

GG/OŚ/6220.6.2011

Zbrosławice, dnia 25.10.2011 r.

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. z 2000 r. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 ze zm./, art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 61 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 52b, 56 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Prezesa zarządu spółki Grupa Producentów Owoców i Warzyw Klimowicz sp. z o.o. ul. Pniowska 2, Paczyna, 44-120 Pyskowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu, Gmina Zbrosławice, przy ul. Wiejskiej 1, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 3/142 i 3/148 o łącznej powierzchni 2,8300 ha,

ustalam:

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu” w miejscowości Kamieniec, Gmina Zbrosławice przy ul. Wiejskiej 1, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 3/142 i 3/148 o łącznej powierzchni 2,8300 ha.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni 6416,14 m², w której będą znajdować się dwie linie mycia, sortowania i pakowania warzyw o wydajności 6 Mg/godzinę produktu oraz czterokomorowa chłodnia oraz na budowie dróg dojazdowych, a od strony północnej parkingu o łącznej powierzchni 1,3 ha. Sortownia warzyw wraz z chłodnią zlokalizowana będzie w północno – zachodniej części wsi Kamieniec, przy ulicy Wiejskiej 1, na działkach o numerach ewidencyjnych 3/142 i 3/148 o łącznej powierzchni: 2,8300 ha, których właścicielem jest Grupa Producentów Owoców i Warzyw KLIMOWICZ Sp. z o.o.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie graniczy:

- od strony północnej - z terenem Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., z zabudową magazynową; dalej - w odległości około 100 m znajduje się jeden budynek mieszkalny, za którym położone są pola uprawne;
- od strony wschodniej - z drogą dojazdową, za którą znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej z przydomowymi ogrodami; dalej - garaże i budynki zamieszkania zbiorowego;
- od strony południowej - zabudowania gospodarcze Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., dalej stawy i niewielki pas terenu zadrzewionego, łąk i pól uprawnych;
- od strony zachodniej - teren należy do Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., gdzie znajduje się 6 zbiorników typu Korten na gnojowicę (obecnie nie eksploatowane) oraz teren zalesiony.

W południowo-wschodniej części działki nr 3/142 zlokalizowane są zabytkowe budynki, które objęte są strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (na podstawie zapisów miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie obejmuje jednakże części działki objętej tą strefą - realizowana będzie w całości poza terenami o charakterze zabytkowym. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się przy ulicy Wiejskiej w odległości około 15 m na wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Warzywa dostarczane będą do sortowni transportem samochodowym w skrzyniopaletach. Skrzyniopalety będą opróżniane w wywrotnicy hydraulicznej do kosza zasypowego o pojemności około 4 Mg warzyw. Kosz ten będzie spełniał rolę buforu magazynującego warzywa przed czyszczeniem.

Warzywa z kosza zasypowego będą trafiać do urządzenia odzieniającego, gdzie następuje proces oddzielania warzyw od ziemi. Oddzielona ziemia będzie trafiać do osobnych pojemników. Po odzienieniu warzywa trafiają do maszyny do usuwania kamieni z produktu, tzw. odkamieniacza. Wysortowane kamienie będą trafiać do osobnych pojemników.

Oczyszczone z ziemi i kamieni warzywa trafiają do myjki bębnowej o wydajności 15 Mg/h produktu, gdzie warzywa będą myte wodą w wyniku obrotu bębna wokół własnej osi. Po procesie mycia woda będzie spuszczana do jednego ze zbiorników Kortena zaadoptowanego i wykorzystywanego do osadzania ziemi i następnie przyplwac będzie do kolejnego zbiornika. W zbiornikach tych następować będzie sedimentacja zawiesiny i klarowanie wody. Następnie woda przelewem trafi do kolejnego zbiornika o pojemności 20 m³, skąd będzie zawracać do procesu mycia w myjce bębnowej. Uzupełnianie zamkniętego obiegu myjącego będzie następowało wodą pozyskiwaną od Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o.

Wytrącone osady w zbiornikach będą okresowo usuwane jako odpad. Po procesie mycia warzywa będą trafiać do dwóch polerek, gdzie nastąpi końcowe czyszczenie warzyw przed pakowaniem. Następnie czyste warzywa będą sortowane. Początkowo w tzw. grubościówce, czyli maszynie sortującej produkty pod względem wielkości. Dalej warzywa trafiają do jednego z dwóch sortowników optycznych dzielących warzywa pod względem parametrów jakościowych.

Posortowane warzywa w zależności od frakcji i jakości będą trafiać na odpowiednie wagi i do maszyn pakujących. Warzywa pakowane będą do pudeł kartonowych, skrzynek lub do opakowań foliowych. Opakowania jednostkowe następnie będą układane na paletach przy pomocy paletyzatorów.

W projektowanej hali, w części wschodniej, zainstalowane zostaną dwie linie myjąco-sortująco-pakujące, z czego jedna linia będzie wykorzystana do mycia, sortowania i pakowania marchwi, a druga do mycia, sortowania i pakowania buraka i selera. Wydajność każdej z linii będzie wynosić 6 Mg /godzinę produktu gotowego.

Planowana dzienna produkcja będzie wynosić 60 Mg gotowego produktu na dobę. Przewidywane natężenie ruchu na terenie sortowni wynosi około 28 pojazdów ciężarowych i dostawczych na dobę oraz maksymalnie 20 samochodów osobowych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie proces spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów (wywóz odpadów, transport materiałów budowlanych i wyposażenia obiektu) oraz innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach rozbiórkowych i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanej sortowni, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie proces spalania gazu ziemnego w kotłowni i promiennikach, oraz spalanie paliw w silnikach spalinowych pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Źródłami hałasu na terenie sortowni warzyw wraz z chłodnią będą urządzenia instalacji mycia, sortowania i pakowania warzyw stanowiące kubaturowe źródło hałasu oraz wentylatory dachowe, wywietrzaki dachowe zintegrowane z wentylatorem, kontenery chłodnicze – punktowe źródła hałasu oraz samochody poruszające się po terenie zakładu.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W fazie realizacji (faza budowy) będą występowały wszystkie zjawiska towarzyszące robotom budowlano-montażowym przy wykonywaniu tego typu inwestycji tj. lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzące z maszyn budowlanych i środków transportu oraz z uciążliwością akustyczną, powodowaną eksploatacją tych maszyn przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów budowlanych. Inwestycja realizowana będzie na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Planowane obiekty powstaną na terenie w znacznej części utwardzonym, w miejscu istniejących obiektów przeznaczonych do likwidacji. Realizacja inwestycji związana będzie z wycinką drzew i krzewów (pojedyncze drzewa i małe skupienia drzew w północnej części terenu - częściowo samosiejki). Budowa hali sortowni wraz z chłodnią spowoduje trwałą zmianę istniejącego zagospodarowania działki.

Dzięki zastosowaniu środków ograniczających wpływ na środowisko tj. zastosowaniu do ogrzewania paliwa proekologicznego - gazu ziemnego, zastosowaniu w chłodni czynnika chłodzącego niestanowiącego substancji zubożającej warstwę ozonową, zastosowaniu separatora substancji ropopochodnych, prawidłowej gospodarce odpadami oraz gospodarce wodnościekowej, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowić uciążliwości dla mieszkańców najbliższej zabudowy i nie pogorszy warunków ich życia. W związku z powyższym:

1. W fazie budowy, ustala się:

- a. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane i montażowe z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu prowadzone będą tylko w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 – 22.00;
- b. Ruch samochodów ciężarowych i dostawczych odbywać się będzie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 – 22.00;
- c. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie;
- d. Maszyny, urządzenia i pojazdy wykorzystywane do budowy, celem ograniczenia ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, posiadać sprawne układy napędowe i zasilające oraz charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi;
- e. Należy zminimalizować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzonymi pracami budowlanymi poprzez sprawną organizację ruchu transportu ciężkiego, właściwą organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i urządzeń oraz utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
- f. Należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń i pojazdów wykorzystywanych przy budowie poprzez stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
- g. Należy zastosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję wtórną pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano – montażowych w fazie budowy, w szczególności poprzez: czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, unikanie prowadzenia prac budowlanych w okresach silnych wiatrów, odpowiednie składowanie materiałów wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia;
- h. Prace budowlane na terenie planowanej inwestycji należy prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów, odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewnienie zaplecza sanitarnego;
- i. W celu wyeliminowania uciążliwości związanych z nieodpowiednim oświetleniem terenu planowanego przedsięwzięcia należy skierować lampy w kierunku właściwym ze względu na prowadzony proces budowlany, zastosować odpowiednie oprawy

oświetleniowe, redukujące uciekanie światła poza obszar oświetlenia, ograniczyć moc oświetleniową ww. lamp.

2. W fazie eksploatacji:

- a. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe powinno następować z istniejącej sieci wodociągowej;
- b. Ścieki socjalno-bytowe powinny być odprowadzane do zbiornika bezodpływowego a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- c. Ścieki przemysłowe z mycia warzyw należy odprowadzać do istniejących zbiorników Kortena a po ich podczyszczeniu (sedymentacja zawiesiny i klarowanie wody) zawracać do procesu mycia w myjce bębnowej;
- d. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia powinny być odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej, a po ich podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem wprowadzać do potoku bez nazwy stanowiącym prawostronny dopływ rzeki Dramy;
- e. Spaliny z kotłowni należy odprowadzać do powietrza emitorem o wysokości $h=13$ m i średnicy $d=0,08$ m;
- f. Spaliny z promienników gazowych należy odprowadzać indywidualnymi emitarami o średnicy $d = 0,10$ m z wylotem na wysokości 13 m;
- g. Kotłownia oraz promienniki gazowe zasilane będą gazem ziemnym;
- h. Należy zastosować zamknięty obieg wody do mycia warzyw;
- i. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- j. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu oraz standardy jakości powietrza na terenach chronionych akustycznie;
- k. Odpady wytwarzane w fazie realizacji powinny być magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i przekazanych do zagospodarowania odbiorcom zewnętrznym posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami oraz w zakresie transportu odpadów;
- l. Miejsca magazynowania odpadów powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gruntu przez magazynowane na nich odpady;
- m. Czas magazynowania odpadów powinien być skracany do niezbędnego minimum zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
- n. Należy prowadzić sprawozdawczość dotyczącą gospodarki odpadami w zakresie bieżącej ewidencji ilościowo - jakościowej odpadów wytwarzanych i przekazywanych następnym posiadaczom odpadów;
- o. Teren zakładu należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- p. Praca na terenie zakładu odbywać się będzie tylko w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00;
- q. Izolacyjność akustyczna ścian i dachów obydwu części hal wynosić będzie minimum 26 dB;
- r. Należy zastosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję wtórną pyłu z dróg dojazdowych do inwestycji poprzez zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do terenu przedsięwzięcia;
- s. Należy zastosować odpowiednie oświetlenie terenu inwestycji stosownie do pkt 1 lit. j, niniejszej decyzji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 (pozwolenie na budowę).

- a. Należy określić warunki i sposób postępowania oraz zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- b. Na terenie zakładu należy wydzielić i dokładnie opisać miejsca przeznaczone do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów;
- c. Na cele grzewcze części socjalnej i na cele przygotowania ciepłej wody należy zaprojektować kotłownię opalaną gazem, a na cele grzewcze pomieszczeń sortowni promienniki gazowe;
- d. Źródła hałasu powinny charakteryzować się poziomem mocy akustycznej nie większym niż:
 - 4 wentryzaki dachowe zintegrowane WZs-630/Das315-69,5 dB każdy,
 - 2 wentylatory TFSR 160 – 68,0 dB każdy,
 - wentylator DHS 310EV – 46,0 dB,
 - 3 wentylatory TFSR 125 XL – 68,0 dB każdy,
 - 2 wentylatory DHS 710 DS. – 59,0 dB każdy,
 - wentylator DHS 225 EZ – 51,0 dB,
 - 2 kontenery chłodnicze – 84,4 dB każdy,
 Poziom dźwięku w części wschodniej hali produkcyjno magazynowej powinien być nie większy niż 75 dB, a w części zachodniej nie większy niż 65,0 dB;
- e. Nawierzchnia hali oraz placu powinna być utwardzona i szczelna.
- f. Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
- g. Prace budowlane na terenie planowanej inwestycji należy prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów, odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- h. Prace związane z wycinką zieleni należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przez poważną awarię wg art. 3 pkt 23 ustawy - Prawo ochrony środowiska, rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zgodnie z art. 243 ww. ustawy, ochrona środowiska przed poważną awarią oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska. Na negatywne skutki awarii narażone są: powierzchnia ziemi, grunt, wody gruntowe, podziemne i powierzchniowe, powietrze, zdrowie i życie ludzi.

Projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu przy ul. Wiejskiej 1, nie dotyczy Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie

się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535, zm. Dz. U. Nr 30/2006, poz. 208).

Na terenie inwestycji należy przestrzegać przepisów ppoż. i bhp - w tym szkolenia i instrukcje.

5. Ocena oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę nie jest wymagana w przedmiotowej sprawie.

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W przypadku projektowanego przedsięwzięcia transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150) ewentualna uciążliwość wynikająca z eksploatacji przedsięwzięcia powinna ograniczyć się do granic działki do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona na podstawie posiadanych danych i otrzymanych wyników obliczeń analiza uciążliwości sortowni wraz z chłodnią wykazała, że jego oddziaływanie w zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza i hałasu do otoczenia nie będzie przekraczać odpowiednio standardów jakości powietrza i dopuszczalnych wartości poziomu hałasu przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie tj. terenów zabudowy mieszkaniowej (do 55 dB(A) dla pory dziennej i 45 dB(A) dla pory nocnej).

Oznacza to, że nie wystąpi również emisja hałasu o znaczeniu transgranicznym.

Ewentualne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zamknie się w granicach działki, na której omawiane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane.

7. Nakłada się obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie oceny dotrzymania warunków akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu, Gmina Zbrosławice, przy ul. Wiejskiej 1, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 3/142 i 3/148 o łącznej powierzchni 2,8300 ha, zostało wszczęte przez Wójta Gminy Zbrosławice na wniosek z dnia 29.06.2011 r. złożony przez Prezesa Zarządu Spółki z o.o. Grupa Producentów Owoców i Warzyw Klimowicz ul. Pniowska 2, Paczyna, 44-120 Pyskowice.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie sołectwa Kamieniec, dla której Gmina Zbrosławice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Kamieniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zbrosławicach Nr XXVIII/485/05 z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Kamieniec, planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem 39RU – tereny obsługi produkcji rolnej. Teren ten przeznaczony jest do prowadzenia usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej, na którym dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą rolnictwa oraz hodowlą zwierząt. (Rozdział 2 § 10 pkt. ust. 1). Ponadto ustala się zakaz realizacji usług i produkcji, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie, zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów,

składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych, zakaz realizacji usług i produkcji, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki (Rozdział 2 § 10 pkt. ust. 3).

Bezpośrednie sąsiedztwo ww. terenu stanowią tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako:

- od strony północnej: 33R tereny produkcji rolnej, 38RO tereny upraw ogrodnich,
- od strony wschodniej: 37US tereny usług sportu, 38RO tereny upraw ogrodnich, 36MNU tereny mieszkaniowo-usługowe,
- od strony południowej: 41RO tereny upraw ogrodnich, 39(a)MNU tereny mieszkaniowo-usługowe,
- od strony zachodniej: 32ZL tereny lasów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wynika z:

- § 3 ust. 1 pkt 52 b) – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody lub nie zlokalizowanych w otulinach form ochrony przyrody,
- § 3 ust. 1 pkt 56 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- § 3 ust. 1 pkt 98 – instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton na rok.

W związku z powyższym Wójt Gminy Zbrosławice pismem z dnia 29.06.2011r. o sygn. GG.OŚ.6220.6.2011 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którym w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Zbrosławice, wystosował w dniu 01.07.2011r. pisma do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu w celu określenia, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oddziaływania na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 15.07.2011r. sygn. WOOŚ. 4240.486.2011.JB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu, pismem z dnia 18.07.2011 sygn. ZNS.523-42/11 zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydał opinię stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do uregulowania przepisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zbrosławice wydał postanowienie z dnia 29.07.2011 sygn. GG.6220.6.2011 stwierdzając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, oraz o ustaleniu zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z ustaleniami zawartymi w ww. postanowieniu, raport oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko został przesłany do tut. organu przez Wnioskodawcę pismem z dnia 01.08.2011r. w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną. W związku z powyższym tut. organ zwrócił się pismami z dnia 09.08.2011r. sygn. GG.6220.6.2011 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu o dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa sortowni warzyw wraz z chłodnią w Kamieńcu”.

Ponadto zgodnie z art. 79 i 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniony został udział społeczeństwa w sprawie, poprzez dokonanie obwieszczenia (w miejscowości Kamieniec oraz na stronach BIP Urzędu Gminy Zbrostawice) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wraz z możliwością zapoznania się z dokumentacją przedmiotowej sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków do dnia 31.08.2011r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 24.08.2011r. sygn.WOOS.4242.219.2011.JB.1 wezwał do usunięcia braków przedłożonej dokumentacji o wyjaśnienie przyjętych do obliczeń poziomów mocy akustycznej wywiewników dachowych oraz o szczegółowe przedstawienie metodyki obliczania rozprzestrzeniania się hałasu, co zostało uzupełnione pismem wykonawcy raportu o oddziaływaniu na środowisko: Wasko S.A. Gliwice ul. Berbeckiego 6, z dnia 26.08.2011r. (data wpływu).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu przedłużył termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie do dnia 26.09.2011r. o czym zawiadomił pismem z dnia 25.08.2011r. sygn. ZNS.523-42.11.

W trakcie postępowania prowadzonego przez Wójta Gminy Zbrostawice, w ramach zapewnionego udziału społeczeństwa w sprawie, do Urzędu Gminy Zbrostawice zgłosił się w dniu 29.08.2011r. Grzegorz Toczek w celu zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie.

W dniu 31.08.2011r. do Urzędu Gminy w Zbrostawicach wpłynęło pismo mieszkańców ul. Sadowej 11-21 w Kamieńcu zawierające uwagi i wnioski do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sortowni warzyw wraz z chłodnią. W treści ww. pisma mieszkańcy wnieśli zastrzeżenia do opracowanego w ramach procedury wydawania decyzji środowiskowej raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 28 kpa i art. 29 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskodawcy zostali uznani za stronę postępowania z uwagi na swój interes prawny istniejący po ich stronie w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowej.

Wnioskodawcy w ww. piśmie stwierdzili, m.in. że raport powinien być opracowany przed podjęciem realizacji inwestycji a nie w trakcie jej realizacji (inwestycja została bowiem rozpoczęta w marcu 2011r.), oraz, że ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, zawiera liczne braki, głównie w kontekście wyboru lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (wybór lokalizacji przedsięwzięcia rozważany był pomiędzy Paczyną, Kamieńcem a Księżym Lasem), uciążliwości związanych z poruszaniem się samochodów ciężarowych po drogach dojazdowych do posesji, oraz, że wskazuje niedokładną wartość natężenia hałasu przedmiotowej inwestycji.

W dniu 05.09.2011r. do Urzędu Gminy w Zbrostawicach wpłynęło pismo dyrektora Ośrodka Leczniczo-Rehabilitacyjnego dla dzieci Kamieniec-Zbrostawice, o wyrażeniu zgody na wprowadzenie ścieków bytowych z budynku nowo budowanej sortowni i chłodni położonej na działce nr 3/142 przy ul. Wiejskiej pod warunkiem podpisania stosownej umowy na odprowadzanie ścieków i na warunkach określonych w umowie oraz wykonania przyłącza na własny koszt do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W dniu 01.09.2011r. do tut. organu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu (znak ZNS.523-42.2011) zawiadamiające o oględzinach

nieruchomości w terenie celem ostatecznego stawiska w sprawie wydania stosownej opinii, wyznaczonych na dzień 16.09.2011r.

W ramach procedury postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 12.09.2011r. znak WOOŚ.4242.219.2011.JB uzgodnił warunki przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W oparciu o uregulowanie przepisu art. 61 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego) wydawanej na podstawie ustawy – prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 52b, 56 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadza regionalny dyrektor ochrony środowiska. W toku oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach nie stwierdził możliwości negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 ani też ryzyka transgranicznego oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ uznał, że informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające aby ocenić oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z czym nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu pismem z dnia 22.09.2011r. sygn. ZNS.523-42/11 zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Tut. organ uwzględnił w całości uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Mając na względzie dokładne ustalenie stanu faktycznego, w oparciu o dyspozycję przepisu art. 77 § 1 kpa, wg którego organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy, tut. organ w ramach czynności wyjaśniających, przeprowadził oględziny nieruchomości położonej w Kamieńcu przy ul. Wiejskiej 1, w dniu 30.09.2011r. Podczas oględzin stwierdzono, że inwestor prowadzi proces budowlany chłodni i sortowni warzyw oraz uzyskano informacje, że inwestor posiada pozwolenia na budowę: decyzje nr 504/11 z dnia 28.04.2011r. znak sprawy ZBA. 73514-99/11 oraz nr 514/11 z dnia 02.05.2011r. znak sprawy ZBA. 73514-88/11, wydane przez Starostę Tarnogórskiego. Ponadto uzyskano wyjaśnienia, że ww. decyzje na pozwolenie na budowę nie wymagały wcześniejszego wydania decyzji środowiskowych, bowiem inwestycja nie lokowała się w ramach przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor wykazał się oryginałami decyzji nr 504/11 z dnia 28.04.2011r. ZBA. 73514-99/11 oraz nr 514/11 z dnia 02.05.2011r. ZBA. 73514-88/11, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego oraz przekazał przedstawicielowi tut. organu kserokopie ww. decyzji, bez załączników. Ww. dokumenty zostały załączone do akt sprawy. Chcąc dokonać dokładnego ustalenia stanu faktycznego, w oparciu o przepis art. 77 § 1 kpa, tut. organ odniósł się również do wniosku mieszkańców ulicy Sadowej z dnia 31.08.2011r. (data wpływu) w związku z powyższym Wójt Gminy Zbrostawice zwrócił się pismem z dnia 14.10.2011r. sygn. GG.OŚ. 6220.6.2011 do Starosty Tarnogórskiego o dokonanie wyjaśnień dotyczących wydania decyzji o pozwoleniu na budowę chłodni wraz z sortownią warzyw gruntowych w Kamieńcu, ul. Wiejska 1 (decyzja nr 514/11 z dnia 02.05.2011r., znak sprawy ZBA.73514-88/11) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę placu manewrowego wraz z drogami wewnętrznymi wokół chłodni i sortowni warzyw w Kamieńcu, ul. Wiejska 1 (decyzja nr 504/11 z dnia 28.04.2011r. znak sprawy ZBA.73514-99/11). Zgodnie bowiem z przepisem art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, pkt 56 i pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydaje się decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Mając na względzie fakt, że proces budowlany ww. przedsięwzięcia jest w zaawansowanej fazie i toczy się na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych bez poprzedniego uzyskania dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzji środowiskowej, Wójt Gminy Zbrosławice uznał za uzasadnione zawnieoskować o podanie szczegółowych danych projektowych na podstawie których przedmiotowe decyzje o pozwoleniu na budowę zostały wydane oraz dokonanie innych stosownych wyjaśnień.

Starosta Tarnogórski odniósł się do ww. wniosku pismem wyjaśniającym z dnia 24.10.2011r. znak ZBA. 0715-307/11. W ramach wyjaśnień Starosta Tarnogórski stwierdził, że dokumentacja projektowa złożona do wniosków o udzielenie pozwoleń na budowę chłodni wraz z sortownią warzyw gruntowych w Kamieńcu ul. Wiejska 1 oraz placu manewrowego wraz z drogami wewnętrznymi nie przekraczała progów określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym decyzja środowiskowa nie była wymagana.

W ramach prowadzonego postępowania mieszkańcy ulicy Sadowej 11-21 w Kamieńcu złożyli w Urzędzie Gminy w Zbrosławicach pismo z dnia 10.10.2011r. stanowiące wstępne porozumienie zawarte w dniu 07.10.2011r. pomiędzy mieszkańcami ulicy Sadowej a Inwestorem reprezentowanym przez prezesa zarządu spółki Zbigniewa Klimowicza, w którym ustalono, że w wyniku budowy sortowni i chłodni nie wzrośnie znacząco ruch samochodów na drodze przylegającej do osiedla Sadowa 11-21, oraz, że Inwestor nie przewiduje dalszej rozbudowy planowanego przedsięwzięcia. Ponadto ustalono, że Inwestor bierze pod uwagę możliwość utwardzenia odcinka drogi dojazdowej, po której poruszają się samochody ciężarowe – głównie w sąsiedztwie zabudowy przy ulicy Sadowej 11-21, w celu wyeliminowania pylenia i drgań. W ramach powyższego porozumienia, do czasu utwardzenia drogi, Inwestor zobowiązał się do utrzymywania ww. drogi dojazdowej do inwestycji w stanie nie powodującym pylenia i brudzenia, poprzez zmiatanie i zraszanie w razie konieczności (kilka razy w roku). W tym samym celu (ograniczenie pylenia i hałasu) Inwestor zobowiązał się do nasadzenia drzew (tuje, świerki) przy ogrodzeniu osiedla Sadowa 11-21. Ponadto inwestor zobowiązał się do posadowienia znaku drogowego ograniczającego prędkość do 30km/h na drodze dojazdowej przy ulicy Sadowa 11-21 oraz wyregulowania oświetlenia terenu sortowni w taki sposób, by lampy oświetlały teren sortowni i drogi wewnętrzne zakładu, co ma znaczenie głównie w porze nocnej tj. od 22.00 do 6.00. Ww. uciążliwość stanowi bowiem zanieczyszczenie środowiska sztucznym światłem, zaburzającym naturalny poziom jasności nocnego środowiska.

W dalszej części postępowania tut. organ odstąpił od czynności ustosunkowania się do uwag i wniosków mieszkańców osiedla ul. Sadowa 11-21 zawartych w piśmie z dnia 31.08.2011r. w związku z faktem, że w dniu 21.10.2011r. do Urzędu Gminy Zbrosławice wpłynęło pismo mieszkańców ulicy Sadowej 11-21 w Kamieńcu, z treści którego wynika, że mieszkańcy ulicy Sadowej 11-21 zastępują wniosek z 31.08.2011r. postanowieniami porozumienia z dnia 07.10.2011r. Uwzględniając powyższe, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 7 kpa, w toku postępowania Wójt Gminy Zbrosławice podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, działając wnikliwie (art. 12 kpa) i dopuszczając jako dowód wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem (art. 75 kpa) oraz w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy. Należy mieć na uwadze, że organ administracji publicznej, zgodnie z art. 75 § 2 kpa, może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Zbrosławice odniósł się w sentencji niniejszej decyzji do ustaleń mających na celu wyeliminowanie w fazie budowy i realizacji inwestycji uciążliwości w postaci nieodpowiedniego oświetlenia terenu inwestycji oraz pylenia dróg dojazdowych do inwestycji, natomiast wniosek stron w osobach mieszkańców ulicy Sadowej 11 -21 poprzez jego zastąpienie porozumieniem z dnia 07.10.2011r., został potraktowany w swojej treści jako bezprzedmiotowy.

Mając na uwadze uregulowanie zawarte w przepisie art. 80 ust.2, tut. organ dokonał dokładnych ustaleń mających na celu określenie, czy dana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę zapisy Rozdziału 2 § 10 pkt. ust. 3 planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kamieniec w związku z zapisami raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), eksploatacja instalacji, powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. Tym samym decyzja powinna być odmowna, jeśli z informacji przedłożonych przez wnioskodawcę (np. raportu o oddziaływaniu na środowisko) będzie wynikać, że poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) będą przekroczone na skutek jego użytkowania.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, emisja hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

Podmiot ubiegający się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia złożył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, a także – w przypadku wezwania uzupełnienia informacji – wykonał wezwanie.

Z planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż może na tym terenie funkcjonować przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że uciążliwości nie będą wykraczać poza granice działki, do których inwestor ma tytuł prawny. Po analizie raportu oddziaływania na środowisko, oraz w oparciu o ustalenia zawarte w opiniach ww. właściwych organów, oględzinach nieruchomości w terenie i ustaleniach własnych, tut. organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie spełnia kryteria określone planem miejscowym.

Dokonując powyższego ustalenia, Wójt Gminy Zbrosławice oparł się również o przepis art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) - dalej k.c., wg którego, w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa. W granicach określonych przez społeczno - gospodarcze przeznaczenie gruntu własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią – art. 143 zdanie 1 k.c. O przestrzennych granicach konkretnego gruntu przesądzają uzasadnione potrzeby jej właściciela, zależne od rodzaju i przeznaczenia jego nieruchomości. Pamiętać przy tym należy, iż społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości nie wyznacza sposób, w jaki z gruntu dotychczas korzystano, lecz wyznacza sposób, w jaki właściciel faktycznie i potencjalnie może zgodnie ze swoją wolą z gruntu korzystać (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 6 stycznia 2005 r. (III CK 129/04, Prok. i Pr. 2005, nr 7-8, s. 52). Jeśli więc w planie brak jest zapisu, że na danym terenie zakazuje się lokalizacji tego typu obiektów, to wójt nie może twierdzić co innego.

W nawiązaniu do powyższego, realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wiążąca dla organów wydających pozwolenie na budowę. Wymagania określone w decyzji środowiskowej muszą też być uwzględnione w opracowanym przez inwestora projekcie budowlanym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Zbrostawice w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik nr 1 do decyzji GG/OŚ/6220.6.2011 z dnia 25.10.2011 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni 6416,14 m², w której będą znajdować się dwie linie mycia, sortowania i pakowania warzyw o wydajności 6 Mg/godzinę produktu oraz czterokomorowa chłodnia oraz na budowie dróg dojazdowych, a od strony północnej parkingu o łącznej powierzchni 1,3 ha. Sortownia warzyw wraz z chłodnią zlokalizowana będzie w północno – zachodniej części wsi Kamieniec, przy ulicy Wiejskiej 1, na działkach o numerach ewidencyjnych 3/142 i 3/148 o łącznej powierzchni: 2,8300 ha, których właścicielem jest Grupa Producentów Owoców i Warzyw KLIMOWICZ Sp. z o.o.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie graniczy:

- od strony północnej - z terenem Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., z zabudową magazynową; dalej - w odległości około 100 m znajduje się jeden budynek mieszkalny, za którym położone są pola uprawne;
- od strony wschodniej - z drogą dojazdową, za którą znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej z przydomowymi ogrodami; dalej - garaże i budynki zamieszkania zbiorowego;
- od strony południowej - zabudowania gospodarcze Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., dalej stawy i niewielki pas terenu zadrzewionego, łąk i pól uprawnych;
- od strony zachodniej - teren należy do Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o., gdzie znajduje się 6 zbiorników typu Korten na gnojowicę (obecnie nie eksploatowane) oraz teren zalesiony.

W południowo-wschodniej części działki nr 3/142 zlokalizowane są zabytkowe budynki, które objęte są strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie obejmuje jednakże części działki objętej tą strefą - realizowana będzie w całości poza terenami o charakterze zabytkowym.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się przy ulicy Wiejskiej w odległości około 15 m na wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Warzywa dostarczane będą do sortowni transportem samochodowym w skrzyniopaletach. Skrzyniopalety będą opróżniane w wywrotnicy hydraulicznej do kosza zasypowego o pojemności około 4 Mg warzyw. Kosz ten będzie spełniał rolę buforu magazynującego warzywa przed czyszczeniem.

Warzywa z kosza zasypowego będą trafiać do urządzenia odziemiającego, gdzie następuje proces oddzielania warzyw od ziemi. Oddzielona ziemia będzie trafiać do osobnych pojemników. Po odziemieniu warzywa trafiają do maszyny do usuwania kamieni z produktu, tzw. odkamieniacza. Wysortowane kamienie będą trafiać do osobnych pojemników.

Oczyszczone z ziemi i kamieni warzywa trafiają do myjki bębnowej o wydajności 15 Mg/h produktu, gdzie warzywa będą myte wodą w wyniku obrotu bębna wokół własnej osi. Po procesie mycia woda będzie spuszczana do jednego ze zbiorników Kortena zaadoptowanego i wykorzystywanego do osadzania ziemi i następnie przyplływać będzie do

kolejnego zbiornika. W zbiornikach tych następować będzie sedymentacja zawiesiny i klarowanie wody. Następnie woda przelewem trafi do kolejnego zbiornika o pojemności 20 m³, skąd będzie zawraca do procesu mycia w myjce bębnowej. Uzupełnianie zamkniętego obiegu myjącego będzie następowało wodą pozyskiwaną od Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” Sp. z o.o.

Wytrącone osady w zbiornikach będą okresowo usuwane jako odpad. Po procesie mycia warzywa będą trafiać do dwóch polerek, gdzie nastąpi końcowe czyszczenie warzyw przed pakowaniem. Następnie czyste warzywa będą sortowane. Początkowo w tzw. grubościówce, czyli maszynie sortującej produkty pod względem wielkości. Dalej warzywa trafią do jednego z dwóch sortowników optycznych dzielących warzywa pod względem parametrów jakościowych.

Posortowane warzywa w zależności od frakcji i jakości będą trafiać na odpowiednie wagi i do maszyn pakujących. Warzywa pakowane będą do pudeł kartonowych, skrzynek lub do opakowań foliowych. Opakowania jednostkowe następnie będą układane na paletach przy pomocy paletyzatorów.

W projektowanej hali, w części wschodniej, zainstalowane zostaną dwie linie myjąco-sortująco-pakujące, z czego jedna linia będzie wykorzystana do mycia, sortowania i pakowania marchwi, a druga do mycia, sortowania i pakowania buraka i selera. Wydajność każdej z linii będzie wynosić 6 Mg /godzinę produktu gotowego.

Planowana dzienna produkcja będzie wynosić 60 Mg gotowego produktu na dobę. Przewidywane natężenie ruchu na terenie sortowni wynosi około 28 pojazdów ciężarowych i dostawczych na dobę oraz maksymalnie 20 samochodów osobowych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie proces spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów (wywóz odpadów, transport materiałów budowlanych i wyposażenia obiektu) oraz innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach rozbiórkowych i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanej sortowni, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie proces spalania gazu ziemnego w kotłowni i promiennikach, oraz spalanie paliw w silnikach spalinowych pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Źródłami hałasu na terenie sortowni warzyw wraz z chłodnią będą urządzenia instalacji mycia, sortowania i pakowania warzyw stanowiące kubaturowe źródło hałasu oraz wentylatory dachowe, wywietrzaki dachowe zintegrowane z wentylatorem, kontenery chłodnicze – punktowe źródła hałasu oraz samochody poruszające się po terenie zakładu.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie należącym do obszaru chronionego NATURA 2000.