

**Zarządzenie Nr OR.0050.355.2016**  
**Wójta Gminy Zbrosławice**  
**z dnia 17 października 2016 r.**

**w sprawie przekazania lokalu położonego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości określonej numerem ewidencyjnym działki 243/87 położonej w obrębie Łubek (k. m. 2) do wyłącznego korzystania Sołectwu Łubki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 37 ust. 1 Uchwały Nr IV/50/2015 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie Statutu Sołectwa Łubki, Wójt Gminy Zbrosławice zarządza:

**§1**

Przekazać Sołectwu Łubki do wyłącznego korzystania lokal użytkowy o pow. 76,58 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej 17 na nieruchomości gruntowej określonej numerem ewidencyjnym działki 243/87 o powierzchni 0,1513 ha, położonej w obrębie Łubek (k. m. 2), stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW GL1T/00062463/4, na okres 4 lat z przeznaczeniem na cele statutowe, w tym integrację społeczno - kulturalną mieszkańców sołectwa.

**§2**

Regulamin korzystania z lokalu opisanego w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Przekazanie lokalu opisanego w § 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Regulamin korzystania z lokalu położonego w budynku przy ul. Wiejskiej 17 w Łubkach  
zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej określonej numerem ewidencyjnym działki  
243/87 ( obręb Łubek, k. m. 2).**

**§ 1**

1. Na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.355.2016 Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 17 października 2016 r. przekazany został przez Gminę Zbrosławice - zwaną dalej Właściciel, Sołectwu Łubki zwanym dalej Biorącym do korzystania, na okres 4 lat z przeznaczeniem na cele statutowe, w tym integrację społeczno - kulturalną mieszkańców sołectwa lokal użytkowy o pow. 76,58 m<sup>2</sup> położony w budynku zlokalizowanym przy ul. Wiejskiej 17 w Łubkach, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej określonej numerem ewidencyjnym działki 243/87 o powierzchni 0,1513 ha, położonej w obrębie Łubek (k. m. 2), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW GL1T/00062463/4.
2. Ww. lokal zostanie przekazany Biorącemu do korzystania w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Po upływie terminu określonego w ust. 1, Biorący do korzystania zobowiązuje się zwrócić lokal bez wezwania i w stanie niepogorszonym.

**§ 2**

1. Wszelkie koszty związane z prawem korzystania z przedmiotowego lokalu ponosić będzie Biorący do korzystania.
2. Biorący do korzystania zobowiązany jest do używania lokalu opisanego w § 1 pkt 1 na cele statutowe Sołectwa Łubki, określone w § 1 Zarządzenia Nr OR.0050.355.2016 z dnia 17 października 2016 r.
3. Biorący do korzystania zobowiązany jest do utrzymania lokalu w stanie niepogorszonym poprzez dbanie o czystość i porządek.
4. Biorący do korzystania nie może bez pisemnej zgody Właściciela oddawać przedmiotu przekazania osobom trzecim do używania.
5. Biorący do korzystania ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Właścicielowi oraz osobom trzecim w związku z posiadaniem przedmiotu przekazania i prowadzeniem w nim działalności statutowej.

**§ 3**

1. Biorący do korzystania oświadcza, że stan techniczny i wyposażenie przedmiotu przekazania opisanego w § 1 pkt 1 jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie, w jakim znajduje się obecnie oraz zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
2. Biorącemu do korzystania nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów finansowych i rzeczowych poniesionych w związku z korzystaniem z przedmiotowego lokalu.
3. Biorący do korzystania będzie wykonywał obowiązki związane z przedmiotem przekazania przy zachowaniu należytej staranności.

**§ 4**

Regulamin został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Właściciel**

**Biorący do korzystania**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr OR.0050.355.2016 r.  
Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 17 października 2016 r.

PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO - ODBIORCZY

Sporządzony w dniu ..... pomiędzy:

- ☐ Gminą Zbrosławice reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbrosławice - Wiesława Olszewskiego zwanym dalej „Właścicielem”, a
- ☐ Sołectwem Łubki reprezentowanym przez Sołtysa - Daniela Kruszonę, zwanym dalej „Biorącym do korzystania”

Protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony został na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.355.2016 Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 17 października.2016 r w sprawie przekazania lokalu zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej 17 na nieruchomości gruntowej określonej numerem ewidencyjnym działki 243/87 o pow. 0,1513 ha, położonej w obrębie Łubki (k. m. 2) do wyłącznego korzystania Sołectwu Łubki.

Przedmiotem przekazania do wyłącznego korzystania Sołectwu Łubki jest lokal zlokalizowany przy ulicy Wiejskiej 17 na nieruchomości gruntowej określonej numerem ewidencyjnym działki 243/87 o pow. 0,1513 ha, położonej w obrębie Łubek (k. m. 2) dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00062463/4.

**Właściciel:**

**Biorący do korzystania:**