

WÓJT GMINY ZBROSŁAWICE
ogłasza

że w dniu 27 lutego 2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Centrum Usług Publicznych w Zbrosławicach, przy ul. Oświęcimskiej 2a, rozpocznie się **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ptakowice (k.m. 2) określonej następującym numerem działki:

działka nr 1187/246 o pow. 0,3500 ha; KW nr 6854

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł.

Wadium: 36.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 1.800,00 zł.

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2011 r. Nr 177, poz.1054).

Opisana powyżej nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.116.2013 z dnia 26.04.2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dniu 12.09.2013r. odbył się pierwszy przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Cenę do drugiego przetargu obniżono o 10 %.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Ptakowicach przy ulicy Wyzwolenia, określona numerem ewidencyjnym działki 1187/246 o powierzchni 0,3500 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki jest równy, z lekkim spadem w kierunku południowym. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wyzwolenia. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda, sieć energetyczna oraz sieć gazowa znajdują się w drodze. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/596/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 4.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Ptakowice przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU, co oznacza tereny przeznaczone na cele mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i tereny zabudowy zagrodowej – część, tereny upraw polowych – część oraz tereny ulicy klasy Z – zbiorcza - część.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy w Zbrosławicach nr 61-8463-0005-2002-0020-1276-0011 lub w kasie Urzędu Gminy w Zbrosławicach przy ul. Oświęcimskiej 2 z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działka nr, pow. obr....., imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy Zbrosławice **najpóźniej do dnia 21 lutego 2014 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku działania przez pełnomocnika, dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Zbrosławicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym Zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.116.2013 z dnia 26.04.2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Zbrosławicach, przy ul. Wolności 109a, tel. 032/233-71-02.

Wójt Gminy Zbrosławice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej bip. zbroslawice.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zbrosławicach oraz w prasie lokalnej.