Podpisany przez:
Andrzej Glomb
dnia 28 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXII/191/2026
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr XII/164/2019 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa, Rada Gminy Zbrosławice uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Stwierdza się konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 powinna być dokonana:

1) w zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag do projektu planu miejscowego, zgodnie z załączonymi wykazami uwag nr 1 i nr 2 stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,

2) w zakresie dotyczącym:

a) rezygnacji z wyznaczonego w projekcie planu terenu 4PE, przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

b) rezygnacji z wyznaczania w projekcie planu terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U, które stanowią powiększenie terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny przeznaczone już pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym,

c) rezygnacji w wyznaczania w projekcie planu terenów dróg w śladzie projektowanej obwodnicy DK94,

d) wykluczenia możliwości lokalizacji na terenie miejscowości Wieszowa spalarni odpadów, przetwórstwa termicznego i składowania odpadów niebezpiecznych, przy zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności w zakresie mechanicznego przetwarzania odpadów z zakresu kruszyw w terenie 5P/U,

e) wprowadzenia dodatkowych ustaleń mających na celu skuteczniejszą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej przed skutkami działalności prowadzonej w terenie 5P/U,

f) rezygnacji z wprowadzania przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w terenie 64MN1 z uwagi na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej,

g) wprowadzenia terenu zabudowy o funkcji mieszkaniowej na działkach nr 524/68 i 856/69,

h) wyznaczenia w terenie 13U drogi publicznej umożliwiającej dojazd do budynku OSP w Wieszowie wraz z parkingiem,

i) wprowadzenia ustaleń dla terenów 1U, 2U i 5U umożliwiających lokalizację magazynów energii.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbrosławice

Andrzej Glomb

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/191/2026
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 28 października 2026 r.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 września 2024 r. do 3 października 2024 r. Termin składania uwag upłynął 18 października 2024 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.09.24	1. Obwodnica Wieszowy na projekcie Planu zmieniła przebieg w stosunku do planu obowiązującego. Niektóre działki z aktualnej funkcji mieszkaniowej zostaną przekwalifikowane na funkcję drogi GP oraz z funkcji drogi GP na funkcję rolną. 2. Należy sprawdzić, czy grunty rolne klas III przy zmienionym przebiegu obwodnicy uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. 3. Należy rozważyć, czy istnieje konieczność i czym jest uzasadniona, aby utrzymać w planie dotychczasowy przebieg obwodnicy, czy można ją zaprojektować węższą. 4. Teren 3U należy zamienić na P/U. Należy wprowadzić zapisy mające na celu ochronę terenów sąsiednich przed immisją z terenów przemysłowych. 5. Grunty 1P/U i 2P/U. Należy wprowadzić zapisy mające na celu ochronę terenów sąsiednich przed immisją z terenów przemysłowych, w tym w zakresie gospodarki wodnościekowej. Należy się zastanowić nad wprowadzeniem na tym terenie zbiornika retencyjnego, jako celu publicznego (np. art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego). 6. Wprowadzenie na działkach gminnych w obrębie Wieszowa o nr: 356/189, 905/186, 357/190, 976/175, 364/189, 363/192, 358/189, 360/189 przeznaczenia OZE (z wyłączeniem gruntów klas I-III jeżeli takie występują). 7. Wprowadzenie funkcji MNU dla stanowiących własność Gminy Zbrosławice działek gruntu położonych w gminie Zbrosławice, obrębie Wieszowa, o numerach ewidencyjnych: 1382/122, o pow. 0,2697 ha	tereny teren obwodnicy teren 3U tereny 1P/U i 2P/U działki nr 356/189, 905/186, 357/190, 976/175, 364/189, 363/192 358/189 360/189 13 82/ 12 2, 63 9/1 18, 70 3/1 93, 70 1/1 93 1367/69	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny teren obwodnicy teren 3U tereny 1P/U i 2P/U działki nr 356/189 – 26R 905/186 – 26R 357/190 – 26R 976/175 – 22MN/U2, 13RM, 25R 364/189 – 26R 363/192 – 26R 358/189 – 26R 360/189 – 26R 1382/122 – 8MN/U2, 10ZP 639/118 – 10ZP 703/193 – 26R 701/193 – 4MN/U1 1367/69 – 10ZP, 14MN/U2	uwaga uwzględniona	---	---	---	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		639/118, o pow. 0,1658 ha 703/193 o pow. 1,4910 ha 701/193 o pow. 0,1000 ha 8. Wprowadzenie funkcji „U” na terenie działki nr 1367/69 celem zabezpieczenia dla sołectwa funkcji usług handlu, co jest w zgodzie ze Studium (rysunek), z tolerancją zwiększenia tego obszaru o 30 m (zgodnie z działem XXVII punkt 2 Studium).							
2	5.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 3/6 na cele przemysłowe – rozbudowa budynku produkcyjnego.	Działka nr 3/6 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 3/6 - 7KDGP, 12ZL2, 5P/U **Na drugim wyłożeniu** 3/6 - 12ZL2, 5P/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo, w zakresie powiększenia terenu 5P/U na części działki nr 3/6.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Teren 5P/U został powiększony w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie zostało dokonane o obszar niewymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3	11.09.24	Wniosek o przesunięcie drogi 7KDGP, by nie obejmowała terenu działki nr 3/6. Wniosek o zmianę zagospodarowania działki nr 3/6 w całości na cele przemysłowe. Dla nieruchomości nr 3/6, 286/10, 378/10 wydana została decyzja Starosty Tarnogórskiego na rozbudowę obecnego zakładu.	Działka nr 3/6 286/10 378/10 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 3/6 - 7KDGP, 12ZL2, 5P/U 286/10 – 5P/U 378/10 - 12ZL2, 5P/U **Na drugim wyłożeniu** 3/6 - 12ZL2, 5P/U 286/10 – 5P/U 378/10 - 12ZL2, 5P/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo, w zakresie powiększenia terenu 5P/U na części działki nr 3/6. Uwagę uwzględniono w zakresie przesunięcia terenu projektowanej drogi poza obszar działki nr 3/6.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 2
4	24.09.24	Wniosek o zmianę zagospodarowania działki nr 3/6, 298/10, 300/10 w całości na cele przemysłowe – rozbudowa budynku produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Dla nieruchomości nr 3/6, 286/10, 378/10 wydana została decyzja Starosty Tarnogórskiego na rozbudowę obecnego zakładu.	Działka nr 3/6 298/10 300/10 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 3/6 - 7KDGP, 12ZL2, 5P/U 298/10 – 30MN1 300/10 – 30MN1 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 3/6 - 12ZL2, 5P/U 298/10 – 30MN1 300/10 – 30MN1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo, w zakresie powiększenia terenu 5P/U na części działki nr 3/6.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia na cele związane z działalnością zakładu produkcyjnego dla działek 298/10 i 300/10, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach SUiKZP. Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie. W granicach działki 3/6 teren 5P/U został już powiększony w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie zostało dokonane o obszar niewymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
5	10.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 321/37, 323/39, 320/36, 27/19 – na działki budowlane.	Działka nr 321/37 323/39 320/36 27/19 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 7KDGP, 14ZL2, 15ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 44KDD, 14ZL2, 15ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, objętych ochroną, na działkach 320/36 i 27/19. Przeznaczenie działek nr 321/37 i 323/39 na cele zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne ze SUiKZP. Na działce nr 321/37 występuje obniżenie terenu, pełniące funkcję powiązań ekologicznych.
6	10.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 321/37, 323/39, 320/36, 27/19 – na działki budowlane.	Działka nr 321/37 323/39 320/36 27/19 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 7KDGP, 14ZL2, 15ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 44KDD, 14ZL2, 15ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 5

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
7	10.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 321/37, 323/39, 320/36, 27/19 – na teren MNU – mieszkaniowo-usługowy.	Działka nr 321/37 323/39 320/36 27/19 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 7KDGP, 14ZL2, 15ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 321/37 – 15R 323/39 – 15R 320/36 – 39MN1, 15R 27/19 – 44KDD, 14ZL2, 15ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 5
8	12.09.24	Wniosek o uwzględnienie w całości pod zabudowę mieszkaniową działki nr 1685/100 przy ul. Wolności.	Działka nr 1685/100 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1685/100 – 35MN1, 14ZP **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo, dla fragmentu południowej części działki.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi częściowo nie uwzględnia się, ze względu na wydaną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzję dotyczącą zmiany przeznaczenia części działki pod zieleń urządzoną.
9	13.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 1426/38, 329/39, 330/38, 331/37, 332/36 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działki nr 1426/38, 329/39, 330/38, 331/37, 332/36 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 1426/38 - 15R, 40MN1 329/39 – 15R 330/38 – 15R 331/37 – 15R 332/36 – 15R, 39MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, objętych ochroną na działkach 1426/38, 329/39, 330/38, 332/36. Przeznaczenie działek nr 329/39, 330/38, 331/37 na cele mieszkaniowo-usługowe jest niezgodne ze SUiKZP. Na działce nr 331/37 występuje obniżenie terenu, pełniące funkcję powiązań ekologicznych.
10	16.09.24	Wniosek dotyczący działki nr 1589/30 powstałej z podziału działki nr 1422/30. Wniosek dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu z zabudowy usług oświaty na teren zabudowy usług oświaty oraz	Działka nr 1589/30 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1589/30 – 15U	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		mieszkaniowej. Na terenie nieruchomości znajduje się mieszkanie prywatne.							
11	16.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej nr 418/90 na cele budowlane.	Działka nr 418/90 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 418/90 – 15R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną.
12	27.09.24	Wniosek o przeznaczenie działek nr 30, 29 pod budownictwo mieszkaniowe.	Działki nr 30 29 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 30 – 9R 29 – 9R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przeznaczenie działki nr 29 pod zabudowę jest niezgodne ze studium.
13	27.09.24	Wniosek o uwzględnienie poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 1198/27.	Działka nr 1198/27 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 7KDGP, 16ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 44KDD, 16ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie, który będzie umożliwiał realizację funkcji mieszkaniowej na części działki lub w formie zabudowy zagrodowej. Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV.
14	27.09.24	1. Wniosek o jednoznaczne ustalenia projektu pozwalające na lokalizację na terenie 8P/U stacji paliw – wniosek dotyczy zapisów zawartych w par. 2 pkt 16 oraz par. 28 pkt 5. 2. Wniosek o zmianę lub wycofanie z projektu planu wskaźnika w zapisie par. 28 pkt 2 lit. e ograniczającego powierzchnie parkingów naziemnych do powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej – wskaźnik może być nierealny, gdy stacja będzie lokalizowana w ramach zespołu obiektów usługowych.	teren 8P/U	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 8P/U	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwaga jest uwzględniona bez konieczności zmiany ustaleń planu w zakresie możliwości lokalizacji stacji paliw, ponieważ ustalenia projektu planu umożliwiają jej lokalizację w terenie 8P/U. Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany ustaleń w dla parkingu.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
15	30.09.24	Wniosek o dopuszczenie możliwości OZE na działkach 197/59, 256/63, 255/63, 254/63, 253/65, 257/65, 252/65, 251/68, 3.	Działka nr 197/59, 256/63, 255/63, 254/63, 253/65, 257/65, 252/65, 251/68, 3 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 197/59 – 2R 256/63 – 2R 255/63 – 2R 254/63 – 2R 253/65 – 2R 257/65 – 2R 252/65 – 2R 251/68 – 2R 3 – 7R **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 197/59 – 1PE 256/63 – 1PE 255/63 – 1PE 254/63 – 1PE, 2R 253/65 – 2PE 257/65 – 2PE 252/65 – 2PE 251/68 – 2PE 3 – 7R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi częściowo nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, objętych ochroną na działce nr 3 oraz na części działki nr 254/63.
					Uwagę uwzględniono częściowo, w zakresie obszarów niestanowiących gruntów rolnych klasy III.				
16	1.10.24	Wniosek o przesunięcie linii w planie zagospodarowania na działce nr 1665/245 przy ul. Bytomskiej 21 w Wieszowie do granicy działki przy ul. Polnej i do granicy działki przy ul. Bytomskiej. Wniosek o zmianę dachów dwuspadowych na dachy płaskie.	Działka nr 1665/245 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1665/245 – 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu, ze względu na ustalenia projektu planu, zgodnie z którymi dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
					W zakresie dopuszczenia dachów płaskich uwaga jest uwzględniona bez konieczności zmiany ustaleń projektu planu.				
17	2.10.24	Wniosek o zmianę zapisów dla terenu 1MN/U2 do 33MN/U2 w par. 22 pkt. 4 ppkt b, tak aby przyjął on brzmienie „formy dachów: dachy płaskie dla budynków o maksymalnie 3 kondygnacjach nadziemnych. Zmiana umożliwi wybudowanie zamiast 5 budynków ze spadzistymi dachami, w których jest po 10 mieszkań 3 budynków o 3 kondygnacjach naziemnych z dachami płaskimi, w których będzie po ok. 15 mieszkań. Zmiana umożliwi przeznaczenie pozostałego terenu na działce nr 1140/95 na plac zabaw, miejsca parkingowe oraz zagospodarowanie zielenią większego obszaru niż przy budowie 5 budynków.	Działka nr 1140/95 Wieszowa tereny 1MN/U2 do 33MN/U2	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1140/95 – 12MN/U2 tereny 1MN/U2 do 33MN/U2	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
18	3.10.24	Wniosek o zmianę w planie dla działki nr 1485/21 w zakresie zabudowy zagrodowej. Składający uwagę jest rolnikiem i grunt wykorzysta na rozbudowę gospodarstwa.	Działka nr 1485/21 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1485/21 – 15R, 7KDGP, 16ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1485/21 – 15RM, 15R, 44KDD, 16ZL2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę zagrodową z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV.
					Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie dopuszczenia na części działki zabudowy w zakresie zabudowy zagrodowej.				
19	4.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 295/11 na teren zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do działki – działka nr 360/10.	Działka nr 295/11 360/10 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 295/11 – 2US/U, 31MN1 360/10 – 31MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Przeznaczenie większej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie jest zgodne ze SUiKZP.
					Uwagę uwzględniono częściowo – dla części działki nr 295/11, w zakresie tolerancji określonym w ustaleniach SUiKZP.				
20	8.10.24	Informacja o zamiarze złożenia uwagi do projektu planu w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, na konkretnych działkach w sołectwie Wieszowa. W treści pisma wskazano działki na terenie Świętoszowic i Czekanowa.	brak wskazania nr działek	----------	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ze względu na brak wskazania numeru działki.
21	9.10.24	Uwaga dotyczy umożliwienia na wskazanych działkach lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - w kontekście treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Planowana na wskazanych działkach inwestycja dotyczy bowiem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	Działka nr: 241309_2.0017.AR_14.2, 241309_2.0017.AR_14.3/7, 241309_2.0017.AR_9.37/2 Tereny oznaczono na załączniku graficznym Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr: 2- 7R 3/7 – 9R, 10R 337/2 – 8R, 12MN/U1 **Na drugim wyłożeniu** działka nr: 2- 7R 3/7 – 9R, 10R 337/2 – 4PE, 6R, 8R, 36R, 37R, 12MN/U1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Nieuwzględnienie uwagi dotyczy zakresu w jakim uwaga nie została uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta. Ponadto Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a uchwały. **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ nie uznaje się za zasadne przeznaczenie na cele inne niż rolnicze obszaru stanowiącego przedmiot uwagi. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na wskazanych obszarach wpłynęłoby negatywnie na walory krajobrazowe okolicy, a także naruszyłoby spójność przestrzenną użytkowanego kompleksu rolniczego, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, że w
					Uwagę uwzględniono częściowo - dla części działki nr 337/2, za wyjątkiem gruntów rolnych klasy III objętych ochroną, a także z wyłączeniem terenu 12MN/U1.				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wskazywanych pod lokalizację OZE znajdują się grunty rolne klasy III objęte ochroną.
22	9.10.24	Uwaga dotyczy umożliwienia na wskazanych działkach lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - w kontekście treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Planowana na wskazanych działkach inwestycja dotyczy bowiem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	Działka nr: 241309_2.0017.AR_14.15/10, 241309_2.0017.AR_14.15/9, 241309_2.0017.AR_14.15/8 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr: 15/10 – 2U, 27R, 15/9 – 27R, 24ZP, 25ZP, 41KDW, 29KDW 15/8 – 1U, 28R **Na drugim wyłożeniu** działka nr: 15/10 – 2U, 27R, 15/9 – 27R, 20ZP1, 21ZP1, 41KDW, 29KDW 15/8 – 1U, 28R	uwaga uwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie terenu 1U i 2U.	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się na całym wskazanym obszarze, ze względu na występowanie na terenie działki nr 15/9 kompleksu gruntów rolnych klasy III objętych ochroną.
23	9.10.24	Wniosek o uwzględnienie poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na działce 1198/27 w Wieszowie.	Działka nr 1198/27 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 7KDGP, 16ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 44KDD, 16ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w części:** jak dla uwagi nr 13
24	9.10.24	Wniosek o uwzględnienie poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na działce 1198/27 w Wieszowie.	Działka nr 1198/27 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 7KDGP, 16ZL2 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1198/27 – 40MN1, 15R, 44KDD, 16ZL2	---------	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w części:** jak dla uwagi nr 13

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
25	14.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 685/153 i 686/153 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek o odwołanie się od decyzji ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Wskazanie argumentów uzasadniających zasadność przeznaczenia wnioskowanych gruntów na cele nierolnicze – wynikających z położenia w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w obszarze zwartej zabudowy, z dostępem do dróg i uzbrojeniem terenu. W przypadku ponownego sprzeciwu ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, lub braku możliwości odwołania się od poprzedniej decyzji wniosek o skorzystanie z art. 1 pkt 2b (Dz. U. z 2015 r. poz. 1338) i ustanowienie dwóch linii zabudowy na ww. działkach, na powierzchni nie wymagającej uzyskania takiej zgody.	Działka nr 685/153 686/153 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 685/153 - 10RM 686/153 – 21KDW **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W odniesieniu do prowadzonej procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu miejscowego nie ma możliwości przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze w zakresie wskazanym w uwadze.
26	14.10.24	Wniosek o nie lokalizowanie na terenach 4MN/U2 i 5MN/U2 usług uciążliwych (związanych z hałasem).	tereny 4MN/U2 5MN/U2 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 4MN/U2 5MN/U2	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwaga jest uwzględniona bez konieczności wprowadzania zmian do ustaleń planu.
27	14.10.24	Uwaga dotyczy działki 1750/224 (poprzednio 1355/224) znajdującej się pomiędzy DK78 a autostradą Al. Składająca uwagę wnioskowała kilkukrotnie o przeznaczenie działki pod usługi i zabudowę mieszkaniową. Działka jest kl. IIIa, i podobno nie może zostać przekształcona pod budowę. Wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę. Działka, o której mowa znajduje się na projektowanym planie w strefie oznaczonej 19R, ale jej część znajduje się już w strefie 7MN/Ul. Wniosek o przesunięcie strefy 7MN/ Ul wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV w stronę ulicy Bytomskiej aż do południowej granicy działki. Wniosek o przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę zagrodową RM (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 1750/224 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1750/224 – 7MN/U1, 19R **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1750/224 – 16RM, 7MN/U1, 19R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie, który będzie umożliwiał powiększenie terenu zabudowy zagrodowej. Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sąsiedztwo linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
					Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie przeznaczenia części działki pod zabudowę zagrodową.				
28	15.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 136/9, 1375/233: - działka 1375/233 – w części działki dotyczącej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wnioskuje się o zmianę na tereny usługowo-produkcyjne. - działka 136/9 – obecnie w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wniosek o zmianę na tereny usługowo-produkcyjne.	Działki nr 136/9 1375/233 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 136/9 – 10U 1375/233 – 10U, 19R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ obszar działek stanowiący przedmiot uwagi jest przeznaczony pod zabudowę usługową. Przeznaczenie całego obszaru działek wskazanego w uwadze pod tereny produkcyjne nie jest zgodne ze SUiKZP. Nie jest zasadne powiększenie terenu zabudowy z uwagi na sąsiedztwo linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
29	15.10.24	Wniosek o powiększenie działki 1322/196 obszaru 3RU dla całej powierzchni działki do granic z pasem autostrady (planowana budowa suszarni nasion zbożowych). Wniosek o zwiększenie wysokości zabudowy dla terenu 3RU do wysokości 18 m.	Działka nr 1322/196 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1322/196 – 3RU, 25R, 14RM, 24MN/U2, 30MN/U2, 38KDW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się, przy założeniu wyznaczenia strefy zieleni o funkcji izolacyjnej.
30	15.10.24	Wniosek o zmianę zaproponowanego przeznaczenia działki nr 1014/145 jako terenu zabudowy zagrodowej na teren pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1014/145 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1014/145 – 8RM, 53MN1, 3R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
31	16.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki znajdującej się w terenie RM na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 410/26 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 410/26 – 7RM **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 410/26 – 66MN1, 7RM	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się dla części działki, na której występują grunty rolne klasy III objęte ochroną.
					Uwagę uwzględniono dla części działki.				
32	16.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej RM i terenu rolniczego R na zabudowę mieszkalną MN (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 274/153 275/153	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 274/153 – 2RM, 3R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Nieuwzględnienie uwagi dotyczy zakresu w jakim uwaga nie została uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Dopuszczalna zabudowa – szeregowa, bliźniacza, wolnostojąca jednorodzinna. Powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: – 200 m2 dla zabudowy szeregowej – 350 m2 dla zabudowy bliźniaczej – 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej Szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: – 7 m dla zabudowy szeregowej – 10 m dla zabudowy bliźniaczej – 10 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej Miejsca do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce na budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,0. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej. Dachy płaskie i spadziste.	część oznaczona na załączniku graficznym Wieszowa	275/153 – 2RM, 3R **Na drugim wyłożeniu** 274/153 – 64MN1, 3R 275/153 – 64MN1, 18RM, 3R	Uwagę uwzględniono częściowo - dla części wskazanego obszaru działek, niestanowiącego gruntu rolnego klasy III, objętego ochroną.				Ponadto Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. f uchwały. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej oraz w zakresie wnioskowanych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie obszaru stanowiącego przedmiot uwagi występuje przeważnie zabudowa zagrodowa o niskiej intensywności, dlatego wprowadzanie do planu możliwości lokalizacji zabudowy o wnioskowanych parametrach nie jest uzasadnione.
33	17.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej RM i terenu rolniczego R na zabudowę mieszkalną MN (zgodnie z załącznikiem graficznym). Dopuszczalna zabudowa – szeregowa, bliźniacza, wolnostojąca jednorodzinna. Powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: – 200 m2 dla zabudowy szeregowej – 350 m2 dla zabudowy bliźniaczej – 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej Szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: – 7 m dla zabudowy szeregowej – 10 m dla zabudowy bliźniaczej – 10 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej Miejsca do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce na budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy.	Działka nr 274/153 275/153 część oznaczona na załączniku graficznym Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 274/153 – 2RM, 3R 275/153 – 2RM, 3R **Na drugim wyłożeniu** 274/153 – 64MN1, 3R 275/153 – 64MN1, 18RM, 3R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo - dla części wskazanego obszaru działek, niestanowiącego gruntu rolnego klasy III, objętego ochroną.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 32

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,0. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej. Dachy płaskie i spadziste.							
34	17.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenu RM zabudowy zagrodowej na teren MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dotyczy całości lub części działki do wysokości południowego krańca terenów 28MN1, 29MN1.	Działka nr 387/74 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 387/74 – 7RM **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 387/74 – 66MN1, 7RM	uwaga uwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono dla części działki.	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się dla części działki, na której występują grunty rolne klasy III objęte ochroną.
35	17.10.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z użytku rolnego R na rolno-usługowe RU na gruntach o kategorii IV wskazanych na załączniku graficznym	działki nr 241309_2.0017.AR_4.330/34 241309_2.0017.AR_4.328/34 241309_2.0017.AR_4.326/34 241309_2.0017.AR_4.324/34 241309_2.0017.AR_4.322/34 241309_2.0017.AR_4.128/34 241309_2.0017.AR_4.127/34 241309_2.0017.AR_4.126/34 241309_2.0017.AR_4.125/34	**Na pierwszym wyłożeniu** działki nr 330/34 – 22R 328/34 – 22R 326/34 – 22R 324/34 – 22R 322/34 – 22R 128/34 – 22R 127/34 – 22R 126/34 – 22R 125/34 – 22R 124/34 – 22R 123/34 – 22R 146/35 – 22R 147/35 – 22R 148/35 – 22R 149/35 – 22R 150/35 – 22R 151/35 – 22R 89/26 – 22R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na brak zgodności ze SUiKZP.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
			241309_2.0017.AR_4.124/34 241309_2.0017.AR_4.123/34 241309_2.0017.AR_4.146/35 241309_2.0017.AR_4.147/35 241309_2.0017.AR_4.148/35 241309_2.0017.AR_4.149/35 241309_2.0017.AR_4.150/35 241309_2.0017.AR_4.151/35 241309_2.0017.AR_5.89/26 Wieszowa						
36	18.10.24	Wniosek o przeznaczenie terenu działek 318/13, 319/13, 231/13, 321/13, 323/13, 928/159 pod zabudowę mieszkaniową MN. Nie dla terenów przemysłowych	działki nr 318/13, 319/13, 231/13, 321/13, 323/13, 928/159 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** działki nr 318/13 – 7KDGP, 14ZL2, 14R 319/13 – 14ZL2, 14R 231/13 – 14ZL2, 14R 321/13 – 38MN1, 14R 323/13 – 14ZL2, 14R 928/159 – 22MN/U2, 13RM, 25R **Na drugim wyłożeniu** działki nr 318/13 – 44KDD, 14ZL2, 14R	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się ze względu na brak zgodności ze SUiKZP dla działki 318/13 oraz ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną. W zakresie działki nr 928/159 otrzymano negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				319/13 – 14ZL2, 14R 231/13 – 14ZL2, 14R 321/13 – 38MN1, 14R 323/13 – 14ZL2, 14R 928/159 – 22MN/U2, 13RM, 25R					
37	18.10.24	Wniosek o zmianę linii zabudowy dla działki nr 692/20 – obecny przebieg linii wyklucza możliwość zagospodarowania działki	działka nr 692/20 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 692/20 – 25MN1	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.**
38	18.10.24	Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu umożliwiającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii — elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na obszarach wyznaczonych w projekcie planu jako — tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5U; tereny obiektów produkcyjnych, Składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 8P/U oraz na terenach rolnych (z wyłączeniem gruntów wymagających uzyskania zgody Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze). Dodatkowo wniosek o dopuszczenie lokalizacji obiektów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe (GPO, GPZ), doziemne sieci elektroenergetyczne średnich. wysokich i najwyższych napięć stanowiące przyłącza w obszarach jw.	Teren 5U od 1P/U do 8P/U tereny rolne (ogólnie, bez wskazania konkretnego terenu lub nr nieruchomości)	**Na pierwszym wyłożeniu** Teren 5U od 1P/U do 8P/U **Na drugim wyłożeniu** Teren 5U od 1P/U do 7P/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie terenów od 1P/U do 8P/U oraz terenu 5U – w zakresie dopuszczenia w tych terenach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie terenów rolnych, ujętych w treści uwagi w sposób ogólny, bez wskazania konkretnego symbolu/numeru terenu albo numeru nieruchomości.
39	18.10.24	Wniosek o przesunięcie linii granicznej obszaru MN o 250-300 m uwzględniając działkę 1038/174, aby była w części działką budowlaną.	Działka nr 1038/174 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1038/174 – 13RM, 25R **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
40	17.10.24	Wyrażenie poparcia dla projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian w użytkowaniu działek 855/139 i 973/139.	działki nr 855/139 973/139	**Na pierwszym wyłożeniu** działki nr	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wieszowa	855/139 – 22MN/U2 973/139 – 22MN/U2, 13RM					
41	13.09.24	Wniosek o odrzucenie planu w zakresie drogi 53KDW, biegnącej przez prywatne ogródki działkowe nr 8/11 oraz prywatną drogę dojazdową na działce nr 8/24, która jest własnością dwóch wspólnot.	Działki nr 8/11 8/24 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 8/11 – 6U, 53KDW, 1U/MW 8/24 – 1MW, 1U/MW, 53KDW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w projekcie planu przebiegu drogi przez działkę 8/11.
42	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
43	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
44	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
45	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
46	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
47	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
48	25.09.24	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 8/11 z terenu drogi dojazdowej na teren 6U. Obecnie na terenie działki znajdują się ogródki Współwłaścicieli. Wniosek o przeniesienie drogi dojazdowej w inne miejsce.	Działka nr 8/11 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 8/11 - 6U, 53KDW, 1U/MW	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się w zakresie rezygnacji z ujętego w planie przebiegu drogi przez działkę 8/11.
49	23.09.24	Wniosek o usunięcie obwodnicy z planu, ze względu na brak możliwości rozbudowy lub ewentualnej sprzedaży nieruchomości 1387/231.	Działka nr 1387/231 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1387/231 – 7KDGP, 32MN/U2, 17R **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1387/231 - 29MN/U2 44KDD 17R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały.
					Uwagę częściowo uwzględniono, a częściowo nie uwzględniono. Nie rezygnuje się całkowicie z utrzymywania w planie rezerwy terenu pod obwodnicę, ale w obszarze jej przebiegu z obowiązującego obecnie planu miejscowego zakłada się lokalizację drogi gminnej.				
50	9.10.24	Protest dotyczący przebiegu obwodnicy. Działka nr 956/231 będzie znajdowała się w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy.	Działka nr 956/231 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 956/231 – 1KDA **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
51	14.10.24	Sprzeciw odnośnie nowo planowanego przebiegu obwodnicy Wieszowy, który został przesunięty w stronę zachodnią względem MPZP z 2005 roku. W nowym planie obwodnica przebiega przez działkę 1448/224, która dotychczas była przeznaczona w całości pod zabudowę mieszkaniowo usługową. Wniosek o zmianę usytuowania obwodnicy w nowym planie tak aby nie	Działka nr 1448/224 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1448/224 – 29MN/U2, 7KDGP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		kolidowała z działką 1448/224. Wystarczającym utrudnieniem jest już aktualne położenie obwodnicy w bliskim sąsiedztwie działki, która to nie pozwala w pełni wykorzystać działki na cele mieszkaniowe z powodu uciążliwych warunków które będą występowały po wybudowaniu obwodnicy. Działki sąsiadujące z planowanym przebiegiem obwodnicy tracą na wartości i eliminuje je całkowicie z możliwości zabudowy lub odsprzedaży. Dodatkowo przesunięcie obwodnicy powoduje brak możliwości wykonania dojazdu do działki od ul. Bytomskiej przez działkę 918/226 (której współwłaścicielem jest składający uwagę).		**Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1448/224 – 29MN/U2					Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
52	14.10.24	Sprzeciw odnośnie nowo planowanego przebiegu obwodnicy Wieszowy. W MPZP z 2005 roku, działki nr. 1449/224 oraz działka nr 918/226 były zarezerwowane przez 20 lat pod obwodnicę, jedynie ich część (ok 3000m 2) była wydzielona pod MU97. Nowy projekt obwodnicy przesunięty został jeszcze bardziej w kierunku zachodnim, zabierając część działek, które dotychczas były przeznaczone pod zabudowę. Pozostała część działek jest klasy IIIa, więc okazuje się że nie podlegają pod zabudowę mieszkaniową. Działki przez następne kilkadziesiąt lat będą „zamrożone”. Wniosek o zmianę przebiegu planowanej obwodnicy DK94 na taki, w którym jej lokalizacja nie będzie występować na działkach składającej uwagę.	Działka nr 1449/224 918/226 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 1449/224 – 7KDGP, 17R 918/226 – 29MN/U2, 7KDGP, 17R **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 1449/224 - 29MN/U2 38R 44KDD 17R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
53	15.10.24	Właściciel działek o numerach ewidencyjnych 747/226, 984/219 oraz 919/226 nie wyraża zgody na proponowany przebieg obwodnicy Wieszowy. Aktualizacja przebiegu obwodnicy narusza granice własności w sposób uniemożliwiający podział i sprzedaż jako teren budowlany oraz obniży wartość, ze względu na brak bezpośredniego dojazdu. Propozycja przeniesienia zjazdu na obwodnicę na DK78 (ul. Tarnogórska) i zlokalizowanie go tuż za wiaduktem nad Al i zjazdem na drogę techniczną (granica działek 306/23 i 307/23) skąd nie uderzając we własności prywatne można poprowadzić łącznik do planowanej reszty obwodnicy na wysokości przedłużenia ul. Leśnej.	Działki nr 747/226 984/219 919/226 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 747/226 – 29MN/U2, 7KDGP 984/219 – 7KDGP, 17R 919/226 – 17R **Na drugim wyłożeniu** Działki nr 747/226 – 29MN/U2 984/219 – 44MN1, 38R 17R, 44KDD 919/226 – 17R	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
54	15.10.24	Właściciel działek o numerach ewidencyjnych 747/226, 984/219 oraz 919/226 nie wyraża zgody na proponowany przebieg obwodnicy Wieszowy. Planowany przebieg	Działki nr 747/226 984/219	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		obwodnicy odbiera składającemu uwagę prawo do dysponowania swoją własnością. Propozycja przeniesienia zjazdu na obwodnicę na DK78.	919/226 Wieszowa	747/226 – 29MN/U2, 7KDGP 984/219 – 7KDGP, 17R 919/226 – 17R **Na drugim wyłożeniu** Działki nr 747/226 – 29MN/U2 984/219 – 44MN1, 38R 17R, 44KDD 919/226 – 17R	Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
55	15.10.24	Sprzeciw wobec obecnego projektu budowy obwodnicy w Wieszowie z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu z trasy, która ma się znajdować w bezpośredniej bliskości miejsca zamieszkania składającego uwagę. Wniosek o rozważenie alternatywnych lokalizacji wjazdu i wyjazdu. Wniosek o analizę i rewizję projektu budowy obwodnicy w kontekście wjazdu i wyjazdu w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc zamieszkałych. Organizację dodatkowych i szerokich konsultacji społecznych z analizą różnych wariantów, przyjaznych dla mieszkańców.	teren obwodnicy ul. Bytomska 11	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
56	17.10.24	Uwaga dotyczy wjazdu na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie wjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5KDGP, 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 5KDGP, 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
57	17.10.24	Uwaga dotyczy wjazdu na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie wjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5KDGP, 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 5KDGP, 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
58	17.10.24	Uwaga dotyczy wjazdu na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie zjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5KDGP, 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 5KDGP, 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
59	17.10.24	Uwaga dotyczy wjazdu na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie wjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5KDGP, 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 5KDGP, 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
60	17.10.24	Uwaga dotyczy wjazdu na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie zjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5KDGP, 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 5KDGP, 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
61	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1142/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1142/234 – 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
62	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1142/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1142/234 – 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
63	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1066/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjne	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1066/234– 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
			go 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.						
64	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW **Na drugim wyłożeniu** 44KDD w sąsiedztwie terenów 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
65	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1143/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1143/234 – 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
66	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy	działka nr 1143/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1143/234 – 31MN/U2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na drugim wyłożeniu** jw.	Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
67	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 954/231 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 954/231 – 7KDGP, 32MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** działka nr 954/231 – 44KDD, 29MN/U2, 32MN/U2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
68	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1143/234 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1143/234 – 31MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
69	17.10.24	Uwagi dotyczą obwodnicy miejscowości Wieszowa obręb ewidencyjny 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW. Wniosek o zaplanowanie wjazdu na obwodnicę w lokalizacji DK78, np. w granicy Wieszowa — Bytom Górniki, czyli w obrębie ewidencyjnym 24ZLl. Proponowana lokalizacja nie będzie kolidowała z istniejącymi zabudowaniami i odciąży mieszkańców ul. Bytomskiej od nadmiernego ruchu pojazdów, a także pozwoli na normalne funkcjonowanie właścicielom nieruchomości usytuowanych w obrębie ewidencyjnym 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	działka nr 1032/233 wjazd na obwodnicę Wieszowy 7KDGP w zakresie lokalizacji jej wlotu w obrębie obszaru ewidencyjnego 32MN/U2, 29MN/U2, 31MN/U2, 40KDW.	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 1032/233 – 7KDGP, 32MN/U2 **Na drugim wyłożeniu** działka nr 1032/233 – 44KDD, 32MN/U2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
70	18.10.24	Użytkownicy działki 164/10 składają protest na przebieg obwodnicy przez środek działki. Proponują przesunięcie jej przebiegu poniżej działki 164/10 na działkę 312/10, czyli na południe lub w drugą stronę na północ na działkę 165/10, tak aby zachować rosnące tam stare lipy jako pas zielony dla obwodnicy. Wersja północna przebiegu obwodnicy zachowała by dojazd do działki bez zmian, zaś wersja południowa utrudni dojazd do działki, ale skróci o kilka metrów długość obwodnicy. Obie działki - ta powyżej 165/10 i ta poniżej 312/10 są użytkowane rolniczo, więc nie trzeba wycinać drzew, jak byłoby to konieczne w przypadku działki 164/10.	Działka nr 164/10 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 164/10 – 7KDGP, 10R, 13ZL2, **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 164/10 – 44KDD, 10R, 13ZL2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
71	17.10.24	Wyrażenie poparcia dla pozostawienia terenu 7KDGP pod obwodnicę Wieszowy.	teren 7KDGP	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwaga dotyczy akceptacji przebiegu obwodnicy w terenie 7KDGP. Ze względu na przyjęte założenia dotyczące rozpatrzenia uwag od nr 49 do nr 70 niniejsza uwaga jest nieuwzględniona.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
72	17.10.24	Wyrażenie poparcia dla pozostawienia terenu 7KDGP pod obwodnicę Wieszowy.	teren 7KDGP	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 71
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
73	17.10.24	Wyrażenie poparcia dla pozostawienia terenu 7KDGP pod obwodnicę Wieszowy.	teren 7KDGP	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 7KDGP **Na drugim wyłożeniu** 44KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 71
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 49				
74	18.10.24	Uwaga dotycząca zapisów projektu, które spowodowałyby wykluczenia prowadzenia obecnej działalności gospodarczej przez podmioty zarządzające terenami, dla których wnioskuje się o zmianę zapisów. Wniosek o: 1. zwiększenie obszaru 1RU, zgodnie z załącznikiem graficznym. 2. Wykreślenie zapisu zawartego w par. 5 pkt 1, 3. W par. 28 w ustaleniach dla terenów od 1P/U do 8P/U: • dodanie możliwości lokalizacji urządzeń OZE o mocy nie przekraczającej 1MW, • zwiększenie powierzchni parkingów do 40% powierzchni działki budowlanej,	teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38 **Na drugim wyłożeniu** teren 1RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. d uchwały. Uwzględnienie uwagi w zakresie wnioskowanego wykreślenia ustalenia zawartego w par. 5 pkt 1 (zakaz lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę) będzie dotyczyło zachowania

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m, • zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, • zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% 4. W par. 26 w ustaleniach dla terenów od 1RU do 3RU: • w pkt 2 lit. b dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni budynków usługowych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. c dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. d dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy garaży do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. e dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni parkingów do 60% działki budowlanej, • dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 28 m, • z ustaleń pkt. 4 lit. d, f, g, h, wykreślenie słowa „budowlanej”, 5. W par. 24 w ustaleniach dla terenów od 1U do 16U: • w pkt 2 lit. a zwiększenie powierzchni zabudowy rozbudowywanych obiektów innych niż usługowe do 40% działki budowlanej, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie 3U, 5U i 8U do 500 m2, 6. W par. 25 w ustaleniach dla terenu 1U/MW: • w pkt 1 lit b i c wykreślenie słów „z zakresu usług nieuciążliwych” • zwiększenie powierzchni zabudowy budynków gospodarczych do 40% powierzchni działki budowlanej, • wykreślenie zakazów wymienionych w pkt 3 lit. a, b, c, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej do 540 m2, 7. W par. 38 w ustaleniach dla terenów od 1R do 34R: • dodanie możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł urządzeń wraz z infrastrukturą o mocy nie przekraczającej 1MW,			Uwagę uwzględniono w zakresie powiększenia terenu 1RU. Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie: – dopuszczenia w terenie 1U/MW domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, – w zakresie dopuszczenia w terenach od 1P/U do 8P/U urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW, – zmiany ustaleń w zakresie powierzchni dla dopuszczonych parkingów, – zwiększenia wysokości zabudowy w terenach od 1P/U do 8P/U, – zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w terenach od 1P/U do 8P/U.			możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności w zakresie mechanicznego przetwarzania odpadów z w terenie 5P/U. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie: – dopuszczenia zbierania i przetwarzania odpadów w terenach RU, – dopuszczenia w terenie 1RU funkcji innych niż rolnicze (usługowych, produkcyjnych), – dopuszczenia w terenie 1U/MW zabudowy usługowej dla usług innych niż nieuciążliwe, – wykreślenia zakazu lokalizacji w terenie 1U/MW zespołów garaży indywidualnych obejmujących więcej niż 3 garaże indywidualne, – dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł urządzeń wraz z infrastrukturą o mocy nie przekraczającej 1MW we wszystkich terenach od 1R do 34R (uwaga w tym zakresie jest przedmiotem rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia innych uwag dotyczących konkretnych terenów), – zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5%, w terenach od 1P/U do 8P/U, – zwiększenia wysokości zabudowy do 28 m w terenach RU, – wykreślenia odniesienia do działki budowlanej przy określaniu parametrów zagospodarowania terenu dla terenów RU i R, – zwiększenia powierzchni zabudowy rozbudowywanych obiektów zabudowy istniejącej innej niż usługowa w terenach od 1U do 16U, – zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej w terenach 3U, 5U i 8U, – zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie 1U/MW do 540 m2, – zwiększenia powierzchni budynków gospodarczych dopuszczonych w terenie 1U/MW. W terenie 1RU nie przewiduje się możliwości lokalizacji funkcji innych rolnicze, również dlatego, że w dużej części tego obszaru występują grunty rolne klasy III. Pozostawienie w terenie

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• w ustaleniach pkt 4 lit. c, e wykreślenie słowa „budowlanej”.							1RU funkcji związanej wyłącznie z rolnictwem wynika również z ustaleń studium, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. W terenie 1RU nie przewiduje się również możliwości lokalizacji funkcji związanej ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów. Ze względu na eksponowane w krajobrazie położenie terenów RU nie zwiększa się określonej w planie wysokości zabudowy w tych terenach. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii we wszystkich terenach rolniczych, ze względu na występujące w tych terenach grunty rolne klasy III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W terenie 1U/MW nie dopuszcza się możliwości lokalizacji usług innych niż nieuciążliwe ze względu na przeznaczenie tego terenu również pod funkcję mieszkaniową. Ze względu na wymogi ochrony ładu przestrzennego związane z występującymi w terenie 1U/MW obiektami zabytkowymi nie dopuszcza się w tym terenie zespołów garaży indywidualnych obejmujących więcej niż 3 garaże indywidualne oraz zwiększenia powierzchni dopuszczonych budynków gospodarczych. Ustalenia projektu planu dla terenów od 1U do 16U przeznaczonych pod zabudowę usługową powinny zagwarantować możliwość realizacji tej funkcji jako przeważającej na tym terenie, nie zwiększa się więc powierzchni zabudowy rozbudowywanych obiektów istniejących innych niż zabudowa usługowa w tych terenach. Z racji przeznaczenia terenu pod funkcję usługową nie znajduje się również uzasadnienia dla zmniejszenia ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3U, 5U, 8U, 1U/MW. Obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 20% w terenach P/U wynika z kontynuacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
75	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 74. Uwaga dotycząca zapisów projektu, które spowodowałyby wykluczenia prowadzenia obecnej działalności gospodarczej przez podmioty zarządzające terenami, dla których wnioskuje się o zmianę zapisów. Wniosek o: 1. zwiększenie obszaru 1RU, zgodnie z załącznikiem graficznym. 2. Wykreślenie zapisu zawartego w par. 5 pkt 1, 3. W par. 28 w ustaleniach dla terenów od 1P/U do 8P/U: • dodanie możliwości lokalizacji urządzeń OZE o mocy nie przekraczającej 1MW, • zwiększenie powierzchni parkingów do 40% powierzchni działki budowlanej, • dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m, • zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, • zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% 4. W par. 26 w ustaleniach dla terenów od 1RU do 3RU: • w pkt 2 lit. b dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni budynków usługowych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. c dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. d dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy garaży do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. e dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni parkingów do 60% działki budowlanej, • dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 28 m, • z ustaleń pkt. 4 lit. d, f, g, h, wykreślenie słowa „budowlanej”, 5. W par. 24 w ustaleniach dla terenów od 1U do 16U: • w pkt 2 lit. a zwiększenie powierzchni zabudowy rozbudowywanych obiektów innych niż usługowe do 40% działki budowlanej, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie 3U, 5U i 8U do 500 m2, 6. W par. 25 w ustaleniach dla terenu 1U/MW:	teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38 **Na drugim wyłożeniu** teren 1RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. d uchwały. Uwzględnienie uwagi w zakresie wnioskowanego wykreślenia ustalenia zawartego w par. 5 pkt 1 (zakaz lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę) będzie dotyczyło zachowania możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności w zakresie mechanicznego przetwarzania odpadów z w terenie 5P/U. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona. **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 74
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 74				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• w pkt 1 lit b i c wykreślenie słów „z zakresu usług nieuciążliwych” • zwiększenie powierzchni zabudowy budynków gospodarczych do 40% powierzchni działki budowlanej, • wykreślenie zakazów wymienionych w pkt 3 lit. a, b, c, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej do 540 m2, 7. W par. 38 w ustaleniach dla terenów od 1R do 34R: • dodanie możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł urządzeń wraz z infrastrukturą o mocy nie przekraczającej 1MW, • w ustaleniach pkt 4 lit. c, e wykreślenie słowa „budowlanej”.							
76	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 74. Uwaga dotycząca zapisów projektu, które spowodowałyby wykluczenia prowadzenia obecnej działalności gospodarczej przez podmioty zarządzające terenami, dla których wnioskuje się o zmianę zapisów. Wniosek o: 1. zwiększenie obszaru 1RU, zgodnie z załącznikiem graficznym. 2. Wykreślenie zapisu zawartego w par. 5 pkt 1, 3. W par. 28 w ustaleniach dla terenów od 1P/U do 8P/U: • dodanie możliwości lokalizacji urządzeń OZE o mocy nie przekraczającej 1MW, • zwiększenie powierzchni parkingów do 40% powierzchni działki budowlanej, • dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m, • zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, • zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5%	teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 1RU ustalenia tekstu planu zawarte w par. 5, 24, 25, 26, 28, 38 **Na drugim wyłożeniu** teren 1RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. d uchwały. Uwzględnienie uwagi w zakresie wnioskowanego wykreślenia ustalenia zawartego w par. 5 pkt 1 (zakaz lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę) będzie dotyczyło zachowania możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności w zakresie mechanicznego przetwarzania odpadów z w terenie 5P/U. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona. **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 74

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		4. W par. 26 w ustaleniach dla terenów od 1RU do 3RU: • w pkt 2 lit. b dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni budynków usługowych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. c dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. d dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni zabudowy garaży do 60% działki budowlanej, • w pkt 2 lit. e dodanie terenu 1RU i zwiększenie powierzchni parkingów do 60% działki budowlanej, • dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów, • zwiększenie wysokości zabudowy do 28 m, • z ustaleń pkt. 4 lit. d, f, g, h, wykreślenie słowa „budowlanej”, 5. W par. 24 w ustaleniach dla terenów od 1U do 16U: • w pkt 2 lit. a zwiększenie powierzchni zabudowy rozbudowywanych obiektów innych niż usługowe do 40% działki budowlanej, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie 3U, 5U i 8U do 500 m2, 6. W par. 25 w ustaleniach dla terenu 1U/MW: • w pkt 1 lit b i c wykreślenie słów „z zakresu usług nieuciążliwych” • zwiększenie powierzchni zabudowy budynków gospodarczych do 40% powierzchni działki budowlanej, • wykreślenie zakazów wymienionych w pkt 3 lit. a, b, c, • zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej do 540 m2, 7. W par. 38 w ustaleniach dla terenów od 1R do 34R: • dodanie możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł urządzeń wraz z infrastrukturą o mocy nie przekraczającej 1MW, • w ustaleniach pkt 4 lit. c, e wykreślenie słowa „budowlanej”.			Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 74				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
77	17.10.24	Uwaga dotyczy terenu 18R – to teren rolniczy, w tym miejscu mają znajdować się dwa stawy. Stawy są zasilane z potoku Wieszówka, który podtapia ulicę Dolną. Stawy te pełnią funkcję zbiornika retencyjnego.	teren 18R	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 18R	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu w projekcie planu dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
78	17.10.24	Uwaga dotyczy terenu 18R – to teren rolniczy, w tym miejscu mają znajdować się dwa stawy. Stawy są zasilane z potoku Wieszówka, który podtapia ulicę Dolną. Stawy te pełnią funkcję zbiornika retencyjnego.	teren 18R	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 18R	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
79	17.10.24	Uwaga dotyczy terenu 18R – to teren rolniczy, w tym miejscu mają znajdować się dwa stawy. Stawy są zasilane z potoku Wieszówka, który podtapia ulicę Dolną. Stawy te pełnią funkcję zbiornika retencyjnego.	teren 18R	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 18R	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
80	17.10.24	Uwaga dotyczy terenu 18R – to teren rolniczy, w tym miejscu mają znajdować się dwa stawy. Stawy są zasilane z potoku Wieszówka, który podtapia ulicę Dolną. Stawy te pełnią funkcję zbiornika retencyjnego.	teren 18R	**Na pierwszym wyłożeniu** teren 18R	uwaga uwzględniona	---------	---------	---------	**Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.** Uwagę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
81	17.10.24	Uwaga dotyczy: 1. Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, 12MN/U1 – strefa zabudowy mieszkaniowej – kolejne domy i samochody bez zaplanowanych nowych dróg wyjazdowych z miejscowości 2. Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 – są to tereny zieleni chronionej, podmokłe, zalewowe, zostały tam zasypane dwa stawy	Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, Wieszowa teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 487/14 – brak działki o takim numerze w ewidencji 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się: – w zakresie działki nr 487/14 - uwaga jest bezprzedmiotowa – brak działki o tym numerze w ewidencji gruntów, – w zakresie działek nr 603/15 i 436/14 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ działki te są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym (działka nr 603/15 w większej części jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na pozostałej części jest możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, a na przeważającej części działki nr 436/14 jest możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, a na fragmencie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), – przeznaczenie terenu 12MN/U1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i mieszkaniowo-usługową jest zgodne ze SUiKZP, – przeznaczenie terenów 19MN1, 20MN1, 2MN3 jest zgodne ze SUiKZP.
82	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 81. Uwaga dotyczy: 1. Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, 12MN/U1 – strefa zabudowy mieszkaniowej – kolejne domy i samochody bez zaplanowanych nowych dróg wyjazdowych z miejscowości 2. Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 – są to tereny zieleni chronionej, podmokłe, zalewowe, zostały tam zasypane dwa stawy	Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, Wieszowa teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 487/14 – brak działki o takim numerze w ewidencji 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 81.
83	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 81. Uwaga dotyczy:	Działki nr 603/15,	**Na pierwszym wyłożeniu**	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		1. Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, 12MN/U1 – strefa zabudowy mieszkaniowej – kolejne domy i samochody bez zaplanowanych nowych dróg wyjazdowych z miejscowości 2. Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 – są to tereny zieleni chronionej, podmokłe, zalewowe, zostały tam zasypane dwa stawy.	487/14, 436/14, Wieszowa teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3	Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 487/14 – brak działki o takim numerze w ewidencji 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 **Na drugim wyłożeniu** jw.					jak dla uwagi nr 81.
84	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 81. Uwaga dotyczy: 1. Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, 12MN/U1 – strefa zabudowy mieszkaniowej – kolejne domy i samochody bez zaplanowanych nowych dróg wyjazdowych z miejscowości 2. Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 – są to tereny zieleni chronionej, podmokłe, zalewowe, zostały tam zasypane dwa stawy.	Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, Wieszowa teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3	**Na pierwszym wyłożeniu** Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 487/14 – brak działki o takim numerze w ewidencji 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 81.
85	17.10.24	Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się: – w zakresie terenów 5RM, 6RM i 7RM uwagi nie uwzględnia się, ponieważ tereny te są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, a ich przeznaczenie pod zabudowę zagrodową jest także zgodne ze SUiKZP, – przeznaczenie terenu 10RM i 11RM jest zgodne ze SUiKZP.
86	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę	tereny 5RM, 6RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	10RM, 11RM, 7RM	5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.					
87	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85
88	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85
89	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85
90	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
91	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 85. Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM **Na drugim wyłożeniu** jw.	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 85
92	17.10.24	Uwaga dotyczy: 1. Terenów 1P/U i 2P/U – infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do zwiększenia ilości samochodów, które strefa będzie generować. Brak nowych dróg lokalnych i nie są planowane. 2. Terenów 7ZL2 i 9ZL1 – to tereny roślinności chronionej, na których ma zostać wybudowana droga łącząca ww. strefy handlowo-usługowe.	tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1 **Na drugim wyłożeniu** 1P/U 7ZL2, 9ZL1	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się: – w zakresie terenów 1P/U i 2P/U uwagi nie uwzględnia się, ponieważ tereny te są już przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną w obowiązującym planie miejscowym, przeznaczenie tych terenów pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową jest zgodne ze SUiKZP, – w zakresie wymienionym w pkt 2 uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji drogi w terenach 7ZL2 i 9ZL1.
93	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 92. Uwaga dotyczy: 1. Terenów 1P/U i 2P/U – infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do zwiększenia ilości samochodów, które strefa będzie generować. Brak nowych dróg lokalnych i nie są planowane. 2. Terenów 7ZL2 i 9ZL1 – to tereny roślinności chronionej, na których ma zostać wybudowana droga łącząca ww. strefy handlowo-usługowe.	tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1 **Na drugim wyłożeniu** 1P/U 7ZL2, 9ZL1	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 92
94	17.10.24	Treść jak w uwadze nr 92. Uwaga dotyczy: 1. Terenów 1P/U i 2P/U – infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do zwiększenia ilości samochodów, które strefa będzie generować. Brak nowych dróg lokalnych i nie są planowane. 2. Terenów 7ZL2 i 9ZL1 – to tereny roślinności chronionej, na których ma zostać wybudowana droga łącząca ww. strefy handlowo-usługowe.	tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1 **Na drugim wyłożeniu** 1P/U 7ZL2, 9ZL1	---------	uwaga nieuwzględniona	---------	uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 92

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
95	17.10.24	Uwaga dotyczy: 1. terenów 5RM i 6RM – tereny pod zabudowę produkcji rolniczej, za blisko domów. 2. Teren 10RM, 11RM, 7RM – oddzielone tylko drogą od terenów mieszkaniowych. 3. Tereny 1P/U i 2P/U – infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do zwiększenia ilości samochodów, które strefa będzie generować. Brak nowych dróg lokalnych i nie są planowane. 4. Tereny 7ZL2 i 9ZL1 – to tereny roślinności chronionej, na których ma zostać wybudowana droga łącząca ww. strefy handlowo-usługowe. 5. Teren 18R – to teren rolniczy, w tym miejscu mają znajdować się dwa stawy. Stawy są zasilane z potoku Wieszówka, który podtapia ulicę Dolną. Stawy te pełnią funkcję zbiornika retencyjnego. 6. Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, 12MN/U1 – strefa zabudowy mieszkaniowej – kolejne domy i samochody bez zaplanowanych nowych dróg wyjazdowych z miejscowości 7. Wjazd na planowaną obwodnicę Wieszowy – usytuowanie wjazdu jest niezgodne z prawem, wjazd na obwodnicę ma być między Wieszową a Górnikami na drodze DK78.	tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1 18R Działki nr 603/15, 487/14, 436/14, teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 wjazd na obwodnicę	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM 1P/U, 2P/U 7ZL2, 9ZL1 18R Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 487/14 – brak działki o takim numerze w ewidencji 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 wjazd na obwodnicę	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP. Uwagi nie uwzględnia się również: – w zakresie terenów 5RM, 6RM i 7RM uwagi nie uwzględnia się, ponieważ tereny te są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, a ich przeznaczenie pod zabudowę zagrodową jest także zgodne ze SUiKZP, – przeznaczenie terenu 10RM i 11RM jest zgodne ze SUiKZP. – w zakresie terenów 1P/U i 2P/U (teren 1P/U na drugim wyłożeniu do publicznego wglądu) uwagi nie uwzględnia się, ponieważ tereny te

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				Na drugim wyłożeniu tereny 5RM, 6RM 10RM, 11RM, 7RM 1P/U 7ZL2, 9ZL1 7WS Działki nr 603/15 – 24MN1, 6RM, 13KDD 436/14 – 24MN1, 6RM teren 12MN/U1 tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3 wjazd na obwodnicę	W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W zakresie obwodnicy uwagę częściowo uwzględniono, a częściowo nie uwzględniono. Nie rezygnuje się całkowicie z utrzymywania w planie rezerwy terenu pod obwodnicę, ale w obszarze jej przebiegu z obowiązującego obecnie planu miejscowego zakłada się lokalizację drogi gminnej.			są już przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną w obowiązującym planie miejscowym, przeznaczenie tych terenów pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową jest zgodne ze SUiKZP, – w zakresie wymienionym w pkt 2 uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji drogi w terenach 7ZL2 i 9ZL1. Uwagi nie uwzględnia się: – w zakresie działki nr 487/14 - uwaga jest bezprzedmiotowa – brak działki o tym numerze w ewidencji gruntów, – w zakresie działek nr 603/15 i 436/14 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ działki te są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym (działka nr 603/15 w większej części jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na pozostałej części jest możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, a na przeważającej części działki nr 436/14 jest możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, a na fragmencie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), – przeznaczenie terenu 12MN/U1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i mieszkaniowo-usługową jest zgodne ze SUiKZP, – przeznaczenie terenów 19MN1, 20MN1, 2MN3 jest zgodne ze SUiKZP.
96	14.10.24	Zakwestionowanie ustaleń planu i sprzeciw wobec formy zagospodarowania działek rolnych, terenów zielonych przylegających i znajdujących się w pobliżu ulicy Dolnej od strony północnej i zachodniej, oznaczonych symbolami 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1PU, 2PU na tereny zabudowane i przemysłowo-usługowe. Ulica Dolna i tereny wokół niej pełnią ze względu na jego ukształtowanie naturalną zlewnię wód opadowych, roztopowych z terenów wyżej położonych: dróg,	Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1PU, 2PU	**Na pierwszym wyłożeniu** Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1P/U, 2P/U **Na drugim wyłożeniu**	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1P/U, ponieważ: – przeznaczenie terenów 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1P/U, 2P/U jest zgodne ze studium, – część terenu 20MN1 oraz tereny 3MN/MW,

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		podwórek, zakładów pracy, pól, lasu poprzez rów biegnący wzdłuż w/w ulicy, bezpośrednio podwórkami, drogami, polami wyżej położonymi. Obecnie rów tzw. "Wieszówka" płynąca terenami oznaczonymi w projekcie symbolami ZP, 9ZP, nie mieści wody w czasie silniejszych opadów, gwałtownych roztopów śniegu. Składający uwagę wyraża obawy, że woda opadowa, roztopowa (jeżeli nie zmieniono projektu) zostanie odprowadzona z ogromnego terenu do tego rowu. Dodatkowo jeszcze w czasie gwałtownych albo długotrwałych opadów deszczu kanalizacja na tym terenie zapełnia się wodą opadową i wlewa się mieszkańcom do piwnic. Kiedyś w pobliżu na terenie byłego PGR było kilka stawów pełniących prawdopodobnie funkcję retencyjną. Obecnie tereny te są własnością prywatną, zbiorniki zniknęły z map, zostały zasypane lub zarosły dziką roślinnością Z wyżej wymienionych powodów istnieje obawa, że tak mocno zabudowane i zurbanizowane tereny wokół ulicy Dolnej bez zaprojektowania zbiorników retencyjnych, rowów odwadniających, przebudowania, przeprojektowania kanalizacji i pogłębią problem . odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i spowodują zalewanie tymi wodami nieruchomości.		Tereny 19MN1, 20MN1, 2MN3, 3MN/MW, 1P/U	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenach 1P/U i 2P/U. (teren 1P/U na drugim wyłożeniu do publicznego wglądu).				– 1P/U, 2P/U były przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – teren 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze studium, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami od 1ZP do 25ZP, w tym również w terenach 7ZP, 8ZP i 9ZP, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.
97	28.09.24	1. Przekazano uwagi dotyczące proponowanej obwodnicy sołectwa – obwodnica nie zmniejszy natężenia ruchu oraz hałasu, jest zlokalizowana bliżej zabudowań niż autostrada A1, doprowadzi do kolejnych wydrzewień, odetnie dostęp do terenów leśnych. 2. Tereny zabudowy zagrodowej 1RM do 14RM są umiejscowione bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, bez pasa zieleni izolacyjnej, bez odrębnego dostępu do terenu. W przypadku zabudowań o charakterze uciążliwym, emitującym zapachy, zapylenie i hałas urządzeń i pojazdów w połączeniu z obecnym hałasem autostrady Al oraz pyłu i szumu istniejących silosów znacznie obniży komfort życia i zdrowia okolicznych mieszkańców. 3. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w szczególności w obszarze od 38MN1 do 44MNl i 48MN doprowadzi do likwidacji wolnych	Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW	**Na pierwszym wyłożeniu** Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U- 3P/U oraz 8U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie terenów od 1RM do 14RM, ponieważ: – w stosunku do obowiązującego obecnie planu tylko teren 10RM, 11RM i 14RM są nowymi terenami zabudowy zagrodowej, pozostałe tereny są wyznaczone w obowiązującym

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		przestrzeni, dewastacji krajobrazu, zmniejszenia terenów zielonych, dewastacji polnych dróg w okolicy terenów leśnych utrudniając swobodny dostęp do nich, zwiększy ruch samochodowy w okolicy. 4. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w obszarze 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW jest proponowane na terenach podmokłych, okresowo zalewanych. 5. obszar 1P/U- 3P/U oraz 8U jest zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości zabudowy mieszkalnej, wszelka działalność przemysłowa w tej lokalizacji negatywnie wpłynie na jakość życia i zdrowia mieszkańców sołectwa, doprowadzi do zniszczeń dróg lokalnych i zwiększenia natężenia przede wszystkim ruchu ciężarowego, który w Wieszowie jest już bardzo duży. Biorąc pod uwagę istniejące niedogodności związane z obecnymi przedsiębiorstwami istniejącymi na terenie sołectwa oraz nieefektywne egzekwowanie poprawy warunków wspólnego pożycia sąsiedzkiego i zdrowia mieszkańców przy pomocy władz lokalnych, rozszerzanie stref przemysłowych oraz wynikające ewentualne negatywne skutki ich działalności nie poprawią komfortu życia mieszkańców.	tereny 1P/U-3P/U oraz 8U	(w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN) **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U, 2P/U oraz 8U	W zakresie obwodnicy uwagę częściowo uwzględniono, a częściowo nie uwzględniono. Nie rezygnuje się całkowicie z utrzymywania w planie rezerwy terenu pod obwodnicę, ale w obszarze jej przebiegu z obowiązującego obecnie planu miejscowego zakłada się lokalizację drogi gminnej. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.				planie, przy czym tereny 12RM i 13RM są powiększone w kierunku autostrady, – przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze studium. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 38MN1 do 44MNl i 48MN, ponieważ: – w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN, – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – wszystkie ww. tereny są wyznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym planie miejscowym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 19MN1, 20MN1, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW, 1PU, 2P/U, 8U, ponieważ: – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – część terenu 20MN1 oraz tereny 2MN/MW, 3MN/MW, 1P/U, 2P/U, 8U były przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – teren 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze studium, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP1 i ZP2, w tym również w terenach 7ZP1, 8ZP1 i 9ZP1, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.
98	15.10.24	Treść jak w uwadze nr 97. Przekazano uwagi dotyczące: 1. proponowanej obwodnicy sołectwa – obwodnica nie zmniejszy natężenia ruchu oraz hałasu, jest zlokalizowana bliżej zabudowań niż autostrada A1, doprowadzi do kolejnych wydrzewień, odetnie dostęp do terenów leśnych. 2. Tereny zabudowy zagrodowej 1RM do 14RM są umiejscowione bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, bez pasa zieleni izolacyjnej, bez odrębnego dostępu do terenu. W	Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN	**Na pierwszym wyłożeniu** Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		przypadku zabudowań o charakterze uciążliwym, emitującym zapachy, zapylenie i hałas urządzeń i pojazdów w połączeniu z obecnym hałasem autostrady Al oraz pyłu i szumu istniejących silosów znacznie obniży komfort życia i zdrowia okolicznych mieszkańców. 3. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w szczególności w obszarze od 38MN1 do 44MNl i 48MN doprowadzi do likwidacji wolnych przestrzeni, dewastacji krajobrazu, zmniejszenia terenów zielonych, dewastacji polnych dróg w okolicy terenów leśnych utrudniając swobodny dostęp do nich, zwiększy ruch samochodowy w okolicy. 4. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w obszarze 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW jest proponowane na terenach podmokłych, zalewanych. 5. obszar 1P/U- 3P/U oraz 8U jest zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości zabudowy mieszkalnej, wszelka działalność przemysłowa w tej lokalizacji negatywnie wpłynie na jakość życia i zdrowia mieszkańców sołectwa, doprowadzi do zniszczeń dróg lokalnych i zwiększenia natężenia przede wszystkim ruchu ciężarowego, który w Wieszowie jest już bardzo duży. Biorąc pod uwagę istniejące niedogodności związane z obecnymi przedsiębiorstwami istniejącymi na terenie sołectwa oraz nieefektywne egzekwowanie poprawy warunków wspólnego pożycia sąsiedzkiego i zdrowia mieszkańców przy pomocy władz lokalnych, rozszerzanie stref przemysłowych oraz wynikające ewentualne negatywne skutki ich działalności nie poprawią komfortu życia mieszkańców.	tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U- 3P/U oraz 8U	tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U- 3P/U oraz 8U (w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN) **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U, 2P/U oraz 8U	Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 97				Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie terenów od 1RM do 14RM, ponieważ: – w stosunku do obowiązującego obecnie planu tylko teren 10RM, 11RM i 14RM są nowymi terenami zabudowy zagrodowej, pozostałe tereny są wyznaczone w obowiązującym planie, przy czym tereny 12RM i 13RM są powiększone w kierunku autostrady, – przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze studium. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 38MN1 do 44MNl i 48MN, ponieważ: – w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN, – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – wszystkie ww. tereny są wyznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym planie miejscowym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 19MN1, 20MN1, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW, 1PU, 2P/U, 8U, ponieważ: – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – część terenu 20MN1 oraz tereny 2MN/MW, 3MN/MW, 1P/U, 2P/U, 8U były przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – teren 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze studium, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP1 i ZP2, w tym również w terenach 7ZP1, 8ZP1 i 9ZP1, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
99	15.10.24	Treść jak w uwadze nr 97. Przekazano uwagi dotyczące: 1. proponowanej obwodnicy sołectwa – obwodnica nie zmniejszy natężenia ruchu oraz hałasu, jest zlokalizowana bliżej zabudowań niż autostrada A1, doprowadzi do kolejnych wycinek, odetnie dostęp do terenów leśnych. 2. Tereny zabudowy zagrodowej 1RM do 14RM są umiejscowione bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, bez pasa zieleni izolacyjnej, bez odrębnego dostępu do terenu. W przypadku zabudowań o charakterze uciążliwym, emitującym zapachy, zapylenie i hałas urządzeń i pojazdów w połączeniu z obecnym hałasem autostrady Al oraz pyłu i szumu istniejących silosów znacznie obniży komfort życia i zdrowia okolicznych mieszkańców. 3. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w szczególności w obszarze od 38MN1 do 44MNl i 48MN doprowadzi do likwidacji wolnych przestrzeni, dewastacji krajobrazu, zmniejszenia terenów zielonych, dewastacji polnych dróg w okolicy terenów leśnych utrudniając swobodny dostęp do nich, zwiększy ruch samochodowy w okolicy. 4. Rozszerzenie zabudowy mieszkalnej w obszarze 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW jest proponowane na terenach podmokłych, zalewanych. 5. obszar 1P/U- 3P/U oraz 8U jest zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości zabudowy mieszkalnej, wszelka działalność przemysłowa w tej lokalizacji negatywnie wpłynie na jakość życia i zdrowia mieszkańców sołectwa, doprowadzi do zniszczeń dróg lokalnych i zwiększenia natężenia przede wszystkim ruchu ciężarowego, który w Wieszowie jest już bardzo duży. Biorąc pod uwagę istniejące niedogodności związane z obecnymi przedsiębiorstwami istniejącymi na terenie sołectwa oraz nieefektywne egzekwowanie poprawy warunków wspólnego pożycia sąsiedzkiego i zdrowia mieszkańców przy pomocy władz lokalnych, rozszerzanie stref przemysłowych oraz wynikające ewentualne negatywne skutki ich działalności nie poprawią komfortu życia mieszkańców.	Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U- 3P/U oraz 8U	**Na pierwszym wyłożeniu** Teren obwodnicy tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl i 48MN tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U- 3P/U oraz 8U (w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN) **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RM do 14RM tereny 38MN1 do 44MNl tereny 19MNl, 20MNl, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW tereny 1P/U, 2P/U oraz 8U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 97	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu obwodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie terenów od 1RM do 14RM, ponieważ: – w stosunku do obowiązującego obecnie planu tylko teren 10RM, 11RM i 14RM są nowymi terenami zabudowy zagrodowej, pozostałe tereny są wyznaczone w obowiązującym planie, przy czym tereny 12RM i 13RM są powiększone w kierunku autostrady, – przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze studium. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 38MN1 do 44MNl i 48MN, ponieważ: – w ustaleniach planu nie ma terenu o symbolu 48MN, – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – wszystkie ww. tereny są wyznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym planie miejscowym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 19MN1, 20MN1, 2MN3, 2MN/MW, 3MN/MW, 1PU, 2P/U, 8U, ponieważ: – przeznaczenie tych terenów określone w projekcie planu jest zgodne ze studium, – część terenu 20MN1 oraz tereny 2MN/MW, 3MN/MW, 1P/U, 2P/U, 8U były przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – teren 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze studium, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP1 i ZP2, w tym również w terenach 7ZP1, 8ZP1 i 9ZP1, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.
100	14.10.24	Sprzeciw wobec ustaleń planu dotyczących: 1. zmiany charakteru zagospodarowania z ZP zielenią parkową na działki budowlane (1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3), 2. odległości zabudowy od granicy sąsiedniej działki na 1,5 m lub bezpośrednio w granicy 3. Zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu 4. Formy dachów skośnych na dachy płaskie 5. Zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej 6. Nie uwzględnienia wyjazdu z osiedla poprzez podwyższenie klasy drogi, rozbudowę i utwardzenie asfaltowe drogi 9KDD na całej długości. Przepustowość dróg będzie niewspółmierna do ilości samochodów. 7. Rozbudowa zachodniej części sołectwa budzi niepokój w kwestii infrastruktury (wodnej, ściekowej, energii elektrycznej, infrastruktury drogowej, miejsc postojowych, braku infrastruktury dla samochodów elektrycznych, niedostatecznie rozwiniętej oświaty, małej przychodni i braku planu rozbudowy cmentarza. 8. Usunięcie dwóch zbiorników wodnych w planów MPZP.	Tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3	**Na pierwszym wyłożeniu** Tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych do nie więcej niż 3 (dwie plus poddasze użytkowe), – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni),	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101. W zakresie uwag ogólnych odnoszących się do rozbudowy zachodniej części sołectwa należy stwierdzić, że w projekcie planu uwzględniono możliwość docelowego zaopatrzenia wszystkich terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami planu w granicach terenów wyznaczonych w planie dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w planie dla terenów rolniczych R, terenów lasów ZL1 i

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
					– minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszego niż 50%.				terenów zalesień ZL2. W terenach zieleni urządzonej ZP, jak również w terenie 1ZL2 jest dopuszczona lokalizacja zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych. W zakresie obsługi komunikacyjnej w projekcie planu uwzględniono dodatkową obsługę komunikacyjną Osiedla Wieszowa projektowaną drogą od strony miejscowości Ziemięcice. Projekt planu zawiera rezerwy terenów, których przeznaczenie umożliwia lokalizację funkcji usług publicznych wraz niezbędnymi parkingami. W ustaleniach projektu planu uwzględniona jest rozbudowa stacji energetycznej stacji 400/110 kV Rokitnica.
101	15.10.24	Składający uwagę jako właściciel działki 43/25 przekazuje uwagi do planu dotyczące osiedla Wieszowa (tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1). 1. § 9 punkt 1 litera d – obecnie działki posiadają około 800-1200m2, dzięki temu nie ma silnej zabudowy na osiedli i jest więcej przestrzeni oraz zieleni. 2. § 16 punkt 4 litera b – powinny pozostać wyłącznie dachy spadziste aby zachować ład architektoniczny oraz wiejski wygląd osiedla. Płaskie dachy kojarzą się z budownictwem miejskim. Powinno zostać ograniczenie do 2 kondygnacji pełnych nadziemnych + poddasze użytkowe 3. § 16 punkt 4 litera c – 12 metrów wysokości to nawet 4 piętra – kategoryczne nie na terenie „Osiedla Wieszowa” 4. § 16 punkt 4 litera d – powinno pozostać jak w obowiązującym 30% powierzchni zabudowanej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej zabudowy 5. § 16 punkt 4 litera f – powinno zostać jak w obowiązującym planie 50% powierzchni biologicznie czynnej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej 6. § 16 punkt 4 litera j – minimalne wielkości działek powinny pokrywać się z aktualnie istniejącymi działkami tj. około 800-1200m2 (nie dotyczy działek narożnych) 7. § 16 punkt 4 litera l – kategoryczny i zdecydowany sprzeciw dla punktu o lokalizacji budynku 1,5m od granicy i bezpośrednio przy granicy 8. Kategoryczny sprzeciw wobec przeznaczeniu obecnych terenów 1.47.ZP oraz 1.48.ZP pod zabudowę. (proponowane w nowym MPZP obszary: 11MN1 oraz 18MN1)	Działka nr 43/25 tereny 1MN1 do 18MN1 57MN1 do 63MN1	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 43/25 – 17MN1 tereny 1MN1 do 18MN1 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Dla istniejących terenów zabudowy osiedla wyznaczonych w obowiązującym planie (tereny 2MN1-4MN1, 6MN1-10MN1, 12MN1-17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) wprowadzono następujące ustalenia będące odpowiedzią na wniesione uwagi: – ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszego niż 50%, – dopuszczenie wyłącznie dachów spadzistych o kacie nachylenia połaci dachowych 30-45º, – nakaz stosowania dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej np. dachówką cementową,

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
					powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej.				bitumiczną, blaszaną itp. w kolorach od ceglastego, po ciemny brąz, grafit, czerń i ciemną zieleń. Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek. W projekcie planu uwzględniono możliwość docelowego zaopatrzenia wszystkich terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami planu w granicach terenów wyznaczonych w planie dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w planie dla terenów rolniczych R, terenów lasów ZL1 i terenów zalesień ZL2. W terenach zieleni urządzonej ZP1, ZP2, jak również w terenie 1ZL2 jest dopuszczona lokalizacja zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych. W zakresie obsługi komunikacyjnej w projekcie planu uwzględniono dodatkową obsługę

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									komunikacyjną Osiedla Wieszowa projektowaną drogą od strony miejscowości Ziemięcice.
102	15.10.24	Składający uwagę wyraża sprzeciw wobec proponowanych zapisów w planie miejscowym dla obszaru sołectwa Wieszowa, w następującym zakresie: 1. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3) i mieszkaniowo-usługowej (tereny 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1) oraz usługowej (teren 7U). 2. Proponowana zmiana dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (całe sołectwo . Wieszowa a. odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5 m lub bezpośrednio w granicy b. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu c. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie (wybór właściciela domu) d. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 3. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3) i mieszkaniowo-uslugowej (tereny 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1) oraz usługowej (teren 7U) — wpływ na środowisko. 4. Skomunikowanie III i IV etapu osiedla z ul. Czereśniową i ul. Poziomkową. 5. Zabudowa terenów przy potoku Wieszówka (tereny 2MN3, 20MN1, 19MN1) i degradacja Dworskich stawów (18R). 6. Przeznaczenie dużych terenów na tereny produkcyjne (tereny 1P/U, 2P/U).	tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1, 18R, 1P/U, 2P/U W zakresie wymienionym w pkt 2 – uwaga odnosi się do ustaleń dla zasad kształtowania zabudowy, parametrów i	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1, 18R, 1P/U, 2P/U **Na drugim wyłożeniu** tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1, 7WS, 1P/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 2MN3, 20MN1, 19MN1, 1P/U, ponieważ: – część terenu 20MN1 oraz teren 1P/U były przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – przeznaczenie terenów 1P/U, 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze SUiKZP, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		W treści uwagi przekazano uzasadnienia dotyczące wszystkich wyżej wymienionych, zakwestionowanych ustaleń planu.	wskaźników zagospodarowania terenu dla całego sołectwa Wieszowa.		Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U. W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami SUiKZP na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.				symbolami ZP1, ZP2, w tym również w terenach 7ZP1, 8ZP1 i 9ZP1, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.
103	15.10.24	Składający uwagę wyraża sprzeciw wobec proponowanych zapisów w planie miejscowym dla obszaru sołectwa Wieszowa, w następującym zakresie: 1. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3) i mieszkaniowo-usługowej (tereny 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1) oraz usługowej (teren 7U). 2. Proponowana zmiana dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (całe sołectwo . Wieszowa a. odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5 m lub bezpośrednio w granicy b. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu c. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie (wybór właściciela domu) d. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 3. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul.	tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1,	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1, 18R, 1P/U, 2P/U **Na drugim wyłożeniu** tereny 18MN1, 11MNI, 5MN1, 1MNI,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie:	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3) i mieszkaniowo-uslugowej (tereny 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1) oraz usługowej (teren 7U) — wpływ na środowisko. 4. Skomunikowanie III i IV etapu osiedla z ul. Czereśniową i ul. Poziomkową. 5. Zabudowa terenów przy potoku Wieszówka (tereny 2MN3, 20MN1, 19MN1) i degradacja Dworskich stawów (18R). 6. Przeznaczenie dużych terenów na tereny produkcyjne (tereny 1P/U, 2P/U). W treści uwagi przekazano uzasadnienia dotyczące wszystkich wyżej wymienionych, zakwestionowanych ustaleń planu.	18R, 1P/U, 2P/U W zakresie wymienionym w pkt 2 – uwaga odnosi się do ustaleń dla zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla całego sołectwa Wieszowa.	59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U 2MN3, 20MN1, 19MN1, 7WS, 1P/U	– zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U. W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami studium na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.			Uwagi nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów zabudowy 2MN3, 20MN1, 19MN1, 1P/U, ponieważ: – część terenu 20MN1 oraz teren 1P/U był przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, – przeznaczenie terenów 1P/U, 19MN1, 2MN3 oraz powiększenie terenu zabudowy 20MN1 jest zgodne ze studium, – w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-chłonnych wód opadowych i roztopowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, w tym również w terenach 7ZP1, 8ZP1 i 9ZP1, z którymi sąsiadują tereny zabudowy wymienione w treści uwagi.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
104	15.10.24	Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu.. 2. Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. 3. Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie. Zmiany te spowodują znaczne zwiększenie zagęszczenia zabudowy. 4. Likwidacja terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana ta jest bardzo niekorzystna dla mieszkańców naszego Osiedla. Zmiany spowodują zwiększenie ilości mieszkańców, przyczynią się do kłopotów z komunikacją na terenie miejscowości.	obszar osiedla Wieszowa ustalenia tekstowe planu w zakresie wysokości zabudowy, możliwości lokalizacji budynków w granicy działek i form dachów obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej.	**Na pierwszym wyłożeniu** obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej to tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
105	15.10.24	Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. 2. Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu.. 3. Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie.	obszar osiedla Wieszowa ustalenia tekstowe planu w zakresie wysokości	**Na pierwszym wyłożeniu** obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej to tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Zmiany te spowodują znaczne zwiększenie zagęszczenia zabudowy. 4. Likwidacja terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana ta jest bardzo niekorzystna dla mieszkańców naszego Osiedla. Zmiany spowodują zwiększenie ilości mieszkańców, przyczynią się do kłopotów z komunikacją na terenie miejscowości.	zabudowy, możliwości lokalizacji budynków w granicy działek i form dachów obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej.	18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).				Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
106	16.10.24	Sprzeciw wobec ustaleń planu w zakresie likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokości 12 m.	tereny osiedla Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona	--------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				to tereny 11MN1, 18MN1, 9MN/U1, **Na drugim wyłożeniu** 11MN1, 18MN1, 13MN/U1,	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 11MN1, 18MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej				zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
107	16.10.24	Wniosek o zachowanie dotychczasowych terenów oznaczonych jako I.47 ZP i I.48.ZP, które w obowiązującym planie są objęte zakazem zabudowy. 1. Sprzeciw odnośnie przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wniosek o przedstawienie raportu zalewowego działek oraz analizy ruchu dla skomunikowania osiedla. 3. Uwagi dotyczące proponowanych zmian dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie: – Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. – Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu.. – Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 4. Brak przepustowości infrastruktury i doprowadzenia mediów – w zakresie sieci sanitarnej, deszczowej, przyłączy energetycznych. 5. Działki produkcyjne i magazynowo-produkcyjne – wniosek o zaprojektowanie zieleni izolacyjnej wraz z wałem ziemnym służącym celom estetycznym i izolacyjnym (przeciwdziałanie zanieczyszczeniu światłem, poprawa akustyki, częściowe zatrzymanie wód opadowych z utwardzonych terenów).	teren 11MN1 tereny osiedla Wieszowa tereny oznaczone w obowiązującym planie jako I.47.ZP, I.48.ZP W treści pkt 5 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 9MN/U1, **Na drugim wyłożeniu** tereny 11MN1, 18MN1, 13MN/U1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
					W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 11MN1, 18MN1 w zakresie:				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
					– zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.				
108	17.10.24	1. Wniosek o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów oznaczonych jako I.47 ZP i I.48.ZP, które w obowiązującym planie są objęte zakazem zabudowy. 2. W załączniku graficznym Prognozy oddziaływania na środowisko możliwe przekształcenie istniejących terenów ZP na 11MN1 oceniono jako niekorzystne. W samej prognozie skupiono się na ocenie zabudowań przyległych do I.47.ZP, I.48.ZP zapominając, że podstawowa funkcja tych terenów zieleń służąca rekreacji. 3. Brak w opracowaniu oceny wpływu potencjalnych	teren 11MN1 tereny osiedla Wieszowa tereny oznaczone w obowiązującym planie jako I.47.ZP, I.48.ZP	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 9MN/U1 **Na drugim wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 13MN/U1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		nowych zabudowań na choćby przepustowość istniejącej drogi czy możliwe zalewania sąsiednich działek. 4. Wniosek o przedstawienie raportu zalewowego powyższych działek oraz przedstawienie analizy ruchu dla skomunikowania tak dużego osiedla. 5. Uwagi dotyczące proponowanych w planie zmian dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie: – Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. – Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu. – Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 6. Brak przepustowości infrastruktury i doprowadzenia mediów – w zakresie sieci sanitarnej, deszczowej, przyłączy energetycznych. Uwaga o wystąpienie do gestora sieci o przedstawienie opinii zmiany mpzp w temacie przepustowości pompowni deszczowych. Wniosek o przedstawienie decyzji środowiskowej pozwalającej na zrzut wody oraz przedstawienie rozwiązań technicznych jakie przyjęto celem zrzutu wód. Wniosek o zaopiniowanie i przedstawienie bilansu mocy, czy obecna infrastruktura energetyczna obsłuży dodatkowe działki proponowane w planie. 7. Działki produkcyjne i magazynowo-produkcyjne – wniosek o zaprojektowanie zieleni izolacyjnej wraz z wałem ziemnym służącym celom estetycznym i izolacyjnym (przeciwdziałanie zanieczyszczeniu światłem, poprawa akustyki, częściowe zatrzymanie wód opadowych z utwardzonych terenów).	W treści pkt 7 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.		W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 11MN1, 18MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
109	17.10.24	Wniosek o zachowanie dotychczasowych terenów oznaczonych jako I.47 ZP i I.48.ZP, które w obowiązującym planie są objęte zakazem zabudowy. 1. Sprzeciw odnośnie przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wniosek o przedstawienie raportu zalewowego działek oraz analizy ruchu dla skomunikowania osiedla. 3. Uwagi dotyczące proponowanych zmian dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie: – Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. – Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu.. – Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie. – Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 4. Brak przepustowości infrastruktury i doprowadzenia mediów – w zakresie sieci sanitarnej, deszczowej, przyłączy energetycznych. 5. Działki produkcyjne i magazynowo-produkcyjne – wniosek o zaprojektowanie zieleni izolacyjnej wraz z wałem ziemnym służącym celom estetycznym i izolacyjnym (przeciwdziałanie zanieczyszczeniu światłem, poprawa akustyki, częściowe zatrzymanie wód opadowych z utwardzonych terenów).	teren 11MN1 tereny osiedla Wieszowa tereny oznaczone w obowiązującym planie jako I.47.ZP, I.48.ZP W treści pkt 5 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 9MN/U1 **Na drugim wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 13MN/U1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
					W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 11MN1, 18MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.				
110	17.10.24	Uwaga dotyczy zmiany charakteru terenów zielonych wokół osiedla oznaczonych wcześniej jako 1.47.ZP, 1.48.ZP, 1.55ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1 oraz 1MN3. 1. Nowy plan zakłada zmianę terenów zielonych ZP na mieszkaniowe. 2. Projekt nowego MPZP zakłada dla terenów 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1 oraz 1MN3 zgodę na wznoszenie budynków o wys. 12m – składający uwagę nie uważa za konieczne	działka nr 139/12 Tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1 oraz 1MN3	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 139/12 – 8MN1 Tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1 oraz 1MN3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		zwiększanie wysokości zabudowy w tym rejonie. Zgoda na dachy płaskie i zabudowę szeregową również jest złamaniem istniejącego ładu architektonicznego. 3. Dalsza rozbudowa Osiedla Wieszowa nie ma uzasadnienia pod kątem stanu i ilości dróg dojazdowych do osiedla. 4. Dołączone do projektu opracowanie środowiskowe jednoznacznie określiło proponowaną zmianę jako posiadającą cechy „niekorzystne skutki ustaleń MPZP na środowisko. Opracowanie środowiskowe nie zawiera szczegółowych informacji o skutkach zabudowy dla miejscowej fauny. Tereny zielone 18MN1, 11MN1, 5MN1, 1MN1, 59MN1, 62MN1 oraz 1MN3 stanowią obecnie naturalne miejsce żerowania dla lokalnej zwierzyny leśnej. Przekształcenie ich na tereny zabudowane i ogrodzone ograniczy możliwości migracyjne i żywieniowe tych zwierząt. 5. Wniosek o pozostawienie charakteru osiedla oraz otaczających terenów zielonych w nowym planie bez zmian w stosunku do starego planu.		**Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).				1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
111	17.10.24	Sprzeciw wobec ustaleń projektu planu – dotyczy terenów od 1MN1 do 18MN1 oraz od 57MN1 do 63MN1. Sprzeciw dotyczy: 1. par. 9 pkt 1 lit. d – zmniejszenia powierzchni działek, co prowadzi do zagęszczenia zabudowy. 2. par. 16 pkt 4 lit. b – wprowadzenia dachów płaskich.	Działka nr 43/26 Wieszowa tereny od 1MN1 do 18MN1 oraz	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 43/26 – 17MN1 Wieszowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		3. par. 16 pkt 4 lit. c – zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m 4. par. 16 pkt 4 lit. d – zwiększenie procentu zabudowy działki 5. par. 16 pkt 4 lit. f – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 6. par. 16 pkt 4 lit. j – zmniejszenie minimalnych wielkości działek 7. par. 16 pkt 4 lit. l – lokalizacja budynków w odległości 1,5 m od granicy działki. 8. Sprzeciw wobec przeznaczenia obecnych terenów 1.47.ZP oraz 1.48.ZP pod zabudowę mieszkaniową (tereny 11MN1 i 18MN1) ze względu na utratę zieleni parkowej, negatywny wpływ na środowisko, zwiększenie obciążenia infrastruktury, zmianę charakteru osiedla. 9. Wniosek o utrzymanie założeń obowiązującego planu.	od 57MN1 do 63MN1	tereny od 1MN1 do 18MN1 oraz od 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmienia się ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).				Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
112	17.10.24	Wniosek o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów oznaczonych jako I.47 ZP i I.48.ZP. Wniosek o pozostawienie tych terenów jako biologicznie czynnych i zielonych. Obecna kanalizacja deszczowa już jest niedrożna, trzeba będzie przebudować nową drogę i kanalizację, co spadnie na gminę.	tereny wokół osiedla Wieszowa tereny oznaczone w obowiązującym planie jako I.47.ZP, I.48.ZP	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 9MN/U1 **Na drugim wyłożeniu** tereny 11MNI, 18MN1 13MN/U1	----------	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
113	17.10.24	Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie Osiedla Wieszowa – tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1: 1. Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub-bezpośrednio w granicy. 2. Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu.. 3. Formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie. 4. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – spadek powierzchni terenów zielonych. 5. Likwidacja terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana te prowadzą do zwiększenia zagęszczenia zabudowy, ilość domów drastycznie się zwiększy. Zmiany spowodują zwiększenie ilości mieszkańców, przyczynią się do kłopotów z komunikacją na terenie miejscowości.	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmienia się ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
114	17.10.24	Sprzeciw dotyczy „Osiedla Wieszowa” (1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1): 1. § 16 punkt 4 litera b – pozostawienie obecnie obowiązujących zapisów w kwestii formy dachów spadzistych bez wprowadzania zapisu o możliwości stosowania formy płaskiej dachów 2. § 16 punkt 4 litera c – zmiana wysokości zabudowy	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		z 7,5m od poziomu terenu na 12m od poziomu terenu – zwiększenie wysokości zabudowy może doprowadzić do budowy piętrowych budynków wielorodzinnych lub bloków, co całkowicie zaburzy wizualną idee spokojnego osiedla domków jednorodzinnych, i może doprowadzić do sytuacji, gdy na niezabudowanym terenie w sąsiedztwie domku 7,5metrowego powstanie dom 12 metrowy, który będzie niekorzystnie zacieniał działki obok 3. § 16 punkt 4 litera j – zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych do wskazanych w projekcie wielkości – aby zachować odpowiedni ład wizualny i nie doprowadzić do zwiększenia gęstości zabudowań wielkości te powinny pokrywać się z aktualnie obowiązującymi tj 800-1200m2 4. § 16 punkt 4 litera l – odległość od granicy z działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy działki – odległość ta jest zbyt mała, może to spowodować zacienienie działki w przypadku wybudowania budynku obok lub w jej granicy, oraz poprzez zmniejszenie odległości wypłynąć na zwiększenie gęstości zabudowań 5. likwidacja terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Zmiana działek 5MN1, 11MN1, 18MN1 na budowalne).		**Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmieniono ustalenia w zakresie: – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni).				Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
115	17.10.24	Uwagi dotyczą: 1. odległości od granicy z działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy działki – niezgodna z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo powoduje to zagęszczenie zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie	teren osiedla Wieszowa ustalenia tekstowe planu w zakresie	**Na pierwszym wyłożeniu** obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		czynnych. 2. pozostawienia wśród istniejących zabudowań mieszkalnych terenów produkcyjnych, co koliduje z mieszkalnym charakterem terenu 3. Wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu jako kolidująca z dotychczasową formą zabudowy dwukondygnacyjnej. 4. Likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co spowoduje usunięcie bariery w postaci pasa biologicznie czynnego na terenie osiedla od strony DK94.	wysokości zabudowy, możliwości lokalizacji budynków w granicy działek i form dachów obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej. W treści uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	to tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
116	17.10.24	Składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec proponowanych zapisów w planie miejscowym dla obszaru sołectwa Wieszowa, w następującym zakresie: 1. Skomunikowanie III i IV etapu osiedla z ul. Czereśniową i Porzeczkową. Brak potrzeby rozszerzania obsługi komunikacyjnej	Nie wskazano nr nieruchomości, ani oznaczeń terenów, stanowiących	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		poprzez układ wewnętrznych dróg – dodatkowe skomunikowanie przez środek osiedla tych etapów przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców. 2. Proponowana zmiana odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zmiana wysokości zabudowy z 7,5 m na 12 m, czy zmiana formy dachów, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, również jest nie do przyjęcia. 3. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje powstanie rozległego zurbanizowanego terenu niedostosowanego do potrzeb mieszkańców.(znikoma ilość terenów zielonych, ścieżek rowerowych, problem z wjazdem i wyjazdem). 4. Pozostawienie wśród istniejących terenów mieszkalnych terenów produkcyjnych. Centra i obiekty logistyczne, magazynowe, powstają w sposób nieskoordynowany. Są to inwestycje terenochłonne i powinny by zlokalizowane poza zwartymi obszarami zurbanizowanymi. Wskazano jako możliwe rozwiązanie koncepcję rewitalizacyjną rozwoju centrów logistycznych, sprzyjającą tworzeniu ładu przestrzennego, tzn. rewitalizowanie terenów poprzemysłowych przez likwidację poprzedniej, uciążliwej, zwykle przemysłowej działalności i na to miejsce wprowadzenie nowej – mniej uciążliwej. Poruszono kwestię rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego dróg przy pozostawieniu funkcji pod produkcję z 2005 r. W treści uwagi przekazano uzasadnienia dotyczące wszystkich wyżej wymienionych, zakwestionowanych ustaleń planu.	przedmiot uwagi. Uwaga w swojej treści odwołuje się głównie do ustaleń planu dla terenu osiedla Wieszowa W treści pkt 4 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
117	17.10.24	W uwadze zawarto stwierdzenie, że proponowane rozwiązania próbują zmienić charakter gminy. Zagęszczenie zabudowy oraz wprowadzenie obszarów przemysłowych, na znacznej powierzchni gminy, prowadzić będzie do całkowitego przekształcenia charakteru gminy.	uwaga odnosi się ogólnie do ustaleń planu nie wskazując numerów	----------	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Składający uwagę wyraża wątpliwość, czy takie zmiany są w interesie społecznym i gospodarczym gminy, a także uważa, że proponowane zmiany stoją w opozycji w stosunku do interesów aktualnych i przyszłych mieszkańców. Zaletą gminy jest to, że jest ona gminą wiejską położoną w bliskim sąsiedztwie aglomeracji miejskich. Mieszkająca tu ludność korzysta z możliwości prowadzenia życia prywatnego na wsi, a jednocześnie, możliwości zarobkowania poprzez uprawę gruntów rolnych lub pracę w pobliskich miastach. Wprowadzając proponowane zmiany, gmina utraci swój dotychczasowy atut. Stworzone zostaną warunki zabudowy zbliżone do tych panujących w mieście, przy jednoczesnym, całkowitym braku atutów życie w mieście. Wprowadzenie tego typu zmian powinno iść w parze z rozbudową infrastruktury, która ma obsłużyć lokalną społeczność. Brak planów związanych z rozbudową sieci komunikacji publicznej, brak planów związanych z rozbudową infrastruktury drogowej, brak planów dotyczących poprawy dostępu do usług medycznych, brak planów związanych z rozbudową dostępu do opieki przedszkolnej i szkolnictwa. Niewydolna sieć wodno-kanalizacyjna. Wysoce usterkowa sieć energetyczna. To wszystko świadczy, Ze przedstawione propozycje nie mogą być traktowane jako odpowiedź na lokalne potrzeby społeczno-gospodarcze. Treść proponowanych zmian odpowiada wyłącznie potrzebą gospodarczym jednego z właścicieli znacznej części nieruchomości położonych na terenie gminy. zmiany wprowadzające możliwość wznoszenia budynków z zachowaniem odległości niższych niż wyznaczane przez przepisy ogólne w tym zakresie, wprowadzające obniżone wymogi w zakresie powierzchni biologicznie czynnej działek, ograniczające strefy ochronne dla lasów, są zmianami negatywnymi i nie powinny zostać w tej postaci uchwalone.	nieruchomości ani oznaczeń terenów		W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany części zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów istniejącej zabudowy osiedla Wieszowa i dla terenów nowoprojektowanych w rejonie osiedla Wieszowa, w celu dostosowania ich do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101. Uwagi dotyczącej zagęszczenia zabudowy i wprowadzenia obszarów przemysłowych na znacznej powierzchni nie uwzględnia się, ze względu na zgodność przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie z ustaleniami studium. Spośród wszystkich terenów, dla których plan ustala możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji produkcyjnej, większość stanowią tereny, dla których takie przeznaczenie jest już ustalone w obowiązującym planie miejscowym. Projekt planu zawiera rezerwy terenów, których przeznaczenie umożliwia lokalizację funkcji usług publicznych wraz niezbędnymi parkingami.
118	18.10.24	Sprzeciw wobec ustaleń planu w zakresie: 1. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, 2. zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m, 3. zmniejszenia odległości zabudowy pomiędzy sąsiadującymi działkami. Ww. zmiany spowodują ogólną zmianę koncepcji nowopowstałego osiedla, która stanowi kompletny i	osiedle Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		spójny projekt architektoniczny. Zwiększenie wysokości zabudowy sugeruje powstawanie budynków wielorodzinnych, co spowoduje znaczne zagęszczenie ludności na małym areale powierzchni. Do tej zmiany nie są dostosowane ani infrastruktura drogowa ani komunikacja miejska.		9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.				Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
119	18.10.24	Składająca uwagę wyraża sprzeciw wobec proponowanych zapisów w planie miejscowym dla obszaru sołectwa Wieszowa, w następującym zakresie: 1. Skomunikowanie III i IV etapu osiedla z ul. Czereśniową. Brak potrzeby rozszerzania obsługi komunikacyjnej	Nie wskazano nr nieruchomości ani oznaczeń terenów, stanowiących	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		poprzez układ wewnętrznych dróg – etapy można bezpośrednio skomunikować z ul. Dworcową i od strony Team Kowalski. Dodatkowe skomunikowanie przez środek osiedla tych etapów przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców. 2. Proponowana zmiana odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zmiana wysokości zabudowy z 7,5 m na 12 m, czy zmiana formy dachów również jest nie do przyjęcia. 3. Na terenach ZP w dotychczasowych ustaleniach planu obowiązuje zakaz zabudowy. Proponowana zmiana z terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje powstanie rozległego zurbanizowanego terenu niedostosowanego do potrzeb mieszkańców.(znikoma ilość terenów zielonych, ścieżek rowerowych, problem z wjazdem i wyjazdem). 4. Pozostawienie wśród istniejących terenów mieszkalnych terenów produkcyjnych. Centra i obiekty logistyczne, magazynowe, powstają w sposób nieskoordynowany. Są to inwestycje terenochłonne i powinny być zlokalizowane poza zwartymi obszarami zurbanizowanymi. Poruszono kwestię rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego dróg przy pozostawieniu funkcji pod produkcję z 2005 r. W treści uwagi przekazano uzasadnienia dotyczące wszystkich wyżej wymienionych, zakwestionowanych ustaleń planu.	przedmiot uwagi. Uwaga w swojej treści odwołuje się głównie do ustaleń planu dla terenu osiedla Wieszowa W treści pkt 4 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
120	18.10.24	Sprzeciw wobec ustaleń planu dla osiedla Wieszowa – tereny 1MN1 do 18MN1, 57MN1 do 63MN1. Uwagi dotyczą ustaleń planu: 1. § 9 pkt 1 litera d - obecnie działki posiadają około 800-1200m2, dzięki temu nie ma silnej zabudowy i jest więcej przestrzeni i zieleni.	Działka nr 392/12 Wieszowa tereny 1MN1 do 18MN1,	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 392/12 – 57MN1 Wieszowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2. § 16 punkt 4 litera c – 12 metrów wysokości to nawet 4 piętra, 3. § 16 punkt 4 litera d – powinno pozostać jak w obowiązującym 30% powierzchni zabudowanej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej zabudowy 4. § 16 punkt 4 litera f - powinno zostać jak w obowiązującym planie 50% powierzchni biologicznie czynnej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej 5. 16 punkt 4 litera j — minimalne wielkości działek powinny pokrywać się z aktualnie istniejącymi działkami tj. około 800-1200m2 (nie dotyczy działek narożnych) 6. 16 punkt 4 litera l — kategoryczny i zdecydowany sprzeciw dla punktu o lokalizacji budynku 1,5m od granicy i bezpośrednio przy granicy 7. § 18 punkt 1 litera a – sprzeciw wobec dopuszczeniu w terenie 1MN3 zabudowy szeregowej 8. § 18 punkt 1 litera i – powierzchnia działki 200 m2 – zaburzy kształt osiedla i zmniejszy jego atrakcyjność 9. § 21 punkt 1 litera b – dachy powinny pozostać wyłącznie skośne, aby nie zaburzać ładu. 10. § 21 punkt 1 litera d – 50% powierzchni zabudowy bezpośrednio na wjeździe na osiedle Wieszowa, gdzie stoją tylko domy jednorodzinne i zabudowa bliźniacza, to całkowite zniszczenie aktualnego ładu. 11. W projekcie PONS wskazane jest niekorzystne działanie na środowisko zmiany przeznaczenia tego obszaru.	57MN1 do 63MN1 1MN3 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1	tereny 1MN1 do 18MN1, 57MN1 do 63MN1 1MN3 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1 **Na drugim wyłożeniu** Działka nr 392/12 – 57MN1 tereny 1MN1 do 18MN1, 57MN1 do 63MN1 1MN3 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
121	18.10.24	Składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec proponowanych zapisów w planie miejscowym dla obszaru sołectwa Wieszowa, w następującym zakresie: 1. § 9 punkt 1 litera d – obecnie działki posiadają około 800-1200m2, dzięki temu nie ma gęstej zabudowy na osiedlu oraz jest więcej przestrzeni i zieleni.	działka nr 121/12 Wieszowa tereny 1MN1 do 18MN1	**Na pierwszym wyłożeniu** działka nr 121/12 – 6MN1 Wieszowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Proponowane powierzchnie działek są zbyt małe. 2. § 14 Wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości od nieruchomości została ustalona na maksymalnym poziomie i w naszej opinii jest za wysoka. Na jakiej podstawie ustalono jej wysokość i dlaczego nie została ona ustalona na niższym poziomie, skoro ustawodawca dopuszcza taką możliwość? 3. § 16 punkt 4 litera c – proponowana wysokość zabudowy oznacza możliwość budowy nawet 4 piętrowych budynków co zdecydowanie oszpeci i wpłynie negatywnie na charakter osiedla. Sprzeciwiamy się takiej zmianie. 4. § 16 punkt 4 litera d – powinno pozostać jak w obowiązującym 30% powierzchni zabudowanej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej zabudowy 5. § 16 punkt 4 litera f – powinno zostać jak w obowiązującym planie 50% powierzchni biologicznie czynnej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej 6. § 16 punkt 4 litera j – minimalne wielkości działek powinny pokrywać się z aktualnie istniejącymi działkami tj około 800-1200m2 (nie dotyczy działek narożnych) 7. § 16 punkt 4 litera l – kategoryczny i zdecydowany sprzeciw dla punktu o lokalizacji budynku 1,5m od granicy i bezpośrednio przy granicy. 8. sprzeciw wobec przeznaczenia istniejących terenów oznaczonych jako I.47.ZP (w nowym projekcie oznaczonym jako 11MN1), I.48.ZP (w nowym projekcie oznaczonym jako 18MN1), a w szczególności części terenu I.55.ZP (w nowym projekcie oznaczonej jako 5MN1, 1MN1, 59MN1) pod zabudowę. Prognoza Oddziaływania Na Środowisko, ewidentnie wskazuje, że zmiana przeznaczenia ww. terenów z zielonych na przeznaczone pod zabudowę niekorzystnie wpłynie na środowisko. 9. sprawa skomunikowania III i IV etapu osiedla z ul. Porzeczkową i ul. Czereśniową. Brak bezwzględnej potrzeby rozszerzania obsługi komunikacyjnej poprzez środkowy układ wewnętrznych dróg. Dodatkowe skomunikowanie przez środek osiedla tych etapów przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców poprzez zwiększone natężenie ruchu co w efekcie spowoduje zwiększenie hałasu, wibracji oraz zanieczyszczenia powietrza. 10. Wniosek, aby dla terenu tzw. „Osiedla Wieszowa” (na zachód od śladu linii kolejowej) utrzymać założenia obowiązującego MPZP, zwłaszcza we wskazanych powyżej punktach.	oraz 57MN1 do 63MN1	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmniejszenia wysokości stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Opłata ta jest dochodem własnym gminy a jej wysokość jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
122	18.10.24	Uwagi dotyczą: 1. odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy. Tego rodzaju zmiany mogą prowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, co będzie miało negatywny wpływ na komfort życia mieszkańców, ograniczając przestrzeń prywatną i zwiększając ryzyko sporów sąsiedzkich. Wspólna granica bez odpowiedniej odległości może również rodzić problemy z dostępem do światła i przewiewu, a także zakłócić retencję wód opadowych. 2. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu. Zwiększenie maksymalnej wysokości budynków nie tylko zmieni charakter osiedla, ale może również pogorszyć warunki nasłonecznienia i przewietrzania dla sąsiadujących domów. Takie budynki mogłyby dominować nad istniejącą zabudową jednorodzinną, co z kolei obniżyłoby estetykę osiedla i komfort życia mieszkańców. 3. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie (kwestia wyboru właściciela domu). Wprowadzenie dachów płaskich nie jest spójne z dotychczasowym charakterem zabudowy. Dachy skośne, oprócz walorów estetycznych, lepiej odprowadzają wodę deszczową, co w kontekście zdążających się problemów z kanalizacją ma istotne znaczenie. 4. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej - Redukcja terenów zielonych może mieć katastrofalne skutki dla mikroklimatu oraz gospodarki wodnej osiedla. Tereny biologicznie czynne pełnią funkcję retencyjną, pomagając w odprowadzaniu wód opadowych, a ich zmniejszenie grozi powodziami i zalaniami, szczególnie w kontekście dotychczasowych	Działka nr 54/43 Wieszowa Tereny zielone wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej . W treści pkt 4 uwagi dotyczącej działalności produkcyjnej nie wskazano konkretnej nieruchomości lub terenu.	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 54/43 – 12MN1 Wieszowa obszar terenów wzdłuż ulicy Jeżynowej i Czereśniowej to tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 9MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 7U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		problemów z rodzimym gruntem jakim w 99% przypadków są gliny 5. likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Zieleń wzdłuż tych ulic stanowi ważny element infrastruktury ochronnej. Likwidacja tych terenów na rzecz nowej zabudowy niekorzystnie wpłynie na estetykę okolicy oraz pogłębi problemy związane z naturalnym odprowadzaniem wód deszczowych 6. pozostawienie wśród istniejących zabudowań mieszkalnych terenów produkcyjnych, według projektu planu Taka decyzja zwiększy konflikty przestrzenne i może prowadzić do obniżenia jakości życia mieszkańców, którzy będą narażeni na hałas, zanieczyszczenia i ruch ciężarowy. Istniejące tereny produkcyjne powinny być stopniowo przekształcane w zgodzie z otaczającą zabudową mieszkaniową			W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, 1MN3 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni). Uwagę dotyczącą terenów produkcyjnych i magazynowo produkcyjnych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym ustaleń dotyczących zbiorników retencyjnych w terenie 1P/U.			
123	18.10.24	Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów I.47 ZP i I.48.ZP, pod zabudowę (tereny 11MN1, 18MN1). Zmiana ta jest niekorzystna dla: Mieszkańców (utrata wiejskiego i spokojnego charakteru miejsca, w którym prowadzą aktywność życiową, hałas i	Działka nr 43/33 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 43/33 – 15MN1 Wieszowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		uciążliwość związaną z kolejnymi budowami, które będą trwały co najmniej 10 lat) - dla Gminy (problemy z brakiem odpowiedniej drogi dojazdowej gwarantującej odpowiednią przepustowość i jakość dojazdu, problemy z siecią kanalizacyjną brak sieci deszczowej) — to są stałe koszty inwestycji i doraźnych interwencji, których nie zrekompensują podatki od nieruchomości z nowych domów. - dla Środowiska (ingerencja w obszary ochronne zielone, wypieranie naturalnie występującej fauny i flory wliczając w to gatunki chronione, zmiana naruszonej już gospodarki wodnej). Sprzeciw wobec następujących ustaleń planu: 1. § 9 pkt 1 litera d - obecnie działki posiadają około 800-1200m2, dzięki temu nie ma silnej zabudowy i jest więcej przestrzeni i zieleni. 2. § 16 punkt 4 litera b – powinny pozostać wyłącznie dachy spadziste, aby zachować ład architektoniczny oraz wiejski wygląd osiedla. Płaskie dachy kojarzą się z budownictwem miejskim. Powinno zostać ograniczenie do 2 kondygnacji pełnych nadziemnych + poddasze użytkowe 3. § 16 punkt 4 litera c – 12 metrów wysokości to nawet 4 piętra, 4. § 16 punkt 4 litera d – powinno pozostać jak w obowiązującym 30% powierzchni zabudowanej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej zabudowy 5. § 16 punkt 4 litera f - powinno zostać jak w obowiązującym planie 50% powierzchni biologicznie czynnej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej 6. 16 punkt 4 litera j — minimalne wielkości dziatek powinny pokrywać się z aktualnie istniejącymi działkami tj. około 800-1200m2 (nie dotyczy działek narożnych) 7. 16 punkt 4 litera l — kategoryczny i zdecydowany sprzeciw dla punktu o lokalizacji budynku 1,5m od granicy i bezpośrednio przy granicy Wniosek o utrzymanie założeń obecnego planu dla osiedla Wieszowa.	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej.			zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
124	18.10.24	Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów I.47 ZP i I.48.ZP, pod zabudowę (tereny 11MN1, 18MN1). Zmiana ta jest niekorzystna dla: Mieszkańców (utrata wiejskiego i spokojnego charakteru miejsca, w którym prowadzą aktywność życiową, hałas i uciążliwość związaną z kolejnymi budowami, które będą trwały co najmniej 10 lat)	Działka nr 43/33 Wieszowa	**Na pierwszym wyłożeniu** Działka nr 43/33 – 15MN1 Wieszowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		- dla Gminy (problemy z brakiem odpowiedniej drogi dojazdowej gwarantującej odpowiednią przepustowość i jakość dojazdu, problemy z siecią kanalizacyjną brak sieci deszczowej) — to są stałe koszty inwestycji i doraźnych interwencji, których nie zrekompensują podatki od nieruchomości z nowych domów. - dla Środowiska (ingerencja w obszary ochronne zielone, wypieranie naturalnie występującej fauny i flory wliczając w to gatunki chronione, zmiana naruszonej już gospodarki wodnej). Sprzeciw wobec następujących ustaleń planu: 1. § 9 pkt 1 litera d - obecnie działki posiadają około 800-1200m2, dzięki temu nie ma silnej zabudowy i jest więcej przestrzeni i zieleni. 2. § 16 punkt 4 litera b – powinny pozostać wyłącznie dachy spadziste, aby zachować ład architektoniczny oraz wiejski wygląd osiedla. Płaskie dachy kojarzą się z budownictwem miejskim. Powinno zostać ograniczenie do 2 kondygnacji pełnych nadziemnych + poddasze użytkowe 3. § 16 punkt 4 litera c – 12 metrów wysokości to nawet 4 piętra, 4. § 16 punkt 4 litera d – powinno pozostać jak w obowiązującym 30% powierzchni zabudowanej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej zabudowy 5. § 16 punkt 4 litera f - powinno zostać jak w obowiązującym planie 50% powierzchni biologicznie czynnej dla jednorodzinnej i 40% dla bliźniaczej 6. 16 punkt 4 litera j — minimalne wielkości dziatek powinny pokrywać się z aktualnie istniejącymi działkami tj. około 800-1200m2 (nie dotyczy działek narożnych) 7. 16 punkt 4 litera l — kategoryczny i zdecydowany sprzeciw dla punktu o lokalizacji budynku 1,5m od granicy i bezpośrednio przy granicy Wniosek o utrzymanie założeń obecnego planu dla osiedla Wieszowa.	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1	tereny 1MN1 do 18MN1 oraz 57MN1 do 63MN1 **Na drugim wyłożeniu** jw.	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów osiedla Wieszowa, w tym zmianę ustaleń dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1 w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, – zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej Dla terenów od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1 zmieniono ustalenia w zakresie: – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej.			Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
125	17.10.24	1. Wniosek o nawiązanie do rozwiązań planistycznych na terenach już zabudowanych (obecnie obowiązujące MPZP oznaczone nr 1.50 MN; 1.51 MN) do terenów oznaczonych w opiniowanym projekcie planu sołectwa Wieszowa - 11MN1, 5MNl oraz 18MN1. – minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi	Tereny 11MN1, 5MNl oraz 18MN1 działka 111/43 (w	**Na pierwszym wyłożeniu** Tereny 11MN1, 5MNl oraz 18MN1 działka 111/43 – 11MN1, 18MN1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	----------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** W zakresie terenu 18R uwaga została częściowo uwzględniona poprzez przeznaczenie terenu w projekcie planu dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Wnioskowane

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		jezdni w przypadku ulicy dojazdowej – 6m, – maksymalna powierzchnia zabudowy działki — 30 % – minimalna powierzchnia biologiczna czynna - 50 % – maksymalna wysokość zabudowy — dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną — 7,5 m – kąt nachylenia dachów — od 30 do 45 stopni – stosowanie dachów krytych dachówką ceramiczna lub materiałami podobnymi do dachówki ceramicznej – zakaz zabudowy dla budynków szeregowych. wniosek dla terenu 18R o zamianę na teren zieleni urządzonej ZP – z zakazem lokalizacji budynków, dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji (10% powierzchni zabudowy, 80% powierzchni biologicznie czynnej) małej architektury i pawilonów parkowych.	zakresie terenu 11MN1, 18MN1) część działki 480/12 (w zakresie terenu 5MN1) teren 18R część działki 160/7 część działki 11/2	część działki 480/12 – 5MN1 teren 18R część działki 160/7 część działki 11/2 **Na drugim wyłożeniu** Tereny 11MN1, 5MNl oraz 18MN1 działka 111/43 – 11MN1, 18MN1 część działki 480/12 – 5MN1 teren 7WS część działki 160/7 część działki 11/2	W zakresie uwag odnoszących się do osiedla Wieszowa rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 101. Uwagę uwzględniono poprzez zmianę ustaleń dla terenów 5MN1, 11MN1, 18MN1 w zakresie: – odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni – maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy i wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych – dopuszczenia wyłącznie dachów spadzistych (30-45 stopni), – nakazu stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej. W zakresie wprowadzenia zakazu zabudowy dla budynków szeregowych uwaga jest uwzględniona bez konieczności wprowadzania zmian do projektu planu, ponieważ w terenach MN1 projekt planu już ustala zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.			przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami studium na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponadto Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. Rozpatrzenie uwagi w zakresie ustaleń dla osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 101.
126	18.10.24	Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU,	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU	uwaga uwzględniona częściowo W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono częściowo poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa.	uwaga nieuwzględniona częściowo	--------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie wymienionym w pkt 1, ponieważ nie odnosi się do konkretnych ustaleń projektu planu miejscowego. W zakresie wymienionym w pkt 2, uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zarzut braku spójności pomiędzy ustaleniami projektu planu a studium jest bezzasadny: – Teren 1RU znajduje się częściowo w granicach wyznaczonego w studium obszaru MN (tereny o przewadze zabudowy

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza	Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagę uwzględniono częściowo, poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.				mieszkaniowej jednorodzinnej), a częściowo w obszarze rolniczym R. Zgodnie ze studium w obszarze MN dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej oraz usługowo produkcyjnej związanej z rolnictwem. W obowiązującym planie część tego terenu, znajduje się w terenie RZ produkcji rolnej, w którym dopuszczona jest możliwość zabudowy, służącej bezpośrednio produkcji rolnej. Zgodnie z ustaleniami studium w obszarze rolniczym R dopuszczona jest lokalizacja zabudowy siedliskowej, w tym mieszkaniowej i gospodarczej, hodowlanej i garażowania dla maszyn rolniczych, jak również dopuszczona jest możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Teren 1RU został wyznaczony w projekcie planu w odpowiedzi na złożony wniosek, dla umożliwienia rozwoju istniejącej działalności związanej z produkcją rolniczą, co jest zgodne ze studium. Teren 3RU znajduje się w niewielkiej części w granicach wyznaczonego w studium obszaru MN (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a w większej części w obszarze rolniczym R. Zgodnie z ustaleniami studium w obszarze rolniczym R dopuszczona jest lokalizacja zabudowy siedliskowej, w tym mieszkaniowej i gospodarczej, hodowlanej i garażowania dla maszyn rolniczych, jak również dopuszczona jest możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Teren 3RU został wyznaczony w planie w odpowiedzi na złożony wniosek, dla umożliwienia rozwoju istniejącej działalności związanej z produkcją rolniczą, co jest zgodne ze studium. – Tereny 1P/U, 2P/U, znajdują się w granicach wyznaczonych w studium obszarów P – tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej i logistyki. Zgodnie ze studium w terenach P dopuszcza się również wyznaczanie terenów usługowych, jak również przekształcanie z funkcji przemysłowych w usługowe. Ustalenia planu dla terenów 1P/U, 2P/U są więc zgodne ze studium. – Teren 5U również znajduje się w granicach

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							wyznaczonego w studium obszaru P. Zgodnie ze studium w terenach P dopuszcza się wyznaczanie terenów usługowych, jak również przekształcanie z funkcji przemysłowych w usługowe. Ustalenia projektu planu dla terenu 5U są więc zgodne ze studium. – Tereny 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM są wyznaczone w obszarze przeznaczonym w SUiKZP jako MN obejmującym tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w którym studium dopuszcza zabudowę zagrodową oraz usługowo produkcyjną związaną z rolnictwem. Studium ustala także, że udział zabudowy zagrodowej w obszarze MN winien być określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od istniejących uwarunkowań. W stosunku do obowiązującego obecnie planu tylko teren 10RM, 11RM i 14RM są nowymi terenami zabudowy zagrodowej. Tereny 5RM, 6RM, 7RM, 12RM i 13RM są wyznaczone w obowiązującym planie jako tereny RZ produkcji rolnej, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, przy czym tereny 12RM i 13RM są powiększone w kierunku autostrady, nie przekraczając jednak zasięgu obszaru MN określonego w studium. Przeznaczenie tych terenów w projekcie planu jest więc zgodne ze studium. – W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono częściowo poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami studium na cele sportu i rekreacji nie jest możliwe ze względu na negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w ustaleniach planu zlikwidowane zostały tylko niektóre ciągi ekologiczne, które ze względu na istniejące zainwestowanie terenu przestały pełnić taką funkcję. Zmiany w tym zakresie zostały wprowadzone do planu w związku z licznymi wnioskami mieszkańców.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									W zakresie wymienionym w pkt 5, uwagi nie uwzględnia się. Nie znajduje się uzasadnienia dla stwierdzenia zawartego w treści uwagi odnośnie nieprecyzyjnego określenia możliwości w terenach RU. W terenach 1RU i 3RU, których zgodność ze studium została wcześniej opisana projekt planu dopuszcza wyłącznie zabudowę o funkcji produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz zabudowę zagrodową. Teren 2RU znajduje się w wyznaczonym w studium obszarze RU obsługi gospodarki rolnej. Teren ten w obowiązującym planie stanowi teren usługowo-produkcyjny UP. Z tego względu w ustaleniach dla tego terenu zostały dopuszczone również funkcje usługowe i produkcyjne inne niż związane z działalnością rolniczą, które stanowią kontynuację ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego. W zakresie wymienionym w pkt 6, uwagi nie uwzględnia się, ponieważ dopuszczenie w terenach 1P/U, 2P/U możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jest uzasadnione funkcją tych obszarów.
127	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.	--------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							
128	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.
					Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni,							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							
129	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							
130	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
131	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na :	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		• brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							
132	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 126. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM,	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	---------	uwaga nieuwzględniona częściowo	**Uwaga nieuwzględniona w części.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 126.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla	11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie.	5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 1WS 2RU	Rozstrzygnięcie Wójta jak dla uwagi nr 126.				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Nie zgadzam się dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, kompostowni, osadników gnilnych, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, kurników, chlewni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża i innych, magazynów, komór fermentacyjnych, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							
133	18.10.24	Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono częściowo poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagę uwzględniono częściowo,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Brak zgody na ograniczenie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości oznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową pod usługi i działalność prowadzoną przez mieszkańców o charakterze nieuciążliwym. – W par. 15 i 16 planu dopuszczono przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe, jednakże w par. 1 ust. 1 pkt 17 lit. e i f wyłączono m.in. z tego zakresu warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów oraz związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi. Wniosek o wykreślenie tych usług z definicji usług nieuciążliwych lub dodatkowo określić wielkość zakładów, które mogą być tworzone i rozbudowywane na terenie objętym planem. 8. Brak zgody na szczegółowe określenie w projekcie zasad zagospodarowania sprzyjających inwestycjom	2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny od 1MN1 do 63MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 Z wyłączeniem działki nr 82/14 i 153/24 Teren 10U	Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny od 1MN1 do 63MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 – teren 8MN/U1 (działki nr 82/14 i 153/24 również) Teren 10U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 7WS 2RU Tereny ciągów ekologicznych	poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. W zakresie wymienionym w pkt 7 uwagę uwzględniono w zakresie zmiany definicji usług nieuciążliwych. W zakresie wymienionym w pkt 8 uwagę uwzględniono w zakresie zmiany części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów istniejącej zabudowy osiedla Wieszowa i dla terenów nowoprojektowanych w rejonie osiedla Wieszowa. W zakresie wymienionym w pkt 9 uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ w projekcie planu w terenach zieleni urządzonej ZP jest dopuszczona lokalizacja zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych. Uwagę uwzględniono również częściowo, poprzez wprowadzenia do projektu planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.			1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie.** W zakresie wymienionym w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 uwagi uzasadnienie jak dla uwagi nr 126. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 12MN/U1, 24-29MN1, 46MN1 ze względu na zgodność przeznaczenia tych terenów z ustaleniami studium. W odniesieniu do terenów 24MN1, 25MN1, 26MN1, 27MN1, 46MN1 uwaga jest bezzasadna, ponieważ tereny te są już wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren 28MN1 stanowi w obowiązującym planie teren produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Uwagi również nie uwzględnia się w zakresie terenów 6-12RM, ponieważ tereny te są wyznaczone w projekcie planu zgodnie z ustaleniami studium. Tereny te za wyjątkiem terenu 10RM, 11RM są już przeznaczone pod produkcję rolną, w tym zabudowę zagrodową w obowiązującym planie miejscowym. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie terenów 1RU-3RU. W zakresie terenów 1RU i 3RU uwaga jest bezzasadna, ponieważ w projekcie planu dopuszcza się funkcje usługowe i produkcyjne inne niż rolnicze wyłącznie w terenie 2RU, co wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W zakresie wymienionym w pkt 10 uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia działki nr 148/12 ze studium. W zakresie zmiany przeznaczenie terenu 10U uwagi również się nie uwzględnia, ponieważ przeznaczenie terenu 10U jest zgodne ze studium.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		„patodeweloperskim”. Wniosek o przyjęcie następujących wskaźników: dla zabudowy bliźniaczej dopuszczenie minimalnej działki o pow. 600 m2, a dla zabudowy szeregowej o powierzchni min. 400 m2. Analogicznie należy o określić szerokość frontu działek dla zabudowy szeregowej na min. 10 m na wszystkich obszarach opisanych jako mieszkaniowe. Nadto na możliwie szerokim terenie należy wprost zakazać zabudowy szeregowej, w tym również w kolejnych liniach zabudowy. Należy też w projekcie wskazać na maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości 0,5. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów opisanych w planie jako 12MN/U1, 11MNI, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 18MN1, 24-29MN1, 46MN1 pod budownictwo mieszkaniowe ze zmianą dotychczasowego charakteru ich wykorzystywania z rolniczego. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia gruntów pod 6-12RM i określenia na minimalnym poziomie terenów biologicznie czynnych. Sprzeciw wobec zmian proponowanych w par. 26 - dopuszczenie usług innych niż rolnicze lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów innych niż rolnicze, garaży i parkingów na terenach 1RU — 3RU. Udział terenów biologicznie czynnych w terenach rolnych powinien sięgać 70%. 9. Konieczność zapewnienia odpowiedniej retencji wodnej i ochrony przeciw zalaniu. Na terenie przeznaczonym pod 1U/MW konieczne jest zapewnienie urządzeń zapobiegających zalewaniom i podtopieniom. W chwili obecnej tereny te są podmokłe i nieużytkowane. Ewentualna przyszła zabudowa usługowa (popierana przez mieszkańców) nie może powodować zmiany stosunków wodnych i przerwania naturalnych cieków wodnych lub kierunku spadku wód opadowych. 10. Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w pobliżu autostrady, po stronie wschodniej ul. Tarnogórskiej obecnie opisanych jako 8MN/U1 w tym w szczególności działki geodezyjnej nr 148/12 (z wyłączeniem działki geodezyjnej 82/14 i 153/24) pod zabudowę przemysłową/usługową oznaczoną P/U, która koresponduje z obecnym przeznaczeniem tego terenu. Pozwoli to na powstanie w tym miejscu, które jest dobrze skomunikowane obiektów, które będą służyły społeczności i przynosiły dochody Gminie. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenu opisanego jako 10U. 11. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną		wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 – teren 8MN/U1 (działki nr 82/14 i 153/24 również) Teren 10U					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Brak zgody na dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania biogazowni, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i środowisko.							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
134	18.10.24	Treść jak w uwadze nr 133. Uwagi do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planu: 1. Brak spójności pomiędzy prezentowaną wizją rozwoju gminy przedstawianą np. na stronie www Urzędu Gminy Zbrosławice i dokumentach dostępnych w sieci odnośnie charakteru gminy Zbrosławice, a proponowanymi zmianami w dokumentach planistycznych dla sołectwa Wieszowa i gminy Zbrosławice (temat PSZOK w Zbrosławicach). 2. Brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi istniejącymi i proponowanym MPZP dla sołectwa Wieszowa: • MPZP sołectwo Wieszowa strefy 1RU, 3RU - w studium przeznaczenie tych obszarów to “R” tereny rolnicze, • 1P/U, 2P/U, 3P/U, w studium przeznaczenie tych terenów to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5U - w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “P” tereny zabudowy przemysłowej, • 5RM, 6RM,7RM,10RM,11RM,12RM,13 RM,14RM w studium przeznaczenie dla tego obszaru to “MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 18R, w studium przeznaczenie tego terenu to tereny usług rekreacyjnych i turystycznych, 3. Brak zgody dla likwidacji ciągów ekologicznych, które są przewidziane obowiązującym MPZP sołectwa Wieszowa uchwała XXIV/416/05 z dn.23.06.2005 r. 4. Dokument “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa wykazuje, że przedstawione w MPZP dla sołectwa Wieszowa zmiany zagospodarowania terenów w stosunku do stanu istniejącego są niekorzystne. 5. Nieprecyzyjne określenie możliwości strefach RU w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Zbrosławice dla obszaru sołectwa	tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny od 1MN1 do 63MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1,	**Na pierwszym wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 3P/U 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 18R 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny od 1MN1 do 63MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 – teren 8MN/U1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo W zakresie terenu 18R uwagę uwzględniono częściowo poprzez przeznaczenie terenu w planie dla funkcji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagę uwzględniono częściowo, poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. W zakresie wymienionym w pkt 7 uwagę uwzględniono w zakresie zmiany definicji usług nieuciążliwych. W zakresie wymienionym w pkt 8 uwagę uwzględniono w zakresie zmiany części wskazanych w treści uwagi zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu dla terenów istniejącej zabudowy osiedla Wieszowa i dla terenów nowoprojektowanych w rejonie osiedla Wieszowa. W zakresie wymienionym w pkt 9 uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ w projekcie planu w terenach zieleni urządzonej ZP jest dopuszczona lokalizacja zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych. Uwagę uwzględniono również częściowo, poprzez	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia w pozostałym zakresie:** jak dla uwagi nr 133.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wieszowa. 6. Brak zgody na dopuszczenie znacznej obszarowo lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach 1P/U-3 P/U. 7. Brak zgody na ograniczenie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości oznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową pod usługi i działalność prowadzoną przez mieszkańców o charakterze nieuciążliwym. – W par. 15 i 16 planu dopuszczono przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe, jednakże w par. 1 ust. 1 pkt 17 lit. e i f wyłączono m.in. z tego zakresu warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów oraz związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi. Wniosek o wykreślenie tych usług z definicji usług nieuciążliwych lub dodatkowo określić wielkość zakładów, które mogą być tworzone i rozbudowywane na terenie objętym planem. 8. Brak zgody na szczegółowe określenie w projekcie zasad zagospodarowania sprzyjających inwestycjom „patodeweloperskim”. Wniosek o przyjęcie następujących wskaźników: dla zabudowy bliźniaczej dopuszczenie minimalnej działki o pow. 600 m2, a dla zabudowy szeregowej o powierzchni min. 400 m2. Analogicznie należy o określić szerokość frontu działek dla zabudowy szeregowej na min. 10 m na wszystkich obszarach opisanych jako mieszkaniowe. Nadto na możliwie szerokim terenie należy wprost zakazać zabudowy szeregowej, w tym również w kolejnych liniach zabudowy. Należy też w projekcie wskazać na maksymalny wskaźnik zabudowy nieruchomości 0,5. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów opisanych w planie jako 12MN/U1, 11MNI, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 18MN1, 24-29MN1, 46MN1 pod budownictwo mieszkaniowe ze zmianą dotychczasowego charakteru ich wykorzystywania z rolniczego. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia gruntów pod 6-12RM i określenia na minimalnym poziomie terenów biologicznie czynnych. Sprzeciw wobec zmian proponowanych w par. 26 - dopuszczenie usług innych niż rolnicze lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów innych niż rolnicze, garaży i parkingów na terenach 1RU — 3RU. Udział terenów biologicznie czynnych w terenach rolnych powinien sięgać 70%. 9. Konieczność zapewnienia odpowiedniej retencji wodnej i ochrony przeciw zalaniu. Na terenie przeznaczonym pod 1U/MW konieczne jest zapewnienie urządzeń zapobiegających zalewaniom i	62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 Z wyłączeniem działki nr 82/14 i 153/24 Teren 10U	(działki nr 82/14 i 153/24 również) Teren 10U **Na drugim wyłożeniu** tereny 1RU, 3RU, 1P/U, 2P/U, 5U 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM 7WS 2RU Tereny ciągów ekologicznych wyznaczonych w obowiązującym planie. Par. 15 projektu planu – tereny 1MW, 2MW Par. 16 projektu planu – tereny MN1 Tereny 12MN/U1, 11MN1, 18MN1, 5MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 24-29MN1, 46MN1 6-12RM 1U/MW Działka nr: 148/12 – teren 8MN/U1 (działki nr 82/14 i 153/24 również)	wprowadzenia do projektu planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz dodatkowych ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.				

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		podtopieniom. W chwili obecnej tereny te są podmokłe i nieużytkowane. Ewentualna przyszła zabudowa usługowa (popierana przez mieszkańców) nie może powodować zmiany stosunków wodnych i przerwania naturalnych cieków wodnych lub kierunku spadku wód opadowych. 10. Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w pobliżu autostrady, po stronie wschodniej ul. Tarnogórskiej obecnie opisanych jako 8MN/U1 w tym w szczególności działki geodezyjnej nr 148/12 (z wyłączeniem działki geodezyjnej 82/14 i 153/24) pod zabudowę przemysłową/usługową oznaczoną P/U, która koresponduje z obecnym przeznaczeniem tego terenu. Pozwoli to na powstanie w tym miejscu, które jest dobrze skomunikowane obiektów, które będą służyły społeczności i przynosiły dochody Gminie. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenu opisanego jako 10U. 11. Wniosek o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP dla sołectwa Wieszowa, dla którego została opracowana ze względu na : • brak spójności z prezentowaną i głoszoną wizją rozwoju gminy i sołectwa, • brak zachowania spójności w przeznaczeniu terenu pomiędzy dokumentami planistycznymi dla sołectwa Wieszowa, proponowany Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Wieszowa, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice, • brak zgody na wprowadzenie rozwiązań ze szkodą dla środowiska tzn. na usunięcie korytarzy ekologicznych, • przedstawienie w dokumencie “Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa “ niekorzystnych zmian w proponowanych rozwiązaniach MPZP sołectwa Wieszowa, • zbyt szerokie możliwości zabudowy obszarów 1RU-3RU oraz ich negatywny wpływ ruch kołowy i pieszy przy ulicach Sienkiewicza i Jagodowa. Przyjęcie rozwiązań preferujących interes wybranych obywateli, a nie ogółu oraz możliwość zakłócania miru domowego przez proponowane rozwiązania w sąsiednich domostwach. Brak zgody na dopuszczenie we wskazanych obszarach lokalizowania		Teren 10U					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		biogazowni, składów biomasy, składów opału, lokalizacji obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt np świniarni, suszarni, przemysłowych składów np. zboża, • oddziaływanie wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej na zabudowania mieszkalne i lokalne środowisko.							

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/191/2026
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 28 października 2026 r.

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 2 czerwca 2025 r. Termin składania uwag upłynął 23 czerwca 2025 r.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.05.25	Składający uwagę wyraża sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działki nr 241309_2.0017.1367/69 z terenu zielonego na teren usługowy. Wniosek o ponowne przeanalizowanie zasadności uwzględnienia zmiany oraz o pozostawienie działki nr 241309_2.0017.1367/69 w dotychczasowym przeznaczeniu jako teren zielony.	241309_2.0017.1367/69	**Na drugim wyłożeniu** 13U	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium i odpowiadają na społeczne zapotrzebowanie na funkcje usługowe z zakresu handlu. Rozwiązania zostały wprowadzone zgodnie z uwagę Wójta Gminy Zbrosławice złożoną w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
2	21.05.25	Prośba o uwzględnienie uwagi w związku z nachyleniem połaci dachowych dla budynków gospodarczych polegających na rozszerzenie zakresu kątowego dla dachów płaskich z 12 stopni na 13 stopni. Zmiana dotyczy działki nr 1216/34 w Wieszowie.	działka nr 1216/34 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 17MN/U2	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.**
3	28.05.25	Wniosek o zmianę „studium” w zakresie pierwotnego przeznaczenia nieruchomości, którym był teren pod inwestycje z możliwością zabudowy mieszkaniowej	działka nr 328/60	**Na drugim wyłożeniu** 1R	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
4	2.06.25	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową niską. Działki były zgodnie ze studium częściowo przeznaczone pod tereny zabudowy niskiej MN i częściowo pod działalność rolniczą.	działka nr 1273/166 1419/174	**Na drugim wyłożeniu** 13RM	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
5	11.06.25	Uwagi dotyczą obszaru osiedla Wieszowa. Sprzeciw dotyczy: 1. możliwości budowy domów w odległości 1,5 od granicy działki 2. wysokości zabudowy 12 m, 3. likwidacji terenów zielonych pod zabudowę jednorodzinną i szeregową (oznaczenia na planie 5MN1, 59MN1, 62MN1 i 1MN3), 4. działalności usługowej w terenach (oznaczenia na planie 11MN/U1, 7U, 10MN/U1 i 13MN/U1), które spowodują drastyczne pogorszenie jakości życia 5. zmian w infrastrukturze drogowej na osiedlu — wprowadzenie kolejnych dróg w środku osiedla spowoduje hałas i zanieczyszczenie spalinami.	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek tereny 5MN1 59MN1 62MN1 1MN3 11MN/U1 7U 10MN/U1 13MN/U1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 5MN1 59MN1 62MN1 1MN3 11MN/U1 7U 10MN/U1 13MN/U1	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Dla istniejących terenów zabudowy osiedla wyznaczonych w obowiązującym planie (tereny 2MN1-4MN1, 6MN1-10MN1, 12MN1-17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) wprowadzono następujące ustalenia będące odpowiedzią na wniesione uwagi: – ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszego niż 50%, – dopuszczenie wyłącznie dachów spadzistych o kacie nachylenia połaci dachowych 30-45°, – nakaz stosowania dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej np. dachówką cementową, bitumiczną, blaszaną itp. w kolorach od ceglastego, po ciemny brąz, grafit, czerń i ciemną zieleń.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla (tereny od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
6	10.06.25	Przekazane do wiadomości pismo mieszkańców osiedla Wieszowa skierowane do spółki TDJ dotyczące przeanalizowania możliwości wycofania przez Spółkę wniosku o zmianę planu terenów zewnętrznego pasa zieleni otaczającego Osiedle Wieszowa. Pismo zawiera podpisy 62 osób.	tereny zewnętrznego pasa zieleni otaczającego Osiedle Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
7	9.06.25	Wniosek o wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.	działka nr 328/60 Nierada	**Na drugim wyłożeniu** 1R	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
8	16.06.25	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej 29MN/U2 do granicy proponowanej drogi gminnej oraz pozostałej jej części do granicy z działką 241309_2.0017.919/226	241309_2.0017.1840/226	**Na drugim wyłożeniu** 38R 44KDD 17R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie, który będzie umożliwiał powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy w sąsiedztwie autostrady.
9	16.06.25	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej 29MN/U2. Wniosek dotyczy części działki do granicy proponowanej drogi gminnej oraz pozostałej jej części pomiędzy proponowaną drogą gminną a autostradą A1.	241309_2.0017.AR_9.1449/224	**Na drugim wyłożeniu** 29MN/U2 38R 44KDD 17R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie, który będzie umożliwiał powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy w sąsiedztwie autostrady.
10	16.06.25	Wniosek o przesunięcie strefy 7MN/U1wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV w stronę ul. Bytomskiej aż do południowej granicy działki. Wniosek o przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę zagrodową RM, zgodnie ze studium.	241309_2.0017.AR_9.1750/224	**Na drugim wyłożeniu** 16RM 19R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie, który będzie umożliwiał powiększenie terenu zabudowy zagrodowej. Nie uwzględnia się przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sąsiedztwo linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Powiększenie terenu zabudowy 7MN/U1 nie jest możliwe ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III.
11	17.06.25	W ślad za złożonym wnioskiem do planu Wnioskodawca składa uwagi do konsultowanego aktu, w szczególności dotyczące części działki nr 111/43 oraz	działki nr 111/43 480/12 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3, U7	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wymienionym w pkt 2.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		480/12 – tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3 oraz U7. W związku z tym, Wnioskodawca składa następujące uwagi: 1. dla terenów oznaczonych jako 11MN1, 5MN1 oraz 18MN1 (w nawiązaniu do obecnych oznaczeń 1.50 MN oraz 1.51 MN)| wniosek o rezygnację z dopuszczenia zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz o utrzymanie obowiązku zachowania odległości od granicy działki, bez możliwości lokalizacji zabudowy bezpośrednio w granicy, 2. odnośnie terenu U7 wniosek o zmianę przeznaczenia na zieleń parkową (ZP) 3. wniosek o przeznaczenie działek 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3 jako wyłącznie przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Składający uwagę pisze w uzasadnieniu, że: 4. minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6 metrów, sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i ogranicza presję urbanistyczną, 5. maksymalna powierzchnia zabudowy działki została ograniczona do 30%, przy jednoczesnym wymogu zachowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, co wskazuje na potrzebę utrzymania otwartego, zielonego charakteru zabudowy, 6. maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, nieprzekraczająca 9 metrów wysokości elewacji frontowej, 7. obowiązek stosowania dachów stromych o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonej fakturze i kolorze, przy jednoczesnym zakazie stosowania blachodachówki na budynkach mieszkalnych, podkreśla tradycyjny, harmonijny charakter zabudowy na tych terenach.	tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3, U7 11MN1, 5MN1, 18MN1	11MN1, 5MN1, 18MN1					W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Ponadto Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustaleń dla istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa. Dla istniejących terenów zabudowy osiedla wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym (tereny 2MN1-4MN1, 6MN1-10MN1, 12MN1-17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) wprowadzono już następujące ustalenia będące odpowiedzią na wniesione uwagi podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: – ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszego niż 50%, – dopuszczenie wyłącznie dachów spadzistych o kacie nachylenia połaci dachowych 30-45°, – nakaz stosowania dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej np. dachówką cementową, bitumiczną, blaszaną itp. w kolorach od ceglastego, po ciemny brąz, grafit, czerń i ciemną zieleń. Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla (tereny od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, 57MN1, 58MN1,

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									60MN1, 61MN1, 63MN1) stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
12	12.06.25	Sprzeciw wobec planowanego przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1MN3 oraz 2MN3 pod zabudowę szeregową, ze względu na: 1. Niezgodność z istniejącą zabudową i charakterem okolicy 2. Wzrost gęstości zaludnienia i obciążenie infrastruktury 3. Zagrożenie dla jakości życia mieszkańców 4. Sprzeciw mieszkańców osiedla wyrażony podczas spotkania dotyczącego MPZP dla Wieszowy 05/2025 w Urzędzie Gminy Planowane przeznaczenie tych terenów nie zostało	tereny 1MN3, 2MN3	**Na drugim wyłożeniu** 1MN3 2MN3	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dotyczącym terenu 1MN3. Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		szeroko skonsultowane z mieszkańcami, którzy wyrażali niezadowolenie z proponowanych zmian. Wnoszę o zmianę przeznaczenia stref 1MN3 oraz 2MN3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej (oznaczenie MN), zgodnie z dominującym charakterem tej części Wieszowy.							terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie terenu 2MN3, ponieważ ustalenia projektu planu w odniesieniu do tego terenu są zgodne ze studium.
13	16.06.25	Brak zgody na zmiany w mpzp w zakresie: 1. odległość budynku od granicy działki 2. wysokości budynku 12 m, 3. dodatkowe drogi na osiedlu 4. działalność usługowa na terenie osiedla 5. budowa domów szeregowych	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 5.
14	16.06.25	Brak zgody na zmiany w mpzp w zakresie: 1. odległość budynku od granicy działki 2. wysokości budynku 12 m, 3. dodatkowe drogi na osiedlu 4. działalność usługowa na terenie osiedla 5. budowa domów szeregowych	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 5.
15	13.06.25	Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy 2. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu 3. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie 4. likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 5.
16	13.06.25	Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy 2. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu 3. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie 4. likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi w zakresie ustaleń dla istniejącego osiedla Wieszowa jak dla uwagi nr 5.
17	18.06.25	Uwaga dotyczy niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia 3RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego od lat 90. Brak zmiany w MPZP spowoduje możliwość zamknięcia działalności zakładu rodzinnego.	Działka nr 106/6 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 54MN1 3RM	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.**
18	18.06.25	Sprzeciw wobec niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia 3RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego od lat 90. Brak zmiany w MPZP spowoduje możliwość zamknięcia działalności zakładu rodzinnego.	Działka nr 106/6 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 54MN1 3RM	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.**
19	18.06.25	Sprzeciw wobec niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia zwiększenia obszaru 2RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego – wylęgarnia drobiu. Brak zmiany w MPZP spowoduje ograniczenie naszej działalności gospodarczej.	Działka nr 273/153 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 2RM 3R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.**
20	18.06.25	Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy / drogi gminnej Wieszowa – wjazd z drogi nr 78 zamiast z drogi 94. Przebieg drogi przez działkę nr 1387/231 uniemożliwia jej racjonalne wykorzystanie.	działka nr 1387/231 Wieszowa przebieg projektowanej drogi gminnej 44KDD	**Na drugim wyłożeniu** działka nr 1387/231 29MN/U2 44KDD 17R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu ob-wodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
21	18.06.25	Wniosek o przekształcenie działki na cele mieszkaniowe. pow. zabudowy – maks. 50% wysokość zabudowy – maks. 10 m udział pow. biologicznie czynnej – min. 30%	działka nr 295/11 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 31MN1 pow. zabudowy – maks. 35% wysokość zabudowy – maks. 12 m udział pow. biologicznie czynnej – min. 40% 2US/U	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Teren zabudowy 31MN1 został powiększony na działce stanowiącej przedmiot uwagi w odpowiedzi na uwagę złożoną podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie terenu zabudowy 31MN1 nastąpiło w zakresie tolerancji określonym w ustaleniach studium. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania zmian dla przedmiotowej działki w zakresie zwiększania udziału powierzchni zabudowy i zmniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej.
22	23.06.25	1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególny sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** W zakresie wymienionym w pkt 1 uwaga jest bezzasadna, ponieważ w terenie 28MN/U2 projekt planu ustala dachy płaskie dla budynków o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych. W zakresie wymienionym w pkt 2 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zakwestionowane ustalenie projektu planu dla terenu 12MN/U2 zostało wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie są zgodne z założeniami planowanej inwestycji mieszkaniowej. W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie mają na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy w obszarze, który stanowi już teren zabudowy w planie obowiązującym, ale dotychczasowe ustalenia planu uniemożliwiały lokalizację inwestycji.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ustalenia projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Obowiązujący plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Ustalenia projektu planu w tym zakresie zostały wprowadzone również na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, ponieważ na terenie miejscowości Wieszowa wiele budynków, w tym również mieszkalnych znajduje się w granicy działki budowlanej.
23	23.06.25	Wniosek o przeznaczenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka nr 1273/166 1419/174 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 13RM	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
24	23.06.25	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu działki na cele usługowe – teren funkcjonuje jako obszar zielony, z potencjałem na park ze względu na bliskość obiektów użyteczności publicznej. Zabudowa spowoduje degradację terenu zielonego.	działka nr 1367/69 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 13U	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium i odpowiadają na społeczne zapotrzebowanie na funkcje usługowe z zakresu handlu. Rozwiązania zostały wprowadzone zgodnie z uwagę Wójta Gminy Zbrosławice złożoną w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
25	23.06.25	1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 22.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególny sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	61MN1 63MN1-66MN1	60MN1 61MN1 63MN1-66MN1					
26	23.06.25	1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególny sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 22.
27	23.06.25	1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 22.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególny sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.							
28	23.06.25	1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególny sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** jak dla uwagi nr 22.
29	23.06.25	1. Wniosek o pozostawienie pasa okalającego osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) jako tereny zielone, co związane jest z ochroną fauny i flory, przepisami przeciwpożarowymi, przepustowością osiedla, 2. Wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków w granicy działki oraz o wysokości powyżej 7 m na terenie osiedla Wieszowa – co związane jest z zachowaniem ładu architektonicznego na istniejącym osiedlu.	pas okalający osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) oraz ogólnie obszar osiedla Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa. Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla (tereny od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
30	23.06.25	1. Wniosek o pozostawienie pasa okalającego osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) jako tereny zielone, co związane jest z pierwotnymi zapewnieniami dewelopera, przepisami przeciwpożarowymi,	pas okalający osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne)	**Na drugim wyłożeniu** tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		przepustowością osiedla, 2. Wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków w granicy działki oraz o wysokości powyżej 7 m na terenie osiedla Wieszowa.	oraz ogólnie obszar osiedla Wieszowa						wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla (tereny od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
31	23.06.25	1. Wniosek o usunięcie zapisu o możliwości budowy budynków o wysokości do 12m (paragraf 16 pkt 4e), 2. wniosek o usunięcie zapisu o możliwości budowy budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiadującą działką lub bezpośrednio w granicy działki (paragraf 16 pkt 4o).	paragraf 16 pkt 4e paragraf 16 pkt 4o	**Na drugim wyłożeniu** paragraf 16 pkt 4e: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem par. 4 pkt 8, za wyjątkiem wiat, altan, garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 6 m” paragraf 16 pkt 4o: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)”	------	Uwaga nieuwzględniona	------	Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona w całości.** **Uzasadnienie nieuwzględnienia:** Ustalenia projektu planu, o których mowa w paragraf 16 pkt 4e i 4o stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Ustalenia projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Obowiązujący plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Ustalenia projektu planu w tym zakresie zostały wprowadzone również na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, ponieważ

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									na terenie miejscowości Wieszowa wiele budynków, w tym również mieszkalnych znajduje się w granicy działki budowla-nej.
32	22.06.25	Brak zgody w zakresie następujących punktów dotyczących Osiedla Wieszowa przy Owocowej i bocznych: 1. par. 9 pkt 1d - zmniejszenie rozmiaru działek, 2. par. 9 pkt 1h - zabudowa szeregowa 3. par 16 pkt 4e - wysokość 12 m bez ograniczenia do 2 kondygnacji, 4. punkt 4o - możliwość budowy w granicy działki. Zastosowanie powyższych może pogorszyć warunki jakie były zagwarantowane poprzednim MPZP.	par. 9 pkt 1d - zmniejszenie rozmiaru działek, par. 9 pkt 1h - zabudowa szeregowa par 16 pkt 4e - wysokość 12 m bez ograniczenia do 2 kondygnacji punkt 4o - możliwość budowy w granicy działki	**Na drugim wyłożeniu** powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż: par. 9 pkt 1d: w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 28MN1, od 30MN1 do 55MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1: - 540 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, par. 9 pkt 1h: terenach 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1: - 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, - 400 m^2 dla zabudowy szeregowej, paragraf 16 pkt 4e: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji m.in. z terenów 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 1MN3, w których dopuszczona była możliwość lokalizacji zabudowy szeregowej. **Uwagi nie uwzględnia się w pozostałym zakresie odnoszącym się do istniejących terenów zabudowy osiedla Wieszowa.** Ustalenia projektu planu, dotyczące mini-malnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych, a także ustalenia o których mowa w paragraf 16 pkt 4e i 4o stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązujące-go w zakresie wysokości zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w gra-nicy działki. Obowiązujący plan miejscowy ustala wy-sokość zabudowy nie większą niż 2 kon-dygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomia-ru wysokości budynku zawarty w ustale-niach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem par. 4 pkt 8, za wyjątkiem wiat, altan, garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 6 m” paragraf 16 pkt 4o: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)”					przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.źn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Ustalenia projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Obowiązujący plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Ustalenia projektu planu w tym zakresie zostały wprowadzone również na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, ponieważ na terenie miejscowości Wieszowa wiele budynków, w tym również mieszkalnych znajduje się w granicy działki budowlanej.
33	21.06.25	Wniosek o usunięcie z MPZP, a w przypadku braku możliwości proceduralnych wskazanie braku celowości projektu planowanej drogi oznaczonej 44KDD, mającej stanowić obwodnicę sołectwa Wieszowa, tak by projekt ten nie był powielany w kolejnych MPZP. Planowana droga oznaczona na planie 44KDD, w obecnie planowanym kształcie i wielkości nie spełnia żadnego z wymogów wynikających z próśb i wniosków mieszkańców.	44KDD działka nr 929/219 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 44KDD	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały.
34		Brak zgody na planowaną zabudowę w terenach 11MN/U1, 7U – bezpośrednio przylegających do działki 376/12.	11MN/U1 7U	**Na drugim wyłożeniu** 11MN/U1 7U	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
35	23.06.25	Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na: 1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. znaczenie ekologiczne, 3. wartości krajobrazowe, 4. brak racjonalnego uzasadnienia inwestycyjnego, 5. potencjał przyrodniczy.	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
36	23.06.25	Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na: 1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. funkcję ekologiczną, 3. kontekst krajobrazowy, 4. brak uzasadnienia społeczno-inwestycyjnego, 5. potencjał ochrony przyrodniczej.	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
37	23.06.25	Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na: 1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. funkcję ekologiczną, 3. kontekst krajobrazowy, 4. brak uzasadnienia społeczno-inwestycyjnego, 5. potencjał ochrony przyrodniczej.	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	**Na drugim wyłożeniu** tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	---------	**Uwaga uwzględniona w całości przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niepowiększania terenów zabudowy Osiedla Wieszowa poza tereny wyznaczone już w obowiązującym planie miejscowym, tzn. w zakresie rezygnacji z terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U.
38	23.06.25	1. Dla terenu 5P/U - w par. 28, pkt 2 b). Dopuścić zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak urządzenia o mocy nie przekraczającej 1 MW (zgodnie z ustawą OZE). 2. Dla terenu 5P/U - dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów. 3. Dla terenu 5P/U - w par. 28, pkt 7 f). uwzględnić zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na nie mniejszy niż 5%, 4. Dla terenu 1U/MW - w par. 25, pkt 2) b) budynki gospodarcze na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej. 5. W par. 25, pkt 4) i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. j, nie mniejsza niż 540 m.	241309_2.0017.381/7 241309_2.0017.358/6 241309_2.0017.357/6 241309_2.0017.499/27	**Na drugim wyłożeniu** 241309_2.0017.381/7 241309_2.0017.358/6 241309_2.0017.357/6 5P/U 241309_2.0017.499/27 1U/MW	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. d, lit. e uchwały. W pozostałym zakresie wymienionym w pkt, 1, 3, 4 i 5 uwaga jest nieuwzględniona. W zakresie wymienionym w pkt 1 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w ustaleniach projektu planu dla terenu 5P/U dopuszczona jest już zabudowa związana z produkcją energii jako obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii, z ograniczeniami opisanymi w par. 12 pkt 10 lit. e, f, przy czym w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się tylko urządzenia i instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ obowiązek

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 20% wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ budynki gospodarcze mogą być lokalizowane jedynie jako uzupełnienie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. Z racji przeznaczenia terenu pod ww. funkcje nie znajduje się również uzasadnienia dla wnioskowanego w pkt 5 zmniejszenia ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej.
39	23.06.25	Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki ewidencyjnej nr 1184/95 obręb Wieszowa, gmina Zbrosławice, powiat tarnogórski, województwo śląskie, na teren oznaczony symbolem P/U — teren obiektów produkcyjnych, składów magazynów i zabudowy usługowej. W przedstawionym projekcie MPZP wnioskowany teren znajduje się na obszarze objętym symbolem 32R. Wniosek jest składany ze względu na plany związane z lokalizacją na terenie działki 1184/95 inwestycji w postaci centrum przetwarzania danych (data center), które polega na wykorzystaniu infrastruktury technologicznej służącej do przechowywania i zarządzania dużą ilością danych. Przedsięwzięcie jest planowane ze względu na potrzeby rozwoju nowoczesnej infrastruktury cyfrowej i zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego. Planuje się, aby inwestycja była zasilana energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii (OZE), gromadzoną i bilansowaną przy użyciu dedykowanego magazynu energii.	241309_2.0017.1184/95	**Na drugim wyłożeniu** 32R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie umożliwienia lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii lub magazynów energii na części działki, nieobejmującej obszaru gruntów rolnych klasy III. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolniczych, lokalizacja zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie jest więc zgodna ze studium.
40	23.06.25	Współwłaściciel działek o nr ewidencyjnych 747/226, 984/219 i 919/226 ponownie zgłasza swój sprzeciw wobec zaproponowanego przebiegu obwodnicy Wieszowy. Ponownie przedstawiony projekt planu proponuje jednie powierzchowne, „kosmetyczne” zmiany, które w żadnej mierze nie będą miały pozytywnego wpływu na jakość życia mieszkańców Wieszowy.	Działka nr 747/226 984/219 919/226 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** Działka nr 747/226 29MN/U2 984/219 44MN1 38R 17R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ponad to w dalszym ciągu plan ten będzie miał wpływ na wartość użytkową, a co za tym idzie — na wartość rynkową działek, których składająca uwagę jest współwłaścicielem. Najbardziej niekorzystna dla mieszkańców w całym projekcie obwodnicy jest lokalizacja zjazdu z DK94. Taka lokalizacja przyczyni się do powstania sytuacji, w której na niewielkiej przestrzeni zlokalizowane będą trzy drogi o dużym natężeniu ruchu z trzema newralgicznymi punktami generującymi zatory (dwa ronda i zjazd na obwodnicę tuż za wiaduktem nad autostradą A1) — w efekcie to, co miało by służyć poprawie przepustowości dróg w okolicy Wieszowy, tylko przysporzy dodatkowych problemów komunikacyjnych. Uważam, że tej sytuacji rozsądnym rozwiązaniem będzie przeniesienie zjazdu na DK78, w stronę Tarnowskich Gór i poprowadzenie obwodnicy przez tereny leśne. Lasy w tej okolicy już teraz są mocno zdewastowane rabunkową gospodarką uprawnianą przez Lasy Państwowe, więc przeprowadzenie wycinki drzew pod budowę drogi nie wpłynie znacząco na zasoby leśne w naszej okolicy.		44KDD 919/226 17R					Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu ob-wodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.
41	23.06.25	Właściciel działek 747/226 i 984/219, 919/226 nadal nie wyraża zgody na proponowany przez Urząd i Projektanta przebieg obwodnicy autorstwa Władz Gminy i Projektanta. Podtrzymuje również swój sprzeciw wobec lokalizacji zjazdu na planowaną obwodnicę. Zapis w Planie Zagospodarowania z roku 2005 jak i jego świeże korekty, w tym ostatnia z ominięciem budynku mieszkalnego na posesji Bytomska 14 to nadal działanie antyspołeczne, uderzające nie tylko we właścicieli pociętych oraz przyległych posesji, Kolejnym ważnym i niepomijalnym negatywnym aspektem lokalizacji projektowanego zjazdu jest tworzenie się korków w godzinach szczytu, co w połączeniu z zakorkowanym odcinkiem DK78 wraz ze zjazdem z autostrady A1 i skrzyżowaniem DK94 i DK78 dodatkowo wydłuży czas dotarcia do Wieszowy od strony wschodniej. Obwodnica będzie potrzebna i powstanie - to jest nieuniknione. Od momentu wejścia w życie obecnie dyskutowanego MPZP nie minie dekada do rozpoczęcia jej budowy. Ale nie można jej	Działka nr 747/226 984/219 919/226 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** Działka nr 747/226 29MN/U2 984/219 44MN1 38R 17R 44KDD 919/226 17R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Rada Gminy Zbrosławice stwierdziła konieczność dokonania zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu m. in. w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały. Uwagę uwzględnia się w zakresie niewyznaczania w planie terenów drogi w śladzie projektowanej obwodnicy DK94. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania alternatywnego przebiegu ob-wodnicy z uwagi na brak zgodności ze SUiKZP.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		budować w oparciu o odbieranie własności czy działania obniżające wartość własności mieszkańców sołectwa. Niedorzecznym pomysłem jest założenie poprawy warunków życia dla części mieszkańców ul. Bytomskiej, kosztem skrajnego obniżenia tych warunków dla mieszkańców początku tej ulicy. Uparte trwanie przy planowym przebiegu łącznika obwodnicy od DK94 do przedłużenia ul. Leśnej jest kontynuacją wrogiej mieszkańcom (nie tylko Wieszowy) polityki wprowadzonej w Urzędzie Gminy przez byłego wójta Wiesława Olszewskiego, której najgłośniejszym efektem było odebranie prawa głosu i prawa bycia stroną przy obecnie realizowanej przebudowie DK94 w 4 sołectwach gminy Zbrosławice. Można uniknąć tych wszystkich zapalnych sytuacji - zaprojektować zjazd i poprowadzić początek obwodnicy od ul. Tarnogórskiej (DK78) za wiaduktem nad A1 do przedłużenia ul. Leśnej przez tereny leśne.							
42	27.05.25	Par. 4 pkt 2 - wniosek o dopuszczenie na terenie 5P/U zakładu produkcyjnego stosowania pokrycia elewacji budynków w formie okładzin i paneli z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej. Par. 41 pkt 2 lit. d mpzp – ze względu na warunki terenowe wniosek o możliwość budowy zbiorników retencyjnych na terenie oznaczonym jako 12ZL2, 5P/U. Par. 28 pkt 2 lit. g wniosek o możliwość budowy zbiorników na terenie 5P/U. Wniosek o zmianę przeznaczenia w mpzp działki oznaczonej na załączonym schemacie nr 378/10 na cele przemysłowe 5P/U.	5P/U 12ZL2 działka nr 378/10 Wieszowa	**Na drugim wyłożeniu** 5P/U 12ZL2	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyłączenia terenów produkcyjnych z zakazu określonego w par. 4 pkt. 2 oraz w zakresie dopuszczenia zbiorników retencyjnych w terenie 12ZL2 i 5P/U. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Teren 5P/U został już powiększony w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie zostało dokonane o obszar niewymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
43	23.06.25	1. Wniosek o uwzględnienie dla terenu 1RU zabudowy analogicznej jak dla terenu 2RU opisanych w par 26 pkt b-e. Dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów (obejmuje odpady nie niebezpieczne typu ziemia, piasek, żwir). 2. Dla terenów 32R dopuścić zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z OZE wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii nie przekraczające	241309_2.0017.1219/27 241309_2.0017.1222/22 241309_2.0017.1225/22 241309_2.0017.1228/19 241309_2.0017.1287/131 241309_2.0017.1286/131 241309_2.0017.1282/21 241309_2.0017.291/20 241309_2.0017.292/20 241309_2.0017.1287/131 241309_2.0017.427/130 241309_2.0017.428/130	**Na drugim wyłożeniu** 1RU 25R 17MN/U2 13RM 32R 3U Nie odnaleziono działek o nr 241309_2.0017.1282/21 241309_2.0017.53/80	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wymienionym w pkt 2, tzn. w zakresie umożliwienia lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii na części działki, nie obejmującej obszaru gruntów rolnych klasy III. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. W zakresie wymienionym w pkt 1 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w terenie

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		1MW. | 3. dla terenu 3U par. 24 pkt 2a) zwiększyć dopuszczenie rozbudowy obiektów do maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej. W par. 24 pkt 6 i) minimalna pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m^2 dla terenu 3U.	241309_2.0017.1055/129 241309_2.0017.1234/17 241309_2.0017.1190/87 241309_2.0017.1193/84 241309_2.0017.1196/83 241309_2.0017.537/82 241309_2.0017.81 241309_2.0017.53/80 241309_2.0017.1199/76 241309_2,0017.1202/54 241309_2.0017.1205/46 241309_2.0017.1208/46 241309_2.0017.52 241309_2.0017.775/48 241309_2.0017.777/51 241309_2.0017.776/48 241309_2.0017.50 241309_2.0017.1220/27 241309_2.0017.1220/27 241309_2.0017.1223/22 241309_2.0017.1226/22 241309_2.0017.1162/19 241309_2.0017.1235/17 241309_2.0017.789/16 241309_2.0017.1239/16 241309_2.0017.11/1						1RU nie przewiduje się możliwości lokalizacji funkcji innych rolnicze, również dlatego, że w dużej części tego obszaru występują grunty rolne klasy III. Pozostawienie w terenie 1RU funkcji związanej wyłącznie z rolnictwem wynika również z ustaleń studium, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. W terenie 1RU nie przewiduje się również możliwości lokalizacji funkcji związanej ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu dla terenu 3U przeznaczonego pod zabudowę usługową powinny zagwarantować możliwość realizacji tej funkcji jako przeważającej na tym terenie. Z racji przeznaczenia terenu pod funkcję usługową nie znajduje się również uzasadnienia dla wnioskowanego zmniejszenia ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej.
44	18.06.25	Wniosek o przeznaczenie części działki na teren oznaczony symbolem PE – teren produkcji energii, bądź inny teren, który dopuszcza lokalizację magazynów energii.	241309_2.0017.1419/174	dla części działki stanowiącej przedmiot uwagi 25R	------	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nie uwzględniona częściowo	**Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Zbrosławice.** Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie umożliwienia lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii lub magazynów energii na części działki, nieobejmującej obszaru gruntów rolnych klasy III.

Uzasadnienie

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa, zwanego dalej planem, wyłożonego 2 razy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem wniesiono uwagi.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), uwagi wniesione podczas dwóch wyłożeń planu do publicznego wglądu, w zakresie w którym nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbrosławice, są przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Zbrosławice.

Rada Gminy Zbrosławice stwierdza konieczność dokonania zmian w planie zgodnie z zakresem przedstawionym w załącznikach do niniejszej uchwały stanowiących wykaz uwag nr 1 i 2.