

**Zarządzenie nr OR.0050.101.2017**

**Wójta Gminy Zbroslawice  
z dnia 28 marca 2017r.**

**w sprawie:** przedstawienia Radzie Gminy Zbroslawice informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 późn. zm.) Wójt Gminy Zbroslawice zarządza co, następuje:

**§ 1**

Przedstawić Radzie Gminy Zbroslawice informację o stanie mienia komunalnego Gminy Zbroslawice, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Zbrostawice za rok 2016**

Niniejszą informację sporządzono zgodnie dyspozycją przepisu art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1870 z późn. zm.) wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1. na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4 ustawy o samorządzie gminnym; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;
5. przez inne czynności prawne;
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Zbrostawice praw własności.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.
3. Dane dotyczące posiadania.
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
5. Dochody uzyskane z wykonania praw własności i innych praw majątkowych.

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Zbrostawice praw własności.**

Gmina Zbrostawice według stanu na dzień 31.12.2016r. jest właścicielem gruntów o powierzchni 451,5919 ha, o wartości: 24.413.764,47 zł.

W skład ww. gruntów wchodzi:

- 1) grunty rolne o powierzchni 134,4895 ha;
- 2) grunty budowlane o powierzchni 16,6880 ha;
- 3) grunty budowlane zabudowane o powierzchni 11,6083 ha;
- 4) grunty pod drogami o powierzchni 95,5794 ha;
- 5) grunty pod rowami i wodami o powierzchni 8,8267 ha;
- 6) tereny leśne o powierzchni 6,5976 ha;
- 7) grunty zakrzewione o powierzchni 49,1227 ha;
- 8) oraz grunty określone jako inne (nieużytki, pod obiektami infrastruktury technicznej) o powierzchni 128,6797 ha.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.**

- 1) Użytkowanie.
- 2) Służebność.
- 3) Hipoteka.
- 4) Użytkowanie wieczyste.
- 5) Wierzytelności.
- 6) Udziały w spółkach. Akcje.
- 7) Pozostałe: umowy cywilno-prawne, trwałe zarząd. Wykup nieruchomości.

- 8) Środki trwałe.
- 9) Wartości niematerialne i prawne.
- 10) Inwestycje.

### 2.1. Użytkowanie.

Gmina posiada w użytkowaniu na czas nieoznaczony grunt o pow. 0,0970 ha obręb Karchowice z przeznaczeniem pod budowę miejsc postojowych do obsługi istniejącego cmentarza.

### 2. 2. Służebność.

Grunty gminne obciążone służebnością gruntową (służebność drogi koniecznej): Zbrostawice, dz. nr 488/126, 2262/126. Grunty gminne obciążone służebnością przesyłu ustanowioną na działkach: nr 1422/30, 1423/30, 208/73 i 210/73 obręb Wieszowa oraz na działce nr 1084/317 obręb Kopienica. Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Gminy Zbrostawice na nieruchomościach prywatnych: Ziemięcice, Szalsza, Zbrostawice, Czekanów.

### 2.3. Hipoteka.

Nieruchomości, w stosunku do których Gmina Zbrostawice posiada tytuł własności ujawniony w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości gminnych nie są obciążone hipoteką. Ustanowione są hipoteki na nieruchomościach podmiotów prywatnych lub prawnych z tytułu zabezpieczenia wierzytelności gminy.

### 2.4. Użytkowanie wieczyste.

Grunty stanowiące własność Gminy Zbrostawice oddane w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2016 r. obrazuje tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Kwota, nr działki, pow.	Opłata roczna	Czas trwania użytkowania wieczystego
1.	<b>627,00 zł</b> dz. 793/101 km.1 d.2 Zbrostawice pow. 0,0698 ha	1 %	28.11.1966r. - 28.11.2065r.
2.	<b>5.829,00 zł</b> dz. 491/9 km.2 Świątoszowice pow. 0,5291 ha	3 %	14.11.1989r. - 14.11.2088r.
3.	<b>3081,00 zł</b> dz. 492/9 km.2 Świątoszowice pow. 0,2991 ha	3 %	14.11.1989r. - 14.11.2088r.
4.	<b>630,00zł</b> dz. 911/64 km.1 d.3 Zbrostawice pow. 0,0520 ha	3 %	22.06.1989r. - 22.06.2088r
5.	<b>1.554,00 zł</b> dz. 6/2 km.6 Karchowice pow. 0,1181 ha	3 %	15.07.1997r. - 15.07.2096r.
6.	<b>1.650,00 zł.</b> dz. 532/245 oraz dz. 533/245 km.9 d.2 Wieszowa, pow. 0,0630 ha	3 %	25.01.2001r. - 25.01.2100r.
7.	<b>813,00 zł.</b> działka nr 1260/44 o pow. 0,0760 ha k.m. 2 dod.2 Miedary	3%	23.12.2003r. - 18.07.2102r.

8.	<b>2.625,00 zł. + 23%VAT = 3.228,75 zł.</b> działka nr 423/8 o pow. 0,1146 ha k.m. 2 obr. Świątoszowice	3%	15.04.2011r. - 15.04.2110r.
9.	<b>1.581,00 zł. + 23%VAT =1.944,63 zł.</b> działka nr 1075/317 o pow. 0,0653 ha k.m.1 obr.Kopienica	3%	15.04.2011r. - 15.04.2110r.
10.	<b>9.444,00zł.</b> Działka nr 107 i 958/108 o łącznej pow. 0,2988 ha k.m. 1 dod.3 Zbroslawice	3%	25.012001r. - 25.01.2100r.
11.	<b>3.024,00 zł.</b> działka nr 97/5 o pow. 0,1163 ha k.m. 8 Kamieniec	3%	3.04.1996r. - 3.04.2095r.
12.	<b>19.512,00zł. +22%VAT =23.804,64 zł. Brutto.</b> Działka nr 857/123, 858/124, 971/145, 639/146, 638/146, 631/145, 630/145, 634/145, 633/145, 2679/146, 2680/146 640/144 o łącznej pow. 1,7776 ha k.m. 1 dod. 5 Zbroslawice	3 %	17.12.2004r. - 17. 12.2103r.
13.	<b>291,00 zł.</b> działka nr 1927/162 o pow. 0,0236 ha k.m. 1 dod.5 Zbroslawice	3%	21.12.2000r. - 21.12.2099r.
14.	<b>4.401,00 zł.</b> działka nr 833/124 i 834/122 o łącznej pow. 0,3090 ha k.m. 1 dod.5 Zbroslawice	3%	21.12.2000r. - 21.12.2099r.
15.	<b>616,00 zł</b> dz. 634/204 km.2 d.2 Karchowice, pow. 0,1201 ha	1 %	21.12.2003r. - 21.02.2102r
16.	<b>9.159,00 zł.</b> dz. 269/4 km.8 Wieszowa pow. 0,5633 ha	3 %	29.04.1998r. - 29.04.2097r.
17.	<b>663,00 zł. + 22% VAT = 808,86 zł. brutto.</b> Działka nr 387/67 o pow. 0,0508 ha k.m. 2 obr. Łubie	3%	21.05.2008r. - 21.05.2107r.
18.	<b>14.405,00 + 23% VAT = 17.718,15 zł brutto.</b> Działki obr. Zbroslawice : 2682/146,1938/146, 402/135, 403/137, 404/137, 405/138 886/135, 54, 2147/5. Działka obr. Miedary 464/4. Działka obr. Kamieniec 60/11. Łączna powierzchnia 2,7172 ha.	1%	15.09.2016r. - 15.09.2115r.

Grunty w stosunku do, których Gmina posiada prawo użytkowania wieczystego - grunty Skarbu Państwa o powierzchni: 9,1841 ha. Wykaz przedmiotowych gruntów zawiera tabela nr 2.

**Tabela nr 2. Użytkowanie wieczyste gminy.**

Lp	Położenie	k.m.	Numer działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Ziemięcice	4	296/150	7388
2	Przechlebie	4	35/12	7152
3	Przechlebie	4	36/12	632
4	Przechlebie	4	37/12	30354
5	Przechlebie	4	26/12	40049
6	Przechlebie	3	914/64	28
7	Przechlebie	3	915/64	984
8	Przechlebie	3	778/208	1384
9	Przechlebie	3	920/210	3150
10	Przechlebie	3	921/210	720

**2.5. Wierzytelności.**

Wierzytelności gminy (organu i wszystkich jego jednostek organizacyjnych) jako dłużnika banków ukształtowały się w wysokości 8.291.811,00 zł. Pożyczki Gminy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska ukształtowały się w kwocie 3.917.623,44 zł.

**2.6. Udziały w spółkach. Akcje.**

Na dzień 31.12.2016r. Gmina Zbrostawice posiada 374 udziały o wartości 500,00 zł każdy, w Spółce PKM Gliwice sp. z o.o. na kwotę 187.000,00 zł oraz 10000 akcji na okaziciela o nominale 1,00 zł Spółki „AT GROUP” na kwotę ogólną 10.000,00 zł.

W 2009 roku Gmina Zbrostawice założyła Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Zakład Eksploatacji Hałdy Przechlebie celem prowadzenia działalności związanej z obróbką i usuwaniem odpadów innych niż niebezpieczne, rekultywacją terenów oraz innymi pracami z tym związanymi. Siedziba spółki znajduje się w Czekanowie przy ul. Gliwickiej 72. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł. Gmina posiada 500 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł.

W dniu 1.09.2016 r. na podstawie uchwały Rady Gminy Zbrostawice nr XVII/209/2016 z dnia 18 maja 2016r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gmina Zbrostawice aktem notarialnym przekształciła Samorządowy Zakład Budżetowy w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminny Zakład Komunalny. Siedziba Spółki znajduje się w Zbrostawicach przy ul. Oświęcimskiej 6. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.002.000,00 zł. Gmina posiada 68004 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł.

**2.7. Pozostałe (w tym: umowy cywilno-prawne, trwały zarząd). Wykup nieruchomości.**

Część gruntów z gminnego zasobu nieruchomości została oddana w użyczenie, co obrazuje tabela nr 3.

**Tabela nr 3 - Wykaz nieruchomości gminnych oddanych w użyczenie**

I.p.	Biorący w użyczenie	Nr działki	Cel użyczenia	Czas trwania umowy
1	Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg Katowice	Część dz. nr 710/44 o pow. 0,2933 ha k. m. 2 obręb Miedary	Ustawienie blaszanego baraku gospodarczego niezbędnego do organizowanie lotów gołębi, co jest jednym z celów statutowych Polskiego Związku Hodowli Gołębi Pocztowych.	29.03.2016 r. - 28.03.2019 r.
2	Ochotnicza Straż Pożarna w Czekanowie	Dz. nr 281/2 o pow. 0,2386 ha k. m. 4 dod. 1 obręb	Na cele statutowe OSP oraz potrzeby	28.08.2014 r. - 27.08.2017 r.

		Czekanów	mieszkańców	
3	Ochotnicza Straż Pożarna w Szalszy	Dz. nr 345/41 o pow. 0,0626 ha k. m. 2 obręb Szalsza	Na cele statutowe OSP oraz potrzeby mieszkańców	03.09.2014 r. - 02.09.2017 r.
4	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieszowie	Dz. nr 1307/100 o pow. 0,0335 ha k. m. 10 dod. 6 obręb Wieszowa	Na cele statutowe OSP	09.07.2015 r. - 08.07.2018 r.
5	Klub Jeździecki z siedzibą w Zbrosławicach	Dz. nr 675/40 o pow. 0,5576 ha, dz. 679/40 o pow. 0,0425 ha k. m. 1 dod. 3 obręb Kępczowice	Na cele sportowe Klubu Jeździeckiego Zbrosławice	14.08.2015 r. - 13.08.2018 r.
6	Gmina Zbrosławice od Przedsiębiorstwa Nasiennego Księży Las Sp. z o. o.	Dz. nr 3/9 o pow. 3,7970 ha k. m. 3 obręb Jasiona	Cele rekreacyjno - sportowe mieszkańców sołectwa Jasiona	10.11.2015 r. - 10.11.2025 r.
7	Ochotnicza Straż Pożarna Łubie	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 45,60 m <sup>2</sup> na nieruchomości gruntowej określonej nr ew. dz. 71 o pow. 0,2630 ha (k. m. 2 dod. 1 obręb Łubie)	Cele statutowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Łubiu	16.12.2015 r. - 15.12.2018 r.
8	Ochotnicza Straż Pożarna w Świętoszowicach	Dz. nr 382/6 o pow. 0,2533 ha k. m. 2 obręb Świętoszowice	Cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Świętoszowicach	22.12.2015 r. - 21.12.2018 r.
9	Osoba fizyczna	Część dz. nr 1171/21 o pow. 0,2572 ha k. m. 1 obręb Kamieniec	Przeznaczona na poprawę prawidłowego spływu wód oraz warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej określonej nr dz. 1046/310 o pow. 0,2700 ha	14.09.2016 r. - 13.09.2019 r.
10	Ochotnicza Straż Pożarna Księży Las	Dz. nr 515/174 o pow. 0,1936 ha k. m. 1 dod. 2 obręb Księży Las oraz dz. 175 o pow. 0,3290 ha k. m. 1 dod. 2 obręb Księży Las	Cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej	08.01.2016 r. - 07.01.2019 r.
11	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach	Część dz. nr 212/105 o pow. 0,0665 ha k. m. 1 obręb Karchowice	Realizację inwestycji polegającej na przebudowie mostu drogowego	10.02.2016 r. - 09.08.2016 r. Porozumienie rozwiązujące umowę użyczenia

			zlokalizowanego w ciągu drogi krajowej DK - 94 nad rzeką Dramą w miejscowości Karchowice.	z dnia 10.06.2016 r.
12	Osoba fizyczna	Część dz. nr 374/10 o pow. 0,0300 ha (k. m. 1 obręb Łubie)	Posadowienie 8 szt. uli pszczelich	22.06.2016 r. - 22.07.2016 r.
13	Gmina Zbrostawice	Dz. nr 874/307 o pow. 0,8225 ha k. m 1 dod. 4 obręb Kamieniec	Na cele związane z likwidacją osuwiska i odwodnieniem ul. Polnej	03.08.2016 r. - 02.08.2017 r.

Część gruntów gminnych oddanych zostało w trwały zarząd. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd obrazuje tabela nr 3.

**Tabela nr 4. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd**

L.p.	Jednostka organizacyjna	Opis nieruchomości	Powierzchnia
1.	Szkoła Podstawowa w Czekanowie	dz. nr 358/103, 894/102 km. 4 dod. 1 obr. Czekanów	0,3464 ha
2.	Zespół Szkół we Wieszowie	dz. nr 1423/30 km. 9 dod. 1 obr. Wieszowa	0,5255 ha
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedarach	dz. nr 866/187, 867/187, 1582/186 km. 2 dod 4 obr. Miedary	1,4201 ha
4.	Szkoła Podstawowa w Ziemięcicach	dz. nr 157, 8, 9, 190/7, 378/7 km. 3 dod. 1 obr. Ziemięcice	0,8100 ha
5.	Szkoła Podstawowa w Kopienicy	dz. nr 278/34, 276/34	1,5279 ha
6.	Gminne Przedszkole w Zbrostawicach	dz. nr 490/126, 975/126	0,4407 ha
7.	Gminne Przedszkole w Świętoszowicach	dz. nr 42/8	0,2305 ha
8.	Gminne Przedszkole nr 3 w Kamieńcu	dz. nr 101/2	0,1643 ha
9.	Gminne Przedszkole nr 8 w Przechlebiu	dz. nr 653/419, 938/420	0,2535 ha
10.	Szkoła Podstawowa w Przechlebiu	387/15 388/13 389/13	0,1690 ha
11.	Zespół Szkół w Zbrostawicach	dz. nr 2086/24, 1220/25, 168/29	1,9124 ha
12.	Gminne Przedszkole w Wieszowie	dz. nr 1306/100, 1303/100	0,1570

13.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zbrostawicach	1938/146, 402/135, 403/137, 404/137, 405/138, 886/135, 54, 2147/53, 464/4, 60/11	1,2081
-----	--	--	--------

Wykaz nieruchomości oddanych w dzierżawę obrazuje tabela nr 5.

**Tabela nr 5. Wykaz nieruchomości oddanych w dzierżawę**

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Czas trwania umowy
1	dz. 85 Zbrostawice	R-IVb-2,2720 ha	Od 31.03.2015 do 30.03.2018
	Dz. 58/5 o pow. 7,8156 ha	N - 0,2200 ha PsIV - 2,3356 ha RIVb - 3,7200 ha RV - 1,5400 ha	Od 12.08.2015 do 11.08.2018
2	Dz. nr 922/150 k. m. 1 obręb Kępczowice Zbrostawice	N - 0,0725 ha	Od 15.12.2014 do 14.12.2017
3	207/8 Świętoszowice o pow. 0,2770 ha k.m. 2 dod. 3 Świętoszowice	R-IIIb-0,2770 ha	Od 15.12.2014 do 14.12.2017
4	Część dz. nr 36/18 k. m. 1 obręb Zawada	B-RIVa - 0,0100ha	Od 16.10.2014 do 15.10.2017
5	dz. 772/145 Zbrostawice	R-IIIb-0,6195 <u>R-IVa-0,1800</u> 0,7995 ha	Od 14.07.2015 do 13.07.2018
6	dz.1038/306 Kamieniec	R-IVb-0,1248 ha	Od 25.08.2016 do 24.08.2019
7	1125/94, 700/7, 396/7, 1114/94 Ptakowice	R-IVa-0,1839 ha R-IVb-0,5842 ha R V 0,1209 ha Ł-IV- 0,1335 ha N-0,0353 ha rowy- 0,0129 ha <u>Lz-IV-0,1513 ha</u> 1,2220 ha	Od 28.01.2015 do 27.01.2018
8	dz. 1315/239 – część Ptakowice	R-IVb-0,0300 ha	Od 24.09.2015 do 23.09.2018
9	1012/4 Zbrostawice	R-IVb-0,2334 ha	Od 01.07.2014 do 30.06.2017
10	527/214; 529/192 Zawada	R-IIIb-0,5340 ha <u>R-IVa-0,6361 ha</u> 1,1701 ha	Od 24.04.2014 do 23.04.2017
11	dz. 471/58 Zbrostawice	R-V-0,4065 ha <u>N-0,1144 ha</u> 0,5209 ha	Od 21.05.2014 do 20.05.2017
12	Dz nr 40, dz.nr 253/29 Zbrostawice	0,1118 ha	10.08.2016 09.08.2019
13	Dz. nr 462/91, 92, 469/58 Zbrostawice	ŁIV - 0,5432 ha ŁIV - 0,1280 ha <u>N - 0,7284 ha</u> 1,3996 ha	30.03.2016 29.03.2019



	Dz. nr 1133/40 k. m. 1 dod. 3 obręb Kępczowice	RV - 0,8363 ha	Od 30.06.2014 do 29.06.2017
14	169/3; 170/3 Ptakowice	0,1062 ha	Od 21.12.2015 do 20.12.2018
15	318/161 Zawada	Ł-IV-0,4923 ha	Od 17.09.2014 do 16.09.2017
16	Część dz. 17 Zawada	Ł-III 2,00 ha	Od 3.08.2016 do 2.08.2019
17	Dz. nr 773/145 o pow. 0,8013 ha Dz. nr 370/14, 37/14, 38/14, 39/14 o pow. 6,8859 ha	RIIIb - 0,6137 ha RIVa - 0,1876 ha RV - 1,7359 ha RV - 2,7100 ha RV - 1,2500 ha RV - 1,1900 ha	Od 24.07.2015 do 23.07.2018
18	Dz. nr 58 o pow. 1,0442 ha k. m. 6 obręb Kopienica	RIIIb - 1,0442 ha	Od 14.05.2015 do 13.05.2018
19	Dz. nr 1,7,8,9,10 k. m. 4 Przezchlebie	N - 53,5472 ha Ws - 1,1972 ha Lz - 35,0400 ha N - 51,6090 ha 141,3934 ha	Od 01.07.2012 do 30.06.2041
20	dz. nr 48, dz. nr 365/49 Łubie	R-IIIb 0,8452 ha R-IVa 1,7300 ha R-IV 1,7789 ha N 0,0940 ha 4,4481 ha	Od 17.07.2015 do 16.07.2018
21	Część dz. nr 260/73 o pow. 0,0025 km 1 d. 3 Zbrostawice	Ps IV – 0,0025 ha	Od 25.11.2015 do 24.11.2018
22	dz. 665/266 – część Kamieniec	R-IVb-0,11 ha	Od 24.09.2015 do 24.11.2018
23	dz. 238/29, 239/30, 241/29, 242/30 km. 2 Wilkowice	RIIIb-0,0358 ha RIVa-1,3169 ha 1,3527 ha	Od 19.05.2014 do 18.05.2017
24	dz. nr 11/4 km 8 Łubie	R-IVa – 1,5347 ha	Od 13.07.2015 do 12.07.2018
25	Część dz. nr 1152/135 Miedary	PsIII - 3,00 ha	Od 28.04.2014 Do 27.04.2017
26	Część dz. nr 937/306 Kamieniec	RIVb - 18 m <sup>2</sup>	Od 02.12.2016 do 01.03.2017
27	Dz. nr 338/108 Zbrostawice	RIVb - 0,0274 ha	Od 20.09.2016 do 19.09.2019
28	Dz. nr 54/1 - część o pow. 0,0050 ha Kamieniec	Lz - 0,0050 ha	Od 20.09.2016 do 19.09.2019
29	Dz. nr. 695/331 o pow. 1,2793 ha Kopienica	RIIIb - 1,2793 ha	Od 20.09.2016 do 19.09.2019
30	Dz. nr 32 o pow. 0,3515 ha Miedary	N - 0,3515 ha	Od 02.02.2017r. do 1.02.2020r.
31	Dz. nr 124, 125, 126, 127 o pow. 3,6320 ha Kamieniec	RIVa - 2,9320 ha ŁIV - 0,70000 ha	Od 31.01.2017r. do 30.01.2020 r
32	Dz. nr 947/55 o pow. 0,9705 ha, 52	RIVa - 3,6270 ha ŁIII - 0,2982 ha RIIIb - 1,1943 ha	Od 31.01.2017r. do 30.01.2020 r.

	o pow. 2,7650ha, 550/53 o pow. 1,1670 ha, 551/54 o pow. 0,2170 ha Kamieniec	Łącznie 5,1195 ha	
33	Dz. nr 553/311 o pow. 0,0020 ha Kopienica	Dr - 0,0020 ha	Od 21.11.2016 do 20.02.2017
34	Dz. nr 1047/253 o pow. 0,2593 ha, 1358/234 o pow. 0,7836 ha, 1101/255 o pow. 0,1920 ha Miedary; Dz. nr 1231/169 o pow. 0,3467 ha,	RIIIa – 0,0251 ha RIIIb – 0,3466 ha RIVb – 0,2083 ha, RIVa - 0,8766 ha, RIVb – 0,2083 ha, ŁIII - 0,0510 ha N – 0,0740 ha Łącznie 1,5816 ha	Od 02.02.2017r. do 01.02.2020r.
35	Dz. nr 355/4 o pow. 2,8743ha, 533/24 o pow. 5,2774 ha Zbrostawice; 195/29 o pow. 0,7855 ha, 156/29 o pow. 1,1635 ha, 157/30 o pow. 0,3560 ha, 193/29 o pow. 0,2500 ha, 194/29 o pow. 0,2737 ha, 155/30 o pow. 0,2264 ha Wilkowice	RIIb - 3,0551 ha, RIVa - 1,7565 ha, RIVb - 2,6336 ha, RV - 3,4850 ha, ŁIV - 0,2766 ha.	Od 12.03.2014 do 11.03.2017
36	Dz. nr 128 o pow. 1,2610 ha obręb Jaśkowice	RIVb - 0,7580 ha RV - 0,5030 ha	Od 18.04.2014 do 17.04.2017
37	Dz. nr 1126/120 o pow. 1 m2 Zbrostawice Dz. nr 1408/122 o pow. 1 m2 Wieszowa Dz. nr 209/12 o pow. 1 m2 Łubie	ŁIV - 0,0002 ha PsIII - 0,0001 ha	Od 03.04.2014 do 02.04.2017
38	Księży Las Dz. nr 35 o pow. 1 m2, Karchowice Dz. nr 592/351 o pow. 1 m2, Kopienica Dz. nr 1076/317 o pow. 1 m2, Wieszowa Dz. nr 1142/105 o pow. 1 m2, Łubki-Dz. nr 257/83 o pow. 1 m2	Bp - 0,0001 ha, dr - 0,0001 ha, Bi - 0,0001 ha, dr - 0,0001 ha, B - 0,0001 ha	Od 01.05.2014 do 30.04.2017
39	Dz. nr 393/53	PsIII - 0,0203 ha,	Od 11.08.2014

	o pow. 0,5743 ha k. m. 2 Kopa obręb Miedary	RIIIb - 0,3950 ha, RIVa - 0,0970 ha, RIVb - 0,0620 ha	do 10.08.2017
40	Część dz. 1159/38 o pow. 0,0324 ha Zbroślawice	Bz - 0,0324 ha	Od 22.07.2014 do 21.07.2017
41	Cześć dz. 1159/38 o pow. 0,0305 ha Zbroślawice	Bz - 0,0305 ha	Od 22.07.2014 do 21.07.2017
42	Dz. nr 468/115 o pow. 7,5 m <sup>2</sup> Zawada	B-R V - 7,50m <sup>2</sup>	Od 28.08.2014 do 27.08.2017
43	Dz. 468/115 o pow. 8,75 m <sup>2</sup> Zawada	B-R V - 8,75m <sup>2</sup>	Od 28.08.2014 do 27.08.2017
44	Dz. nr 468/115 k. m. 1 obr. Zawada	B - 6,30 m <sup>2</sup> 24 MNU	Od 08.10.2014 do 07.10.2017
45	Dz. nr 468/115 k. m. 1 dod. 3 Zawada	B-RV - 0,0056 ha o pow. 0,0056 ha	Od 26.03.2014 do 25.03.2017
46	Dz. 999/40 k. m. 2 obręb Ptakowice	B - 0,0185 ha o pow. 0,0185 ha	Od 10.03.2015 do 09.03.2018
47	Dz. 310/22, 587/16, 589/22 k. m. 3 obręb Ziemiećice	o pow. 0,4167 ha o pow. 0,4100 ha o pow. 0,2700 ha Łączna pow. 1,0967ha	Od 17.03.2015 do 16.03.2018
48	Dz. nr 870/92 k. m. 1 obręb Zbroślawice	RV - 0,0998 ha o pow. 0,0998 ha	Od. 31.03.2015 do 30.03.2018
49	Dz. nr 18 k. m. 4 obręb Wilkowice	RIIIb - 0,2301 ha RIVb - 0,0119 ha o pow. 0,2420 ha	Od 14.05.2015 do 13.05.2018
50	Część dz. nr 220/111 k. m. 4 obręb Wilkowice	ŁIV - 0,0452 ha W-ŁIV - 0,0038 ha o pow. 0,0490 ha	Od 20.05.2015 do 19.05.2018
51	Część dz. nr 220/111 k. m. 4 obręb Wilkowice	ŁIV - 0,0402 ha W-ŁIV - 0,0033 ha o pow. 0,0435 ha	Od 02.06.2015 do 01.06.2018
52	Dz. nr 1408/122 k. m. 9 obręb Wieszowa	Bi - 0,0122 ha o pow. 0,0122 ha	Od 01.07.2015 do 30.06.2018
53	Dz. nr 825/101 Czekanów	Bp - 0,8420 ha o pow. 0,8420 ha	Od 12.06.2015 do 11.06.2018
54	Dz. nr 976/175 k. m. 9 obręb Wieszowa	RIIIa - 0,3820 ha RIVa - 0,0808 ha RIVb - 0,1398 ha o pow. 0,6026 ha	Od 21.07.2015 do 20.07.2018
55	Dz. nr 581/40 k. m. 1 Kęp obr. Kępczowice  Dz. 689/39 k. m. 1 Kęp obr. Kępczowice	W - 0,0287 ha o pow. 0,0287 ha  dr - 0,0218 ha o pow. 0,0218ha	Od 22.07.2015 do 21.07.2018
56	Dz. nr 158/29 o pow. 0,7451 ha Dz. nr 159/30 o pow. 0,3425 ha k. m. 2 obręb Wilkowice	RIIIb - 0,7451 ha  RIIIb - 0,3425 ha	Od 21.09.2015 do 20.09.2018

57	Dz. nr 398/100 o pow. 0,2128 ha k. m. 4 obręb Ziemięcice	RIIIb - 0,2128 ha	Od 28.09.2015 do 27.09.2018
58	Część dz. nr 552/49 o pow. 0,0576 ha k. m. 2 obręb Zbrostawice	RIVa - 0,0352 ha PsIV - 0,0224 ha	Od 24.09.2015 do 23.09.2018
59	Dz. nr 701/193 o pow. 0,1000 ha k. m. 7 obręb Wieszowa	RIIIa - 0,1000 ha	Od 22.12.2015 do 21.12.2018
60	Dz. nr 961/101 - (k. m. 4 obręb Czekanów); Dz. 1614/122 o (k. m. 2 obręb Miedary); Dz. 53 (k. m. 11 PGR obręb Kamieniec); Dz. 38/15 (k. m. 9 obręb Ziemięcice); Dz. 1126/120 (k. m. 1 obręb Zbrostawice); Dz. 1/69 (k. m. 4 obręb Szalsza); Dz. 591/351 (k. m. 2 obręb Karchowice); Dz. 312/91 (k. m. 4 obręb Wilkowice); Dz. 382/6 (k. m. 2 obręb Świętoszowice); Dz. 878/126 (k. m. 1 obręb Zbrostawice); Dz. 672/116 (k. m. 10 obręb Wieszowa)	o pow. 1 m <sup>2</sup> 51 MNU  o pow. 1 m <sup>2</sup> 130 UŁ  o pow. 1 m <sup>2</sup> 82UC/ZP  o pow. 1 m <sup>2</sup> 59 UO  o pow. 1 m <sup>2</sup> 254 RZ  o pow. 1 m <sup>2</sup> 04 KDL 1/2  o pow. 1 m <sup>2</sup> 44 RZ  o pow. 1 m <sup>2</sup> 35 MNU  o pow. 1 m <sup>2</sup> 47 UI  o pow. 1 m <sup>2</sup> K62D1/2  o pow. 1 m <sup>2</sup> II.46. MNU	Od. 13.01.2016 do 12.12.2017
61	Dz. nr 399/100 o pow. 0,1555 ha k. m. 4 obręb Ziemięcice	RIIIb - 0,1555 ha	Od 16.02.2016 do 15.02.2019
62	Dz. nr 487/15 o pow. 0,4806 ha	RIVa - 0,4806 ha	Od 29.08.2016 do 28.08.2019
63	Dz. nr 148/76 o pow. 0,2950 ha  Dz. nr 208/73 o pow. 0,4624 ha  Dz. nr 210/73 o pow. 0,1733 ha  <b>(k. m. 6 obręb Wieszowa)</b> Dz. nr 356/189 o	RIIIb - 0,0135 ha RIVa - 0,2815 ha  RIIIb - 0,2135 ha RIVa - 0,2489 ha  dr - 0,0283 ha RIIIb - 0,1450 ha  PsIV - 0,0532 ha	Od 27.10.2016 do 26.10.201

	pow. 0,0532 ha Dz. nr 357/190 o pow. 0,0454 ha Dz. nr 358/190 o pow. 0,0172 ha Dz. nr 359/191 o pow. 0,0861 ha Dz. nr 360/189 o pow. 0,0580 ha Dz. nr 363/192 o pow. 0,0820 ha Dz. nr 364/189 o pow. 0,2860 ha Dz. nr 703/189 o pow. 1,4910 ha  <b>(k. m. 7 obręb Wieszowa)</b>	PsIV - 0,0454 ha  PsIV - 0,0172 ha  PsIV - 0,0861 ha  PsIV - 0,0580 ha  RIIIa - 0,0338 ha RIIIb - 0,0482 ha  PsIV - 0,2860 ha  RIIIa - 0,5484 ha RIIIb - 0,7883 ha RIVa - 0,1543 ha	
64	dz. nr 1140/95 o pow. 0,7339 ha Wieszowa	RIVb-0,7339 ha	Od 20.09.2016 r. do 19.09.2019 r.
65	Część dz. nr 36/18 o pow. 0.0009ha k.m. 1 dod.3 onr. Zawada	B-0,0009 ha	Od 29.11.2016 do 28.11.2019
66	dz. nr 1116/94 o pow. 0,2946 ha i 119 o pow. 1,0260 ha k.m. 2 obr. Ptakowice łączna powierzchnia 1,3206 ha	R IV b – 1,3206 ha	Od 2.02.2017r. Do 1.02.2020r
67	Działka nr 1551/188 – część o pow. 0,0035 ha k.m. 2 obr. Miedary	R IVb	Od 2.02.2017r. Do 1.02.2020r.

Wykaz nieruchomości oddanych w administrowanie obrazuje tabela nr 6.

**Tabela nr 6. Nieruchomości oddane w administrowanie.**

L.p.	Biorący w administrowanie	Nr działki	Powierzchnia
1.	ŁKS „Orzeł” Miedary	Część działki nr 1152/135 km. 2 dod. 3 obr. Miedary	Przeznaczone na 2 boiska sportowe i zaplecze 3,9400 ha
2.	Klub Sportowy „SALVEO DRAMA KAMIENIEC” z siedzibą w Kamieńcu	dz. nr 14/4 km. 6 obr Boniowice + część dz. nr 60/37 km. 6 obr. Boniowice	1,1211 ha
3.	ŁKS „Pogoń” Ziemięcice	dz. nr 29/8 km 2 i 9 obr. Ziemięcice	2,3062 ha
4.	Klub Sportowy Start” Przezchlebie	Cześć dz. nr 26/12	1,0000 ha
5.	Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” Wieszowa	dz. nr 122/10, km. 8 obr. Wieszowa	1,0000 ha
6.	LKS „Naprzód” Łubie	dz. nr 26 km. 2 dod. 1 obr. Łubie	1,5700 ha

7.	LKS Drama Zbrostawice	dz. nr 172/5 i 173/5 (budynek szatni) 129/6, 174/5, 176/5, 167/5	Łączna powierzchnia 2,6014 ha cele sportowe
----	-----------------------	--	---

Część gruntów została przekazana do korzystania sołectwom na cele statutowe, w tym kulturalno - sportowe. Wykaz ww. gruntów obrazuje tabela nr 7

**Tabela nr 7. Nieruchomości oddane do korzystania sołectwom.**

L.p.	Jednostka organizacyjna	Opis nieruchomości Powierzchnia	Cel	Czas trwania
1.	Sołectwo Szalsza	Działka nr 209/11 o pow. 1,5151 ha Szalsza	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno-sportowy mieszkańców sołectwa.	Od 02.07.2014r. do 01.07.2018r.
2.	Sołectwo Przechlebie	Dz. nr 906/106 o pow. 0,1683 ha oraz dz. nr 907/106 o pow. 0,2345 k. m. 3 obręb Przechlebie	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	11.02.2015 r. - 10.02.2019 r.
3.	Sołectwo Wilkowice	Dz. nr 312/90 o pow. 0,0868 ha k. m. 4 obręb Wilkowice	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	06.02.2015 r. - 05.02.2019 r.
4.	Sołectwo Kopienica	Dz. nr 734/311 o pow. 0,0984 ha oraz dz. nr 1060/309 o pow. 0,1970 ha k. m. 1 obręb Kopienica	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	18.11.2015 r. - 17.11.2019 r.
5.	Sołectwo Zawada	Część dz. nr 17 o pow. 1,3500 ha k.m. 2 dod. 1 obręb Zawada	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	09.03.2015 r. - 08.03.2019 r.
6.	Sołectwo Laryszów	Dz. nr 386/45 o pow. 0,0197 ha oraz dz. nr 388/45 o pow. 0,1673 k. m. 3 obręb Wilko	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	06.02.2015 r. - 05.02.2019 r.
7.	Sołectwo Miedary	Dz. nr 1152/135 o pow. 0,8800 ha k. m. 2 obręb Miedary	Cel statutowy w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa.	06.02.2015 r. - 05.02.2019 r.
8.	Sołtys Sołectwa Łubki Daniel Kruszona	Część dz. nr 243/87 o pow. 0,0495 ha k. m. 2 obręb Łubki	Cele statutowe w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa	05.10.2015 r. - 04.10.2019 r.
9.	Sołectwo Zbrostawice	Dz. nr 488/126 o pow. 1,3953 ha k. m. 1 dod. 4 obręb Zbrostawice	Cele statutowe w tym rozwój kulturalno -	04.11.2015 r. - 03.11.2019 r.

			sportowy mieszkańców Sołectwa	
10.	Sołectwo Wilkowice	z. nr 1/3 o pow. 1,0925 ha k. m. 7 PGR obręb Wilkowice	Cele statutowe w tym rozwój kulturalno - sportowy mieszkańców Sołectwa	04.11.2015 r. - 03.11.2019 r.

#### Wykup nieruchomości.

W 2016 r. Gmina Zbrosławice dokonała wykupu następujących nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Wieszowie przy ul. Dolnej określona numerem działki 404/27 o pow. 0,0536 ha, z przeznaczeniem pod drogę ul. Dolną,
- nieruchomość gruntowa położona w Ziemięcicach przy ul. Polnej określona numerem działki 155/57 o pow. 0,0230 ha, z przeznaczeniem pod drogę.

### 2.8. Środki trwałe.

2.8.1 Gmina Zbrosławice posiada środki trwałe, których wartość ogólna (brutto) wynosi 79.457.895,61 zł.

- a) Na powyższą kwotę składają się środki trwałe zarządzane przez Urząd Gminy oraz jednostki organizacyjne gminy:
- Urząd Gminy: wartość środków trwałych ogółem wynosi 60.699.520,96 zł.
  - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej: wartość środków trwałych ogółem wynosi 239.991,48 zł.
  - Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświaty, wartość środków trwałych ogółem wynosi 18.518.383,17 zł.

W związku z przekształceniem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminny Zakład Komunalny wartość środków w stosunku do roku ubiegłego zmalała o 25.501.684,00 zł.

- a) W poszczególnych jednostkach wartość uległa zmianie w następujący sposób:
- Urząd Gminy, wzrost o 5.704.561,11 zł.
  - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej -przekształcenie.
  - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, wzrost o 63.000,64 zł.
  - Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświaty, wzrost o 1.764.679,07 zł.

### 2.8.2.

W ewidencji środków trwałych Urzędu Gminy Zbrosławice liczba budynków wynosi: 93.

Liczba budynków Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych wynosi – 11.

Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy Zbrosławice wynosi: 243 lokali mieszkalnych (w tym 47 lokali socjalnych oraz 1 pomieszczenie tymczasowe).

Wartość budynków według kartoteki środków trwałych Urzędu Gminy Zbrosławice wynosi: 15.120.412,51 zł, wartość budynków i budowli Gminnego Zespołu Obsługi Placówek Oświaty wynosi: 12.641.972,07 zł, .

Budynki znajdujące się w posiadaniu samoistnym gminy: liczba budynków 9.

Jeden budynek przekazany w drodze darowizny w roku 2016.

### 2.9. Wartości niematerialne i prawne.

Gmina Zbrosławice posiada wartości niematerialne i prawne na kwotę brutto 882.680,80 zł.

Na powyższą kwotę składają się wartości niematerialne i prawne jednostek:

- Urząd Gminy: 705.240,25 zł,
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej -przekształcenie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej: 79.189,00 zł,
- Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświatowych: 98.251,55 zł,

Wzrost wartości niematerialnych i prawnych w porównaniu z rokiem ubiegłym wynosi 43.958,60 zł.

W poszczególnych jednostkach wartość uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, w następujący sposób:

- Urząd Gminy, wzrost o 20.888,13 zł,
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przekształcenie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, wzrost o 16.152,57 zł,

- Gminny Zespół Obsługi Placówek Oświatowych, wzrost o 6.917,90 zł,

### **2.10. Inwestycje.**

W ramach infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej wykonano:

- sieć wodociągową w Kamieńcu przy ul. Parkowej;
- etap sieci wodociągowej w Wieszowie ul. Raclawicka;
- sieć wodociągową w Ptakowicach ul. Reptowska;
- sieć wodociągowa w Wilkowicach ul. Wąska;
- etap sieci wodociągowej Zbrostawice ul. Piastowska;
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w Wieszowie przy ul. Sienkiewicza

Zakończono budowę ujęcia wody technologicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Przechlebiu.

W ramach infrastruktury drogowej wykonano:

- remont przepustu w ciągu ul. Długiej w Łubiu;
- remont przepustu w ciągu ul. Chabrowej w Łubkach;
- remont przepustu w ciągu ul. Dolnej w Świętoszowicach;
- wykonano nawierzchnie z destruktu bitumicznego na wybranych odcinkach dróg gminnych;
- wymieniono warstwę ścieralną na wybranych odcinkach dróg gminnych;
- wykonano 4 etap budowy drogi bocznej od Polnej;
- wykonano 3 etap budowy chodnika wzdłuż ul. Kopernika w Miedarach;
- wykonano 1 etap przebudowy chodnika wzdłuż ul. Szkolnej w Czekanowie;
- przebudowano drogę boczną od ul. Pyskowskiej w Łubiu;
- wykonano 1 etap przebudowy ul. Długiej w Jaśkowicach;
- wykonano 1 etap przebudowy ul. Ogrodowej w Kopienicy;
- wybudowano zjazd publiczny z ul. Wolności na plac sołecki w Zbrostawicach naprzeciw OSP

W ramach infrastruktury oświetleniowej wykonano:

- oświetlenie przy ul. Traugutta, Jaśminowej i Wilkowickiej w Zbrostawicach;
- oświetlenie ul. Ptasiej oraz ulic bocznych w Szalszy;
- oświetlenie terenów spacerowych w Kamieńcu;
- oświetlenie ul. Dworcowej oraz Kolejowej w Miedarach;

W ramach dotacji udzielonej ZGKiM zakupiono między innymi: koparko-ładowarkę, walec drogowy, minikoparkę, zgrzewarkę do rur, samochód ciężarowy, samochód dostawczy z kratą.

### **3. Dane dotyczące posiadania.**

Gmina włada nieruchomościami, które są w jej posiadaniu o powierzchni łącznej: 166,6896 ha. Powierzchnia łączna nieruchomości, do których Gmina Zbrostawice posiada tytuł prawa własności i tytuł posiadania wynosi: 618,2815 ha.

### **4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. Gmina Zbrostawice nabyła do zasobu:

- grunty rolne o powierzchni 0,4721 ha;
- grunty budowlane o powierzchni 0,0162 ha;
- grunty budowlane zabudowane o powierzchni 0,0010 ha;
- grunty pod drogami o powierzchni 29,9997 ha;
- grunty pod rowami i wodami o powierzchni 0,3747 ha;
- grunty zakrzewione o powierzchni 0,5254 ha.



W okresie od 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. sprzedano ogółem nieruchomości o powierzchni 0,3556 ha.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana określona nr 282/23 o pow. 0,0779 ha k.m. 2 obr. Wilkowice,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana określona nr działki 283/23 o pow. k.m. 0,0811 ha km. 2 obr. Wilkowice,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana określona nr działki 284/23 o pow. 0,1356 ha k.m. 2 Obr. Wilkowice,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana określona nr działki 1300/122 o pow. 0,0236 ha k.m. 9 obr. Wieszowa.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej i przynależnej 57,56 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w Zbrośławicach przy ul. Wolności 111, na nieruchomości określonej nr działki 440/124 o pow. 0,0959 ha. Udział w częściach wspólnych 171/1000. Powierzchnia gruntu wg udziału wynosi 0,0164 ha.
- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej i przynależnej 73,73 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w Zbrośławicach przy ul. Wolności 111, na nieruchomości określonej nr działki 440/124 o pow. 0,0959 ha. Udział w częściach wspólnych 219/1000. Powierzchnia gruntu wg udziału wynosi 0,0210 ha.

Wykaz zbytych przez Gminę Zbrośławice w 2016 roku nieruchomości w drodze sprzedaży przedstawia tabela nr 8.

**Tabela nr 8. Sprzedaż przetargowa.**

L.p	Działka nr obręb k.m.	Powierzchnia w ha	Rodzaj działki	Cena brutto	Cena netto
1.	282/23 k.m. 2 obr. Wilkowice,	0,0779	Działka budowlana	66.960,00	54.439,02
2.	283/23 km. 2 obr. Wilkowice,	0,0811	Działka budowlana	65.650,00	53.373,98
3.	284/23 k.m. 2 Obr. Wilkowice,	0,1356	Działka budowlana	101.000,00	82.113,82
4.	1300/122 k.m. 9 obr. Wieszowa.	0,0236	Działka budowlana	13.560,00	11.024,39
<b>razem</b>				<b>247.170,00</b>	<b>200.951,21</b>

**Tabela nr 8. Sprzedaż bezprzetargowa.**

L.p	Działka nr obręb k.m.	Powierzchnia w ha	Rodzaj działki	Cena brutto	Cena netto
1.	440/124, k.m. 1 obr. Zbrośławice	0,0959 (udział 206/1000, pow. wg udziału 0,0164)	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym o pow. użytkowej i przynależnej 334,46 m <sup>2</sup> . W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Sprzedaż nastąpiła na rzecz najemcy.	14.340,00	14.340,00
2.	440/124, k.m. 1 obr. Zbrośławice	0,0959 (udział 219/1000, pow. wg udziału 0,0210)	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym o pow. użytkowej i przynależnej 334,46 m <sup>2</sup> . W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Sprzedaż nastąpiła na rzecz najemcy.	19.760,00	19.760,00
Razem:		0,0374		34.100,00	34.100,00
Ogółem:		0,3556		281.270,00	235.051,21

W okresie od 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. Gmina Zbrosławice oddała w trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych nieruchomości o powierzchni 2,7143 ha.

Wykaz nieruchomości oddanych przez Gminę Zbrosławice w 2016 roku w trwały zarząd przedstawia tabela nr 9.

**Tabela nr 9.**

L.p.	Jednostka organizacyjna	Opis nieruchomości	Powierzchnia
1.	Gminne Przedszkole w Świętoszowicach	dz. nr 424/8	0,2224 ha
2.	Gminne Przedszkole nr 8 w Przechlebiu	dz. nr 653/419, 938/420	0,2535 ha
3.	Szkoła Podstawowa w Przechlebiu	dz. 387/15 388/13 389/13	0,1690 ha
4.	Zespół Szkół w Zbrosławicach	dz. nr 2086/24, 1220/25, 168/29	1,9124 ha
5.	Gminne Przedszkole w Wieszowie	dz. nr 1306/100, 1303/100	0,1570 ha
<b>Razem:</b>			<b>2,7143 ha</b>

W 2016 roku Gmina Zbrosławice dokonała na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Zbrosławicach ul. Oświęcimska 2a darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (świetlica Gminna) o pow. użytkowej 220,58 m<sup>2</sup> położonej w Ziemięcicach przy ul. Mikulczyckiej, określonej nr działki 38/15 o pow. 0,1844 ha. Wartość nieruchomości wynosi 289.700,00 zł.

Została również dokonana przez Gminę Zbrosławice zamiana nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Zbrosławice położonej w Zbrosławicach (k.m. 1) określonej nr działki 572/81 o pow. 0,2426 ha na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej położoną w obrębie Zbrosławice (k.m. 1) określoną nr działki 1122/152 o pow. 0,3747 ha.

Wartość nieruchomości, której właścicielem była osoba fizyczna została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 18.100,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100.). Wartość nieruchomości zamiennej, której właścicielem była Gmina Zbrosławice została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 17.700,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym wartość gruntu rolnego 17.500,00 zł i wartość gruntu przeznaczonego na poszerzenie drogi 200,00 zł. W związku z tym, iż Gmina Zbrosławice jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r., nr 177, poz.1054 z późn. zm.), wartość nieruchomości zamiennej określono w następujący sposób: wartość gruntu przeznaczonego na cele rolne 17.500,00 zł + wartość gruntu przeznaczonego na poszerzenie drogi 200,00 zł + 23% podatek VAT(46,00 zł)= 17.746,00 zł brutto.

Różnica wartości nieruchomości zamienianych wyniosła 354,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100). Strony ustaliły, że koszty wyceny nieruchomości pokrywane będą po połowie. Wobec tego, iż Gmina Zbrosławice pokryła koszt wyceny obu nieruchomości, który wyniósł 590,40 zł brutto, dopłata wynikająca z różnicy wartości nieruchomości w wyniku zamiany została pomniejszona o kwotę 295,20 zł. W związku z powyższym Gmina Zbrosławice dokonała zapłaty kwoty 58,80 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 80/100.) na rzecz właściciela nieruchomości zamiennej wynikającej z różnicy wartości nieruchomości zamienianych, wg wyliczenia: 18.100,00 zł – 17.746,00 zł – 295,20 zł = 58,80 zł.

Wykaz - zbycie nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego w okresie od 1.01.2016r do dnia 31.12.2016r. – wartość ogółem - obrazuje tabela nr 10.

**Tabela nr 10.**

Forma zbycia	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
<b>Sprzedaż ogółem</b>	<b>0,3556</b>	
<b>1. Sprzedaż przetargowa:</b>	<b>0,3182</b>	<b>200.951,21</b>

- zabudowane	0,00	0,00		
- niezabudowane	0,3182	<b>200.951,21</b>		
<b>2. Sprzedaż bezprzetargowa</b>	<b>0,0374</b>	<b>34.100,00</b>		
- zabudowane	0,0374	34.100,00		
- niezabudowane	0,00	0,00		
<b>Darowizna</b>	<b>0,1844</b>	<b>289.700,00</b>		
<b>Zamiana Nieruchomości</b>	<b>Gmina</b>	<b>Os. fizyczna</b>	<b>Gmina</b>	<b>Os. fizyczna</b>
	0,2426	0,3747	17.700,00	18.100,00

#### 5. Dochody uzyskane z wykonania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r.

W okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. uzyskano dochody ze sprzedaży:

- nieruchomości w wysokości 221.194,51 zł. Na powyższą kwotę składają się dochody uzyskane ze sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych o powierzchni łącznej 0,3556 ha. W związku z omyłkowym dokonaniem w 2015 roku wpłaty za zakup lokalu mieszkalnego w wysokości 13.856,70 zł nastąpiła konieczność dokonania jej zwrotu w 2016 roku.
- ze sprzedaży naczepy specjalnej do przewozu koni marki Mercedes nr rej. STA PC 67 w wysokości 3.000,00 zł,
- ze sprzedaży drewna opałowego w wysokości 9.222,93 zł.

Ogółem dochody ze sprzedaży mienia wynoszą 233.417,44 zł.

Inne dochody:

a) z tytułu dzierżawy i najmu: 285.738,68 zł. w tym:

□ dzierżawa i najem nieruchomości gruntowych: 181.993,82 zł,

□ najem sali świetlicy: 11.074,16 zł,

□ najem lokali mieszkalnych i użytkowych: 89.756,82 zł

□ dzierżawa obwodów łowieckich: 2.913,88 zł.

a) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste: 67.576,09 zł.

b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 41.010,80 zł.

c) z tytułu naliczenia opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek jej podziału tzw. opłata adiacencka: 178.176,96 zł.

d) z tytułu naliczenia renty planistycznej: 751.440,00 zł.

e) z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego: 29.368,64 zł.

f) z tytułu opłat za oddanie nieruchomości w trwały zarząd: 3.874,40 zł,

g) z tytułu opłat za ustanowienie służebności przesyłu: 540,00 zł,

h) ze sprzedaży wody: 10.307,97 zł,

i) z tytułu odbioru ścieków z lokali komunalnych: 15.454,83 zł,

j) z tytułu odbioru odpadów stałych z lokali komunalnych: 1.508.217,48 zł,

k) z tytułu rozliczenia dotacji przydzielonej ZGKiM związanej z administracją budynków mieszkalnych w związku z przekształceniem w Spółkę GZK: 554,62 zł,

l) z tytułu naliczonych odsetek za zwłokę w uiszczeniu opłat: 2.605,22 zł w tym:

- opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 2.271,69 zł,

- czynszów dzierżawnych: 333,53 zł,

- opłat za odbiór odpadów stałych: 2.308,09 zł.

m) z tytułu zwrotu kosztów upomnień: 18.134,44 zł.

Uzyskane dochody z gospodarowania mieniem wynoszą łącznie 3.847.567,51 zł.