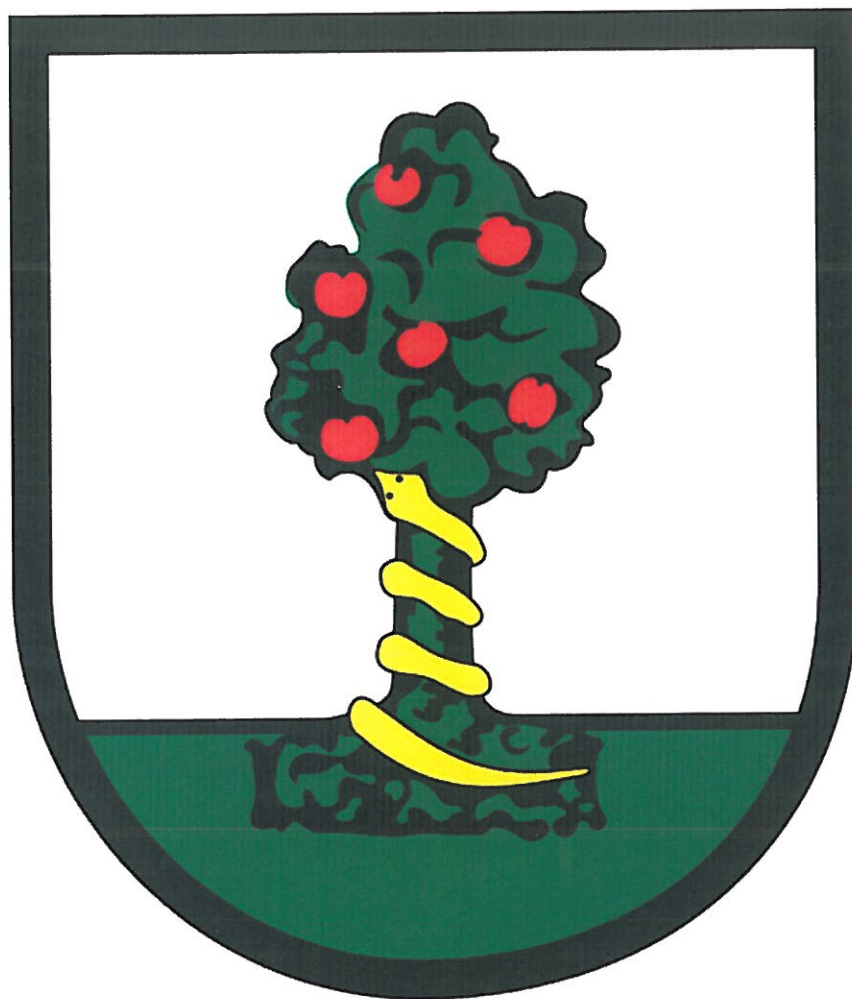


GMINA ZBROSŁAWICE



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., październik 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina wiejska w zachodniej części województwa śląskiego w powiecie tarnogórskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Wiesław Olszewski.

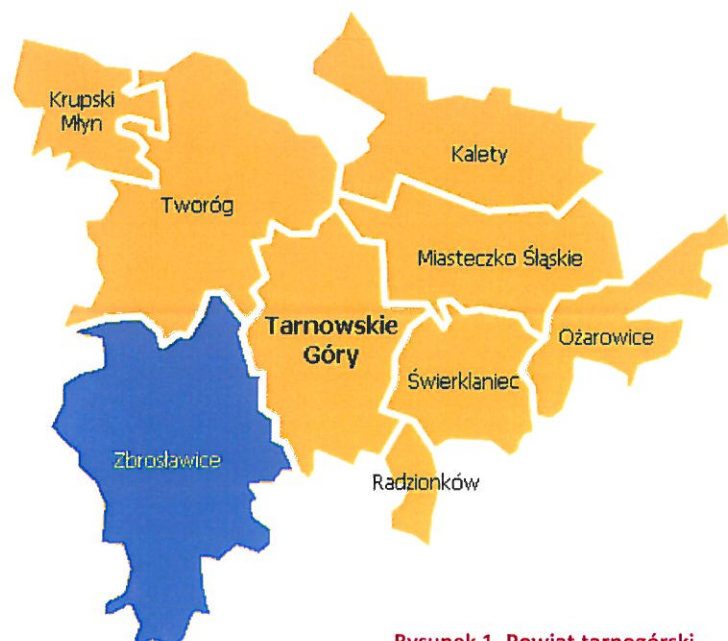
Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrostawice. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem: (32) 233 70 12 lub drogą elektroniczną: urząd@zbrostawice.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Zbrostawice położona jest w zachodniej części województwa śląskiego w obrębie rolniczego zaplecza Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Cechą wyróżniającą gminę Zbrostawice jest jej bardzo atrakcyjne położenie względem aglomeracji górnośląskiej, a w szczególności w sąsiedztwie Gliwic, Zabrze, Tarnowskich Gór, Bytomia i Pyskowic.

Zbrostawice jedną z 8 gmin należących do powiatu tarnogórskiego. Gmina zajmuje powierzchnię 148,71 km². Gminę zamieszkuje około 16 tys. mieszkańców, największe miejscowości to Wieszowa - 2,6 tys. mieszkańców, Zbrostawice – 2,4 tys. mieszkańców i Miedary – 1,3 tys. mieszkańców.

Gmina Zbrostawice bezpośrednio graniczy z miastami: Tarnowskie Góry, Bytom, Gliwice, Pyskowice, Zabrze oraz gminami: Tworóg, Wielowieś (powiat gliwicki), Toszek (powiat gliwicki).



Rysunek 1. Powiat tarnogórski

Warunki naturalne w Gminie Zbrostawice

Lesistość w Gminie Zbrostawice stanowi ok. 19% ogólnej powierzchni. Jedyny większy kompleks leśny znajduje się w północno wschodniej części obszaru, a pozostałe występują w południowo-zachodniej i środkowo-wschodniej części Gminy. Wszystkie lasy na terenie Gminy niezależnie od formy własności objęto ochroną przyrodniczą.

Infrastruktura w Gminie Zbrostawice

Przez miejscowość i Gminę Zbrostawice przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Głównymi drogami tranzytowymi są drogi krajowe numer 78 relacji Gliwice – Tarnowskie Góry i 94 relacji Bytom - Strzelce Opolskie. Drogi te przebiegają przez tereny inwestycyjne oraz posiadające intensywną zabudowę mieszkaniową. Ponadto przez teren Gminy przebiega autostrada A1 (Szalsza, Czekanów, Świętoszowice, Wieszowa).

Według danych GUS z 2013 roku Gmina posiada sieć wodociągową o długości 134,1 km, która dociera do ponad 97% mieszkańców. Na terenie Gminy Zbrostawice istnieje sieć kanalizacyjna o długości 52,5 km, obsługująca ponad 21% mieszkańców. Jednostkę obsługują dwie biologiczne, komunalne oczyszczalnie ścieków o przepustowości 1163 m³/dobę. W Gminie znajduje się sieć gazowa o długości 111,6 km, z której korzysta ponad 19% mieszkańców.

Gospodarka Gminy Zbrostawice

Na terenie Gminy na koniec 2013 roku w rejestrze REGON zarejestrowane były 1303 podmioty gospodarczych. Ponad 97% z nich należy do sektora prywatnego. Większość z zarejestrowanych firm stanowią podmioty małe, o czym może świadczyć również to, że aż 982 z nich (ok. 75%) działa w formie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Mieszkańcy Gminy Zbrostawice znajdują zatrudnienie przede wszystkim w zlokalizowanych na terenie Gminy i w gminach sąsiednich podmiotach prowadzących działalność przemysłową. Rośnie także znaczenie budownictwa i handlu. Przedmiotem aktywności gospodarczej jest głównie handel, produkcja i transport. Spółki handlowe prowadzą przede wszystkim działalność produkcyjną, spółki cywilne budowlaną, zaś osoby fizyczne zajmują się handlem.

Liczba bezrobotnych w 2013 roku wyniosła 632 osoby, z czego 53,2% stanowiły kobiety, a 46,8% mężczyźni. Wskaźnik bezrobocia w Gminie wynosi 6,2%.

II. Program emisji obligacji

Gmina Zbrostawice wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 7.000 (słownie: siedem tysięcy) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 7.000.000 zł (słownie: siedem milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2015 w następujących seriach:

- A14 na kwotę 200.000 zł, wykup w 2019 roku,
- B14 na kwotę 600.000 zł, wykup w 2020 roku,
- C14 na kwotę 600.000 zł, wykup w 2021 roku,
- D14 na kwotę 900.000 zł, wykup w 2022 roku,
- A15 na kwotę 300.000 zł, wykup w 2020 roku,
- B15 na kwotę 700.000 zł, wykup w 2021 roku,
- C15 na kwotę 700.000 zł, wykup w 2022 roku,
- D15 na kwotę 1.500.000 zł, wykup w 2023 roku,
- E15 na kwotę 1.500.000 zł, wykup w 2024 roku.

Cele emisji:

Cele emisji w 2014 roku:

- spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 800.000 zł,
- finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 1.500.000 zł,

Cele emisji w 2015 roku:

- spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 521.273,43 zł
- finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 4.178.726,57 zł.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Zbrosławice zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zbrosławice. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:
<http://bip.zbroslawice.pl/index.php?grupa=503781>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://bip.zbroslawice.pl/index.php?grupa=503810>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczących możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 7.000.000 zł przez Gminę Zbrosławice. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostaną one udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

SKARBNIK GMINY
mgr Marzena Zoledzińska-Rlaszczyk

WOJT
Wiesław Olszewski