

Protokół nr XX/12
z sesji Rady Gminy Zbrosławice,
odbytej w sali CUP w Zbrosławicach
w dniu 9 sierpnia 2012r.

W sesji udział wzięło 15 radnych /jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu/ oraz 19 gości zaproszonych /jak w liście obecności, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu/.

Czas rozpoczęcia sesji - godz. 16:00.

Ad. 1.

Otwarcia obrad oraz przywitania radnych i zaproszonych gości dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Jan Fels.

Radna Pani Karina Respondek uczestnictwo w sesji rozpoczęła w trakcie realizacji pkt. 4 porządku obrad.

Uwag do prawomocności zwołania sesji nie wniesiono.

Ad. 2.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność do przyjmowania uchwał.

Ad. 3.

Wójt Gminy Pan Wiesław Olszewski zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym działki 502/126 (pow. 0,2500 ha) położonej w Zbrosławicach (obręb Zbrosławice, k.m.1) przy ulicy Piastowskiej 3, stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 42310 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Wójt wyjaśnił, iż sprawa dot. budynku ośrodka zdrowia w Zbrosławicach. Umowa dzierżawy jest zawierana na 3 lata, a ponieważ dzierżawca, który zobowiązany jest do przystosowania go do standardów, co związane jest z zaangażowaniem większych środków finansowych, obawia się, że po kolejnych 3 latach i po zainwestowaniu większych środków zostanie pozbawiony przedmiotu dzierżawy, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

W wyniku głosowania, porządek obrad został jednogłośnie poszerzony o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym działki 502/126 (pow. 0,2500 ha) położonej w Zbrosławicach (obręb Zbrosławice, k.m.1) przy ulicy Piastowskiej 3, stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 42310 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Pan Krzysztof Stebel **wniósł** o wprowadzenie do porządku obrad, projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zbrosławice.

Z kolei Przewodniczący Rady **wniósł** o wprowadzenie do porządku obrad pkt. „Omówienie stanowiska Komisji Rewizyjnej dotyczącej skargi.

Uwag do powyższych wniosków nie wniesiono. W wyniku głosowania wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Rady **wniósł** o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

- w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zbrostawice na lata 2012-2021 – autopoprawka (druk nr A),
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 autopoprawka II (druk nr IV),
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 (druk nr V),
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 (druk nr VI),
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 (druk nr VII).

Uwag do powyższego wniosku nie wniesiono. W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad, który po wprowadzeniu przyjętych wniosków przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum do podejmowania uchwał.
3. Rozpatrzenia wniosków w sprawie zmiany proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji.
7. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady.
8. Omówienie stanowiska Komisji Rewizyjnej dotyczącego skargi na działalność Wójta Gminy Zbrostawice.
9. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zbrostawice - O.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zbrostawice na lata 2012-2021 (autopoprawka) - A,
 - b) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 - I,
 - c) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – II,
 - d) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – III,
 - e) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – IV,
 - f) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – V,
 - g) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – VI,
 - h) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – VII,
 - i) zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 – VIII,
 - j) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym działki 502/126 (pow. 0,2500 ha) położonej w Zbrostawicach (obręb Zbrostawice, k.m.1) przy ulicy Piastowskiej 3, stanowiącej własność Gminy Zbrostawice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 42310 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach – IX.
11. Sprawozdanie Wójta.
12. Interpelacje i zapytania radnych.
13. „15 minut sołtysów” – informacje sołtysów.
14. Realizacja postulatów i wniosków radnych.
15. Wolne wnioski oraz zapytania radnych i zaproszonych gości.
16. Zamknięcie sesji.

Uwag do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5.

Protokół z sesji z poprzedniej został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 6.

Informację o pracy poszczególnych komisji Rady Gminy przedstawili ich przewodniczący:

- Pan Krzysztof Stebel poinformował, iż Komisja Rewizyjna odbyła jedno posiedzenie, na którym rozpatrywała skargę na działalność Wójta Gminy Zbrosławice. Szczegółowo w tym temacie wypowie się w pkt. 8 porządku obrad, który jest poświęcony temu tematowi.
- Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbyła dwa posiedzenia. Tematem pierwszego posiedzenia było zapoznanie się ze stanem zaopatrzenia mieszkańców w wodę, kosztami dostarczania wody, stanem sieci i ujęć wody z terenu gminy Zbrosławice. Podczas omawiania tego tematu głównie skupiono się na sprawie zanieczyszczenia ujęcia wody w Zbrosławicach związkiem TRI. Dyrektor ZGKiM Pan Józef Burda szczegółowo omówił 3 metody oczyszczania wody ze związku TRI. Zdecydowano o wyborze metody polegającej na wydmuchu związku TRI, która jest najtańsza w eksploatacji. Według wyliczeń Pana Dyrektora ZGKiM, cena wydobycia wody ma oscylować wokół kwoty 0.85 zł/m³. Na posiedzeniu tym Komisja podjęła również wniosek o przedstawienie zaktualizowanych kosztów modernizacji sieci wodociągowej, celem zapoznania się z potrzebami oraz wysokością środków, jakie trzeba byłoby na ten cel przeznaczyć oraz uzyskania informacji nt. możliwości pozyskania środków zewnętrznych, a także planów wymiany sieci wodociągowej. W dalszej części posiedzenia Komisja dokonała zaopiniowania projektów uchwał wchodzących na dzisiejszą sesję. Podczas tego posiedzenia Wójt zwrócił się z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie rozdysponowania środków, które w budżecie gminy były zabezpieczone na remont ulicy Sienkiewicza w Wieszowie i w związku z dyskusją w tym temacie, na dzień 8.08.2012 r. zaplanowane zostało wyjazdowe posiedzenie Komisji. Ponieważ posiedzenie wyjazdowe prowadziła Z-ca Przewodniczącej komisji, Pani Justyna Dziemba, dlatego też informację z jej przebiegu przedstawiła Pani Justyna Dziemba. Poinformowała ona, że ze względu na gwarancję już odnowionej drogi oraz brak ujęcia w projekcie kanalizacji deszczowej Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały dot. przesunięcia środków w budżecie gminy na 2012r. uprzednio zaplanowanych na remont całej nakładki ulicy Sienkiewicza. Ponadto Komisja podjęła również wniosek o rozpatrzenie możliwości zainstalowania kraterów ściekowych na ulicy Sienkiewicza, szczególnie przy posesjach nr 5 i 7.
- Pan Józef Skandy poinformował, iż Komisja Rolnictwa odbyła dwa posiedzenia. Na pierwsze posiedzenie zaproszeni zostali: Prezes Śląskiej Izby Rolniczej Pan Roman Włodarz oraz Prezes Powiatowej Izby Rolniczej Pan Benedykt Kupny, celem zapoznania się z opinią ŚIR na temat przekształceń gruntów rolnych pod działalność uciążliwą. Pan Prezes oświadczył, że Izba Rolnicza zawsze będzie bronić interesów rolnika. Tematem drugiego posiedzenia było dokonanie oceny tegorocznych plonów rolnych, uzyskanych na terenie gminy Zbrosławice. Komisja jednomyślnie stwierdziła, że pomimo ostrej zimy oraz majowej suszy, plony można uznać za dobre. Zboża jare plonowały znacznie słabiej niż ozime. Wyrażna poprawa nastąpiła w kierunku skupu rzepaku oraz pszenicy na terenie gminy Zbrosławice. Pan Przewodniczący komisji poinformował również, że w dniu 26.07.2012 r. uczestniczył w szkoleniu zorganizowanym przez Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Mikołowie nt. wspólnej polityki rolnej po roku 2013. Materiały z tego szkolenia przekazał do referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy.
- Przewodniczący Rady poinformował, iż Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej w okresie międzysesyjnym nie odbyła żadnego spotkania.

Zapytań ani uwag do Przewodniczących Komisji nie wniesiono.

Ad. 7.

Przewodniczący i Wiceprzewodnicząca Rady Gminy przedstawili informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym – stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zapytań ani uwag nie wniesiono.

Ad. 8.

Przewodniczący komisji Rewizyjnej Pan Krzysztof Stebel najpierw przedstawił zebrany treść skargi z dnia 25.06.2012 r., jaka została złożona w dniu 29.06.2012 r. przez Pana Marcina Łuczaka na działalność Wójta Gminy Zbrosławice w sprawie wodociągu Księży Las - Łubki. Następnie stwierdził, że powyższa skarga była rozpatrywana na wczorajszym posiedzeniu Komisji, a wszelkie podjęte w tej sprawie wnioski były przyjęte jednogłośnie, przy pełnym składzie Komisji. Dopowiedział, że Komisja temat skargi rozpatrywała w terminie nico późniejszym, ze względu na złożoność i dosyć odległy czas wniesionej sprawy, w związku z czym zebranie i analiza dokumentów zajęła dużo czasu. Następnie Przewodniczący komisji zapoznał z wypracowanym przez Komisję Rewizyjną uzasadnieniem do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi, którego treść przedstawia się następująco:

„Dnia 29 czerwca 2012 r. do Rady Gminy Zbrosławice wpłynęła skarga pana Marcina Łuczaka z dnia 25 czerwca 2012 r. na działalność Wójta Gminy Zbrosławice w sprawie wodociągu Księży Las - Łubki. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XIV/164/12 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/151/12 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zbrosławice na rok 2012 skarga została przekazana Komisji Rewizyjnej celem jej rozpatrzenia. Dnia 8 sierpnia 2012 r. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że skarga dotyczy wodociągu Księży Las - Łubki. Skarżący zarzuca Wójtowi Gminy niegospodarność poprzez dopuszczenie do uszczerbku na majątku Gminy. Po przeanalizowaniu dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Gminy Zbrosławice, Komisja Rewizyjna ustaliła co następuje: na temat wodociągu Księży Las – Łubki wraz z przynależnym ujęciem wody krąży wiele opinii, nie mających pokrycia w dokumentach. Gmina od lat podejmowała starania, aby dostarczyć mieszkańcom wodę o odpowiednich parametrach. Na dzień dzisiejszy, Gmina posiada oświadczenie woli, o zapewnieniu mieszkańcom dostarczania wody na czas nieokreślony, przez Przedsiębiorstwo Nasiennie „Księży Las” z dnia 13 stycznia 2012 r. Komisja Rewizyjna ustaliła stan faktyczny, który jest szczegółowo opisany w opinii radcy prawnego z dnia 20 lipca 2012 r. Z dokumentów będących w posiadaniu Gminy Zbrosławice wynika, że urządzenia infrastruktury wodociągowej w Księżym Lesie zostały wybudowane w latach 1985-1991 ze środków pochodzących z budżetu państwa, z częściowym udziałem funduszy udzielonych przez Gminę Zbrosławice (vide: pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu z dnia 19 kwietnia 2004 r. znak: SGZ-4602-b-84/4/7241/04/ZG/WO; ustalenie wydatków poniesionych przez Gminę Zbrosławice na zadaniu: „Wodociąg Księży Las – Łubki” sporządzone przez Skarbnika Gminy Panią Jadwigę Bartos). Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji powstałe w trakcie jej realizacji środki trwale zostały protokołem z dnia 30 października 1991 r. przekazane do eksploatacji gospodarstwu rolnemu „Księży Las” (vide: pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu z dnia 19 kwietnia 2004 r. znak: SGZ-4602-b-84/4/7241/04/ZG/WO). W rezultacie właścicielem nieruchomości gruntowych, na których znajdowała się hydrofornia oraz ujęcia wody pitnej został Skarb Państwa – Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Kamieńcu z siedzibą w Czekanowie. Na mocy obowiązującej wówczas ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości będące we władaniu ww. Kombinatoru Państwowych Gospodarstw Rolnych po jego likwidacji, weszły do zasobu własności rolnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddziału Terenowego w Opolu (obecnie: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu). W dniu 28 sierpnia 1995 r. pomiędzy dawną Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa a Przedsiębiorstwem Nasiennym „Księży Las” sp. z o.o. została zawarta umowa dzierżawy, której przedmiotem były nieruchomości rolne wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami trwale z nimi związanymi, pochodzące ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Księżym Lesie. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Przedsiębiorstwu Nasiennemu „Księży Las” sp. z o.o. przysługiwało prawo pierwszeństwa nabycia dzierżawionych nieruchomości. W roku 1999 spółka wystąpiła do Agencji z wnioskiem o nabycie wskazanych nieruchomości, w którym oświadczyła, że zamierza skorzystać z uprawnienia polegającego na możliwości pierwszeństwa nabycia dzierżawionych przez nią

gruntów. W dniu 4 stycznia 2001 r., po uprzednim przeprowadzeniu procedury przygotowującej nieruchomości do sprzedaży, Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedała na rzecz Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” sp. z o.o. ww. nieruchomości łącznie z przedmiotowym wodociągiem. Sprzedaż wskazanych nieruchomości nastąpiła na podstawie aktualnych w chwili zbycia odpisów z ksiąg wieczystych oraz wypisów z rejestru gruntów (vide: pismo Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2009 r., znak: GZsp-057-611-130/08). Gmina Zbrostawice dopiero we wrześniu 2002 r., tj. już po zawarciu opisanej wyżej transakcji kupna – sprzedaży, zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnych o przekazanie na jej rzecz sieci wodociągowej i ujęcia wody w Księżym Lesie. Wniosek ten był bezprzedmiotowy, albowiem w dniu jego wpływu Agencja nie była już właścicielem gruntu wraz z jego częściami składowymi. Nieruchomości te bowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostały uprzednio zbyte na rzecz Przedsiębiorstwa Nasiennego „Księży Las” sp. z o.o. Z przedstawionych dokumentów nie wynika, aby Gmina Zbrostawice w odpowiednim czasie podejmowała działania mające na celu uniemożliwienie nabycia przez Przedsiębiorstwo Nasienne „Księży Las” sp. z o.o. wskazanych wyżej nieruchomości. Dlaczego tak się stało, trudno, z uwagi na upływ czasu, stwierdzić. Skarga dotyczy działań przeszłych, nie obejmujących swoim okresem działalności obecnego Wójta Wiesława Olszewskiego. Skarga w części dotyczącej wypowiedzi Wójta na spotkaniu z mieszkańcami Łubek również została rozpatrzona. Zgodnie z oświadczeniem Wójta, cytowane słowa były wypowiedziane w innej formie, nie mającej charakteru szantażu. Przedstawiony w opinii Komisji materiał nie daje podstaw skierowania sprawy do właściwych organów ścigania. Zgodnie z powyższym Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną i kieruje sprawę pod obrady Rady Gminy Zbrostawice”.

Radny, Pan Piotr Jankowski poprosił Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Krzysztofa Stebel o wyjaśnienie, czym były, jeżeli nie szantażem, słowa wypowiedziane przez Pana Wójta do mieszkańców Łubek?

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Pan Krzysztof Stebel odpowiedział, że on wypowiada się w imieniu Komisji tzn., że Komisja uznała, że słowa wypowiedziane przez Wójta nie były szantażem. Pan Wójt był obecny na posiedzeniu Komisji wyjaśnił, że słowa były mówione w innym kontekście, najprawdopodobniej nie w zacytowanej w skardze treści wypowiedzi, w związku z czym Komisja nie miała podstaw do tego, aby stwierdzić, że rzeczywiście Pan Wójt dokonywał szantażu. Dopowiedział, że pomówienie o szantaż można zarzucić każdemu.

Radny, Pan Piotr Jankowski stwierdził, iż w sprawie skargi powinni się wypowiedzieć mieszkańcy.

Radna, Pani Krystyna Trzęsiok stwierdziła, że w uzasadnieniu do uchwały jest zapis, że „skarga dotyczy działań przeszłych, nie obejmujących swoim okresem działalności obecnego Wójta Wiesława Olszewskiego” i z tym się można zgodzić, jednakże należy przypomnieć sobie posiedzenie komisji budżetowej, na którym obecni byli mieszkańcy Łubek, na którym mieszkańcy wypowiedzieli się, że Wójt ich zaszantażował, że jeżeli nie zgodzą się na farmy wiatrowe, nie będzie wodociągu. Dlatego nie można powiedzieć, że takie słowa nie padły.

Radny, Pan Piotr Jankowski stwierdził, iż 4-5 lat temu na posiedzeniu komisji budżetowej zawnioskował o powołanie komisji do zbadania sprawy wodociągu Księży Las, jednakże wniosek ten nie przeszedł.

Pan Wójt zauważył, że jednak nadeszły zmiany, gdyż w tej chwili wystarczyła skarga jednego mieszkańca i Komisja Rewizyjna problemem się zajęła. Dlatego uważa, że gdyby wniosek radnego Pana Piotr Jankowskiego trafił do Komisji Rewizyjnej, to powinien byłby być rozpatrzony. Następnie stwierdził, iż na pytanie „co mieszkańcy Łubek będą mieli z tego, że będą musieli patrzeć na wiatraki” odpowiedział „coś, w tym sensie, a choćby wodociąg do Państwa”, zdając sobie sprawę z możliwości budżetowych gminy, więc nie było to warunkujące. Dopowiedział, że jeśli nadal uważa się jego wypowiedź za szantaż, to poleca zgłosić ten fakt do prokuratury, gdyż szantaż jest czynem karalnym.

Mieszkaniec Łubek, Pan Tomasz Chica zwrócił się do Pana Wójta ze stwierdzeniem, że Wójt doskonale wie o tym, że powiedział tak, jak jest napisane w skardze, co słyszało wiele osób

obecnych na spotkaniu. Następnie stwierdził, że nie chodzi o oskarżanie, ale o rację oraz dodał, że prawdziwy mężczyzna powinien przyznać się do własnego błędu.

Pan Wójt jeszcze raz powtórzył, że nie powiedział to w sposób warunkujący oraz, że nie używa szantażu, nie wymusza też odpowiedniego głosowania na radnych np. poprzez stosowanie szantażu, gdyż brzydzi się szantażem.

Mieszkanca Łubek, Pani Izabela Miłek stwierdziła, iż była obecna na zebraniu, o którym mowa, podczas którego było powiedziane, że gminę w tej chwili nie stać na wodociąg, a jak będą farmy wiatrowe, to będzie dodatkowy wpływ środków, co spowoduje, że będzie możliwe wybudowanie wodociągu. Dodała, iż każdy interpretuje dane zdanie na swoją rękę.

Mieszkaniec Łubek, Pan Rafał Broda stwierdził, iż Wójt na zebraniu w Wieszowie powiedział, „że jeśli się nie zgodzimy na farmy wiatrowe, to za chwilę przyjdziecie do mnie, że nie macie wody” i dlatego uważa, że w tym kontekście słowa brzmią, jak szantaż. Wypowiedź Wójta była nagrywana telefonem komórkowym, dlatego nie będzie problemu z odtworzeniem tego nagrania.

Na tym zakończono dyskusję w temacie skargi.

Ad. 9.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekty uchwał w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zbrostawice.

Przewodniczący Rady stwierdził, iż dyskusja w temacie powyższego projektu uchwały już się odbyła, wobec czego zaproponował przystąpienie do głosowania, w którym udział wzięło 13 radnych.

Uchwała o Nr XX/230/12 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zbrostawice została podjęta 11 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 2 „wstrzymujących” – stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 10.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Fels przedstawił do podjęcia następujące projekty uchwał:

a/ w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zbrostawice na lata 2012-2021 (autopoprawka).

Skarbnik Pani Marzena Żołędziwska-Błaszczuk wyjaśniła, iż konieczność wprowadzenia autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmian z WPF na lata 2012-2021, który był opiniowany przez Komisję Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, wynika na skutek zmniejszenia nakładów na przebudowę ulicy Sienkiewicza w Wieszowie oraz wprowadzenia nowej uchwały budżetowej na kwotę 200 zł. W związku z wprowadzonymi zmianami uaktualnia się wartości w zakresie zał. nr 1 i nr 2 oraz wprowadza się zadanie odnoszące się do budowy sieci wodociągowej ul. Mikulczycka i Stawowa w Przezchlebiu. Reasumując niniejszą uchwałą wprowadza się następujące zmiany:

- w zakresie załącznika nr 1:

1. W zakresie 2012 r.:

a. zwiększa się dochody bieżące o kwotę 41.181,21 zł.,

b. zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 100.000,00 zł.,

c. zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 151.181,21 zł, w tym:

- zwiększa się przedsięwzięcia w ramach umów o których mowa w art. 226 ust.4 pkt 2 ustawy o finansach publicznych o kwotę 28.000,00 zł. ,

d. zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 160.000,00 zł.,

e. zmniejszają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 150.000,00 zł.,

f. zmniejszają się deficyt budżetu o kwotę 150.000,00 zł.

2. W zakresie 2013 r.:

a. zwiększa się przedsięwzięcia w ramach umów o których mowa w art. 226 ust.4 pkt 2 ustawy o finansach publicznych o kwotę 98.000,00 zł.,

- w zakresie załącznika nr 2 do WPF wprowadza się następujące zmiany:

a) w ramach umów o których mowa w art. 226 ust. 4 pkt 2 ustawy o finansach publicznych pod l.p.2 wprowadza się nowe zadanie pn.:” Usługi związane z wylapywaniem, transportem do schroniska, zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom oraz odbiorem i transportem do utylizacji padłych zwierząt z terenu Gminy Zbrosławice” przy łącznych nakładach finansowych 126.000,00 zł., w tym: nakłady planowane na 2012 r. w wysokości 28.000,00 zł, nakłady planowane na 2013 r. w wysokości 98.000,00 zł. Okres realizacji zadania 2012 – 2013.

b) w ramach przedsięwzięć majątkowych:

-wprowadza się zmianę w nazwie zadania ujętego pod l.p.14 z dotychczasowego brzmienia: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wieszowie” na nowe brzmienie: „Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół przy ul. Bytomskiej 62 w Wieszowie”,

- zwiększa się nakłady finansowe w zakresie 2012 r. o kwotę 40.000,00 zł na zadaniu określonym pod l.p. 5 t.j. „Budowa sieci kanalizacyjnej w Wieszowie ul. Bytomska”,

- wprowadza się pod l.p. 15 zadanie inwestycyjne pn. „ Budowa sieci wodociągowej w ul. Mikulczyckiej, ul. Stawowej w Przezchlebiu oraz budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stawowej”, przy łącznych nakładach finansowych w wysokości 272.714,95 zł., w tym: nakłady poniesione w latach poprzednich (przed 2012 r.) 187.714,95 zł oraz nakłady planowane na 2012 r. w wysokości 85.000,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (głosowało 15 członków Komisji), ale jeszcze przed autopoprawką.

Radny Pan Tomasz Siegel zapytał, czy łączny koszt wylapywania psów na lata 2012-2013 wynosi 98 tys. zł, na co Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie, gdyż łączny koszt wynosi 126 tys. zł. Następnie radny Pan Siegel zapytał o koszt wylapania 1 psa, na co odpowiedział Pan Wójt informując, że jest to kwota 1.300,00 zł.

Więcej zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/231/12 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zbrosławice na lata 2012-2021 została podjęta 13 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się” – stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

b/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędziewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejszą uchwałą dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu Gminy Zbrosławice w dziale 801 - Oświata i wychowanie o kwotę 3.023,50 zł oraz zwiększenia planu wydatków budżetu w w/w dziale o tą samą kwotę. Przyczyną zwiększenia planu dochodów jest zawarcie przez Zespół Szkół w Wieszowie umowy na wynajem powierzchni celem umiejscowienia urządzenia vendingowego. Zwiększenie strony wydatkowej ma na celu zabezpieczenie środków na pokrycie zakupu środków czystości w Zespole Szkół Wieszowa oraz Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kamieńcu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/232/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

c/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędziewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejszą uchwałą dokonuje się zwiększenia planu dochodów w ramach działu Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdziale Ochotnicze straże pożarne na kwotę 667,71 zł. Stronę dochodową budżetu zwiększa się w związku z otrzymaną nadpłatą wynikającą z korekty rozliczenia dystrybucji za energię elektryczną w OSP Kamieniec. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia

planu finansowego wydatków na Ochotnicze straże pożarne na tą samą kwotę w celu zabezpieczenia środków na zapłatę faktur za energię elektryczną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/233/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

d/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż w związku z wpływem refundacji z Fundacji Współpracy Polsko-Niemieckiej na projekt "Europa śladami Teodora Heussa" (Brackenheim) w kwocie 4.000,00 zł. zwiększa się stronę dochodową budżetu, natomiast po stronie wydatkowej o tą samą wartość zabezpiecza się środki w ramach działu Oświata i wychowanie, w związku z organizowanym tygodniem wymiany młodzieży w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Miedarach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/234/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

e/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrosławice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż projekt uchwały przedłożony na posiedzenie Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju na dzień 6.08.2012 odnosił się jedynie do zmniejszenia i zwiększenia planu wydatków na tą samą wartość tj. 625.792,00 zł., w związku ze zmianą nazwy zadania dot. termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Wieszowie. Jednak z uwagi na fakt, że na Komisji rozwinęła się dyskusja w kwestii ewentualnego odstąpienia od realizacji zadań dot. przebudowy ulicy Sienkiewicza w Wieszowie oraz zakładanej dotacji dla ZGKiM na wymianę przewodu wodociągowego azbestowo-cementowego na przewód z polietylenu w drodze ulicy Sienkiewicza w Wieszowie, w dniu wczorajszym zwołano posiedzenie wyjazdowe Komisji, celem podjęcia decyzji o odstąpieniu lub nie, wskazanych zadań i w przypadku podjęcia decyzji o odstąpieniu, rozdysonowania środków w inny sposób. Na wczorajsze posiedzenie Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju została przygotowana autopoprawka projektu uchwały zmieniająca przeznaczenie środków ze zdjętych do realizacji zadań, jednakże z uwagi, że było bardzo mało czasu na opracowanie w/w projektu, wkraść się do niego kilka błędów, które zostały skorygowane autopoprawką II, przedłożoną na dzisiejszą sesję. Następnie Pani Skarbnik omówiła treść projektu uchwały. Poinformowała, że niniejszy projekt uchwały wprowadza następujące zmiany w budżecie:

1. zmniejszenie planu przychodów budżetu z tytułu wolnych środków o kwocie 150.000,00 zł.,
 2. zmniejszenie planu wydatków budżetu łącznie o kwotę 910.792,00 zł.,
- w tym:

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych w ramach działu Oświata i wychowanie, w zakresie zadania inwestycyjnego o dotychczasowej nazwie „Kompleksowa termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wieszowie” o łączną kwotę 625.792,00 zł w związku ze zmianą nazwy zadania,

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych w ramach działu Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w zakresie zadania inwestycyjnego p.n.: „Dotacja celowa dla ZGKiM w Zbrosławicach na zadanie inwestycyjne pn.: „Wymiana przewodu wodociągowego azbestowo-cementowego na przewód z polietylenu w miejscowości Wieszowa w drodze ul. Sienkiewicza” na kwotę 85.000,00 zł w związku z odstąpieniem od realizacji zadania w roku bieżącym,

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych w ramach działu Transport i łączność w zakresie zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa ul. Sienkiewicza w miejscowości Wieszowa” o kwotę 200.000,00 zł., w związku z odstąpieniem od realizacji zadania w roku bieżącym.

3. Zwiększenie planu wydatków budżetu łącznie o kwotę 760.792,00 zł, w tym:

- zwiększenie planu wydatków majątkowych w ramach działu Oświata i wychowanie, w zakresie zadania p.n.: „Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół w Wieszowie” o łączną kwotę 625.792,00 zł., w związku z nadaniem nowego brzmienia dla zadania inwestycyjnego,

- zwiększenie planu wydatków majątkowych w ramach działu Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, o łączną kwotę 125.000,00 zł., w tym w zakresie następujących zadań inwestycyjnych:

- „Budowa sieci wodociągowej w ul. Mikulczyckiej, ul. Stawowej w Przechlebiu oraz budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stawowej” na kwotę 85.000,00 zł – w związku z koniecznością kontynuacji zadania,

- zwiększenie planu wydatków bieżących w ramach działu 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, o kwotę 10.000,00 zł., celem zabezpieczenia środków na oczyszczanie zbiornika retencyjnego w Kamieńcu.

W związku z w/w zmianami zmniejsza się deficyt budżetu o kwotę 150.000,00 zł oraz dokonuje się aktualizacji tabel 6, 8 i 9 oraz załącznika nr 1 do uchwały budżetowej.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Justyna Dziemba poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za” oraz 3 głosami „przeciw” (głosowało 13 członków Komisji).

Radny, Pan Piotr Jankowski zauważył, że na projekcie uchwały nie ma parafy radcy prawnego, pomimo, iż Pan Wójt obiecał, że projekt uchwały zostanie przez radcę prawnego zaopiniowany.

Pani Skarbnik i Przewodniczący Rady zapewнили, że projekt uchwały został zaopiniowany przez radcę prawnego, co jest potwierdzone mailowo.

Więcej zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/235/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 została podjęta 12 głosach „za” oraz 3 głosami „przeciw” – stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

f/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejsza uchwała zakłada zwiększenie strony dochodowej budżetu o kwotę 28.000,00 zł w związku z uzyskaniem ponadplanowych wpływów z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych. Natomiast po stronie wydatkowej zabezpiecza się środki na usługi związane z wylapywaniem, transportem do schroniska, zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom oraz odbiorem padłych zwierząt z terenu Gminy Zbrostawice.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/236/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

g/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejszą uchwałą dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu Gminy Zbrostawice w dziale 801 - Oświata i wychowanie o kwotę 5.290,00 zł oraz zwiększenia planu wydatków budżetu w w/w dziale o tą samą kwotę. Przyczyną zwiększenia planu dochodów jest przekazanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach dotacji na profilaktykę zdrowotną dzieci

realizowaną w trakcie wyjazdu śródrocznego w roku szkolnym (tzw. zielone szkoły) dla Szkoły Podstawowej w Ziemieciach oraz Szkoły Podstawowej w Kopienicy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/237/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

h/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejszą uchwałą zwiększa się stronę dochodową budżetu w dziale Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 100.000,00 zł., w związku z uzyskaniem ponadplanowych dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. Po stronie wydatkowej zwiększa się plan w ramach działu Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział Oświetlenie ulic, placów i dróg celem zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów energii elektrycznej placów, ulic i dróg na terenie Gminy Zbrostawice.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Pani Katarzyna Łosicka poinformowała, iż Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/238/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

i/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012.

Skarbnik Pani Marzena Żołędzewska-Błaszczuk wyjaśniła, iż niniejsza uchwała nie była opiniowana przez Komisję Budżetu, Gospodarki i Rozwoju, jednakże zwraca się z prośbą o jej pozytywne rozstrzygnięcie. Uchwała zakłada zwiększenie strony dochodowej i wydatkowej budżetu w dziale Oświata i wychowanie, o kwotę 200,00 zł., w związku z oświadczeniem przedłożonym przez radnego Pana Krzysztofa Stebel - darczyńcę w zakresie zobowiązania do przekazania na rzecz Gminy Zbrostawice darowizny pieniężnej w w/w kwocie, w tym dla Gminnego Przedszkola w Świętoszowicach 100,00 zł oraz Gminnego Przedszkola w Przechlebiu 100,00 zł.

Przewodniczący Rady poinformował, iż w/w projekt uchwały nie był opiniowany przez komisję Rady Gminy.

Uwag ani zapytań nie wniesiono, wobec czego przystąpiono do głosowania, w którym udział wzięło 15 radnych. Uchwała o Nr XX/239/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbrostawice na rok 2012 została podjęta 15 głosach „za” – stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

j/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym działki 502/126 (pow. 0,2500 ha) położonej w Zbrostawicach (obręb Zbrostawice, k.m.1) przy ulicy Piastowskiej 3, stanowiącej własność Gminy Zbrostawice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 42310 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Pani Beata Dzielicka wyjaśniła, że powyższa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej. Kompetencja Rady Gminy w tym zakresie wynika z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który

mówi o tym, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Powyższe oznacza, że rada gminy jako organ stanowiący gminy ma prawo prowadzić własną politykę w zakresie gospodarowania nieruchomościami, o ile nie narusza to ogólnych zasad regulowanych przepisami odrębnymi. Przepisem odrębnym, który rada gminy zobowiązana jest uwzględniać przy podejmowaniu uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości gminnych jest m.in. art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z jego treścią, zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Z powyższego wynika, że w treści tego przepisu ustawodawca nie wprowadza przesłanek jego stosowania uzależnionych od sposobu przeznaczenia lub funkcji zbywanej nieruchomości. Tym samym na podstawie ww. przepisu, rada gminy może wyrazić zgodę w formie uchwały na zastosowanie bezprzetargowego trybu zawarcia umowy, w tym przypadku dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, niezależnie od przeznaczenia nieruchomości, która ma zostać obciążona ww. prawem. Ustawodawca w treści ww. przepisu nie wprowadził żadnych dodatkowych przesłanek lub warunków jego stosowania, przez co przepis ma charakter prawny normy samoistnej. Zgodnie z wyrokiem WSA w Krakowie z dnia 15 maja 2009 r., II SA/Kr 442/09, LEX nr 522336, zgoda na odstępowanie od zasady prowadzenia przetargu przy zawieraniu umów dotyczących nieruchomości gminnych może dotyczyć wszelkich umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość, która została przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana budynkiem, który wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, określającego podział budynków ze względu na podstawową funkcję użytkową, stanowi budynek zakładu opieki medycznej. W budynku tym prowadzona jest działalność lecznicza polegająca na świadczeniu usług w dziedzinie ochrony zdrowia przez niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zakład Opieki Zdrowotnej FAM-MED sc” z siedzibą w Zbrostawicach, działający w formie spółki cywilnej, na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z dnia 1 marca 2000r., której współnikami są Barbara Pietrańska i Jerzy Słodczyk. Zakład Opieki Zdrowotnej FAM-MED działa na podstawie statutu. Celem działania Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej opieki zdrowotnej, medycyny pracy i opieki medycznej w miejscu wychowania i nauczania. Zakład posiada prawo dysponowania lokalami w ww. budynku przeznaczonymi na gabinety lekarskie na podstawie umów najmu zawieranych z Gminą Zbrostawice, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, od dnia 30 listopada 2000r. aneksowanych w następnych latach o kolejne okresy jej obowiązywania, nie dłuższe niż 3 lata. Z uwagi na wniosek współników spółki „Zakład Opieki Zdrowotnej FAM-MED sc” złożony dnia 28 czerwca 2012r. o wydzierżawienie na czas nieoznaczony przedmiotowej nieruchomości wraz z jej częścią składową jaką jest budynek niemieszalny użytkowany jako niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, który został uzasadniony koniecznością rozbudowy obiektu o nowoczesne zaplecze w celu zagwarantowania pacjentom dogodniejszego dostępu do świadczonych usług medycznych oraz koniecznością dokonania niezbędnych prac remontowych polegających na: wymianie pokrycia dachowego, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, ocieplenie budynku i odnowienie elewacji zewnętrznej, osuszenie piwnic, drenaż, założenie izolacji ścian piwnic, adaptacji budynku dla osób niepełnosprawnych (podjazdy), parking, usunięcie starych drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, i związanych z powyższymi pracami zaangażowaniem znacznych środków finansowych, w celu zapewnienia mieszkańcom Gminy Zbrostawice odpowiednich warunków świadczenia usług medycznych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady poinformował, iż w/w projekt uchwały nie był opiniowany przez Komisję Budżetu, Gospodarki i Rozwoju. Następnie zapytał, czy kwota dzierżawy nie wymaga przeprowadzenia przetargu na wyłonienie użytkownika, gdyż nie chciałby, aby została podjęta uchwała o bezprzetargowym wydzierżawieniu, w przypadku, gdyby było to niemożliwe z uwagi na inne przepisy?

Kierownik Referatu, Pani Beata Dzielicka wyjaśniła, iż jeszcze się tym nie zajmowała, gdyż pierwszą rzeczą do zawarcia umowy dzierżawy jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na bezprzetargowy tryb jej zawarcia.

Przewodniczący Rady poprosił pana Radcę prawnego o odpowiedź na swoje zapytanie.

Radca prawny Pan Tomasz Sencio stwierdził, iż w tej chwili nie jest w stanie się wniesionej sprawy odnieść, najpierw musi ją przeanalizować.

Przewodniczący Rady zapytał, jak będzie naliczany czynsz dzierżawny w latach następnych?

Kierownik Referatu, Pani Beata Dzielicka wyjaśniła, iż nie wie jeszcze na jakiej zasadzie będą podejmowane wszystkie działania i trudno jej w tej chwili cokolwiek powiedzieć na ten temat.

Dyrektor ZGKiM Pan Józef Burda poinformował, iż dotychczas były zawierane umowy na najem lokali, a nie umowa dzierżawy nieruchomości. Umowy najmu były zawierane na podstawie uchwały Rady Gminy, w która określa wysokość stawki najmu.

Radny, Pan Tomasz Siegel zauważył, iż niejasne są dwie kwestie: sprawa czynszu dzierżawnego oraz prawo nabycia tej nieruchomości, jakie przysługuje po trzyletniej dzierżawie. Następnie zapytał o termin, do którego została zawarta umowa najmu lokali?

Dyrektor ZGKiM Pan Józef Burda odpowiedział, że nie pamięta, ale chyba umowa kończy się na początku 2013 roku.

Z kolei głos zabrał radny, Pan Tomasz Siegel, który w związku z tym, że zostały udzielone odpowiedzi na podniesione sprawy, **zawnioskował** o przekazanie powyższego projektu pod obrady komisji.

W wyniku głosowania powyższy wniosek został przyjęty przy 14 głosach 'za' i 1 głosie „wstrzymującym”.

Wobec powyższego projekt w/w uchwały będzie rozpatrzony przez Radę Gminy w innym terminie.

Następnie Przewodniczący Rady ogłosił dziesięciminutową przerwę.

Po wznowieniu obrad przystąpiono do realizacji kolejnego punktu obrad.

Ad. 11.

Pisemna informacja z działalności Wójta Gminy za okres od 5 lipca 2012r. do 9 sierpnia 2012r. – stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ponadto Wójt poinformował, iż :

- jako Zgromadzenie Wspólników podpisał akt notarialny umowy spółki „Zakład Eksploatacji Hałdy Przezchlebie”. Ponadto Wójt poinformował, że został zmieniony zarząd spółki oraz powołana została rada nadzorcza na nową kadencję. Dokonał również wydzierżawienia Spółce całego trenu hałdy. Spółka uzyskała pozwolenie na wytwarzanie odpadów i będzie prowadziła sprzedaż materiałów z hałdy.
- w Sądzie Rejonowym Pracy zapadł wyrok dot. pracownika, który w sposób niekonwencjonalny sposób chciał odzyskać zdjęcia ze chrzcin swojej córki ze służbowego laptopa – wyrok dla Gminy był korzystny,
- spotkał się z przedstawicielami firmy Eurovia, w związku z zalaniem zbiorników i rurociągów na skutek nawałnicy, która niedawno miała miejsce. Istniało podejrzenie, że mogły być dokonywane przepompowywania, dlatego zlecił przeprowadzenie kontroli, która nie potwierdziła tych podejrzeń, jednakże wiadomo, że w niektórych miejscach studzienki zostały odkryte, przez które woda opadowa dostała się do kanalizacji.
- spotkał się z firmą GCINWESTMENT, która zamierza inwestować na terach Karchowic-Boniowic,

- odbyła się wizyta gmin partnerskich, zakończona udziałem w Jadwigafestie.
- odbył się Międzynarodowy Tydzień Młodzieży, w którym udział wzięła młodzież z zaprzyjaźnionych gmin zagranicznych,
- odbył spotkanie z mieszkańcami Szalszy w sprawie prowadzonej budowy, gdyż jest podejrzenie, że pozwolenie na budowę nie jest zgodne z zamierzeniem inwestora,
- odbyło się kilka spotkań z poszkodowanymi w wyniku nawałnicy, jaka miała miejsce w Jaśkowicach. W tej sprawie spotkał się również z Panem Klimowiczem, jednakże sprawa wymaga dalszego załatwiania.
- odbył spotkanie w WFOŚiGW w sprawie dofinansowania budowy stacji uzdatniania wody na ujęciu w Zbrośławicach, które zostało skażone związkami TRI i tetra. Uzyskano informacje, że wnioski można składać w każdej chwili, jednakże aby je złożyć potrzebna jest pełna dokumentacja.
- są plany przystąpienia do termomodernizacji obiektów gminnych, głównie obiektów oświatowych. Ponieważ złożenie dokumentacji na wartość około 2 mln. zł. mogłoby spowodować udzielenie większego dofinansowania, dlatego o ile warunki finansowe na to pozwolą, pójdzie się w tym kierunku. Na razie jest opracowana dokumentacja dla budynku Zespołu Szkół w Zbrośławicach.
- od 1 sierpnia br. Urząd Gminy pracuje w zmienionych godzinach, o czym były już wcześniej informowane. W środy urząd czynny jest do 17:00, natomiast w piątki do 13:00.
- od 1 sierpnia br. pełniącym obowiązki kierownika referatu inwestycji jest Pan Jakub Kukliński, w związku z tym, że nie przedłużył umowy dotychczasowemu kierownikowi,
- został ogłoszony nabór na 2 stanowiska referatu inwestycji, a jego rozstrzygnięcie nastąpi 17 sierpnia br.
- odbył spotkanie z dyrektorem ZBK w sprawie termomodernizacji szkoły w Czekanowie, w związku z zapytaniem, czy zostanie dochowany termin realizacji tego zadania – dostał zapewnienie, że prace zostaną wykonane w wyznaczonym terminie,
- został rozstrzygnięty przetarg na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Wieszowie. Do podpisania umowy dojdzie w najbliższych dniach. Zgodnie z warunkami narzuconymi przez WFOŚiGW prace muszą zostać zakończone w październiku br.

Zapytań do pana Wójta nie wniesiono.

Ad. 11.

Przewodniczący Rady przekazał prowadzenie obrad w zakresie punktu „Interpelacje i zapytania radnych” swojemu zastępcy, Pani Zofii Woźniak. Wiceprzewodnicząca poinformowała, że wpłynęły 2 interpelacje i 1 wniosek. Wniosek radnego Pana Tomasza Siegel z 22.06.2012 r. dotyczył podwyższenia stawki normogodziny za pracę dla pracowników porządkowych, na który Pan Siegel odpowiedź uzyskał. Wójt udzielając odpowiedzi stwierdził, iż w tym roku, ze względu na brak wolnych środków w budżecie gminy, nie jest możliwe podwyższenie stawki normogodziny dla pracowników porządkowych. Następnie zapytała, czy Pan Siegel ma jakieś uwagi do udzielonej odpowiedzi.

Radny, Pan Tomasz Siegel stwierdził, iż w swoim wniosku wskazał wolne środki, które można byłoby przeznaczyć na podwyższenie stawki normogodziny dla pracowników porządkowych.

W odpowiedzi na powyższe stwierdzenie Z-ca Przewodniczącego Rady poinformowała, że wskazana przez radnego kwota 12 tys. zł. za dzierżawę gruntów w Boniowicach nie spowodowała zwiększenia planowanych dochodów z tytułu dzierżawy w budżecie Gminy Zbrośławice na rok 2012.

Następnie Z-ca Przewodniczącego Rady przedstawiła wniesione interpelacje:

- interpelacja radnego, Pana Joachima Pieczki z dnia 4.07.2012 r. dotyczyła spraw związanych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na którą Pan Pieczka uzyskał odpowiedź. Następnie zapytała, czy Pan Pieczka ma jakieś uwagi do udzielonej odpowiedzi.

Radny, Pan Pieczka odpowiedział, iż nie ma uwag.

- interpelacja radnego, Pana Piotra Jankowskiego w sprawie kłopotów, jakie ma właścicielka nieruchomości zamieszkała przy ul. Wolności w Wieszowie, na którą Pan Jankowski uzyskał odpowiedź, która na pewno jest satysfakcjonująca. Następnie Z-ca Przewodniczącego Rady stwierdziła, iż zdziwiła ją ta interpelacja, dlatego, że Radny zajął się jedną panią i jej sąsiadami w Wieszowie, a zlekceważył problemy swoich wyborców, mieszkańców Zbrośławic i Ptakowic. Wprawdzie faktem jest, że Pan Jankowski jest radnym wszystkich mieszkańców gminy Zbrośławice, ale zastanawia ją, dlaczego nie zajął się mieszkańcami – swoimi wyborcami, kiedy narzekali na kurz, pył i hałas. W tej sprawie mieszkańcy zebrali 265 podpisów, a Pan Jankowski nic nie zrobił w tej sprawie, wręcz przeciwnie.

Radny, Pan Piotr Jankowski wyjaśnił, iż odwiedzając panią, w sprawie której wystąpił z interpelacją, poprosił go o pomoc w rozwiązaniu tego problemu. Następnie stwierdził, iż gdyby wyborcy zwrócili się do niego ze sprawą, to na pewno by się tym zajął. Nic problemie zgłoszonym teraz przez Radną nic nie wiedział, bo gdyby wiedział i gdyby się do niego z tym problemem zgłosili, to na pewno by się tym zajął.

Na powyższe wyjaśnienie Radnego, Pana Piotra Jankowskiego Z-ca Przewodniczącego Rady, Pani Zofia Woźniak stwierdziła, że w takim razie mieszkańcom powie, że Pan Jankowski do dzisiaj nic nie wie o kurzu, pyle i tym wszystkim, co im utrudnia życie. Następnie zwróciła się do Pana Jankowskiego ze stwierdzeniem, że Pan Jankowski doskonale o wszystkim wie, ale o tym będzie się rozmawiało dopiero za jakiś czas.

Ad. 13.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jan Fels przejął prowadzenie sesji, a następnie głosu udzielił sołtysom.

Głos zabrali:

- Sołtys Świątoszowic, Pan Krzysztof Kowolik poruszył sprawę wywozu osadów ściekowych na grunty rolne w Świątoszowicach. Poinformował, iż pierwsze aplikowanie osadów miało miejsce już w 2009 r. i było to prowadzone na obszarze prawie 81 ha. Wtenczas uzyskał informację o czasie przywozu i zaorywaniu osadów, o zasadach pobierania próbek do badania oraz o wynikach badań. Natomiast w roku bieżącym, przedstawiciele firmy Mustang poinformowali go jedynie o tym, że zostaną mu dostarczone wyniki analiz osadów wywożonych na pola, z czego się nie wywiązali, ale wyniki badań ma, gdyż uzyskał je z Urzędu Gminy. Następnie poinformował, iż zwrócił się do dzierżawcy o natychmiastowe zaoranie pól, co nie zostało zrobione. W dniu 2 sierpnia br. wspólnie z pracownikiem Urzędu Gminy udał się na pola, na które zostały wywiezione osady ściekowe, były to pola z nieskoszonym jeszcze zbożem. Z oględzin tych zrobiono zdjęcia. Wieczorem 3 sierpnia br. z pól z osadami zaczął ulatniać się bardzo przykry zapach – smród. Kolejnego dnia sprawę chciał zgłosić do sanepidu, jednakże, że była to sobota nic nie załatwił. Podobnie było 5 sierpnia, kiedy to zatelefonował do WFOŚiGW do Katowic, gdzie też nie było dyżuru. Dlatego też, dopiero w poniedziałek z rana rozpoczął wydzwaniać do sanepidu w Katowicach i Bytomiu. W sanepidzie w Bytomiu powiedziano, że na zapachy nie ma normy oraz, że smród nie prowadzi do epidemii i, że jest to uciążliwość dla mieszkańców, na którą powinien zareagować wójt. Dzwonił również do WFOŚ do Częstochowy, gdyż dowiedział się, że wszystkie pisma zostały do nich skierowane, zapytaniem co postanowiono, na co uzyskał odpowiedź, że aby podjąć jakąś decyzję, muszą najpierw sprawę rozpatrzyć. Kolejnym działaniem było zadzwonienie do referatu ochrony środowiska Urzędu Gminy z prośbą, o zatrzymanie dalszego aplikowania osadów, gdyż temperatura dochodziła już do 35 °C, ale odpowiadano mu, że „nie ma funduszy, aby tam pojechać i ma to zrobić straż gminna”. Po uzyskaniu takiej informacji zadzwonił do Pana Wójta i przedstawił mu cały zakres działań, jakie w tym kierunku podjął, na co Pan Wójt odpowiedział, że do niego już dzwonił, ale dopiero o 22-giej, a następnie Pan Wójt zapytał, dlaczego tak późno. Odpowiedział, iż o tej godzinie jest największe nasilenie smrodu. Wójt zadzwonił do dzierżawcy, żeby zlikwidował uciążliwość oraz zapewnił, że będzie rozmawiał z firmą, aby zaprzestali wywożenia osadów w takich temperaturach. Sołtys poinformował, iż on też rozmawiał z zarządcą gruntów, aby zaprzestali tych działań w tej temperaturze, na co uzyskał odpowiedź, że będą to robić w niższych temperaturach. Zarządca powiadomił go, że gmina nie ma uchwały wyznaczającej grunty pod dozowanie osadów ściekowych. Dzwonił również do

straży gminnej z zapytaniem, czy ktoś z urzędu gminy dzwonił w sprawie osadów, na co uzyskał odpowiedź negatywną. W późniejszym czasie przejechała do niego straż gminna i z rozmowy wynikało, że chcą wymusić na dzierżawcy zaoranie pól z osadami, jednakże orka nie została wykonana. Mało tego, zauważył, iż nadal trwa przywożenie osadów na działkę zlokalizowaną w pobliżu stawu, potoku Świętoszowickiego i studni głębinowych, z których przez Grzybowice jest czerpana woda dla naszych miejscowości. O fakcie tym powiadomił pracownika referatu ochrony środowiska oraz Przewodniczącą Rady. Pracownik Urzędu Gminy odpowiedział, że przyjadą na miejsce w dniu następnym, pomiędzy godziną 11-tą, a 12-tą. Straż Gminna o fakcie wywożenia odpadów w pobliżu stawu, potoku Świętoszowickiego i studni głębinowych została poinformowana podczas przeprowadzanej przez strażników wizji nowych miejsc wywożenia odpadów. Po raz kolejny zwrócił się również do dzierżawcy o zaprzestanie wywożenia, który odpowiedział, że musi prowadzić takie działania, ponieważ poprzedni dzierżawca źle nawoził glebę, a ponadto stwierdził, że mieszkańcy zawsze będą narzekać, nawet na zapach obornika. Ponadto dzierżawca jeszcze dodał, że jemu taki smród nie przeszkadza. W dalszej części wypowiedzi Pan Sołtys stwierdził, że nie załatwił nic, bo podobno wszystko odbywa się zgodnie z prawem, a następnie zapytał, kto takie prawo ustalił. Zapytał również, czy gmina ma prawo wyznaczyć grunty, na których można składować osady. Następnie poinformował, że prawdopodobnie od roku 2015 nie będzie już można aplikować osadów ściekowych na pola, gdyż będą one musiały być spalane, ale do tego są jeszcze ponad 2 lata, a nie ma przepisu zabraniającego aplikowanie osadów każdego roku, chociaż kiedyś słyszał, że jednak jest określony ten okres, który wynosi 5 lat. Na zakończenie swojej wypowiedzi stwierdził, że podejmował wszelkie działania i za wszelką cenę starał się, aby zaprzestano wywożenia odpadów, a to co już było na polach, żeby zostało zaorane, ale nie udało mu się tego załatwić. Uważa, że zrobił tyle, ile mógł, ale pomimo tego pewien mieszkaniec mu powiedział „co z pana za sołtys, że prostej sprawy nie może pan załatwić”.

Kierownik referatu Pani Beata Dzielicka stwierdziła, iż kłamstwem jest to, że pracownicy referatu odpowiedzieli, że nie ma funduszy aby pojechać na miejsce wywożenia odpadów komunalnych oraz, że Straż Gminna nie została przez pracownika referatu poinformowana o tej sprawie.

W odpowiedzi Pan Sołtys Krzysztof Kowolik stwierdził, że to co powiedział jest prawdą, nie powiedziała tego Pani Kierownik, lecz jeden z pracowników i żeby mu nie zarzucać, że kłamie.

Pan Wójt zwrócił się do Pana Krzysztofa Kowolika ze stwierdzeniem, iż jest wieloletnim sołtysiem, dlatego zna wszystkich pracowników i dlatego powinien podać nazwisko pracownika, z którym rozmawiał. Następnie Wójt poinformował, że wprowadził obowiązek noszenia przez pracowników identyfikatorów, żeby petenci wiedzieli z kim załatwiają sprawy w Urzędzie Gminy.

W odpowiedzi Pan Sołtys stwierdził, iż w swojej wypowiedzi nie wymienił żadnego nazwiska i dalej żadnego nie poda.

Z kolei Wójt odpowiedział, że jeżeli Pan Sołtys nie poda nazwiska, to znaczy, że kryje brakoróbstwo.

Kierownik referatu, Pani Beata Dzielicka przedstawiła tok postępowania przy załatwianiu sprawy wywozu odpadów. Poinformowała, iż zgłoszenie zostało przyjęte 1.08.br., natomiast 2.08.br. pracownicy referatu udali się na miejsce, które wskazał im Pan Sołtys. Z tej wizji została sporządzona dokumentacja zdjęciowa. W tym samym dniu, faksem wszystkie dokumenty zostały przesłane do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Ponadto powiadomiona została Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Kiedy Sołtys poinformował o kolejnych miejscach, na które wywożone są odpady, pracownicy od razu się tam udali. Dodała, iż z art. 34 ustawy o odpadach jest wszczęte postępowanie, więc uważa, że zrobiono wszystko, co można było w tej sprawie zrobić oraz zrobiono to jak najszybciej, więc nie rozumie, dlaczego Pan Sołtys jest niezadowolony z pracy referatu.

Mieszkanca Grzybowic, Pani Barbara Wiorek w imieniu mieszkańców Grzybowic zwróciła się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do zaprzestania wywożenia na pola w Świętoszowicach osadów komunalnych oraz spowodowania jak najszybszego zaorania pól, na których te osady zostały już zaaplikowane. Pani Wiorek również zwróciła uwagę na smród, jaki się ulatnia z pól, który jak stwierdziła, uniemożliwia ludziom życie.

Przewodniczący Rady zauważył, że problem z osadami komunalnymi występuje nie tylko w sołectwie Świętoszowice, ale prawnie nie można tego załatwić.

Radny, Pan Piotr Jankowski zawnioskował do Wójta, aby identyfikatory, które pracownicy noszą na smyczy, były przypinane do klapy marynarki, czy bluzki, gdyż podczas siedzenia pracownika za biurkiem, nie widać identyfikatora.

Wójt odpowiedział, iż z tym to jest najmniejszy problem. Następnie dodał, że on też nosi identyfikator na smyczy, ale każdy może przeczytać nazwisko, gdyż z każdym, kto do niego przychodzi, wita się na stojąco. Następnie Wójt stwierdził, iż wie, jak śmierdzi w Świętoszowicach, gdyż był tam na miejscu, ale jak dodał, nie trzeba być w tym miejscu, żeby poczuć ten smród, gdyż jest on wyczuwalny z bardzo daleka. Wójt stwierdził, że dopóki ustawodawca zezwala na takie praktyki, to będzie dalej tak się działo, tym bardziej, że interes w tym ma i wytwórca odpadów i sam rolnik, który za przywożone na jego pola odpady ma zapłacone – 40,00 zł od 1 tony. Następnie Wójt poinformował, iż na początku kadencji pojechał do WFOŚiGW z prośbą o rozwiązanie tego problemu, na co uzyskał odpowiedź, że wszystko jest w porządku, co wykazuje każda kontrola przeprowadzona przez nich, ale wiadomo, że kontrolowany o terminie kontroli jest powiadamiany tydzień wcześniej. Wójt poinformował, iż wspólnie z Wiceprzewodniczącą Komisji Środowiska i Gospodarki Wodnej Sejmiku Śląskiego podjął działania, mające na celu wypracowania wspólnego stanowiska, w sprawie wymuszenia na parlamentarzystach zakazu stosowania odpadów komunalnych na pola. Ponadto zamierza powiadomić okoliczne młyny o tym, że dany rolnik stosował na swoich gruntach odpady, gdyż nie można przeznaczyć do spożycia zboża zebranego z pola, na którym zastosowano odpady komunalne w okresie krótszym niż 5 lat. Następnie poinformował, iż rolnik, który wygrał przetarg na dzierżawę gruntów w Boniowicach jest bardzo oburzony tym, że w umowie jest zapis mówiący o zakazie stosowania odpadów komunalnych. Prawdopodobnie cena była tak mocno przebijana, gdyż chyba liczył na to, że odbije to sobie na osadach.

Mieszkaniec Świętoszowic, Pan Dariusz Truskolas zapytał, czy gmina może mieszkańcom pomóc?

Wójt wyjaśnił, iż to co Urząd Gminy może robić, to robi, a jedynie, co gmina może zarzucić, to wykazanie, że przywożonych jest więcej odpadów, aniżeli jest dozwolone i dlatego planuje zakupić kamery, przy czym, nie wie czy będzie to skuteczne. WFOŚiGW jest tą instytucją, która w tej sprawie prowadzi postępowania i cieszy fakt, że nareszcie na interwencję Urzędu Gminy zostało wszczęte postępowanie.

Radny, Pan Tomasz Siegel zwrócił się do Pana Wójta z informacją, że nie musi już informować młynów, aby nie skupowały zboża od rolnika, który aplikuje osady na pola, gdyż już od 5 lat, w obrębie 50 km nikt zboża od niego nie kupi. Następnie stwierdził, że lepszym rozwiązaniem byłoby poinformowanie prokuratury o aplikowaniu osadów ściekowych, ponieważ inne instytucje, zanim wszystko przeanalizują i podejmą decyzję, to osady zostaną już zaorane i problemu już nie będzie.

Wójt odpowiedział, że prokuratura działa w oparciu o ustawę, a gmina musi stwierdzić zarzut. Następnie Wójt wspomniał o skierowanym przez niego do prokuratury doniesieniu, o zatruciu mieszkańców Zbrostawic, poprzez zatrucie ujęcia wody. Jednakże bardzo szybko nadeszła odpowiedź informująca o umorzeniu sprawy z powodu niewykrycia sprawcy.

Mieszkaniec Świętoszowic, Pan Cebula stwierdził, iż z usłyszanych informacji wynika, że Gmina nie jest w stanie pomóc mieszkańcom Świętoszowic, w związku z tym, że takie są przepisy prawa, dlatego też jak najszybciej powinny zostać zmienione stosowne ustawy.

Podobno zmiana przepisów ma nastąpić dopiero w 2015 r., w związku z czym, nie do prokuratury należy wystąpić, ale do osób mogących zmienić prawo.

Przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dla głębinowych ujęć wody można ustalić 2 strefy, bezpośrednią i pośrednią. Strefa bezpośrednia stanowi obszar o promieniu około 2m od ujęcia i przeważnie każde wodociągi taką strefę mają, natomiast strefa pośrednia, ustalana przez same wodociągi stanowi obszar o promieniu 500m lub 1000m. Strefa pośrednia wymaga przejęcia tych gruntów (o promieniu 500m lub 1000m), co pociąga za sobą poniesienie znacznych kosztów zakupu oraz opłaty podatkowe. Dlatego też większość zakładów rezygnuje ze strefy bezpośredniej.

Kierownik referatu, Pani Beata Dzielicka odczytała fragment pisma, jakie wystosowane zostało do WFOŚiGW na stwierdzenie aplikowania osadów ściekowych w pobliżu stawu, ciekłu Świętoszowickiego oraz ujęć głębinowych.

Radny, Pan Krzysztof Stebel zaproponował podjęcie uchwały intencyjnej i przesłanie jej do grupy posłów, aby zajęli się problemem wywozów ściekowych odpadów komunalnych.

Radna, Pani Katarzyna Łosicka zaproponowała, aby Przewodniczący Rady wystąpił do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów ze stanowiskiem Rady, które powinno przygotować referat ochrony środowiska.

W odpowiedzi Wójt stwierdził, iż także chciał wystąpić do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów, jednakże uznał, że chyba nie warto, gdyż Związek wypracował już sto kilkadziesiąt stanowisk, które skierował na ręce rządu i do posłów, jednak nie dało żadnego efektu. Dlatego też we wrześniu organizowany jest marsz samorządowców, nazwany „czarnym marszem, krzykiem rozpaczy samorządowców względem rządu

Radny, Pan Tomasz Siegel stwierdził, iż popiera stanowisko Pana Wójta, gdyż na ostatnim posiedzeniu Komisji Rolnictwa był obecny Prezes Śląskiej Izby Rolniczej, Pan Włodarz, który stwierdził, iż problem z osadami ściekowymi dotyczy tylko gminy Zbrosławice, gdyż z innych gmin nie miał takich sygnałów. Radny dopowiedział, iż dużą winę w tym wszystkim ponosi wytwórca tych osadów, gdyż osady nie są takie, jakie powinny być. Osad z oczyszczalni powinien zawierać tylko kilkanaście procent wilgotności, powinien być zdezynfekowany i o odpowiednim odczynie i mieć formę granulatu i w ten czas taki osad by nie śmierdzał, ale za to odbiór 1 m³ ścieków kosztowałby w granicach 30 zł. Jest to informacja przekazana przez Prezesa ŚIR.

Wójt stwierdził, iż powiat gliwicki również ma problemy z odpadami komunalnymi i też podejmuje działania z tym związane..

Sołtys Świętoszowic, Pan Krzysztof Kowolik stwierdził, iż jeżeli jeszcze raz wystąpi taka sprawa, nie zajmie w stosunku do niej żadnego stanowiska. Wszystkich zawsze będzie kierował do władz gminy, aby później nie było mówione, że powiedział coś nie tak. Następnie przeprosił Panią Kierownik referatu ochrony środowiska oraz pracowników, których, jak stwierdził przeprosi jeszcze osobiście.

Mieszkanka Świętoszowic, Pani Kruca stwierdziła, że mieszkańcy przyjechali na sesję po to, aby od razu sprawę załatwić, ale, jeżeli tego nie da się zrobić, to należy sprowadzić przedstawicieli prasy. Stwierdziła, że problem musi być jak najszybciej rozwiązany, gdyż w takich warunkach nie da się dalej żyć.

- Sołtys Ziemięć Pan Alojzy Szyguła poruszył następujące sprawy:
 - poparł propozycję wystąpienia z apelem do parlamentarzystów w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych na gruntach rolnych,
 - zwrócił się z prośbą o przeprowadzenie jesienią wycinki suchych konarów z drzew, które zagrażają bezpieczeństwu. Wykaz tych drzew przekaże do Urzędu Gminy.

- serdeczne podziękowanie złożył sołtysom, którzy pomagali mu w rozwieszaniu plakatów informujących o Jadwigafescie.
- Sołtys Łubia Pani Sylwia Dziambor zapytała, czy sala gimnastyczna w Kopienicy, której budowa już się zakończyła będzie oddana do użytku 1 września i czy został podpisany aneks?

Wójt odpowiedział, iż aneks nie został podpisany i prawdopodobnie nie będzie, a to dlatego, że Ministerstwo, które udzieliło dofinansowania do budowy sali, stoi na stanowisku, że 500 tys. zł należy wydać dopiero w roku przyszłym, w przeciwnym wypadku dofinansowanie zostanie utracone. Wójt dodał, że szukane są różne rozwiązania, aby mimo wszystko salę oddać jeszcze w tym roku, ale jeżeli się nie uda, to w przyszłym roku, oddanie nastąpi w terminie jak najszybszym.

- Radny, Pan Tomasz Siegel zapytał, jakie są sankcje karne za nielegalne składowanie odpadów ściekowych?

Pani Kierownik odpowiedziała, że rolnik, na którym polu składowane są osady ściekowe, w drodze decyzji zostaje zobowiązany do usunięcia tych osadów na własny koszt i zeskładowania ich na składowisku. To jest jedyny sposób ze strony Urzędu Gminy, natomiast WFOŚiGW, na podstawie kodeksu wykroczeń ma prawo ukarać, czego jednak nie zrobiono w stosunku do Jaśkowic, zakazano tylko dalszego aplikowania.

Radny, Pan Tomasz Siegel zapytał, czy odbyła się już kontrola z WFOŚiGW?

Pani Kierownik odpowiedziała, że dzisiaj dzwoniła do WFOŚiGW z prośbą o jak najszybszą kontrolę, na co uzyskała odpowiedź, że WFOŚiGW ma swoją procedurę i przyjadą, jak będzie można, jutro albo w poniedziałek.

Na powyższą wypowiedź Radny, Pan Tomasz Siegel stwierdził, iż można zawiadomić WFOŚiGW, że jeżeli nie przyjadą jutro, to już nie będą musieli przyjeżdżać, gdyż do poniedziałku po osadach nie będzie śladu, ponieważ prowadzone są tam bardzo intensywne prace, które jak przypuszcza zakończą się w dniu jutrzejszym.

Ad. 14.

Przewodniczący Rady przedstawił **wniosek** grupy radnych o następującej treści:

Rada Gminy zobowiązuje Wójta Gminy do wystąpienia z apelem do Posłów Ziemi Śląskiej o podjęcie działań, mających na celu zmianę przepisów prawnych dotyczących stosowania komunalnych osadów ściekowych na gruntach rolnych.

Za przyjęciem powyższego wniosku opowiedzieli się wszyscy Radni, czego dokonano w wyniku głosowania.

Wójt stwierdził, iż on jest za tym, aby wnioskować o przyspieszenie terminu obowiązywania ustawy, niepozwalającej na aplikowanie ściekowych osadów komunalnych do gleby.

Radna, Pani Katarzyna Łosicka stwierdziła, że radni proponują, aby teraz przyjąć wniosek w przedstawionej formie, natomiast propozycję Wójta ująć w obszernym stanowisku, przygotowanym również przez referat ochrony środowiska. Radna zaproponowała, aby w stanowisku także opisać całą sytuację, jaka miała miejsce na terenie gminy Zbrosławice.

Radny, Pan Tomasz Siegel zaproponował wystąpienie również do Śląskiej Izby Rolniczej.

Radna, Pani Krystyna Graca zapytała, jakie uprawnienia przysługują jednostkom organu samorządu terytorialnego w przypadku nagłego zagrożenia zdrowia.

Wójt zobowiązał się do udzielenia odpowiedzi na piśmie.

Mieszkaniec Świątoszowic, Pan Beno Woźnica stwierdził, iż co to jest za rząd, który nie daje wójtowi uprawnień do tego, aby mógł podejmować decyzje w stosunku do swojego terenu np. w sytuacji, jaka wystąpiła z osadami. Następnie zapytał, dlaczego na dzisiejszą sesję nie zaproszono właścicieli gruntów, na których są składowane odpady, by się wytłumaczyli ze swoich czynów.

Przewodniczący Rady stwierdził, iż Rada Gminy nie ma prawa zapraszać, przy czym sądzi, że w przypadku zaproszenia, właściciel na pewno odmówiłby przyścia.

Z-ca przewodniczącego Rady, Pani Zofia Woźniak stwierdziła, że Pan Woźnica doskonale wie, gdyż omawiany problem występował już w poprzedniej kadencji rady gminy, Wójt Kowolik rozmawiał z właścicielami gruntów, na których były aplikowane odpady ściekowe, ale nie dało to efektu, ponieważ dalej jest to samo.

Ad. 15.

Sołtys Wieszowy, Pan Ireneusz Robakowski stwierdził, iż nie będzie już wracał do sprawy związanej z ulicą Sienkiewicza, tylko zastanawia go fakt, że 150 tys. zł., zabrane z tej ulicy stanowi wolny środek, czyli że pieniądze nie zostaną zagospodarowane. Następnie Radnych, Pana Wójta, Sołtysów oraz wszystkich obecnych zaprosił na dożynki w Wieszowie, które odbędą się w dniach 1 i 2 września br. Następnie przedstawił z jakich środków została sfinansowana budowa wiaty.

Wójt poinformował, iż GDDKiA obiecała w najbliższym czasie (może zdążą do dożynek) wyremontować chodnik przy ul. Bytomskiej, na odcinku od kościoła w górę, po prawej stronie. Nie została podana długość remontowanego chodnika, powiedziano tylko, że będzie zrobione tyle, na ile starczy środków. Na propozycję likwidacji pasa gruntu pomiędzy chodnikiem, a jezdnią, który nie zawsze jest utrzymany w należyтым porządku, GDDKiA odpowiedziała, że pas pozostanie, ze względu na to, że chodnik ma szerokość 1,5 m oraz że w pasie tym są słupy.

Radny, Pan Tomasz Siegel w sprawie finansowania wiaty dopowiedział, że wkład mieszkańców w jej budowę jest dosyć duży i że w okresie jego sołtysowania, na tę budowę została zainwestowana kwota 23 tys. zł. oraz przez kolejne 3 lata po 3,5 tys. zł.

Radny, Pan Piotr Jankowski poruszył następujące sprawy:

- stwierdziła, że dnia 16.12.2011 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy, została zamieszczona informacja dla inwestorów, która wg. niego odstrasza inwestorów ,
- poinformował, że w Gwarku ukazują się ogłoszenia informujące o sprzedaży działek, przy czym niektóre ogłoszenia są wielkości całej strony, w dodatku jest ich kilka, a następne będą zamieszczone w kolejnym wydaniu Gwarka. Następnie stwierdził, że „rozumie, że powinno się wspomagać Gwarek, ale czy to nie jest za dużo”, a następnie zapytał o koszt tych trzech, tak dużych ogłoszeń.
- stwierdził, iż chyba już tak pozostanie, że co złego będzie się działo w gminie, to winny temu zawsze będzie Jankowski. Krąży plotka, że to, co się zdarzyło podczas ostatniego Jadwigafestu jest jego sprawką, co jest nieprawdą. Następnie oświadczył, że nie jest agentem i agentami się brzydzi, a ponadto stwierdził, że jak już o czymś donosi, to zawsze się pod tym podpisuje.

W sprawie ogłoszeń głos zabrał Wójt, który poinformował, że ogłoszenia w Gwarku zostają publikowane na wniosek radnych, chociaż te, które były wcześniej publikowane gdzie indziej były tańsze. Oprócz tego, jako bonus było umieszczenie naszych obwieszczeń na stronie internetowej, czego teraz nie ma.

W sprawie odstraszania inwestorów stwierdził, iż nie odstrasza inwestorów, tylko zwraca uwagę na to, aby przed zakupem sprawdzali infrastrukturę. Wójt dodał, że działki ujęte w ogłoszeniach do sprzedaży, mają dostęp do infrastruktury.

W sprawie ostatniej stwierdził, iż wie o tym, że Pan Jankowski działa odważnie. Ostatnio przekonał się o tym w związku z ogłoszeniami o referendum. Kiedy komisarz wyborczy zwrócił się do Urzędu Gminy z zapytaniem, czy zostały wywieszone ogłoszenia nt. referendum, Pan Jankowski zadzwonił do sołtysów, jeszcze przed przyjazdem pana Wysockiego (który na prośbę pracowników Urzędu Gminy, z uwagi na 5-cio dniowy termin odpowiedzi, miał zebrać od sołtysów oświadczenia, czy widzieli lub nie widzieli wywieszonych na tablicach ogłoszeń informacji o referendum), a do niektórych sołtysów, którzy się podpisali, to i po przyjeździe Pana Wysockiego. Około połowa sołtysów zrezygnowała, co potwierdza, że operacyjne działania Pana Jankowskiego są mocne.

Pan Janusz Kołodziejczyk, były kierownik referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji złożył serdeczne podziękowania radnym, sołtysom oraz współpracownikom za roczną współpracę. Następnie stwierdził, iż jego życzeniem jest, aby w następnym roku został utrzymany taki sam poziom pozyskiwania środków, jakie pod jego kierownictwem referat pozyskał, a była to kwota ponad 1.400 tys. zł. w formie dotacji i umorzeń.

Przewodniczący Rady również podziękował Panu Januszowi Kołodziejczykowi za współpracę oraz złożył życzenia wszystkiego najlepszego.

Radny, Pan Józef Skandy poinformował, że na szkoleniu w Mikołowie została zaprezentowana biogazownia o mocy 1 MW, jaka powstała w Stonawie w Czechach. Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Tarnowskich Górach zaproponował wyjazd do Stonawy, celem zapoznania się z działalnością biogazowni. Osoby, które chciałyby tam pojechać, mogą zgłaszać się w biurze Rady Gminy.

Przewodniczący Rady w imieniu mieszkańców Zawady i Karchowic zwrócił się do Pani Kierownik referatu ochrony środowiska o zajęcie się sprawą wysypiska śmieci w Pyskowicach, z którym już od dłuższego czasu są problemy, a które znacznie się nasiliły od początku tego roku. Przez całe dni i noce notorycznie ze strony wysypiska dochodzi fetor. Tydzień temu, był na wysypisku śmieci przy ul. Rybnickiej w Gliwicach, w otoczeniu którego nie śmierdziało i na zapytanie kierownika, jak to możliwe, kierownik odpowiedział, że wysypisko odbiera tylko selektywne odpady. Natomiast wysypisko w Pyskowicach odbiera płynne odpady z oczyszczalni, z których ulatnia się nieprzyjemny zapach, dlatego zwraca się z prośbą o podjęcie działań, mających na celu zaniechanie tym praktykom.

Kierownik, Pani Beata Dzielicka odpowiedziała, że działania zostały już podjęte, wystosowano pismo do Marszałka Województwa Śląskiego i do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Rady zapytał o budynek byłego rodzinnego domu dziecka w Karchowicach, który nie jest zagospodarowany i ulega dalszej dewastacji.

Wójt wyjaśnił, iż uzyskał informację, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany zapisu przeznaczenia budynku w akcie notarialnym. Przez 2 kolejne sesje uchwała ta nie była ujęta w porządku obrad, dlatego też wystąpił do radnych powiatowych i w lipcu uzyskał zapewnienie, że na najbliższej sesji uchwała zostanie podjęta.

Przewodniczący Rady przedstawił następujące sprawy:

- zapoznał z wnioskiem Radnej, Pani Krystyny Trzęsiok oraz mieszkańców ul. Polnej w Kamieńcu w sprawie wyczyszczenia osadnika znajdującego się przy tej ulicy. Przewodniczący dopowiedział, iż dzisiejszą uchwałą zostały zabezpieczone środki na wniesione zadanie, dlatego też uważa, że wniosek zostanie zrealizowany.
- przedstawił zaproszenie Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry do udziału w biegu samorządowców, który odbędzie się w dniu 8. września br. w parku miejskim w Tarnowskich Górach.

Radny, Pan Piotr Jankowski podziękował Wójtowi za to, że chociaż raz go docenił.

Mieszkaniec Świątoszowic (nie przedstawił się) zapytał, czy to prawda, że pewien inwestor na terenie gminy szuka terenu pod budowę spalarni śmieci?

Wójt odpowiedział, że do niego nikt w tej sprawie nie przyszedł.

Radny, Pan Józef Skandy wyjaśnił, iż podczas posiedzenia wyjazdowego Komisji Rolnictwa na wysypisku śmieci w Pyskowicach poinformowano, że wysypisko musi przyjmować osady ściekowe z oczyszczalni z Gliwic, ponieważ oczyszczalnia z Gliwic przyjmuje ich ścieki. Wylewane na wysypisku osady ściekowe śmierdzą tak długo, dopóki nie zostaną przysypane śmieciami stałymi.

Mieszkaniec Świątoszowic, Pan Beno Woźnica zapytał o termin montażu ekranów ochronnych przy autostradzie, których zamontowanie obiecano, gdyż hałas związany z autostradą utrudnia mieszkańcom życie.

Wójt wyjaśnił, iż GDDKiA wyjaśniła, iż ekrany ochronne zostały zamontowane zgodnie z projektem, natomiast po całkowitym oddaniu autostrady do użytku, zostaną wykonane pomiary hałasu i wtenczas, w zależności od wyników, mogą być domontowane kolejne ekrany ochronne.

Radny, Pan Joachim Pieczka zapytał o termin całkowitego oddania autostrady, na co Wójt odpowiedział, że pod koniec września.

Radna, Pani Karina Respondek w imieniu organizatorów - Radę Rodziców i Radę Sołecką zaprosiła na Festyn Odpustowy, który odbędzie się w dniach 14 i 15 sierpnia br. Zysk z festynu zostanie przeznaczony na zakup komputerów do sali komputerowej Zespołu Szkół w Zbrosławicach.

Radny, Pan Alojzy Szyguła przypomniał, iż w sobotę odbędzie się kolejna tura turnieju sołectw – wędkarstwo.

Radna Pani Krystyna Trzęsiok zwróciła się do Wójta, aby na przyszłość sprawa uciążliwości osadnika przy ul. Polnej w Kamieńcu była konsultowana także z mieszkańcami, którzy najbardziej byli dotknięci powodzią oraz, aby wyjaśnić sprawę, że osoby, które zgłosiły problem z nieprzyjemnym zapachem ulatniającym się z osadnika, sami są sobie winni, gdyż to ich ścieki są przyczyną unoszącego się odoru. Dopowiedziała, że widziała rury wychodzące z nowych budynków, z których wyciekały nieczystości, które mogły wytwarzać te nieprzyjemne zapachy.

Wójt odpowiedział, że wnioskodawcy na pewno też przyczyniają się do tego, że w tej okolicy jest taki nieprzyjemnie zapach.

Ad. 16.

Przewodniczący Rady podziękował za udział w sesji, dokonując tym samym jej zamknięcia.

Czas zakończenia: 19:45.

Protokołowała
Inspektor R. Penkała