

Przewodniczący Rady, Jan Fels przypomniał, że w latach 2011-2012 na posiedzeniu komisji budżetu mieszkańcy Szalszy wnioskowali o budowę kanalizacji, tak by przerzucić środki w kwocie 500.000,00 zł z ich rurociągu na rurociąg kanalizacyjny.

Wójt Wiesław Olszewski dodał, iż ostatnio mieszkańcy Szalszy podnosili jedną rzecz, że za otrzymane odszkodowanie wybudują drogi i niestety do końca się tak nie stało.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących”).

c) w sprawie połączenia spółki Gminny Zakład Komunalny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zbrosławicach ze spółką Zakład Eksploatacji Hałdy Przezchlebie spółka z ograniczoną działalnością z siedzibą w Czekanowie (autopoprawka) - III

Projekt w/w uchwały przedstawiła Z-ca Wójta Katarzyna Sosada.

Przewodniczący Rady, Jan Fels zapytał, iż firma Hałda posiadała podpisane umowy na sprzedaż kruszywa oraz różne inne zobowiązania, czy sprawy będą realizowane przez Spółkę GZK.

Pani Katarzyna Sosada odpowiedziała, że tak. W momencie uzyskania wpisu do KRS, automatycznie GZK przejmuje wszystkie zobowiązania i należności Spółki Hałdy Przezchlebie.

Radny Alojzy Szyguła zapytał czy wszystkie umowy będą obowiązywały jak dotychczas i czy definitywnie rezygnuje się z pomieszczeń siedziby w Czekanowie.

Pani Katarzyna Sosada odpowiedziała, że tak.

Radna Krystyna Graca powiedział, że przeważnie przy łączeniu czy przejmowaniu spółek, wszystkie udziały w kapitale zakładowym przysługują Gminie. W przedstawionym przypadku udziały będą wydane wspólnikom Spółki Zakład Eksploatacji Hałdy Przezchlebie. Zapytała, w jakiej wysokości oraz komu będą przekazane udziały.

Pani Katarzyna Sosada odpowiedziała, że jedynym udziałowcem Spółki Zakład Eksploatacji Hałdy Przezchlebie jest Gmina Zbrosławice i Wójt jest walnym zgromadzeniem wszystkich wspólników w jednej osobie. Jeżeli chodzi o Gminny Zakład Komunalny jedynym wspólnikiem jest Gmina i Wójt jest walnym zgromadzeniem. Obydwie Spółki są własnością Gminy.

Radna Krystyna Graca zapytała o wysokość udziałów oraz kapitał, który przejmie Gmina

Pani Katarzyna Sosada powiedziała, że jest teren Hałdy w którym zarządza Zakład Eksploatacji Hałdy w Przezchlebie. Teren Hałdy jest cały czas przedmiotem dzierżawy. Spółka Zakład Eksploatacji Hałdy w Przezchlebie jest dzierżawcą i z tego tytułu płaci opłatę – czynsz dzierżawny na rzecz Gminy. Ówczesny Zarząd Spółki Zakład Eksploatacji Hałdy zwróciła się do Wójta, by wystąpić do Rady Gminy Zbrosławice o to, by nieruchomości składającą się z kilku geodezyjnych działek wnieść aportem do Spółki. Rada Gminy podjęła uchwałę intencyjną, że wyraża zgodę, by aport został wniesiony, ale do tego nie doszło. Na dzień dzisiejszy Gmina jest związana z Zarządem Spółki umową dzierżawy i Spółka płaci czynsz dzierżawny Gminie oraz płaci podatek od nieruchomości.

Prezes Spółki GZK, Rafał Barszcz poinformował, iż na dzień dzisiejszy kapitał zakładowy Spółki Hałda Przezchlebie jest zgodny z KRS oraz dokumentami i wynosi 50.000,00 zł. Kapitał zakładowy Gminnego Zakładu Komunalnego wynosi 34 004 000,00 zł.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosy „wstrzymuję się”).

d) w sprawie wyboru przedstawiciela Rady Gminy do komisji ds. przyznawania nagród Wójta Gminy Zbrosławice za wybitne osiągnięcia artystyczne i sportowe dla mieszkańców Gminy Zbrosławice – IV

Projekt w/w uchwały przedstawiła Z-ca Wójta Katarzyna Sosada.

Przewodniczący Rady Jan Fels zaproponował na stanowisko przedstawiciela Radną, Karinę Respondek.

Radna Karina Respondek wyraziła zgodę na kandydowanie.

Radna Krystyna Graca zaproponowała na stanowisko przedstawiciela Radnego Joachima Pieczkę.

Radny Joachim Pieczka wyraził zgodę na kandydowanie.

Przystąpiono do głosowania:

Radna Karina Respondek - 7 głosów „za”

Radny Joachim Pieczka – 5 głosów „za”.

W wyniku przeprowadzonego głosowania na przedstawiciela Rady Gminy do komisji ds. przyznawania nagród Wójta Gminy Zbrosławice za wybitne osiągnięcia artystyczne i sportowe dla mieszkańców Gminy Zbrosławice wybrano Radną Karinę Respondek.

Więcej uwag, ani zapytań nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały (9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 3 głosy „wstrzymuję się”).

Ad. 5.

Brak.

Ad. 6.

Komisja jednogłośnie (12 „za”) przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 25.4.2018 r.

Ad. 7.

Przypomniano termin kolejnego posiedzenia komisji, który został ustalony na dzień 27.8.2018 roku o godz. 15⁰⁰ w temacie: „Gospodarka lokalami mieszkalnymi w Gminie Zbrosławice”.

Ad. 8.

Przewodnicząca komisji Józefa Boron podziękowała za udział w posiedzeniu, dokonując tym samym jego zamknięcia.

Protokołowała
Inspektor Justyna Cieśla

Przewodnicząca komisji
Józefa Boron

Załącznik do protokołu oraz nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji są dostępne w biurze Rady Gminy.