

**Zarządzenie Nr OR. 0050.466.2017**  
**Wójta Gminy Zbrosławice**  
**z dnia 11 grudnia 2017 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, rozpatruję uwagi złożone do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXIV/273/08 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zbrosławice z zachowaniem prawa do ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922).

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Zbrosławice nr OR.0050.466.2017 z dnia 11 grudnia 2017 r.

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE**

l.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do		Uwagi organu
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	18/08/2017r.	Zbyt duża ilość terenów przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, usługową i mieszkaniową. Zbyt mała wartość powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych (5%). Postulat dopuszczenia w Studium dla terenów rolnych lokalizacji silosów zbożowych do 100 ton pojemności. Uwaga, że nie uwzględniono w studium wielu indywidualnych wniosków mieszkańców o przeznaczenie terenów pod zabudowę.	brak	nie dotyczy	x	x			1. Zasięg terenów przeznaczonych pod urbanizację nawiązuje do przyjętej strategii rozwoju gminy. Uruchomienie poszczególnych terenów odbywać się będzie stopniowo w nawiązaniu do faktycznych potrzeb inwestycyjnych. Wpisanie tych terenów do studium ma na celu skrócenie procesów decyzyjnych, a sposób zagospodarowania rozstrzygać się będzie w planach miejscowych. 2. Przyjęcie wysokiego stopnia zagospodarowania terenów przemysłowych ma na celu zwiększenie efektywności działań inwestycyjnych, które zmniejszą obciążenie budżetu Gminy i mogą również wpłynąć na ograniczenie w czasie zajętości poszczególnych terenów. 3. Zapisane w studium tereny mieszkaniowo-usługowe będą podlegały podziałowi w planach miejscowych na mieszkaniowe, usługowe i mieszane, w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb. 4. Realizacja zabudowy siedliskowej na terenach rolnych jest prawnie zagwarantowana właścicielom gospodarstw rolnych. 5. Przyjęte rozwiązania w studium wynikają w dużej części z interesów indywidualnych mieszkańców, ale też z potrzeb ogólnych społeczności lokalnej. 6. Na terenach R mogą być budowane silosy na terenie gospodarstw rolnych (w siedliskach) gdyż teren gospodarstw rolnych obejmuje zarówno grunty orne jak i grunty pod budynkami – składowymi i inwentarskimi. Budowa silosów innych niż dla potrzeb danego gospodarstwa rolnego powinna być na terenach oznaczonych symbolem RU- tereny obsługi gospodarczej i rolnej. 7. Dokonuje się zwiększenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 15% powierzchni działki w ramach obszaru "P".

## Arkusz1

2	08/08/2017r.	Uwagi formalne. Uwagi dotyczące źródeł stanowiących podstawę do opracowania "Uwarunkowań". Zarzut braku spójności w założeniach do kierunku rozwoju gminy .	brak	nie dotyczy	x	x		Uwagi o charakterze formalnym zostały uwzględnione. Zapis obiektów objętych ochroną konserwatorską przyjęto w studium zgodnie z gminną ewidencją zabytków i materiałami uzyskanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz rejestrem zabytków. Dokonana została korekta stref ochrony konserwatorskiej, poprzez oględziny terenowe miejsc lokalizacji obiektów zabytkowych. Zapis dotyczący wylotu sztolni „Głęboka-Fryderyk” uaktualniono. Zasięg terenów przeznaczonych pod urbanizację odpowiada w ujęciu terenowym składanym wnioskowi do studium, jak również nawiązuje do przyjętej strategii rozwoju gminy. Uruchomienie poszczególnych terenów odbywać się będzie stopniowo w nawiązaniu do faktycznych potrzeb inwestycyjnych. Wpisanie tych terenów do studium ma na celu skrócenie procesów decyzyjnych, a sposób zagospodarowania rozstrzygać się będzie w planach miejscowych. Na rysunku „Kierunków zagospodarowania” skorygowano przebieg drogi Czekanów – Ziemięcice, uzupełniono oznaczenie kapliczek przydrożnych i koncentracji starodrzewia. Str. 10 – poprawiono zapis na Metropolia Górnśląsko -Zagłębiowska. Postulat dodania pomników przyrody – robi się to uchwałą rady gminy, a nie zapisami studium. Zarzut braku spójności w założeniach do kierunku rozwoju gminy - oprócz istotnego aspektu ochrony gruntów rolnych należy kierować się zasadą rozbudowywania i zagospodarowania terenów skomunikowanych, zurbanizowanych i uzbrojonych. W świetle oczekiwań Gminy w zakresie wykorzystania autostrady i jej węzłów jako atraktorów komercyjnych i inwestycyjnych, realizacja zainwestowania dająca szansę na realne dochody dla gminy jest możliwa i uzasadniona zasadniczo w obrębie węzłów, i przebiegu autostrady oraz dostępności infrastruktury (przynajmniej częściowej). Zmiana przeznaczenia „dobrych gleb” na cele nierolnicze następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za zgodą właściwego ministra. Kwestie związane ze swobodą kształtowania przez gminę polityki przestrzennej na swoim terenie zostały zagwarantowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postulat wprowadzenia pasa zieleni urządzonej w Czekanowie rozstrzygnięto pozytywnie. Ustalono szerokość zieleni ochronnej na 80 metrów od strony terenów oznaczonych na rysunku symbolem „P” w granicy z terenami "MN". Brak zaznaczenia dróg dojazdowych jest zgodny z zasadami tworzenia dokumentu, jakim jest Studium.
3	02/08/2017r.	uwaga: projekt zawiera nieprawidłowości i błędy w zakresie ochrony konserwatorskiej na terenie gminy.	cała gmina		x			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planszę „Uwarunkowania” zaktualizowano poprzez naniesienie aktualnego zasobu zabytków i obowiązujących ustaleń (obiekty, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz strefy wyznaczone w mpzp).</li> <li>2. Uczytelniono planszę „Kierunki zagospodarowania i przeznaczenie terenów”.</li> <li>3. Uzupełniono dane w tabelach VII.2 i VII.3 w części tekstowej studium.</li> <li>4. Uzupełniono obiekty wpisane do rejestru w 2016 r., tj. Portal wylotu Głębokiej Sztolni „Fryderyk” z 1834 r. zlokalizowany w Ptakowicach (nr rej. A/480/2016) oraz ruinę budynku nadszybia szybu sztolniowego nr 5 Świetlik Szyb „Adam” znajdującą się w granicach zespołu krajobrazowo-przyrodniczego Park w Reptach i Dolina Rzeki Dramy na terenie gminy (nr rej. A/481/2016).</li> <li>5. Poprawiono rozbieżności pomiędzy częścią tekstową, a rysunkową w zakresie obiektów wskazanych w wykazie tabelarycznym i na mapie.</li> <li>6. Uzupełniono wykaz tabelaryczny w części tekstowej oraz graficznej studium o stanowiska archeologiczne zewidencjonowane na obszarach AZP 96-44, AZP 94-45. Dodatkowo na załączniku graficznym wskazano lokalizację stanowisk AZP 93-44/24, AZP 93-44/23, AZP 95-45/49, AZP 95-44/31, AZP 95-44/23, AZP 95-44/41.</li> <li>7. W treści Zarysu historycznego skorygowano błędną informację na temat dziejów ziemi zbroślawickiej.</li> <li>8. Uzupełniono zapisy dotyczące problematyki konserwatorskiej oraz ustalenia dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej oraz dla obiektów i terenów znajdujących się w GEZ.</li> <li>9. Dokonano inwentaryzacji i oględzin terenowych obiektów zabytkowych wraz z ich strefami ochronnymi oraz zweryfikowano ich przebieg.</li> <li>10. Uwzględniono zaktualizowany wykaz Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z zarządzeniem z listopada 2017r.).</li> </ol>
4	11/08/2017r.	postulat wpisu dla obszarów upraw rolniczych zakazu "budowy urządzeń obsługi infrastruktury technicznej"	tereny rolne "R" cała gmina	dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obszarów "R"		x		Jeżeli dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej to nie można jednocześnie wprowadzić zakazu budowy urządzeń ich obsługujących. Natomiast wprowadzenie zakazu realizacji sieci infrastrukturalnych jest nieracjonalne z gospodarczego punktu widzenia. Urządzeniami tymi bowiem są wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz budowa drogi.

5	23/08/2017r.	Naruszenie zasady tworzenia studium na bazie aktualnych danych, naruszenie zasady zachowania przyrodniczych podstaw rozwoju, uchybienie aktualnemu zagospodarowaniu sołectwa Czekanów, niemożność wyznaczenia danych stanowiących analizę bilansu terenów.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przenaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x		<p>Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego wprost władztwo planistyczne gminy na jej terenie. Posiadanie przez gminę tzw. władztwa planistycznego, oznacza, że jednostka ta może samodzielnie decydować o sposobie zagospodarowania terenu, wprowadzając do studium określone w tym względzie zapisy (por. II SA/OI 1228/13 - Wyrok WSA w Olsztynie, Data orzeczenia 06.02.2014r.). Stwierdzenie istotnego naruszenia zasad i trybu sporządzania studium nie leży w kompetencji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta jak również nie jest kompetencją rady gminy. Uwaga dotycząca nieaktualnych danych wyjściowych obrazowana jest przywołaniem przy charakterystyce klimatycznej opracowania z 1948 r. R. Gumińskiego „Regionalizacja Rolniczo-Klimatyczna Polski”. Opracowanie powyższe stanowi fundamentalne dzieło dotyczące wyznaczenia stref klimatycznych Polski i jest powszechnie stosowane w celach porównawczych. Gmina Zbrosławice leży w środkowej części dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, w której opady atmosferyczne dochodzą do 800 mm/rok. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej parametry meteorologiczne w zakresie rocznej sumy opadów atmosferycznych dla najbliższego punktu pomiarowego (Katowice) wynosiły 2007 r. – 801 mm, 2008 r. – 736 mm, 2009 r. – 838 mm, 2013 r. – 678 mm. Poziom taki potwierdzają również dane z Atlasu pod redakcją Andrzeja Kruczalę wydanego przez IMiGW, podane w układzie miesięcznym, które w sumie rocznej wynosiły 722,3 mm. Trudno więc przyjąć zarzut, że Studium oparto się o nieaktualne dane w zakresie zjawisk, których charakterystyka dotyczy okresów kilkudziesięcioletnich, a nawet i dłuższych. Opracowywanie Studium jest procesem wieloletnim i w większości opiera się o dane publikowane oficjalnie. Charakterystykę stanu wyposażenia Gminy w infrastrukturę techniczną oparto o informacje zawarte w Banku Danych Lokalnych GUS. Wyposażenie części miejscowości Czekanów w kanalizację sanitarną w ostatnich latach było brane pod uwagę przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych celem lepszego wykorzystania inwestycji infrastrukturalnych. Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej.</p>
6	23/08/2017r.	Naruszenie zasady tworzenia studium na bazie aktualnych danych, naruszenie zasady zachowania przyrodniczych podstaw rozwoju, uchybienie aktualnemu zagospodarowaniu sołectwa Czekanów, niemożność wyznaczenia danych stanowiących analizę bilansu terenów.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przenaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x		Uzasadnienie jak przy uwadze nr 5.

7	23/08/2017r.	Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza - teren podmokły. Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska dotyczą przewidywanego zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdewastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Podobnie kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu, które są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. 4. zasada zrównoważonego rozwoju posiada tożsame cele, jakie ma planowanie przestrzenne, a mianowicie dostosowanie przestrzeni zabudowy do potrzeb rozwoju regionu, zapewnienie rozwoju w zakresie urbanizacji, gospodarki i ochrony środowiska dla potrzeb przyszłych pokoleń, ochrona klimatu, oszczędzanie energii poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł (energia słoneczna, wiatrowa, wodna itp.), utylizacja odpadów i wdrażanie technologii produkcji przemysłowej i rolniczej przyjaznych otoczeniu, zaspokojenie potrzeb zdrowotnych, kulturalnych i socjalnych mieszkańców, zachowanie ładu przestrzennego (urbanistycznego i architektonicznego) zgodnie ze współczesnymi standardami światowymi, co niniejszym akt planowania wewnętrznego stanowiący wytyczne dla przyszłych planów miejscowych spełnia. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. Bilanse terenów obliczone będą ponownie, z uwagi na zmiany wynikające z uwzględnionych uwag.
8	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
9	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
10	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
11	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
12	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
13	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.

## Arkusz1

14	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uzasadnienie jak przy uwadze nr 7.
15	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
16	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
17	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
18	23/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
19	16/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
20	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
21	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
22	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
23	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
24	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
25	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.



38	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
39	22/08/2017r.	Treść uwagi - jak uwaga nr 7.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			uzasadnienie - jak przy uwadze nr 7.
40	22/08/2017r.	Postulat wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strefy "P", wprowadzenia zapisów o zakazie lokalizacji przemysłu ciężkiego, zmniejszenie powierzchni terenów przeznaczonych pod przemysł, zakazu budowy wiatraków na terenach budowlanych, zakazu stawiania urządzeń technicznych powyżej 20 m, wyznaczenia większej ilości terenów zieleni, pozostawienie większej ilości terenów rolnych, zmiany lokalizacji cmentarza	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni izolacyjnej ochronnej o szerokości 80 metrów od strony północnej Czekanowa pomiędzy obszarem "MN", a obszarem "P". 2. Na terenie oznaczonym symbolem "P" wprowadza się zakaz hutnictwa i przemysłu chemicznego. 3. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą strategią rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęcie wysokiego stopnia zagospodarowania terenów przemysłowych ma na celu zwiększenie efektywności działań inwestycyjnych, które zmniejszą obciążenie budżetu Gminy i mogą również wpłynąć na ograniczenie w czasie zajętości poszczególnych terenów. 4. Przydomowe elektrownie wiatrowe mogą służyć jako dodatkowe źródło energii, które w pewnym stopniu niezależnie od sieci lokalnego dystrybutora energii elektrycznej. Najlepiej sprawdzają się jako zasilanie domów niskoenergetycznych – bardzo dobrze ocieplonych, które potrzebują niewiele prądu. W przyszłości może wzrosnąć zainteresowanie elektrowniami wiatrowymi, bo do prawa polskiego jest obecnie wprowadzana Dyrektywa Unii Europejskiej nr 2002/91/WE, według której w dokumentacji nowych budynków oraz starych gruntownie remontowanych projektant będzie musiał uwzględnić zastosowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (OZE). 5. Nie można zakazać stawiania urządzeń technicznych o wysokości wyższej niż 20 m, jeżeli ich konieczność podyktowana jest procesami technologicznymi. Nieracjonalne i niespójne z ogólnym założeniem dla obszarów "P" byłby zakaz, który uniemożliwi lokalizację zakładów, tylko dlatego, że ze względu na rodzaj produkcji muszą spełniać określone normy. 6. Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien.



41	21/08/2017r.	Zarzut nieprawidłowości (Uwarunkowania) dotyczący: charakterystyki opadów, braku na rysunku studium zaznaczenia zagrożeń powodziowych, błędy w tabeli na str. 65 (sieci kanalizacyjne), łamanie zasady zrównoważonego rozwoju (teren Czekanowa w dużej większości obciążony przemysłem), brak skomunikowania obszarów "P" - Czekanów, brak zaznaczenia na rysunku studium rurociągu Ø1000, gazociągu i przepompowni gazu (tereny "P" Czekanów), obszaru ochronnego GZWP nr 330. Brak akceptacji lokalizacji cmentarza.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			Uwaga dotycząca nieaktualnych danych wyjściowych obrazowana jest przywołaniem przy charakterystyce klimatycznej opracowania z 1948 r. R. Gumińskiego „Regionalizacja Rolniczo-Klimatyczna Polski”. Opracowanie powyższe stanowi fundamentalne dzieło dotyczące wyznaczenia stref klimatycznych Polski i jest powszechnie stosowane w celach porównawczych. Gmina Zbrosławice leży w środkowej części dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, w której opady atmosferyczne dochodzą do 800 mm/rok. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej parametry meteorologiczne w zakresie rocznej sumy opadów atmosferycznych dla najbliższego punktu pomiarowego (Katowice) wyniosły 2007 r. – 801 mm, 2008 r. – 736 mm, 2009 r. – 838 mm, 2013 r. – 678 mm. Poziom taki potwierdzają również dane z Atlasu pod redakcją Andrzeja Kruczalę wydanego przez IMGW, podane w układzie miesięcznym, które w sumie rocznej wyniosły 722,3 mm. Trudno więc przyjąć zarzut, że Studium oparto się o nieaktualne dane w zakresie zjawisk, których charakterystyka dotyczy okresów kilkudziesięcioletnich, a nawet i dłuższych. W projekcie są zaznaczone: GZWP nr 330, rurociąg przesyłowy i gazociąg magistralny. Opracowywanie Studium jest procesem wieloletnim i w większości opiera się o dane publikowane oficjalnie. Charakterystykę stanu wyposażenia Gminy w infrastrukturę techniczną oparto o informacje zawarte w Banku Danych Lokalnych GUS. Wyposażenie części miejscowości Czekanów w kanalizację sanitarną w ostatnich latach było brane pod uwagę przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych celem lepszego wykorzystania inwestycji infrastrukturalnych. Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej. Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Dokonano korekty tabeli na str. 68 - dotyczy błędnej jednostki miary.
42	23/08/2017r.	Postulaty: wprowadzić pas zieleni ochronnej pomiędzy "P" a "MN" w Czekanowie, zmiana lokalizacji cmentarza, rozpoczęcie budowy "strefy przemysłowej" od działki nie sąsiadującej z MN.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m - pomiędzy strefą "MN" a "P" w obrębie Czekanów. 2. Kwestia lokalizacji cmentarza: odpowiedź, jak przy uwadze 41. Studium nie reguluje zasad pierwszeństwa zabudowy.
43	14/08/2017r.	Postulat zmniejszenia terenów "P" Czekanów, zmiany usytuowania cmentarza.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			1. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą historią rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęcie wysokiego stopnia zagospodarowania terenów przemysłowych ma na celu zwiększenie efektywności działań inwestycyjnych, które zmniejszą obciążenie budżetu Gminy i mogą również wpłynąć na ograniczenie w czasie zajętości poszczególnych terenów. 2. Kwestia lokalizacji cmentarza: odpowiedź, jak przy uwadze 41.

44	22/08/2017r.	Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy "P" a "MN" - Czekanów, zmniejszenie obszaru terenów "P" - Czekanów, zlikwidowanie zapisu umożliwiającego stawianie urządzeń technicznych powyżej 20 m, zmiana lokalizacji cmentarza, nieprawidłowości tworzenia bilansu terenów.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy "MN" a "P" w Czekanowie. 2. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze strategią rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęcie wysokiego stopnia zagospodarowania terenów przemysłowych ma na celu zwiększenie efektywności działań inwestycyjnych, które zmniejszą obciążenie budżetu Gminy i mogą również wpłynąć na ograniczenie w czasie zajętości poszczególnych terenów. 3. Nie można zakazać stawiania urządzeń technicznych o wysokości wyższej niż 20 m, jeżeli ich konieczność podyktowana jest procesami technologicznymi. Nieracjonalne i niespójne z ogólnym założeniem dla obszarów "P" byłby zakaz, który uniemożliwi lokalizację zakładów, tylko dlatego, że ze względu na rodzaj produkcji muszą spełniać określone normy. 4. Kwestia lokalizacji cmentarza: odpowiedź, jak przy uwadze 41.
45	04/08/2017r.	postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości na "MN"	dz. nr 1, obręb Czekanów	przeznaczenie pod teren "P"		x			Działka nr 1 obręb Czekanów położona jest w obszarze "P". Nie ma uzasadnienia, by w ramach tego obszaru wyznaczyć dla niej funkcję mieszkalną, ponieważ otoczona by była terenami przemysłowymi. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym działka jest przeznaczona w części pod tereny kolejowe, a w części pod tereny rolne.
46	22/08/2017r.	postulat dokonania poprawy błędów w tabeli na stronie 83 Studium - nie ujęto danych powierzchniowych dla terenów "US" w Czekanowie	nie dotyczy	nie dotyczy	x				
47	22/08/2017r.	postulat zmniejszenia obszarów "P" - Czekanów (brak podpisu składającego uwagę).	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów		x			Uwaga nie spełnia wymogów formalnych.
48	22/08/2017r.	postulat zmiany lokalizacji cmentarza, wyznaczenie pasa ochronnego pomiędzy strefą "P", a "MN" w Czekanowie	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN" w Czekanowie. 2. Kwestia lokalizacji cmentarza: odpowiedź, jak przy uwadze 41.
49	21/08/2017r.	postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną	dz. Nr 25/23, obręb Czekanów	nie dotyczy		x			Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
50	21/08/2017r.	Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/28, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona) oraz pomiędzy obszarem "P", a "MN", wprowadzenie symbolu "MN" na terenie "RU" w obszarze położenia dz. Nr 25/28 (budynki mieszkalne), postulatory cofnięcia pozytywnej opinii dotyczącej Studium (nie wskazano czyjej), zwołanie konsultacji społecznych, odrzucenia Studium w aktualnej formie.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28	przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN". Dokonano poprawy zakresu objęcia funkcją "MN" terenu dz. Nr 25/28, i sąsiednich nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalnymi. Dokonano oględzin w terenie pod kątem korekty stref ochrony konserwatorskiej.
51	23/08/2017r.	postulat odrzucenia Studium w proponowanej formie (brak podpisu składającego uwagę)	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - brak podpisu składającego uwagę.

52	22/08/2017r.	uwaga skierowana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przesłana przez RDOŚ pismem z dnia 25/08/2017r. Treść jak uwaga nr 50.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28	przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN". Dokonano poprawy zakresu objęcia funkcją "MN" terenu dz. Nr 25/28, i sąsiednich nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalnymi. Dokonano oględzin w terenie pod kątem korekty stref ochrony konserwatorskiej.
53	23/08/2017r.	Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/28, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona) oraz pomiędzy obszarem "P", a "MN", wprowadzenie symbolu "MN" na terenie "UR" w obszarze położenia dz. Nr 25/28 (budynki mieszkalne), postulatory cofnięcia pozytywnej opinii (nie wskazano czyjej).	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28	przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "RU"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN". Dokonano poprawy zakresu objęcia funkcją "MN" terenu dz. Nr 25/28, i sąsiednich nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalnymi. Dokonano oględzin w terenie pod kątem korekty stref ochrony konserwatorskiej.
54	07/08/2017r.	postulat zmniejszenia powierzchni obszaru "P" - Czekanów o 50%, nieczytelne bilanse terenów oraz niesumienna prognoza demograficzna.	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Bilans terenów musi zostać przeprowadzony ponownie z uwagi na zmiany wprowadzone do projektu Studium będące wynikiem uwzględnienia uwag.
55	18/08/2017r.	postulat wprowadzenia 20 metrowej steryf ochronnej przy granicy z dzielnicą Grzybowice dla terenów "P" Czekanów - Świątoszowice, uwzględnić ochronę stawów w dzielnicy Grzybowice, błąd w rysunku studium dotyczący oznaczenia dzielnic Zabrze	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów - Świątoszowice	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Zainwestowane tereny mieszkaniowe w Grzybowicach znajdują się od zaplanowanej strefy oznaczonej symbolem "P" w odległości ok.: od 130 (w części najbliższej położonej) do 210 metrów. W obszarze tym znajdują się stawy, tereny zadrzewione i zakrzewione. Kolejną granicę z terenami Grzybowic stanowi teren już zainwestowany pod produkcję przemysłową, odgradzony po stronie gminy Zbrostawice pasem zieleni o szerokości ok. 132 metrów do granicy z gminą Zabrze, a po stronie Grzybowic o dodatkowe ok. 170 metrów liczone do najbliższych zabudowań. Uwaga w większym stopniu dotyczy przyszłego planu miejscowego, gdyż w studium nie ustala się linii zabudowy. Gmina opracowująca studium nie może ingerować w treść mapy topograficznej, na której jest zobowiązana pracować. Ewentualna korekta nazw powinna być wniesiona do wydawcy mapy.
56	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Czekanowie na produkcyjne	tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów	przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"		x			Postulat nie jest spójny ze strategią rozwoju Gminy w tym rejonie.
57	21/08/2017r.	Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/27, a terenami oznaczonymi jako "UR" (na którym działka jest położona) oraz pomiędzy obszarem "P", a "MN" w Czekanowie, wprowadzenie symbolu "MN" na terenie "UR" w obszarze położenia dz. Nr 25/27 (budynki mieszkalne).	dz. Nr 25/27, obręb Czekanów	przeznaczenie dz. nr 25/27 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN". Dokonano poprawy zakresu objęcia funkcją "MN"
58	21/08/2017r.	Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działkami nr 25/22 i 25/25, a terenami oznaczonymi jako "UR" (na którym działka jest położona) oraz pomiędzy obszarem "P", a "MN", wprowadzenie symbolu "MN" na terenie "UR" w obszarze położenia dz. nr 25/22 i 25/25 (budynki mieszkalne).	dz. Nr 25/22, 25/25, obręb Czekanów	przeznaczenie dz. nr 25/22, 25/25 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"	x	x			1. Wprowadza się pas zieleni ochronnej 80 m, pomiędzy terenami "P", a bezpośrednio sąsiadującymi terenami "MN". Dokonano poprawy zakresu objęcia funkcją "MN"

## Arkusz1

59	21/08/2017r.	postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną	dz. Nr 25/23, obręb Czekanów	nie dotyczy		x			Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
60	21/08/2017r.	postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną	dz. Nr 25/23, obręb Czekanów	nie dotyczy		x			Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
61	21/08/2017r.	brak sformułowania uwagi	214/4 obręb Czekanów	"P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa		x			
62	18/08/2017r.	protest przeciw zabudowie dz. Nr 214/4	214/4 obręb Czekanów	"P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa		x			W obrębie Czekanów brak dz. Nr 214/4
63	21/08/2017r.	brak sformułowania uwagi	214/4 obręb Czekanów	"P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa		x			
64	21/08/2017r.	brak sformułowania uwagi	214/4 obręb Czekanów	"P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa		x			
65	19.07.2017r.	postulat zmiany ustaleń dotyczących działki nr 195/145 k.m. 1d.2 obręb Jaśkowice i przeznaczenie jej pod funkcję budowlaną - zabudowa mieszkaniowa	195/145 k.m. 1d.2 obręb Jaśkowice	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny		x			Działka nr 195/145 położona jest w obszarze poza zwartą zabudową, w kompleksie rolnym, bez dostępu do infrastruktury. Z powodu zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777), które zaczęły obowiązywać dnia 18 listopada 2015r. w studium zawarte muszą być (w części uwarunkowań): analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W wyniku powyższych analiz, na podstawie których sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, okazało się, że w poprzedniej edycji projektu studium, do zagospodarowania funkcją mieszkaniową przeznaczono zbyt dużo terenów. W celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa należało dokonać stosownych korekt, m.in. poprzez wyeliminowanie z projektu terenów leżących w dużej odległości od zwartej jednostki osadniczej, których wyposażenie w infrastrukturę techniczną jest niemożliwe lub bardzo utrudnione pod względem możliwości finansowych gminy przez okres prognozy na najbliższe 30 lat.
66	11/08/2017r.	brak zgody na przejście kanalizacji z planowanej zabudowy działki nr 30, brak zgody na przekształcenie działki nr 30 na MN z powodu ukształtowania terenu, który jest okresowo zalewany	30, obręb Jaśkowice	częściwo MN (pierwsza linia zabudowy - reszta działki w dotychczasowym sposobie zagospodarowania "R")	x	x			Uwaga dotycząca kanalizacji nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych). W pozostałym zakresie uwagę rozstrzygnięto pozytywnie - dz. 30 pozostanie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.
67	10/08/2017r.	postulat zmiany przeznaczenia na tereny produkcyjne	5/13, 5/16 obręb Jaśkowice	część działki 5/13 przeznaczono na tereny "UR"	x				
68	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"	dz. Nr 1, obręb Kamieniec	część działki nr 1 przekształcono na "MN" - jedna linia zabudowy		x			Przekształcono tylko część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części)

## Arkusz1

69	23/08/2017r.	postulat przekształcenia nieruchomości z funkcji usługowej w mieszkaniową	929/308, 1045/308 obręb Kamieniec	działki przeznaczone na działalność usługową "U"	x				
70	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"	dz. Nr 1, obręb Kamieniec	część działki nr 1 przekształcono na "MN" - jedna linia zabudowy		x			Przekształcono tylko część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części)
71	21/08/2017r.	postulat pozostawienia działek położonych w Kamieńcu nr 3/35, 3/37, 3/38, 3/40, 3/46, 3/47 i 3/80-3/92 w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	3/35, 3/37, 3/38, 3/40, 3/46, 3/47 i 3/80-3/92 obręb Kamieniec	przeznaczone na zabudowę mieszkaniową "MN"	x				
72	11/08/2017r.	postulat pozostawienia działek położonych w Kamieńcu nr 3/35-3/40 i 3/52-3/94 w dotychczasowym sposobie zagospodarowania	3/35-3/40 i 3/52-3/94 obręb Kamieniec	przeznaczone na zabudowę mieszkaniową "MN"	x				
73	08/08/2017r.	postulat przekształcenia nieruchomości na funkcje budowlane "MN"	dz.nr 1174/317 obręb Kamieniec	przeznaczona pod "RŁ" - łąki i pastwiska		x			Wniosek nie spełnia wymogów formalnych - brak podania adresu wnoszącego uwagę. Działka położona jest w dolinie. Tereny wokół są położone na wysokości 270 m n.p.m., natomiast teren działki - na poziomie 230. Ponadto, zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 7 czerwca 2017r., w którym prosi się o rozważenie w przeznaczaniu terenów potencjalnie zagrożonych powodzią pod budownictwo mieszkaniowe, organ stoi na stanowisku, że przedmiotowy teren nie nadaje się do przekwalifikowania na teren budownictwa mieszkaniowego. Nie był też złożony wniosek do projektu o przekształcenie przedmiotowej działki.
74	04/08/2017r.	postulat przekształcenia całej nieruchomości na funkcje ogrodów działkowych "ZD"	3/49 obręb Kamieniec	część działki nr 3/49 obręb Kamieniec przeznaczona na "ZD" - pozostała część pod "MN"	x				
75	02/08/2017r.	postulat przekształcenia całej nieruchomości na funkcje ogrodów działkowych "ZD"	3/49 obręb Kamieniec	część działki nr 3/49 obręb Kamieniec przeznaczona na "ZD" - pozostała część pod "MN"	x				
76	23/08/2017r.	postulat pozostawienia w dotychczasowym sposobie zagospodarowania dz.nr 777/169 o pow. 0,2815 ha, postulat przekształcenia dz.nr 161/49 o pow. 2,9958 ha na tereny mieszkaniowe "MN", postulat, by nie zmieniać na "MN" terenów w Boniowicach sąsiadujących z terenami obsługi rolnictwa w tym z działką nr 60/38.	777/169 obręb Kamieniec i 161/149 obręb Łubki	działka nr 777/169 - tereny "MN", działka nr 161/49 - tereny "R"	x	x			W Łubkach dla dz. nr 161/49 wprowadza się "MN" do granicy z linią energetyczną (wrysowaną na rysunku). Dla dz.nr 777/169 studium nie wprowadza zmian. Wprowadza się zieleni ochronną wysoką pomiędzy dz. 60/41 (funkcja UR) w Boniowicach, a terenem sąsiednim o funkcji "MN".
77	23/08/2017r.	postulat przekształcenia nieruchomości na funkcje budowlane "MN"	dz.nr 1174/317 obręb Kamieniec	"RŁ" - łąki i pastwiska		x			Tereny wokół są położone na wysokości 270 m n.p.m., natomiast teren działki - na poziomie 230. Ponadto, zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 7 czerwca 2017r., w którym wnosi się o rozważenie w przeznaczaniu terenów potencjalnie zagrożonych powodzią pod budownictwo mieszkaniowe, organ stoi na stanowisku, że przedmiotowy teren nie nadaje się do przekwalifikowania na teren budownictwa mieszkaniowego. Nie był też złożony wniosek do projektu o przekształcenie przedmiotowej działki.
78	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"	dz. Nr 1, obręb Kamieniec	część działki nr 1 przekształcono na "MN" - jedna linia zabudowy		x			Przekształcono tylko część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części)
79	11/08/2017r.	postulat przekształcenia nieruchomości na funkcje budownictwa mieszkaniowego "MN"	178/44 (brak podania obrębu)			x			Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działki. Organ nie może się domyślać położenia terenu. Uwaga musi być precyzyjna.

## Arkusz1

80	11/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	262, 263, 982/264, 1072/260 (nie podano obrębu)			x			Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działek. Organ nie może się domyślać położenia terenu. Uwaga musi być precyzyjna.
81	11/08/20147r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	982/264 obręb Kamieniec	przeznaczenie na "R" cele rolne		x			Działka posiada nieregularny kształt - nie nadaje się do przekształcenia pod funkcje mieszkaniowe. Nie planuje się terenów mieszkaniowych wokół zbiornika w Kamieńcu. Działka zadrzewiona. W aktualnym mpzp znajduje się tam zieleń leśna "ZL".
82	22/08/2017r.	postulat przekształcenia nieruchomości z "US" na cele mieszkaniowe "MN"	185,186 Karchowice	przeznaczenie na "U" i "US"		x			Z przeprowadzonego bilansu terenów na tereny mieszkaniowe przeznaczona została maksymalna powierzchnia. Teren oznaczony aktualnie w mpzp funkcją "US" jest zadrzewiony. Nie został też złożony wniosek do studium o przekształcenie przedmiotowych gruntów na cele mieszkaniowe.
83	17/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	719/278 Karchowice, 711/278, 712/278, 713/278, 714/278, 717/278, 718/278 obręb Karchowice	przeznaczenie na "R" cele rolne	x	x			Uwzględnić pierwszą linię zabudowy dz. Nr 719/278 przy ul. Wiejskiej (od dz. Nr 718/278) o pow. 0,4000 ha na cele mieszkaniowe. W pozostałym zakresie działka pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Z powodu zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777), które zaczęły obowiązywać dnia 18 listopada 2015r. w studium zawarte muszą być (w części uwarunkowań): analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W wyniku powyższych analiz, na podstawie których sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, okazało się, że w poprzedniej edycji projektu studium, do zagospodarowania funkcją mieszkaniową przeznaczono zbyt dużo terenów. W celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa należało dokonać stosownych korekt, m.in. poprzez wyeliminowanie z projektu terenów leżących w dużej odległości od zwartej jednostki osadniczej, których wyposażenie w infrastrukturę techniczną jest niemożliwe lub bardzo utrudnione pod względem możliwości finansowych gminy przez okres prognozy na najbliższe 30 lat.
84	17/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	649/278 obręb Karchowice - część	przeznaczenie na "R" cele rolne	x				
85	10/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe oraz na usługi.	566/199,576/198 Karchowice	dz. Nr 566/199 jest częściowo (od strony drogi) przekształcona na "MN". Pozostała część dz. Nr 566/199 oraz dz. Nr 576/198 - "RŁ" łąki i pastwiska.	x				rozstrzygnięcie pozytywne z zastrzeżeniem zachowania pasa ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki - szerokości 20 metrów
86	09/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję mieszkalną	739/119 Karchowice	"R" - funkcja rolna		x			Nie planuje się w przedmiotowym terenie poszerzenia linii zabudowy.
87	01/08/2017r.	zmniejszenie linii zabudowy	270/32 obręb Kopienica	brak zmian - wg mpzp - MNU		x			Studium nie ustala linii zabudowy - uwaga do planu miejscowego.
88	17/08/2017r.	postulat ustanowienia dla nieruchomości przeznaczenia "US" - tereny usług sportu	10,11,12,13,14,20,37/7 obręb Księży Las	"RŁ" - łąki i pastwiska		x			Działki położone w kompleksie rolnym, przeznaczone na łąki i pastwiska, w części granicząc z terenami leśnymi. Bez dostępu do infrastruktury. Nie zostały złożone wnioski na przedmiotowe tereny do projektu studium.

## Arkusz1

89	17/08/2017r.	postulat wprowadzenia na tereny "RŁ" prawa do zabudowy siedliskowej i gospodarczej	10,11,12,13,14,20,37/7 obręb Księży Las	"RŁ" - łąki i pastwiska		x			Działki położone są w kompleksie rolnym, przeznaczone na łąki i pastwiska, w części granicząc z terenami leśnymi. Bez dostępu do infrastruktury. W dużej odległości od zwartej jednostki osadniczej. Brak dostępu do drogi publicznej. Położenie wokół cieku wodnego. Stanowią dna dolin (patrz ekofizjografia).
90	23/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	178 Księży Las	przeznaczenie na "R" cele rolne	x	x			Działka posiada powierzchnię 1.0200 ha. Przekształca się na tereny "MN" w części o pow. ok. 0.4000 ha od strony ul. Wiejskiej z domknięciem dla dz. 177 i 34.
91	07/08/2017r.	błąd na rysunku Studium	255 obręb Księży Las	przeznaczenie na "R" cele rolne i "RŁ" - łąki i pastwiska		x			Teren zabudowy mieszkaniowej jest wyznaczony na dz. nr 255 zgodnie z mpzp. Nie ma błędu na rysunku Studium. Teren pozostał bez zmian.
92	18/08/2017r.	postulat dopuszczenia zabudowy siedliskowej na "RŁ" lub przekształcenia dz. Nr 1/1 na "R",	1/1 obręb Łubie	przeznaczenie na "RŁ" - łąki i pastwiska	x	x			Studium nie zawiera zapisu ustalającego zakaz zabudowy siedliskowej na terenach RŁ. Ewentualna lokalizacja nowego siedliska będzie ustalana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Studium nie wyznacza terenów pod nowe siedliska. 2. W sprawie oznaczenia terenów starodrzewia jako terenów ZL - uwaga do uwzględnienia poprzez korektę na rysunku "Kierunki zagospodarowania".
93	23/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	299/57,302/57,58,59 obręb Laryszów	przeznaczenie na "R" cele rolne (część dz. Nr 299/57 - "MN")	x	x			Do linii wyznaczonej granicą dz. nr 59 (bez dz. Nr 59 i tyłu dz. Nr 58, 299/57, 302/57).
94	23/08/2017r.	uwzględnienie w projekcie zmiany przeznaczenia	137 i 140 obręb Laryszów	przeznaczenie na "RŁ" - łąki i pastwiska	x				
95	02/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe	397/45 obręb Laryszów	przeznaczenie na "RŁ" - łąki i pastwiska	x				
96	02/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe - usługowe	401/45,402/45 obręb Laryszów	przeznaczenie na "RŁ" - łąki i pastwiska	x				
97	26.07.2017r.	postulat przekwalifikowania całej powierzchni działki 420/202 jako terenu mieszkaniowego, a nie tylko jej części	420/202 obręb Laryszów	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny		x			Działka częściowo jest przekształcona na "MN". Z uwagi na wynik bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa nie ma możliwości dokonać zmian i zwiększyć powierzchnię terenów MN.
98	14/08/2017r.	postulat przekształcenia całych działek na tereny mieszkaniowe	174/27, 175/27 obręb Laryszów, 150/27, 152/27 obręb Wilkowice	dz. Nr 150/27, 152/27 obręb Wilkowice - przeznaczenie "R", ok. połowa dz. 175/27 - "R", i połowa - "MN", 174/27 w większości - "R", niewielka część - "MN"		x			Działki częściowo są przekształcone na "MN". Z uwagi na wynik bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa należało dokonać stosownych korekt eliminujących nadwyżki. Stąd nie ma możliwości przekształcenia tak dużego obszaru pod zabudowę mieszkaniową.
99	22/08/2017r.	postulat przekształcenia całych działek na tereny mieszkaniowe	284/45, 240/51, 241/51, 242/51, 243/51, 244/51, 245/51, 246/51, 247/51, 291/51, 292/51, 293/51, 249/51, 250/51, 251/51, 252/51, 253/51, 254/51 obręb Laryszów	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny		x			Jest to wielohektarowy teren (sama dz. nr 284/45 posiada pow. 4.2088 ha), położony w obszarze poza zwartą zabudową, w kompleksie rolnym, bez dostępu do infrastruktury. W celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa nie można na obecnym etapie dokonać korekt dotyczących powierzchni mieszkaniowych, ponieważ zostały już one wyznaczone maksymalnie. Nie było złożonego wniosku do studium o przekształcenie wskazanych terenów na MN.
100	21/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	532/194 (nie podano obrębu)	brak możliwości ustalenia		x			Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działki. Organ nie może się domyślać położenia terenu (poszukiwać go). Uwaga musi być precyzyjna. Nie było wniosku do studium na dz. 532/194 złożonego przez składającego uwagę.

## Arkusz1

101	18/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowe i usługowe	9/5 obręb Łubie	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren łąk i pastwisk	x				Przekształca się 0,3000 ha na "MN" i 1380 na "U"
102	18/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny mieszkaniowe	42,43,193/44 obręb Łubie	42 i 43 - MN, 193/44 częściowo (ok. 0,8 ha) na "MN", reszta "R".	x	x			Bez części dz. Nr 193/44.
103	04/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe i usługowe	90 obręb Łubki	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x	x			Przekształca się pod "MN" ok.0, 3000 ha.
104	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	608/209 obręb Łubki	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny		x			Jest to wielohektarowy teren (pow. 3.4720 ha), położony daleko od obszaru zwartej zabudowy, w kompleksie rolnym, bez dostępu do infrastruktury. W celu dostosowania projektu do zgodności z przepisami prawa nie można na obecnym etapie dokonać korekt dotyczących tak dużych powierzchni mieszkaniowych, tym bardziej, że w projekcie zostały już one wyznaczone maksymalnie. Działka położona na glebach chronionych klas II,III, IIIa, IIIb na gruntach mineralnych.
105	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny mieszkaniowe	1, 2, 4, 5, 8, 225/7, 224/6 o łącznej pow. 3.7950 ha, obręb Łubki	częściowo pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - łąki i pastwiska oraz teren rolny (dz.nr 5)	x	x			Wniosek do studium dotyczył działek: 1, 2, 4, 5, 8 obręb Łubki. Działki 1, 2, 4 położone są na terenie łąk i pastwisk, wśród kompleksu terenów rolnych, daleko od zwartej zabudowy jednostki osadniczej. Posiadają nieregularny, postrzępiony kształt, i nie nadają się na przekwalifikowanie na tereny budowlane. Działka nr 8 jest przekształcona na "MN". Działka 224/6 w całości przekształcona jest na "MN", a dz. nr 225/6 w większej części przekształcona jest na "MN". Dokonuje się przekształcenia terenu na "MN" w stosunku do dz. nr 5, o powierzchnię ok. 0,4 ha.
106	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	395/53 obręb Miedary	częściowo pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny, częściowo "MN"	x				Przekształca się pod "MN" pow. ok. 0,0760 ha
107	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	513/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
108	22/08/2017r.	treść jak przy nr 107	513/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
109	22/08/2017r.	treść jak przy nr 107	513/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
110	22/08/2017r.	treść jak przy nr 107	513/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
111	22/08/2017r.	treść jak przy nr 107	513/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				



## Arkusz1

112	01/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny usług rolnictwa	434/49,433/49,431/49,432/49 obręb Miedary	Teren "P" - produkcja, "RU" - usługi rolnicze i "MN" - zabudowa mieszkaniowa	x	x			Z uwagi na charakter prowadzonej na nieruchomościach działalności rolniczej oraz aktualne przeznaczenie dz. nr 434/49 w części na na "P" i w części na "RU" i "MN", dopuszcza się przekształcenie całej dz. Nr 434/49 pod funkcję "RU".
113	11/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny mieszkaniowe	856/194, 971/193, 972/192, 397/53 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x	x			1 linia zabudowy dla 397/53
114	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	1676/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
115	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	1676/70 obręb Miedary	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
116	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny produkcji "P"	364/46, 442/51, 365/46, 363/46 obręb Miedary	działki nr 364/46 i 442/51 przeznaczone w całości na "P", pozostałe - w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolniczy "R"	x	x			Rozstrzygnięcie: ok. 6000 m <sup>2</sup> dla działek 363/46, 365/46 na "P".
117	01/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na tereny produkcji rolnej "RU"	689/88, 359/87 obręb Miedary	działki przeznaczone na "MN"		x			Teren położony w centrum miejscowości. Brak wniosku do projektu Studium dla przedmiotowych działek.
118	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działek 468/3,451/2,486/4 z "OZE" na "P1" - tereny zabudowy przemysłowej z możliwością OZE, a dla dz. Nr 313/69 - o wprowadzenie zapisu o możliwości kontynuowania sprzedaży i magazynowania materiałów sypkich	468/3,451/2,486/4, 313/69 obręb Miedary	działki nr 468/3,451/2,486/4 - przeznaczone pod funkcję "OZE", dz. nr 313/69 obręb Miedary pod funkcję "MN"	x	x			Przekształcono dla działek 468/3,451/2,486/4 funkcję zagospodarowania z dotychczasowej "OZE" - obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na tereny "P1" - tereny zabudowy przemysłowej z możliwością OZE. W stosunku do dz. nr 313/69 uwaga dotyczy planu miejscowego - brak możliwości regulacji w studium tego typu zagadnień.
119	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	391/56 Miedary	"MN" - tereny mieszkaniowe	x				Działka jest przekształcona już w projekcie.
120	23/08/2017r.	postulat przekształcenia na tereny sportowo - rekreacyjne	1163/4 Przezchlebie	nie dotyczy	x				
121	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	668/178 obręb Przezchlebie	teren rolny		x			Uwaga nie jest podpisana. Brak w ewidencji gurntów działki nr 668/178 obręb Przezchlebie. Zaznaczony na mapie dołączonej do uwagi teren do przekształcenia na MN wynosi ok. 83 ha. W połowie są to tereny położone na glebach chronionych klas II, III, IIIa, IIIb na gruntach mineralnych, wymagające uzyskania zgodny ministerialnej na przekształcenie w planach miejscowych.
122	14/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe	804/185, 805/185 Przezchlebie	teren rolny		x			Działka położona w dużym kompleksie rolnym, poza obszarem zabudowanym
123	03/08/2017r.	zmniejszenie linii zabudowy	483/43 Przezchlebie	nie dotyczy		x			Uwaga do planu miejscowego

## Arkusz1

124	22/08/2017r.	postulat przekształcenia całych powierzchni działek na tereny inwestycyjne	193/28, 137 obręb Ptakowice	częściowo dz. Nr 193/28 - teren usług "U", działka nr 134 - teren rolny "R"	x				przekształca się na "US"
125	26/07/2017r.	postulat przekwalifikowania dz. Nr 90 na funkcję zabudowy mieszkaniowej	90, obręb Zbroslawice, ul. Piaskowa	Rł - teren łąk i pastwisk	x				
126	22/08/2017r.	postulat przekształcenia większej powierzchni działki na teren "MN"	199/5 obręb Ptakowice	częściowo dz. Nr 199/5 przeznaczona na teren "MN", częściowo na "R" - teren rolny		x			Nie przewiduje się zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w terenie położenia działki nr 199/5 Ptakowice.
127	21/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na teren "MN"	514/35 Szalsza	częściowo "MN", w większej części "R"		x			Nie planuje się zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze. Teren o niskich walorach dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto nie było też wniosku do Studium na ten teren.
128	23/08/2017r.	postulat wprowadzenia rozwiązań komunikacyjnych w postaci odrębnej drogi, pozostawienia obszaru aktualnie oznaczonego w mpzp jako MNU, pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania obszaru oznaczonego symbolem "U" - gdzie jest strefa ochrony ujęcia wodnego,	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tranogórskiej i Ziemięcickiej jak "U"		x			Miejscowy plan pozostaje w mocy i wszystkie w nim zawarte ustalenia będą nadal obowiązywać (w tym MNU). Studium wyznacza tereny mieszkaniowe bez podziału na mieszkaniowo-usługowe i ograniczone wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami. Taki podział będzie następował w mpzp dla poszczególnych terenów. Ulica Ziemięcicka i Tarnogórska spełniały i spełniają ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej gminy. Studium ustala ich kategorie rozumiane jako docelowy standard obejmujący jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie, odprowadzenie wód opadowych wraz z ewentualnymi ekranami akustycznymi. Studium nie zapisuje terminów realizacji czy przebudowy fragmentów ulic czy typów skrzyżowań. Zapisy dotyczące stref ochronnych zawarte w mpzp obowiązują nadal i mogą być korygowane wyłącznie poprzez zmianę planu.
129	14/08/2017r.	protest przeciw zabudowie działki przy węźle autostrady	214/4 przy węźle autostrady - Szalsza		x				
130	07/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na teren "MN"	494/51 Szalsza	zieleni leśna ZL		x			Zgodnie z katastrzem nieruchomości działka jest gruntem zadrzewionym. W aktualnym stanie pokrytym drzewostanem. W obowiązującym mpzp - las. Nie planuje się zabudowy w tym terenie. Nie było też wniosku do Studium na ten teren
131	09/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na teren "MN"	503/43 Szalsza	częściowo "MN", częściowo "R"	x				
132	09/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na teren "MN"	339/30 Szalsza	część "MN", część "R"		x			Działka posiada pow. 12.3957 ha. Większa część działki została przekształcona w projekcie pod funkcję "MN"
133	09/08/2017r.	postulat odrolnienia działki	344/41 (poprawny nr: 480/41 zweryfikowany na podstawie dołączonego do uwagi rysu z mpzp) Szalsza	przeznaczenie rolne "R"	x	x			Wprowadza się jedną linię zabudowy dla dz. nr 480/41 - na długości do końca strefy oznaczonej UR (wrysowanej po przeciwnej stronie drogi).
134	14/08/2017r.	postulat odrolnienia działki	126/72 obręb Szalsza	przeznaczenie rolne "R"	x	x			Wprowadza się jedną linię zabudowy - funkcja MN.
135	14/08/2017r.	postulat odrolnienia działki z powodu złej jakości gleby	74 obręb Szalsza	przeznaczenie rolne "R"		x			Działka nr 74 obręb Szalsza posiada glebę klasy IVa. Nie było też wniosku na przekształcenie przedmiotowej nieruchomości.

## Arkusz1

136	22/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tarnogórskiej i Ziemieckiej - "U"	x	x			Wprowadza się zapis w treści Studium dla terenów "U" dotyczący ustaleń związanych z ochroną przed hałasem, w bardzo bliskiej odległości od terenów o funkcji "MN". Dokonuje się wyeliminowania funkcji "U" dla działki 11/1 i 243/50. Odnośnie kwestii rezerw terenu pod węzły komunikacyjne - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczone bowiem w planach miejscowych. Poprawiono granice terenu o funkcji "P" dla obszaru objętego obowiązującym mpzp - zgodnie z granicami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym (UCHWAŁA NR XII/142/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno – zachodniego sołectwa Szalsza).
137	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tarnogórskiej i Ziemieckiej - "U"	x	x			Infrastruktura drogowa - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczone bowiem w planach miejscowych. Powierzchnia biologicznie czynna zostaje zwiększona do 15%. Brak kanalizacji nie stanowi przeszkody w realizacji jakichkolwiek inwestycji - ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Są plany przebudowy skrzyżowania ulic Ziemieckiej z Tarnogórską w formie ronda. Poprawiono granice terenu o funkcji "P" dla obszaru objętego obowiązującym mpzp - zgodnie z granicami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym (UCHWAŁA NR XII/142/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno – zachodniego sołectwa Szalsza). Redukuje się obszar "U" - wykreślenie z rysunku funkcji "U" dla dz. nr 11/1 i 243/50.
138	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki nr 513/35 obręb Szalsza na teren produkcyjno-usługowy	513/35 obręb Szalsza			x			Nie przewiduje się zwiększania terenów "U" na przedmiotowym obszarze. Dokonuje się redukcji funkcji "U" dla terenów sąsiednich. Nie było też wniosku na przekształcenie dz. Nr 513/35 obręb Szalsza.
139	23/08/2017r.	uwagi do tabeli na str. 83 projektu studium w zakresie prawidłowości obliczeń bilansu terenów dla wyznaczenia obszarów produkcji i usług, brak zachowania zasady zrównoważonego rozwoju	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów w Szalszy, Czekanowie i Świątoszowicach pod funkcję produkcyjną, magazynową i składową - symbol "P"	x	x			Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów "P" zostaje zmieniona do 15%. Bilanse zostaną ponownie przeliczone. Kwestia skanalizowania sołectwa nie jest regulowana w dokumencie jakim jest Studium.
140	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tarnogórskiej i Ziemieckiej - "U"	x	x			Wprowadza się zapis w treści Studium dla terenów "U" dotyczący ustaleń związanych z ochroną przed hałasem, w bardzo bliskiej odległości od terenów o funkcji "MN". Dokonuje się wyeliminowania funkcji "U" dla działki 11/1 i 243/50. Odnośnie kwestii rezerw terenu pod węzły komunikacyjne - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczone bowiem w planach miejscowych. Poprawiono granice terenu o funkcji "P" dla obszaru objętego obowiązującym mpzp - zgodnie z granicami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym (UCHWAŁA NR XII/142/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru północno – zachodniego sołectwa Szalsza).
141	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tarnogórskiej i Ziemieckiej - "U"	x	x			Wprowadza się zapis w treści Studium dla terenów "U" dotyczący ustaleń związanych z ochroną przed hałasem, w bardzo bliskiej odległości od terenów o funkcji "MN". Dokonuje się wyeliminowania funkcji "U" dla działki 11/1 i 243/50.

## Arkusz1

142	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieczickiej na tereny przemysłowe	strefa przemysłowa Szalsza	przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tamogórskiej i Ziemieczickiej - "U"	x	x			Wprowadza się zapis w treści Studium dla terenów "U" dotyczący ustaleń związanych z ochroną przed hałasem, w bardzo bliskiej odległości od terenów o funkcji "MN". Dokonuje się wyeliminowania funkcji "U" dla działki 11/1 i 243/50.
143	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	74/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
144	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	92/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
145	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	101/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
146	22/08/2014r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	88/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
147	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	106/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
148	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	82/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
149	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	83/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
150	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	87/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
151	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	80/8 ,81/8, 84/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
152	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	100/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
153	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	73/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				
154	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	145/8 , 89/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x	x			bez 145/8
155	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	102/8 obręb Świętoszowice	rolne "R"	x				

## Arkusz1

156	14/07/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	30 obręb Wieszowa	rolne "R"	x				Uwaga bezprzedmiotowa. Teren został przekształcony na MN.
157	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową	8/27, 35, 36, 37, 38 obręb Wieszowa	"MN", łąki i pastwiska "RŁ"	x				
158	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na działki budowlano - mieszkaniowe	412/26, 414/25, 415/25, 419/162, 420/164 obręb Wieszowa	"MN", łąki i pastwiska "RŁ"	x				przekwalifikowano - jest już w projekcie
159	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie działek pod funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	328/60, 329/60 obręb Wieszowa	tereny mieszkaniowe "MN"	x				Brak dojazdu zarówno od strony drogi publicznej (brak mostu na rzece), jak i od strony pól. Duża nierówność terenu, brak dostępu do infrastruktury - w przyszłości duże utrudnienia w realizacji drogi dojazdowej i mediów.
160	14/08/2017r.	postulat pozostawienia działki w dotychczasowym sposobie zagospodarowania	328/60 obręb Wieszowa	tereny mieszkaniowe "MN"	x				Brak dojazdu zarówno od strony drogi publicznej (brak mostu na rzece), jak i od strony pól. Duża nierówność terenu, brak dostępu do infrastruktury - w przyszłości duże utrudnienia w realizacji drogi dojazdowej i mediów.
161	21/07/2017r.	postulat przekształcenia działki na budowlano - mieszkaniową	291/50 obręb Wieszowa	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny	x				
162	14/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na budowlano - mieszkaniowe	997/31, 995/31, 992/31, 993/31 obręb Wieszowa	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny		x			Nie planuje się poszerzenia zabudowy w tym obszarze.
163	17/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na budowlano - mieszkaniowe	618/145 obręb Wieszowa	w większości pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - teren rolny, niewielki obszar "MN"	x	x			Wprowadza się dwie linie zabudowy.
164	16/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na usługową (20 metrów od linii drogi)	667/69 obręb Wieszowa	teren łąk i pastwisk "RŁ"	x				
165	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki z "MN" na "MNU"	106/6 obręb Wieszowa	tereny mieszkaniowe "MN"	x				Dla terenów "MN" wyznaczonych w studium istnieje możliwość realizacji usług, co ewentualnie zostanie zrealizowane w nowym lub zmienionym planie miejscowym.
166	22/08/2017r.	postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza, zmiany zapisów dla terenów "P", wskazanie strefy konfliktowej,	3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa	tereny zabudowy przemysłowej "P"		x			Ocena jakości powietrza opiera się na publikowanych danych statystycznych. Mimo faktycznych uciążliwości, aktualnie w Polsce brak jest legislacji regulujących kwestie odorowe. Dopuszczalny poziom hałasu regulowany jest przepisami odrębnymi i Gmina nie posiada uprawnień do ich określania. Przeznaczenie terenu w omawianym (wg załącznika) rejonie jest powtórzeniem przeznaczenia z planu miejscowego. Studium jest wewnętrznym dokumentem Gminy i nie określa ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. Potrzeba sporządzenia studium wynika z przeprowadzonej analizy określającej zasadność doprowadzenia zapisów studium do zmienianych przepisów prawa. Projekt studium był opiniowany przez niezależnych ekspertów powołanych w skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, i wypełnia przewidzianą prawem problematykę.
167	21/08/2017r.	postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza, zmiany zapisów dla terenów "P", wskazanie strefy konfliktowej,	3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa	tereny zabudowy przemysłowej "P"		x			uzasadnienie jak przy numerze 166

## Arkusz1

168	17/08/2017r.	postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza, zmiany zapisów dla terenów "P", wskazanie strefy konfliktowej,	3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa	tereny zabudowy przemysłowej "P"		x			uzasadnienie jak przy numerze 166
169	22/08/2017r.	postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza, zmiany zapisów dla terenów "P", wskazanie strefy konfliktowej,	3/6,367/7,378/10,286/10,367/7,368/7,353/6,358/6,348/6,357/6,335/6,356/5,35/6,352/6,4/1,4/2 obręb Wieszowa	tereny zabudowy przemysłowej "P"		x			uzasadnienie jak przy numerze 166
170	18/08/2017r.	przekwalifikowanie działki na tereny usług sportu i rekreacji	7/4 Wieszowa	częściowo tereny łąk i pastwisk "RŁ", oraz stawy	x				
171	23/08/2017r.	przekwalifikowanie działki na tereny usługowo-handlowe	135/9,136/9,1375/233 obręb Wieszowa	tereny mieszkaniowe "MN"	x				
172	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	293/11 obręb Wieszowa	usługi sportu "US"		x			Nie przewiduje się dla przedmiotowego terenu zmiany przeznaczenia.
173	22/08/2017r.	Postulat zmiany przeznaczenia gruntu położonego w Wilkowicach z "RU" na "U", części terenu z "RU" na "MN", terenu oznaczonego "R" i "RŁ" na "MN" i "RŁ" na "R"	5/7 obręb Wilkowice	"RU" - usługi rolnictwa, "R" - tereny rolne, "RŁ" - łąki i pastwiska	x	x			Pozytywnie w zakresie zmian: z "RU" na "U", części terenu z "RU" na "MN", (punkty z uwag od 1-6). W pozostałym zakresie - negatywnie.
174	01/08/2017r.	postulat przekształcenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	2, 500/13 obręb Wilkowice	tereny rolne "R"		x			Położenie w kompleksie rolnym, daleko od zwartej zabudowy osadniczej, brak infrastruktury, brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilnasu terenów zabudowy mieszkaniowej, który jest maksymalny. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu i w konsekwencji jego uchylenie.
175	14/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	61 obręb Wilkowice	tereny rolne "R"		x			Położenie w kompleksie rolnym, daleko od zwartej zabudowy osadniczej, brak infrastruktury, brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilnasu terenów zabudowy mieszkaniowej, który jest maksymalny. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu i w konsekwencji jego uchylenie.
176	17/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	85, 86, 87, 88, 59 obręb Wilkowice	tereny rolne "R"		x			Wniosek był na dz. Nr 85, 86, 87, 88, 59, 62, 63, 234/23 obręb Wilkowice. Dz. 234/23 częściowo przekwalifikowana (1 linia zabudowy), dz. 79 o pow. 3.2074 ha przekwalifikowana na MN w całości. Pozostałe działki o łącznej pow. 2.7034 ha, położone są w kompleksie rolnym (m.in. III klasa gruntu), daleko od zwartej zabudowy, bez infrastruktury. Brak możliwości przekształcenia na "MN" także z powodu przepisu art. 10 ust. 5 pkt 4 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
177	07/08/2017r.	wskazanie błędów - dot. błędnego określenia dotychczasowych (nie zmienianych) funkcji	473/17, 337/114, 389/90 obręb Zawada	tereny łąk i pastwisk "RŁ" i lesne "Lz"	x				

## Arkusz1

178	07/08/2017r.	błędne zaznaczenie na rysunku studium położenie ujęć wód podziemnych	miejsca wskazane w załączniku graficznym do uwagi	nie dotyczy	x				
179	10/08/2017r.	postulat objęcia całości działki przenaczeniem MN	539/193 Zawada	częściowo MN/częściowo R		x			Nie planuje się poszerzenia zabudowy w tym obszarze. W terenie linia wysokiego napięcia ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę. Nie było też wniosku na ten grunt.
180	10/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN" . Brak ujawnienia w studium GZWP nr 330 Gliwice.	517/173, 319/172 Zawada	funkcja rolna "R"	x	x			wprowadzenie dodatkowej (drugiej linii) zabudowy dla 517/173 od strony terenu zainwestowanego (drogi)
181	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	338/114 Zawada	funkcja rolna "R"		x			Brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilansu terenów, który jest maksymalny. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu i w konsekwencji jego uchylene. Nie było też wniosku na ten teren.
182	17/08/2017r.	postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"	616/145 Zbrosławice	funkcja rolna "R"		x			Działka położona jest w kompleksie rolnym, daleko od zwartej zabudowy osadniczej, brak infrastruktury, brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilansu terenów, który jest maksymalny. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu i w konsekwencji jego uchylene. Dokonuje się eliminacji obszarów o funkcji "MN" z projektu w analizowanym obszarze. Nie było też wniosku na ten teren.
183	28/08/2017r.	postulat przekształcenia terenu oznaczonego R pod funkcję MNU lub MN	2364/135, 2360/135, 2356/135, 932/135 obręb Zbrosławice	pozostawienie w dotychczasowym sposobie zagospodarowania		x			Teren położony w pobliżu stacji uzdatniania wody i ujęcia wody w Zbrosławicach, które powinno posiadać obszar ochronny.
184	21/08/2017r.	postulat przekształcenia terenu oznaczonego ZL - teren zieleni leśnej, pod funkcję MNU lub MN	909/143 Zbrosławice	ZL - teren zieleni leśnej	x				
185	22/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie działek pod budownictwo mieszkaniowe	222/6, 223/6 Zbrosławice	tereny "MN"	x				
186	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe, postulat zwiększenia terenów "U" i "P"	tereny na północ od ul. Ogrodowej w Zbrosławicach, tereny pomiędzy Wieszową a Zbrosławicami	tereny "MN"	x	x			pozytywnie w części dotyczącej Zbrosławic i ul. Ogrodowej oraz częściowo pozytywnie odnośnie terenów w Wieszowie.
187	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe	przedłużenie ulic: Korfantego, Leśnej, Ogrodowej Zbrosławice	tereny "MN"	x				
188	23/08/2017r.	brak zgody na przekształcenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe	terenu ulicy Ogrodowej, Zbrosławice	tereny "MN"	x				

189	23/08/2017r.	1). wykreślenie "MN" dla: 511/20, 510/20, 509/20, 508/20, 1062/716, 531/24 Wilkowice, i 532/24 i 556/20 Zbroslawice 2.) trzy linie zabud. dla: 555/20, 1009/20, 1010/20, 754/20 Zbroslawice. 3). poprawa błędu granicy pomiędzy obrębami: Zbroslawice i Wieszowa, Zbroslawice i Wilkowice 4). korekta dot. błędów w Uwarunkowaniach - bilanse terenów. 5). Zaznaczenie na rysunku w sposób dokładniejszy niż dotychczas stosowany oznaczeń graficznych stref ochrony konserwatorskiej. 6). wykreślenie dla obrębu Czekanów dla terenów „P” pasa zieleni ochronnej 7). korekty błędów na rysunku Studium – niezgodności z aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego – Zbroslawice działka nr 29 (jest w części RŁ, a powinno być MN), Wieszowa teren przy 291/50 - mapka. W mpzp - 1.25.MN., brak "MN" w Zbroslawicach w kier. Wieszowy - mapka, 8). przekształcenie 995/267 obręb Kamieniec z „MN” na „U”. 9). zmiany dla dz. Nr 1133/40 i 675/40 w następujący sposób: „MN” od strony ul. Słowackiego, a od połowy gruntu - „U”. Dz. Nr 676/40 w całości „U”. 10). Zbroslawice 1025/4, 222/6, 223/6, 11, 1384/19, 1385/19, 1913/23, 1912/23, 1386/26 – pozostawić "R". 11). przekształcenie 11/5 w Łubiu na tereny „U”. 12). zmiana dla 774/145, 773/145, 772/145 obręb Zbroslawice poprzez wprowadzenie 3 linii zabudowy „U”. 13). poprawa - błąd w rysunku dla dz. Nr 1038/306 – Zbroslawice. Jest RŁ, powinno być MN. 14). objęcie dz. Nr 1180/230 Ptakowice w całości jako „MN”. 15). zmiana dla działki nr 288/32 położonej w Kopienicy z „MN” na „U”. 16). przekształcenie 250 i 251 położonych w Karchowicach na „U”. 17). wykreślenie "MN" w Ziemięcicach, Wieszowie, Zbroslawicach i Czekanowie wg dołączonych do uwagi załączników graficznych. 18). Poprawa w treści dot. zabytków: kościoł w Kopienicy - na kościół w Łubiu. 19) wprowadzić strefy ochrony ujęć wody, 20). błąd przy 469/99 Zbroslawice - załącznik mapka. 21). korekta dot. dz. 7/1 Ptakowice. W części graniczącej z dz. 1499/1, 1502/2 i 1505/2 dz. 7/1 ma klasoużytek Ł „łaki”. Zmiana "ZL" na "RŁ", zgodnie z wpisem ujawnionym w katastrze gruntów. 22). W legendzie rysunku brak oznaczenia - czarny, zamalowany trójkąt. 23). Szalsza - brak stawów przy pałacu - mapka. 24). zmiana "ZL" na "MN" dla 239/38 Zbroslawice, 25). wykreślenie "P" w Szalszy przy autostradzie. 26). zaznaczyć udokumentowane złoża minearłów na rysunku.	cały teren gminy	głównie tereny "MN"	x	x			Negatywnie w stosunku do pkt 2 z uwagi na wykreślenie tego terenu w całości.
190	23/08/2017r.	postulat przekształcenia "tylnej części działki " pod zabudowę mieszkaniową	1318/131 Zbroslawice	tereny "MN"/tereny "R" -		x			W znacznej większości działka została przekształcona pod zabudowę mieszkaniową. Nie było też złożonego wniosku do projektu.
191	23/08/2017r.	postulat przekształcenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową	555/20 Zbroslawice	teren "MN"		x			Zmniejszenie terenu pod MN w związku z uwzględnieniem uwag mieszkańców Zbroslawic sprzeciwiających się rozbudowie przedmiotowych terenów przy ul. Ogrodowej. Duży sprzeciw społeczny.
192	17/08/2017r.	postulat przekształcenia działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową	609/145, 610/145, 756/145, 757/145, 758/145 Zbroslawice - Kępczowice	tereny rolne "R"		x			Brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilnasu terenów oznaczonych funkcją "MN", który jest wyznaczony maksymalnie. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu, i w konsekwencji jego uchylenie. Brak też wniosku do projektu.
193	11/08/2017r.	postulat przekształcenia działki rekreacyjnej (usługi sportu) pod zabudowę mieszkaniową	321/34 Zbroslawice	tereny usług sportu "US"	x	x			Częściowo uwzględnione - do stanowiska archeologicznego.



## Arkusz1

194	21/08/2017r.	postulat objęcia całej działki przeznaczeniem produkcyjnym	2780/58 Zbrostawice	tereny produkcji "P"/tereny rolne "R"	x				
195	02/08/2017r.	postulat objęcia działki przeznaczeniem mieszkaniowym zgodnie z aktualnym użytkowaniem gruntu	910/64 Zbrostawice	tereny usług "U"	x				
196	21/08/2017r.	postulat objęcia części działki przeznaczeniem mieszkaniowym zgodnie z wnioskiem do projektu	1032/77 Zbrostawice	Tereny rolne "R"	x				Wniosek został rozpatrzony pozytywnie - błąd w rysunku Studium.
197	21/08/2017r.	postulat objęcia działki przeznaczeniem mieszkaniowym - utworzenie drugiej linii zabudowy	479/124, 601/137 Zbrostawice	Tereny rolne "R"	x				
198	22/08/2017r.	postulat zmiany przeznaczenia zgodnie z wnioskiem do studium	602/137 obręb Zbrostawice	Tereny rolne "R"	x	x			Był wniosek na zmianę 602/137 na tereny usługowe. Wprowadza się dwie linie zabudowy funkcją "U".
199	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową	205/32 obręb Zbrostawice	teren usług sportu	x	x			Częściowo pozytywnie - fragment działki przeznacza się na "MN" od strony ul. Hutniczej.
200	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową	1174/106 obręb Zbrostawice	Tereny rolne "R"	x	x			Pozytywnie dla 1000 m <sup>2</sup>
201	01/08/2017r.	postulat przekształcenia części działki pod zabudowę mieszkaniową	2009/144 obreb Zbrostawice	tereny turystyki i rekreacji	x	x			Nie usunięto oznaczenia granic korytarza ekologicznego. Studium go nie wyznacza, tylko anektuje.
202	26/07/2017r.	postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową	29 obręb Zbrostawice	teren rolny "R"		x			Nie planuje się poszerzenia zabudowy mieszkaniowej w terenie położenia przedmiotowej działki. Dokonuje się w tym terenie redukcji terenów "MN". Brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilansu terenów, który dla funkcji "MN" jest maksymalny. Brak też wniosku do projektu na przedmiotowy teren.
203	28/07/2017r.	niezrozumiała treść uwagi	1307/12 obręb Zbrostawice	teren mieszkaniowy "MN"	x				Działka ujęta w projekcie pod "MN"
204	31/07/2017r.	postulat przekształcenia terenu oznaczonego R pod funkcję MNU lub MN.	2364/135, 2360/135, 2356/135, 932/135 obręb Zbrostawice	teren rolny "R"		x			uzasadnienie jak przy uwadze 183
205	18/08/2017r.	przekwalifikowanie na funkcje: rolno-usługową, usług sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej	571/141,690/39,254/86,481/38,322/42,85,41 obręb Zbrostawice		x	x			Uwaga uwzględniona w części tj. na dz. Nr 571/414, 1203/39 dopuszcza się zabudowę "MN", na dz. Nr 41 dopuszcza się zabudowę "UR" w części zabudowanej, na dz. Nr 254/86, 481/38, 322/42 i 85 dopuszcza się "US" - usługi sportu. Dokonuje się zmiany ZL na ZP.
206	18/08/2017r.		309/29,292/25,291/25 obreb Zbrostawice		x	x			Pozostawia się bezwzględnie ZL na dz. 309/29
207	17/08/2017r.	postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową	280/41 obręb Zbrostawice	tereny usług sportu "US"	x	x			Przekwalifikowano połowę działki pod "MN"

## Arkusz1

208	18/08/2017r.	postulat przekształcenia działki pod funkcje rolno-usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej	1187/134 obręb Zbroslawice	tereny rolne "R"		x			Nie planuje się poszerzenia zabudowy w przedmiotowym obszarze. Brak możliwości zwiększenia terenów mieszkalnych. Dokonano znacznej eliminacji terenów "MN" z projektu.
209	18/08/2017r.	postulat przekształcenia działek pod zabudowę mieszkaniową	637/151, 632/151, 633/151, 780/151, 781/151, 782/151, 783/151, 707/151, 708/151 obręb Zbroslawice	tereny rolne "R"		x			Działka 637/151 uwzględniona w projekcie w całości. Nie planuje się poszerzenia zabudowy w przedmiotowym obszarze. Brak możliwości zwiększenia terenów mieszkalnych. Dokonano znacznej eliminacji terenów "MN" z projektu.
210	22/08/2017r.	postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową	341/10 obręb Zbroslawice	tereny rolne "R"	x				Działka posiada powierzchnię 2.1400 ha. Wprowadza się dwie linie zabudowy.
211	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
212	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
213	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
214	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
215	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
216	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
217	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
218	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
219	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
220	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
221	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
222	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x				Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.



















## Arkusz1

341	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
342	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
343	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
344	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
345	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
346	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
347	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
348	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
349	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
350	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
351	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
352	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.
353	22/08/2017r.	brak zgody na przeznaczenie terenu pod funkcję "P" - zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa	1938/146, 2682/146 obręb Zbroslawice	tereny produkcyjne "P"	x					Dokonuje się przekształcenia z "P" na "U" - usługi.

## Arkusz1

354	22/08/2017r.	postulat przekwalifikowania działek na funkcję "UR" usług rolnictwa, a dz. 654/153 na funkcję mieszkaniową "MN"	727/153, 728/153, 2795/153, 652/153, 654/153 obręb Zbrosławice	tereny rolniczej "R"	x	x			Negatywnie rozstrzygnięcie, co do dz. nr 654/153 - położona w kompleksie rolnym. W pozostałej części zgodnie z uwagą. Brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilnasu terenów, który jest maksymalny. Zwiększenie ilości terenów "MN" spowoduje stwierdzenie przez Nadzór Prawny Wojewody rażącego naruszenia zasad sporządzania przedmiotowego dokumentu i w konsekwencji jego uchylenie.
355	22/08/2017r.	błąd w rysunku studium - brak wskazania funkcji terenu - postulat nadania funkcji usługowych "U"	318/110 obręb Zbrosławice	bez funkcji	x				
356	22/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	222/6, 740/26, 1025/4, 562/28, 741/26, 531/24, 532/24, 533/24, 534/24, 555/20, 556/20, 1009/20, 1010/20, 469/89, 509/20, 510/20, 511/20, 1025/4, 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 2273/4, 2274/4, 2545/4 obręb Zbrosławice	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 i 2263/4 - 2272/4 (był wniosek na ten teren). 741/26 w projekcie jest przeznaczona na "R". "ZL" została w projekcie stanowiąc powtórzenie zapisów obowiązującego mpzp.
357	18/08/2017r.	jak w poz. 356	jak w poz. 356	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak w poz. 356
358	21/08/2017r.	jak w poz. 356	jak w poz. 356	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak w poz. 356
359	21/08/2017r.	jak w poz. 356	jak w poz. 356	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak w poz. 356
360	23/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	1025/4, 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 2273/4, 2274/4, 2545/4 obręb Zbrosławice.	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			Negatywnie w stosunku do 354/4, 355/4. Negatywnie w stosunku do dz. 2263/4 do 2272/4 (był wniosek na ten teren). ZL - zgodnie z projektem pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

## Arkusz1

361	23/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	jak przy uwadze 360	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak przy uwadze 360
362	23/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	jak przy uwadze 360	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak przy uwadze 360
363	22/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	jak przy uwadze 360	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak przy uwadze 360
364	16/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	jak przy uwadze 360	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			jak przy uwadze 360
365	23/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	1025/4, 222/6, 223/6,7, 567/28, 564/28, 741/26, 562/28, 740/26, 418/26, 419/27, 354/4, 355/4, 89, 90, 91, 1064/718, 55, 54, 53, 51, 50, 49, 48, 47, 45, 44, 52, 530/24, 1062/716, 1063/717, 531/4, 532/24, 533/24, 534/24, 790/24, 791/24, 550/24, 551/20, 552/20, 845/20, 844/20, 752/20, 753/20, 754/20, 1010/20, 1009/20, 555/20, 556/20, 511/20, 510/20, 509/20, 508/20, obręb Zbroslawice	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x	x			Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 oraz w miejscach, gdzie aktualnie obowiązujący plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową (np. Dz nr 223/6).
366	23/08/2017r.	postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym	504/20, 505/20, 716/20, 717/20, 508/20, 509/20, 510/20, 511/20, 530/24, 531/24, 532/24, 533/24, 534/24, 556/20, 555/20, 1009/20, 1010/20, 754/20, 452/20, 753/20, 844/20, 845/20, 469/89, 512/19-523/19 obręb Zbroslawice	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				Z uwagi na duży sprzeciw społeczny, duży obszar terenu przeznaczonego pod zabudowę MN, jego położenie daleko od zwartej jednostki osadniczej, brak dostępu do infrastruktury - uzwagdniono pozytywnie.
367	17/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
368	17/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
369	17/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
370	17/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366

## Arkusz1

371	17/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
372	09/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
373	09/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
374	09/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
375	18/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
376	18/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
377	18/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
378	21/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
379	21/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
380	21/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
381	22/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
382	22/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
383	22/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
384	22/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
385	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
386	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366

## Arkusz1

387	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
388	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
389	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
390	22/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
391	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
392	23/08/2017r.	jak w poz. 366	jak w poz. 366	zabudowa mieszkaniowa "MN"	x				jak w poz. 366
393	23/08/2017r.	brak zgody na przekwalifikowanie dz. Nr: 523/58, 582/58, 2779/58, 2780/58, 2126/146 na funkcję "P" - (ewentualnie na "U" - usługi), wyeliminować funkcję "P" dla dz. Nr 889/64, przekwalifikować 970/84 na "U", dla 973/84 - utrzymać funkcję rolniczą "R", przekształcić 352/45 i 44 na MN, a działki położone przy ul. Wolności i Pl. Karola Miarki przeznaczyć na "US" i "US1", pozostawić 3/7, 3/6, 129 - 200/10 obręb Wieszowa w dotychczasowym sposobie zagospodarowania jako rola "R", przekwalifikować działki położone w Wieszowie przy ul. Tarnogórskiej na funkcję "P" produkcyjną, przekwalifikować dz. położone w Wieszowie nr 1130/64, 667/69, 1144/234, 1143/234, 1068/234 na "P".	523/58, 582/58, 2779/58, 2780/58, 2126/146, 889/64, 970/84, 973/84, 352/45, 44 obręb Zbroslawice oraz 3/7, 3/6, 129/10-200/10, 1379/236, 136/9, 1375/233, 138/9, 140/9, 141/9, 142/9, 144/9, 1367/232, 178/10, 1296/225, 1295/225, 173/14, 172/14, 103/4, 171/4, 161/4, 175/4, 174/4, 121/4, 123/4, 124/4, 120/4, 122/4, 206/4, 211/4, 153/24, 1144/234, 1143/234, 1068/234, 1130/64, 667/69, obręb Wieszowa	523/58, 582/58, 2779/58 - "MN", 2780/58 - "R", 2126/146 - brak w katastrze, 889/64 - "P", 970/84 - "MN", 973/84 - "MN", 352/45 - brak w katastrze, 44 - "RŁ", 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 - "MN", 1379/236, 136/9, 1375/233, 138/9, 140/9, 141/9, 142/9, 144/9, 1367/232, 178/10, 1296/225, 1295/225, 173/14, 172/14, 103/4, 171/4, 161/4, 175/4, 174/4, 121/4, 123/4, 124/4, 122/4, 206/4, 211/4, 153/24 - cz. "MN" i cz. "P", 1144/234, 1143/234, 1068/234 - "MN", 1130/64, 667/69 - "MN".	x	x			Tereny "P" w Zbroslawicach - utrzymane (są to tereny zainwestowane i przeznaczone w obowiązującym mpzp jako "P"), teren przy ZGK oznaczony jako "P" - zmiana na "U", 970/84 - zmiana na "U", 973/84 - utrzymane "R", 44 - brak zgody na "MN", dz. 667/69 Wieszowa - wprowadza się 20 metrów "U" od strony drogi, dla działek w Wieszowie nr: 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 - pozytywnie w części (zredukowanie powierzchni MN), przekształcenie terenów w Wieszowie na "P" - pozytywnie w części (przy ul. Tarnogórskiej).
394	23/08/2017r.	postulat przekwalifikowania działki na cele mieszkaniowe MN	537/139 obręb Ziemięcice	tereny rolnicze "R"		x			Teren położony w kompleksie rolnym daleko od zwartej struktury osadniczej
395	23/08/2017r.	postulat zmiany przeznaczenia terenu leśnego na teren rekreacyjny	brak wskazania numeru działki	brak wskazania terenu, co uniemożliwia identyfikację i określenie funkcji		x			Brak możliwości weryfikacji uwagi.
396	18/08/2017r.	postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe	1198/151,1199/151,1200/151,1201/151,1202/151 obręb Ziemięcice	tereny rolnicze "R"	x	x			pozytywnie dla 1198/151 i 1199/151
397	10/08/2017r.	postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe	533/28, 534/28, 535/28, 536/29 obręb Ziemięcice	tereny rolnicze "R"		x			Teren położony w obszarze rolnym, daleko od zwartej jednostki osadniczej.
398	10/08/2017r.	postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe	533/28, 534/28, 535/28, 536/29 obręb Ziemięcice	tereny rolnicze "R"		x			Teren położony w obszarze rolnym, daleko od zwartej jednostki osadniczej.

