

P r o t o k ó ł Nr 84/2018
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju
w dniu 27 sierpnia 2018 r.

Obecni jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia oraz przywitania gości i członków komisji dokonała prowadząca obrady Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Józefa Boron.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 3.

Prowadząca obrady Józefa Boron przedstawiła porządek posiedzenia.

Wniosków nie zgłoszono. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
4. Gospodarka lokalami mieszkalnymi w Gminie Zbrosławice.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 23 maja 2018 r. i 11 czerwca 2018 r.
7. Ustalenie terminu i tematu kolejnego posiedzenia.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4.

Prowadząca obrady Józefa Boron udzieliła głosu Inspektor w Referacie Gospodarki Zasobem Lokalowym, pani Marlenie Pietryga, celem omówienia sytuacji związanej z gospodarką lokalami mieszkalnymi w Gminie Zbrosławice.

Pani Marlena Pietryga poinformowała, iż referat zasobów lokalowych powstał 1 lutego 2017 roku i od tego momentu przejęto wszystkie zadania związane z zarządzaniem i administrowaniem gminnym zasobem lokalowym. Aktualnie Gmina posiada 49 budynków, gdzie posiadamy 190 lokali mieszkalnych, 49 lokali socjalnych, 1 pomieszczenie tymczasowe, 13 lokali użytkowych. Stawka za lokal mieszkalny wynosi 2,80 zł/m², w przypadku lokali socjalnego 1,40 zł/m². Ilość osób w Gminnym zasobie wynosi 580 i są to osoby zgłoszone do opłat. Na dzień 31.07.2018 r. dochody z tytułu najmu lokali wynoszą 450.547,62 zł. Przewidywany dochód na dzień 31.12.2018 r. jest szacowany na wysokości 726.000,00 zł. Zaległości na dzień 31.07.2018 r. wynoszą ok. 57.000,00 zł. Na dzień 27.08.2018 r. prowadzonych jest 8 spraw sądowych o windykację należności, 1 sprawa o eksmisję z lokalu, 8 spraw w opracowaniu przez Radców, które będą przekazane na drogę powództwa sądowego. Dochody uzyskiwane są również z dodatków mieszkaniowych, które płatne są w dwóch etapach, pierwszy etap płatny do 10 dnia każdego miesiąca i są to dochody z 63 gospodarstw domowych. Wydatki na dzień 31.7.2018 r. wynoszą ok. 600.000,00 zł, z czego w skali roku na dzień 31.12.2018 r. przewidywane są w wysokości 1.635.000,00 zł. Na przełomie września 2018 r. przewidywana jest inwestycja związana z pokryciem dachów w Ptakowicach przy Placu Wiejskim. Wstępnie oszacowano koszty związane z remontem i będą wynosić ok. 171.367,00 zł netto. Na projekt wykonawczo budowlany wydano ok. 13.530,00 zł. W trakcie roku danego roku wyremontowane zostały lokale w Zbrosławicach przy Placu Miarki, Miedarach przy ulicy Tarnogórskiej, Ośrodek Zdrowia w Kopienicy, Wieszowie przy ulicy Bytomskiej 90 i 20. Liczba osób oczekujących na lokal mieszkalny na dzień 30.6.2018 r. wynosi 3 osoby, a w przypadku lokalu socjalnego są to 3 osoby.

Przewodnicząca komisji Józefa Boron zapytała czy eksmisja dotyczy jednej osoby czy całej rodziny i co jest powodem eksmisji.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że eksmisja dotyczy całej rodziny a powód eksmisji to zakłócanie porządku domowego.

Przewodniczący Rady Jan Fels zapytał o budynek socjalny w Zawadzie, gdzie odpada cała ściana, czy planowany jest remont budynku.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że jeżeli w pierwszej kolejności zostaną wykonane

zaplanowane remonty w Ptakowicach, to w późniejszym czasie sukcesywnie będą remontowane kolejne budynki.

Radny Joachim Pieczka zapytał czy posiada Pani dane, dotyczące ilości budynków znajdujących się w poszczególnych sołectwach.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że nie posiada takich danych, jednak najwięcej jest lokali mieszkalnych.

Pani Lucyna Straszek-Burzych dodała, iż najwięcej lokali socjalnych znajduje się w Zbrostawicach na ulicy Plac Miarki nr 3 i nr 4, w Przezchlebiu na ulicy Dworcowej oraz w Ptakowicach na ulicy Plac Wiejski nr 3.

Radny Joachim Pieczka zapytał gdzie znajduje się najwięcej lokali mieszkalnych.

Pani Lucyna Straszek-Burzych odpowiedziała, że typowo lokali mieszkalnych jest najwięcej w Wieszowie oraz w Zbrostawicach na ulicy Szkolnej nr 7, na ulicy Batorego nr 3 i nr 5.

Radny Rafał Kubik zapytał w jaki sposób ogrzewane są lokale.

Pani Lucyna Straszek-Burzych odpowiedziała, że w większości lokali znajduje się ogrzewanie piecowe na węgiel kamienny. Są również lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, indywidualne do danego budynku.

Radna Weronika Krok zapytała w jaki sposób ściągane są zaległości.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że sukcesywnie w skali danego miesiąca, raz w miesiącu odbywa się windykacja, czyli wysyłane są wezwania do uregulowania zadłużenia i na większość wezwań ludzie reagują. Są również rodziny i jest ich ok. 10, względem których Gmina nie jest w stanie wyegzekwować należności, z czego względem 6 rodzin jest prowadzona windykacja sądowa.

Radna Weronika Krok zapytała kto ustala stawki opłat za m².

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że stawka wynika z Zarządzenia Wójta Gminy Zbrostawice z dnia 5 grudnia 2012 r.

Radny Norbert Michalik zapytał czy ciąg domków znajdujących się w Przezchlebiu należy do lokali mieszkalnych czy socjalnych.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że są to wszystkie lokale mieszkalne.

Radna Krystyna Graca zapytała czy Gmina posiada wolne lokale.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że na chwilę obecną Gmina posiada dwa wolne lokale mieszkalne i 3 wolne lokale socjalne, które zostały zaproponowane wnioskodawcom, jednak wnioskodawcy nie wyrazili zgody na przydział danych lokali.

Przewodniczący Rady Jan Fels czy jest możliwość odpracowania zadłużenia przez mieszkańca danego lokalu, jeżeli nie posiada środków finansowych. Czy planowane są działania, aby odpracować zadłużenie.

Pani Marlena Pietryga odpowiedziała, że w chwili obecnej nie ma możliwości odpracowania zadłużenia.

Ad. 5.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Przewodniczący Rady Jan Fels poinformował, iż:

- sołectwo Ziemięcice w ramach podziękowania dla Radzie Gminy za współpracę, okazaną życzliwość oraz wsparcie w realizacji podstawowych zadań w sołectwie Ziemięcice przekazało pisemne podziękowanie dla Rady Gminy Zbrostawice,
- wpłynęło zaproszenie na Sesję Rady Powiatu Tarnogórskiego, która odbędzie się 28.08.2018 r.
- Sesja Rady Gminy Zbrostawice zaplanowana została na dzień 5 września 2018 r. na godz. 16:00

Ad. 6.

Protokół z dnia 23.5.2018 r. został przyjęty jednogłośnie (12 głosów „za”).

Protokół z dnia 11.6.2018 r. został przyjęty jednogłośnie (12 głosów „za”).

Ad. 7.

Ustalono terminy kolejnych posiedzeń:

- 5.9.2018 r. godz. 15⁰⁰ w temacie „Opiniowanie projektów uchwał”.
- 19.9.2018 r. godz. 15⁰⁰ w temacie „Problematyka funkcjonowania i rozwoju przedsiębiorstw działających na terenie Gminy Zbrosławice”.
- 8.10.2018 r. godz. 16⁰⁰ w temacie „Ocena pracy Spółki Hałda Przezchlebie”.

Ad. 8.

Prowadząca obrady Józefa Boron podziękowała za udział w posiedzeniu, dokonując tym samym jego zamknięcia.

Protokołowała
Inspektor Justyna Cieśla

Przewodnicząca komisji
Józefa Boron

Załącznik do protokołu oraz nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji są dostępne w biurze Rady Gminy.