

WÓJT GMINY ZBROSŁAWICE
ogłasza

że w dniu **24 września 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w Centrum Usług Publicznych w Zbrosławicach, przy ul. Oświęcimskiej 2a, rozpocznie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Kamieniec określonej numerem ewidencyjnym działki 58/4 o pow. 0.3844 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 127 m² z dobudówką gospodarczą o pow. zabudowy 74 m². Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą KW nr GL1T/00064926/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 350.000,00 zł.

Wadium: 50.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Kamieńcu przy ulicy Tarnogórskiej, określona numerem ewidencyjnym działki 58/4 o powierzchni 0,3844 ha posiada kształt nieregularny. Teren działki jest równy. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 127 m² z dobudówką gospodarczą o pow. zabudowy 74 m². Budynek użytkowy jest niepodpiwniczony, parterowy, wybudowany w latach przedwojennych ubiegłego wieku. Budynek posiada instalacje: elektryczną i wodociągową. Stan techniczny budynku jest określony jako awaryjny. Budynek nie nadaje się do użytku. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych. Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od istniejącego zbiornika wodnego (staw Kamieniec) Działka jest wolna od służebności. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Tarnogórskiej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa w obrębie działki. Brak kanalizacji w miejscowości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/485/05 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 6.12.2006 r., miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Kamieniec, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 78 UI, co oznacza tereny nieuciążliwych usług różnych, w tym: rzemiosła i innych usług w tym usług centrotwórczych, handlu, gastronomii lub usług administracji, łączności oraz usług zdrowia i opieki społecznej – część, 79 RZ, co oznacza tereny ekologicznego systemu terenów otwartych (łąki i pastwiska) – część, 77 RZ – tereny ekologicznego systemu terenów otwartych (łąki i pastwiska) – część i K 37D1/2, tereny dróg dojazdowych.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy w Zbrosławicach nr 61-8463-0005-2002-0020-1276-0011 lub w kasie Urzędu Gminy w Zbrosławicach przy ul. Oświęcimskiej 2 z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działka nr, pow. obr....., imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy Zbrosławice **najpóźniej do dnia 18 września 2026 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;

- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku działania przez pełnomocnika (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych).

Uwagi:

- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Wnosi się o szczegółowe zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym dokonanie oględzin jeszcze przed przystąpieniem do przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Zbrosławice deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W terminie wyznaczonym na podst. art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Zbrosławice w Kamieńcu przy ul. Tarnogórskiej 34, tel. 032/233-71-02.

Wójt Gminy Zbrosławice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbrosławice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (bip.zbroslawice.pl), na tablicach ogłoszeń sołectwa Kamieniec oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbrosławice.