

WÓJT GMINY ZBROSŁAWICE
ogłasza

że w dniu 9 września 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w Centrum Usług Publicznych w Zbrosławicach, przy ul. Oświęcimskiej 2, rozpocznie się **I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Kopienica (k.m. 1 dod. 2) określonych następującymi numerami działek:

1. działka nr 1077/317 o pow. 0,0649 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 41.032,80 zł.

Wadium: 8.200,00 zł.

Minimalne postąpienie: 420,00 zł.

2. działka nr 1078/317 o pow. 0,0754 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 47.551,80 zł.

Wadium: 9.500,00 zł.

Minimalne postąpienie: 480,00 zł.

3. działka nr 1079/317 o pow. 0,0751 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 47.305,80 zł.

Wadium: 9.500,00 zł.

Minimalne postąpienie: 480,00 zł.

4. działka nr 1080/317 o pow. 0,0624 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 39.533,80 zł.

Wadium: 7.900,00 zł.

Minimalne postąpienie: 400,00 zł.

5. działka nr 1081/317 o pow. 0,0630 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 39.802,80 zł.

Wadium: 7.960,00 zł.

Minimalne postąpienie: 400,00 zł.

6. działka nr 1082/317 o pow. 0,0552 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 34.882,80 zł.

Wadium: 6.900,00 zł.

Minimalne postąpienie: 350,00 zł.

7. działka nr 1083/317 o pow. 0,0653 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 41.155,80 zł.

Wadium: 8.200,00 zł.

Minimalne postąpienie: 420,00 zł.

8. działka nr 1084/317 o pow. 0,0775 ha; KW nr GL1T/00070333/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 48.904,80 zł.

Wadium: 9.700,00 zł.

Minimalne postąpienie: 490,00 zł.

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2011 r., nr 177, poz.1054).

Opisane powyżej nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.177.2014 z dnia 5.06.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.202.2014 z dnia 24.06.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1077/317 o powierzchni 0,0649 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda i sieć energetyczna w ulicy. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
2. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1078/317 o powierzchni 0,0754 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda i energia elektryczna w ulicy. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1079/317 o powierzchni 0,0751 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny

zbliżony do trapezu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość nie jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada pośredni poprzez drogę wewnętrzną określoną numerem ewidencyjnym działki 1085/317 dostęp do drogi publicznej. Brak kanalizacji w miejscowości. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda i energia elektryczna w drodze ulicy 1-go Maja i Strażackiej w odległości około 20 m.

4. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1080/317 o powierzchni 0,0624 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada pośredni poprzez drogę wewnętrzną określoną numerem ewidencyjnym działki 1085/317 dostęp do drogi publicznej. Brak kanalizacji w miejscowości. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda i energia elektryczna w drodze ulicy 1-go Maja i Strażackiej w odległości około 20 m.
5. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1081/317 o powierzchni 0,0630 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada pośredni, poprzez drogę wewnętrzną określoną numerem ewidencyjnym działki 1085/317 dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda (w ulicy) – odległość od wodociągu około 50 m, sieć energetyczna w odległości około 30 m. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1082/317 o powierzchni 0,0552 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada pośredni poprzez drogę wewnętrzną określoną numerem ewidencyjnym działki 1085/317 dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda (w ulicy) – odległość od wodociągu około 50 m, sieć energetyczna w odległości około 30 m. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
7. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1083/317 o powierzchni 0,0653 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Działka posiada pośredni poprzez drogę wewnętrzną określoną numerem ewidencyjnym działki 1085/317 dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda (w ulicy) – odległość od wodociągu około 20 m, sieć energetyczna w odległości około 20 m. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
8. Nieruchomość gruntowa położona w Kopienicy przy ulicy Strażackiej, określona numerem ewidencyjnym działki 1084/317 o powierzchni 0,0775 ha stanowi teren niezabudowany, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren działki jest równy, płaski, poziomy, bez spadów. Nieruchomość nie jest porośnięta drzewami, nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej znajdujących się przy drodze ul. Strażackiej i 1-go Maja. Brak kanalizacji w miejscowości. Na nieruchomości znajduje się urządzenie wchodzące w skład sieci telekomunikacyjnej w postaci szafy kablowej telekomunikacyjnej. W stosunku do ww. nieruchomości przed Sądem Rejonowym w Tarnowskich Górach toczy się postępowanie sądowe o ustanowienie służebności przesyłu dla właściciela opisanych urządzeń.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/526/06 Rady Gminy w Zbrosławicach z dnia 6.04.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Kopienica, przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 88 MNU, co oznacza tereny przeznaczone na cele mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia, opieki społecznej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy w Zbrosławicach nr 61-8463-0005-2002-0020-1276-0011 lub w kasie Urzędu Gminy w Zbrosławicach przy ul. Oświęcimskiej 2 z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działka nr, pow. obr....., imię i

nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium winno być uznane na rachunku gminy Zbrosławice **najpóźniej do dnia 3 września 2014 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie gminy w Zbrosławicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym Zarządzeniem Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.177.2014 z dnia 05.06.2014r. oraz OR.0050.202.2014 z dnia 24.06.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 518.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Zbrosławicach, przy ul. Wolności 109a, tel. 032/233-71-02.

Wójt Gminy Zbrosławice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbrosławice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip. zbroslawice.pl) , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zbrosławicach oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Kopienica .