

**UCHWAŁA NR XXXVII/415/2018  
RADY GMINY ZBROŚLAWICE**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/273/08 Rady Gminy Zbroślawice z dnia 22 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice według wykazu stanowiącego załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbroślawice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Fels**

| ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ZBROSLAWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, O KTÓRYCH MOWA W ART.11 PKT 9 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSLAWICE |                   |   |   |  |  |                            |                       |  |
|---|-------------------|---|---|--|--|----------------------------|-----------------------|--|
| l.p.  | Data wpływu uwagi | Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                       | Uwagi (wyjaśnienia i informacje)   |
|   |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona         | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 18/08/2017r.      |   | Zbyt duża ilość terenów przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, usługową i mieszkaniową.  | brak   | nie dotyczy  |                            | x                     | Zasięg terenów przeznaczonych pod urbanizację nawiązuje do przyjętej strategii rozwoju gminy. Uruchomienie poszczególnych terenów odbywać się będzie stopniowo w nawiązaniu do faktycznych potrzeb inwestycyjnych. Wpisanie tych terenów do studium ma na celu skrócenie procesów decyzyjnych, a sposób zagospodarowania rozstrzygać się będzie w planach miejscowych. Zapisane w studium tereny mieszkaniowo-usługowe będą podlegały podziałowi w planach miejscowych na mieszkaniowe, usługowe i mieszane, w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb.   |
| 2   | 08/08/2017r.      |   | Uwagi dotyczące źródeł stanowiących podstawę do opracowania "Uwarunkowań". Zarzut braku spójności w założeniach do kierunku rozwoju gminy - postulat zmniejszenia terenów "P" - przemysłowej i "U" - usługowej, zarzut lokowania "P i "U" na terenach dobrych gleb. | brak   | nie dotyczy  |                            | x                     | Zasięg terenów przeznaczonych pod urbanizację nawiązuje do przyjętej strategii rozwoju gminy. Uruchomienie poszczególnych terenów odbywać się będzie stopniowo w nawiązaniu do faktycznych potrzeb inwestycyjnych. Wpisanie tych terenów do studium ma na celu skrócenie procesów decyzyjnych, a sposób zagospodarowania rozstrzygać się będzie w planach miejscowych. Postulat dodania pomników przyrody – robi się to uchwałą rady gminy, a nie zapisami studium. Zarzut braku spójności w założeniach do kierunku rozwoju gminy - oprócz istotnego aspektu ochrony gruntów rolnych należy kierować się zasadą rozbudowywania i zagospodarowania terenów skomunikowanych, zurbanizowanych i uzbrojonych. W świetle oczekiwań Gminy w zakresie wykorzystania autostrady i jej węzłów jako atraktorów komercyjnych i inwestycyjnych, realizacja zainwestowania dająca szansę na realne dochody dla gminy jest możliwa i uzasadniona zasadniczo w obrębie węzłów, i przebiegu autostrady oraz dostępności infrastruktury (przynajmniej częściowej). Zmiana przeznaczenia „dobrych gleb” na cele nierolnicze następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za zgodą właściwego ministra. Kwestie związane ze swobodą kształtowania przez gminę polityki przestrzennej na swoim terenie zostały zagwarantowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zaznaczenia dróg dojazdowych jest zgodny z zasadami tworzenia dokumentu, jakim jest Studium.  |
| 3   | 11/08/2017r.      |   | Postulat wpisu dla obszarów upraw rolniczych zakazu "budowy urządzeń obsługi infrastruktury technicznej"  | tereny rolne "R" cała gmina                    | dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów rolnych "R"              |                            | x                     | Jeżeli dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej to nie można jednocześnie wprowadzić zakazu budowy urządzeń ich obsługujących. Natomiast wprowadzenie zakazu realizacji sieci infrastrukturalnych jest nieracjonalne z gospodarczego punktu widzenia. Urządzeniami tymi bowiem są wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz budowa drogi.  |
| 4   | 23/08/2017r.      |   | Naruszenie zasady tworzenia studium na bazie aktualnych danych, naruszenie zasady zachowania przyrodniczych podstaw rozwoju, uchybienie aktualnemu zagospodarowaniu sołectwa Czekanów   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów       | przenaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |                            | x                     | Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego wprost władztwo planistyczne gminy na jej terenie. Posiadanie przez gminę tzw. władztwa planistycznego, oznacza, że jednostka ta może samodzielnie decydować o sposobie zagospodarowania terenu, wprowadzając do studium określone w tym względzie zapisy (por. II SA/OI 1228/13 - Wyrok WSA w Olsztynie, Data orzeczenia 06.02.2014r.). Stwierdzenie istotnego naruszenia zasad i trybu sporządzania studium nie leży w kompetencji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta jak również nie jest kompetencją rady gminy. Uwaga dotycząca nieaktualnych danych wyjściowych obrazowana jest przywołaniem przy charakterystyce klimatycznej opracowania z 1948 r. R. Gumińskiego „Regionalizacja Rolniczo-Klimatyczna Polski”. Opracowanie powyższe stanowi fundamentalne dzieło dotyczące wyznaczenia stref klimatycznych Polski i jest powszechnie stosowane w celach porównawczych. Gmina Zbrosławice leży w środkowej części dzielniczy częstochowsko-kieleckiej, w której opady atmosferyczne dochodzą do 800 mm/rok. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej parametry meteorologiczne w zakresie rocznej sumy opadów atmosferycznych dla najbliższego punktu pomiarowego (Katowice) wyniosły 2007 r. – 801 mm, 2008 r. – 736 mm, 2009 r. – 838 mm, 2013 r. – 678 mm. Poziom taki potwierdzają również dane z Atlasu pod redakcją Andrzeja Kruczyla wydanego przez IMGW, podane w układzie miesięcznym, które w sumie rocznej wyniosły 722,3 mm. Trudno więc przyjąć zarzut, że Studium oparło się o nieaktualne dane w zakresie zjawisk, których charakterystyka dotyczy okresów kilkudziesięcioletnich, a nawet i dłuższych. Opracowywanie Studium jest procesem wieloletnim i w większości opiera się o dane publikowane oficjalnie. Charakterystykę stanu wyposażenia Gminy w infrastrukturę techniczną oparto o informacje zawarte w Banku Danych Lokalnych GUS. Wyposażenie części miejscowości Czekanów w kanalizację sanitarną w ostatnich latach było brane pod uwagę przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych celem lepszego wykorzystania inwestycji infrastrukturalnych. Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej. |

|   |              |  |   |  |   |  |   |   |
|---|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 5 | 23/08/2017r. |  | Naruszenie zasady tworzenia studium na bazie aktualnych danych, naruszenie zasady zachowania przyrodniczych podstaw rozwoju, uchybienie aktualnemu zagospodarowaniu sołectwa Czekanów, niemożność wyznaczenia danych stanowiących analizę bilansu terenów.  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przenaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | <p>Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego wprost władztwo planistyczne gminy na jej terenie. Posiadanie przez gminę tzw. władztwa planistycznego, oznacza, że jednostka ta może samodzielnie decydować o sposobie zagospodarowania terenu, wprowadzając do studium określone w tym względzie zapisy (por. II SA/OI 1228/13 - Wyrok WSA w Olsztynie, Data orzeczenia 06.02.2014r.). Stwierdzenie istotnego naruszenia zasad i trybu sporządzania studium nie leży w kompetencji wójta, burmistrza lub prezidenta miasta jak również nie jest kompetencją rady gminy. Uwaga dotycząca nieaktualnych danych wyjściowych obrazowana jest przywołaniem przy charakterystyce klimatycznej opracowania z 1948 r. R. Gumińskiego „Regionalizacja Rolniczo-Klimatyczna Polski”. Opracowanie powyższe stanowi fundamentalne dzieło dotyczące wyznaczenia stref klimatycznych Polski i jest powszechnie stosowane w celach porównawczych. Gmina Zbroslawice leży w środkowej części dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, w której opady atmosferyczne dochodzą do 800 mm/rok. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej parametry meteorologiczne w zakresie rocznej sumy opadów atmosferycznych dla najbliższego punktu pomiarowego (Katowice) wyniosły 2007 r. – 801 mm, 2008 r. – 736 mm, 2009 r. – 838 mm, 2013 r. – 678 mm. Poziom taki potwierdzają również dane z Atlasu pod redakcją Andrzeja Kruczalę wydanego przez IMiGW, podane w układzie miesięcznym, które w sumie rocznej wyniosły 722,3 mm. Trudno więc przyjąć zarzut, że Studium oparło się o nieaktualne dane w zakresie zjawisk, których charakterystyka dotyczy okresów kilkudziesięcioletnich, a nawet i dłuższych. Opracowywanie Studium jest procesem wieloletnim i w większości opiera się o dane publikowane oficjalnie. Charakterystykę stanu wyposażenia Gminy w infrastrukturę techniczną oparto o informacje zawarte w Banku Danych Lokalnych GUS. Wyposażenie części miejscowości Czekanów w kanalizację sanitarną w ostatnich latach było brane pod uwagę przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych celem lepszego wykorzystania inwestycji infrastrukturalnych. Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej.</p> |
| 6 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły. Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zaległobienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych.</p>  |
| 7 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły. Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zaległobienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych.</p>  |

|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 8  | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 9  | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 10 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |  |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|--|--|---|--|---|---|
| 11 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 12 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 13 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |  |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|--|--|---|--|---|---|
| 14 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 15 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 16 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |  |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|--|--|---|--|---|---|
| 17 | 23/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 18 | 16/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 19 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 20 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 21 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 22 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |



|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 23 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 24 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 25 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |   |  |   |  |   |  |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|--|
| 26 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagrożenia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 27 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagrożenia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 28 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagrożenia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 29 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 30 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 31 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 32 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 33 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 34 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |  |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|--|--|---|--|---|---|
| 35 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 36 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |
| 37 | 22/08/2017r. |  | Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji zających. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Zle usytuowanie cmentarza teren podmokły.<br>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdezastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych. |

|    |              |  |  |  |   |  |   |  |
|----|--------------|--|--|--|---|--|---|--|
| 38 | 22/08/2017r. |  | <p>Rozwiązania przyjęte w studium dla północnych terenów Czekanowa ("P") doprowadzą do skażenia środowiska poprzez zwiększoną emisję dwutlenku węgla, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, metali ciężkich oraz innych substancji żrących. Narażą mieszkańców na ciągły hałas oraz zagrożenie katastrofą przemysłową. Doprowadzą do poważnych konsekwencji związanych z ochroną środowiska m.in. odprowadzeniem wód powierzchniowych, populacją zwierząt, degradacją fauny i flory. Złe usytuowanie cmentarza teren podmokły.</p> <p>Czekanów straci walory miejscowości miejskiej, spadną ceny nieruchomości, a ludzie zaczną migrować.</p> | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>1. Obawy dotyczące zanieczyszczeń środowiska i zwiększenia emisji stanowią kwestie zdarzenia niepewnego. Przedmiotowy obszar nie może zostać całkowicie zdegradowany, zdevastowany do stopnia ekologicznej katastrofy, ponieważ gdyby tak miało się wydarzyć, to wówczas organ ochrony środowiska jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zaopiniowałby pozytywnie projektu studium, jak również nie uzgodniłby ww. projektu w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. 2. Kwestie związane z dopuszczalnymi normami hałasu są regulowane odpowiednimi przepisami prawnymi, a mianowicie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i należy ich obligatoryjnie przestrzegać przy lokalizacji nowych obiektów. 3. Odnośnie lokalizacji cmentarza - zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Pozostała treść uwag stanowi wyobrażenie o zdarzeniach przyszłych i niepewnych.</p>   |
| 39 | 22/08/2017r. |  | <p>Postulat zmniejszenia powierzchni terenów przeznaczonych pod przemysł, zakazu stawiania urządzeń technicznych powyżej 20 m, wyznaczenia większej ilości terenów zieleni, zmiany lokalizacji cmentarza.</p>  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>1. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starym rozwojem gospodarczym gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęcie wysokiego stopnia zagospodarowania terenów przemysłowych ma na celu zwiększenie efektywności działań inwestycyjnych, które zmniejszą obciążenie budżetu Gminy i mogą również wpłynąć na ograniczenie w czasie zajętości poszczególnych terenów. 2. Nie można zakazać stawiania urządzeń technicznych o wysokości wyższej niż 20 m, jeżeli ich konieczność podyktowana jest procesami technologicznymi. Nieracjonalne i niespójne z ogólnym założeniem dla obszarów "P" byłby zakaz, który uniemożliwi lokalizację zakładów, tylko dlatego, że ze względu na rodzaj produkcji muszą spełniać określone normy. Do ww. urządzeń zalicza się też przydomowe elektrownie wiatrowe. Mogą one służyć jako dodatkowe źródło energii, które w pewnym stopniu uniezależnia od sieci lokalnego dystrybutora energii elektrycznej. Najlepiej sprawdzają się jako zasilanie domów niskoenergetycznych – bardzo dobrze ocieplonych, które potrzebują niewiele prądu. W przyszłości może wzrosnąć zainteresowanie elektrowniami wiatrowymi, bo do prawa polskiego jest obecnie wprowadzana Dyrektywa Unii Europejskiej nr 2002/91/WE, według której w dokumentacji nowych budynków oraz starych gruntownie remontowanych projektant będzie musiał uwzględnić zastosowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (OZE). 3. Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien.</p> |

|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 40 | 21/08/2017r. |  | Zarzut nieprawidłowości (Uwarunkowania) dotyczący: charakterystyki opadów, braku na rysunku studium zaznaczenia zagrożeń powodziowych, łamanie zasady zrównoważonego rozwoju (teren Czekanowa w dużej większości obciążony przemysłem), brak skomunikowania obszarów "P" - Czekanów, brak zaznaczenia na rysunku studium rurociągu Ø1000, gazociągu i przepompowni gazu (tereny "P" Czekanów), obszaru ochronnego GZWP nr 330. Brak akceptacji lokalizacji cmentarza. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>Uwaga dotycząca nieaktualnych danych wyjściowych obrazowana jest przywołaniem przy charakterystyce klimatycznej opracowania z 1948 r. R. Gumińskiego „Regionalizacja Rolniczo-Klimatyczna Polski”. Opracowanie powyższe stanowi fundamentalne dzieło dotyczące wyznaczenia stref klimatycznych Polski, i jest powszechnie stosowane w celach porównawczych. Gmina Zbrosławice leży w środkowej części dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, w której opady atmosferyczne dochodzą do 800 mm/rok. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej parametry meteorologiczne w zakresie rocznej sumy opadów atmosferycznych dla najbliższego punktu pomiarowego (Katowice) wyniosły 2007 r. – 801 mm, 2008 r. – 736 mm, 2009 r. – 838 mm, 2013 r. – 678 mm. Poziom taki potwierdzają również dane z Atlasu pod redakcją Andrzeja Kruczały wydanego przez IMiGW, podane w układzie miesięcznym, które w sumie rocznej wyniosły 722.3 mm. Trudno więc przyjąć zarzut, że Studium oparło się o nieaktualne dane w zakresie zjawisk, których charakterystyka dotyczy okresów kilkudziesięcioletnich, a nawet i dłuższych. W projekcie są zaznaczone: GZWP nr 330, rurociąg przesyłowy i gazociąg magistralny.</p> <p>Opracowywanie Studium jest procesem wieloletnim, i w większości opiera się o dane publikowane oficjalnie. Charakterystykę stanu wyposażenia Gminy w infrastrukturę techniczną oparto o informacje zawarte w Banku Danych Lokalnych GUS. Wyposażenie części miejscowości Czekanów w kanalizację sanitarną w ostatnich latach było brane pod uwagę przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych celem lepszego wykorzystania inwestycji infrastrukturalnych.</p> <p>Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej.</p> <p>Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zaległowania bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien.</p> |
| 41 | 23/08/2017r. |  | Postulaty zmiany lokalizacji cmentarza, rozpoczęcia budowy "strefy przemysłowej" od działki nie sąsiadującej z MN.  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zaległowania bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. Studium nie reguluje zasad pierwszeństwa zabudowy.</p>   |
| 42 | 14/08/2017r. |  | Postulat zmniejszenia terenów "P" Czekanów, zmiany usytuowania cmentarza.   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | <p>1. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą historią rozwoju gospodarczego gminy, i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczenia kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego, i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiadnie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zaległowania bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien.</p>   |

|    |              |  |   |   |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|---|---|--|---|---|
| 43 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmniejszenia obszaru terenów "P" - Czekanów, zlikwidowanie zapisu umożliwiającego stawianie urządzeń technicznych powyżej 20 m, zmiana lokalizacji cmentarza.  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | 1. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze strategią rozwoju gospodarczego gminy, i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Nie można zakazać stawiania urządzeń technicznych o wysokości wyższej niż 20 m, jeżeli ich konieczność podyktowana jest procesami technologicznymi. Nieracjonalne i niespójne z ogólnym założeniem dla obszarów "P" byłoby zakaz, który uniemożliwi lokalizację zakładów, tylko dlatego, że ze względu na rodzaj produkcji muszą spełniać określone normy. 3. Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien. |
| 44 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmniejszenia obszarów "P" - Czekanów (brak podpisu składającego uwagę).  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej  |  | x | Uwaga nie spełnia wymogów formalnych.   |
| 45 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmiany lokalizacji cmentarza   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej  |  | x | Kwestia lokalizacji cmentarza: Zgodnie z przepisami prawa cmentarz ma być lokowany na krańcach miejscowości, w pobliżu sieci komunikacyjnej, w odległości 150 metrów od studzien oraz zabudowań mieszkalnych oraz 500 metrów od ujęć wody. Musi być sytuowany na wzniesieniu. Lokalizacja cmentarza w Czekanowie jest zgodna z ww. wymogami: odległość planowanego cmentarza wynosi 250 metrów od zabudowań i studzien oraz ok. 2 km od najbliższego ujęcia wody w Szalszy. Teren jest położony na poziomie 250 m n.p.m (patrz hipsometria Uwarunkowania plansza nr 4) – pozostałe tereny sąsiednie położone są na wys. 240 m n.p.m. Teren nie znajduje się w dolinie, nie jest terenem zalewowym, nie znajdują się tam zagłębienia bezodpływowe ani zalewiska czasowe (patrz Hydrografia – Uwarunkowania plansza nr 5). Woda znajduje się głębiej niż jeden metr (patrz warunki topoklimatyczne – Ekofizjografia plansza – mapa warunków topoklimatycznych). Parametry wysokościowe oraz przepuszczalności gleb są dokładnie takie same, jak przy sytuowaniu cmentarza w wersji pierwotnej studium. W wersji pierwotnej natomiast nie były zachowane parametry odległości od zabudowań mieszkalnych i studzien.  |
| 46 | 21/08/2017r. |  | Postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną  | dz. Nr 25/23, obręb Czekanów                            | nie dotyczy   |  | x | Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).   |
| 47 | 21/08/2017r. |  | Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/28, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona), postulatory cofnięcia pozytywnej opinii dotyczącej Studium (nie wskazano czyjej), zwołanie konsultacji społecznych, odrzucenia Studium w aktualnej formie.  | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28 | przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"                                     |  | x | Uwaga rozpatrzona negatywnie. Brak możliwości terenowych dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej w projekcie studium.  |
| 48 | 23/08/2017r. |  | Postulat odrzucenia Studium w porponowanej formie (brak podpisu składającego uwagę)   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | Uwaga nie spełnia wymogów formalnych.   |
| 49 | 22/08/2017r. |  | Uwaga skierowana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przesłana przez RDOŚ pismem z dnia 25/08/2017r. Treść jak uwaga nr 47. Postulat: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/28, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona), postulatory cofnięcia pozytywnej opinii dotyczącej Studium (nie wskazano czyjej), zwołanie konsultacji społecznych, odrzucenia Studium w aktualnej formie. | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28 | przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"                                     |  | x | Uwaga rozpatrzona negatywnie. Brak możliwości terenowych dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej.  |
| 50 | 23/08/2017r. |  | Postulat wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/28, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona), postulatory cofnięcia pozytywnej opinii (nie wskazano czyjej).   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów i dz. nr 25/28 | przeznaczenie dz. nr 25/28 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "UR"                                     |  | x | Uwaga rozpatrzona negatywnie. Brak możliwości terenowych dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej.  |



|    |              |  |   |  |   |  |   |   |
|----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 51 | 07/08/2017r. |  | Postulat zmniejszenia powierzchni obszaru "P" - Czekanów o 50%, niesumienna prognoza demograficzna.   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                 | przenaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze strategią rozwoju gospodarczego gminy, i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarzut braku sumienności przy sporządzeniu prognozy demograficznej jest zarzutem na tyle ogólnym, nieprecyzyjnym i nie powołującym się na wskazania konkretnego błędu, że nie sposób odnieść się do tak skonstruowanej uwagi. Wg Autora studium przedmiotowa prognoza została oparta na udostępnionych danych i jest przeprowadzona właściwie. |
| 52 | 18/08/2017r. |  | Postulat wprowadzenia 20 metrowej stery ochronnej przy granicy z dzielnicą Grzybowice dla terenów "P" Czekanów - Świętoszowice, uwzględnić ochronę stawów w dzielnicy Grzybowice, błąd w rysunku studium dotyczący oznaczenia dzielnic Zabrze | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów - Świętoszowice | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | Zainwestowane tereny mieszkaniowe w Grzybowicach znajdują się od zaplanowanej strefy oznaczonej symbolem "P" w odległości ok.: od 130 (w części najbliższej położonej) do 210 metrów. W obszarze tym znajdują się stawy, tereny zadrzewione i zakrzewione. Kolejną granicą z terenami Grzybowic stanowią tereny już zainwestowane pod produkcję przemysłową, odgródzony pod stronie gminy Zbrostawice pasem zieleni o szerokości ok. 132 metry do granicy z gminą Zabrze, a po stronie Grzybowic o dodatkowe ok. 170 metrów liczone do najbliższych zabudowań. Uwaga w większym stopniu dotyczy przyszłego planu miejscowego, gdyż w studium nie ustala się linii zabudowy. Gmina opracowująca studium nie może ingerować w treść mapy topograficznej, na której jest zobowiązana pracować. Ewentualna korekta nazw powinna być wniesiona do wydawcy mapy.  |
| 53 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Czekanowie na produkcyjne   | tereny oznaczone symbolem "P" - Czekanów                 | przeznaczenie terenów północnej części Czekanowa pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P" |  | x | Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze strategią rozwoju gospodarczego gminy, i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest bowiem dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  |
| 54 | 21/08/2017r. |  | Postulat wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działką nr 25/27, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona)   | dz. Nr 25/27, obręb Czekanów                             | przeznaczenie dz. nr 25/27 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "RU"                                     |  | x | Uwaga rozpatrzona negatywnie. Brak możliwości terenowych dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej.  |
| 55 | 21/08/2017r. |  | Postulat wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy działkami nr 25/22 i 25/25, a terenami oznaczonymi jako "RU" (na którym działka jest położona)   | dz. Nr 25/22, 25/25, obręb Czekanów                      | przeznaczenie dz. nr 25/22, 25/25 obręb Czekanów na tereny usług rolniczych "RU"                              |  | x | Uwaga rozpatrzona negatywnie. Brak możliwości terenowych dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej.  |
| 56 | 21/08/2017r. |  | Postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną  | dz. Nr 25/23, obręb Czekanów                             | nie dotyczy   |  | x | Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).   |
| 57 | 21/08/2017r. |  | Postulat przeznaczenia działki nr 25/23 obręb Czekanów na drogę publiczną gminną  | dz. Nr 25/23, obręb Czekanów                             | nie dotyczy   |  | x | Przedmiot uwagi nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).   |
| 58 | 04/08/2017r. |  | Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości na "MN"   | dz. nr 1, obręb Czekanów                                 | "P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa  |  | x | Działka nr 1 obręb Czekanów położona jest w obszarze "P". Nie ma uzasadnienia, by w ramach tego obszaru wyznaczyć dla niej funkcję mieszkalną, ponieważ otoczona była terenami przemysłowymi. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym działka jest przeznaczona w części pod tereny kolejowe, a w części pod tereny rolne.  |
| 59 | 21/08/2017r. |  | Brak sformułowania uwagi  | 214/4 obręb Czekanów                                     | "P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa  |  | x | Brak możliwości rozpatrzenia uwagi ze względu na jej braki formalne tj. brak sformułowania treści uwagi, brak obrębie Czekanów dz. Nr 214/4   |
| 60 | 18/08/2017r. |  | Protest przeciw zabudowie dz. Nr 214/4  | 214/4 obręb Czekanów                                     | "P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa  |  | x | W obrębie Czekanów brak dz. Nr 214/4  |
| 61 | 21/08/2017r. |  | Brak sformułowania uwagi  | 214/4 obręb Czekanów                                     | "P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa  |  | x | Brak możliwości rozpatrzenia uwagi ze względu na jej braki formalne tj. brak sformułowania treści uwagi, brak w obrębie Czekanów dz. Nr 214/4   |
| 62 | 21/08/2017r. |  | Brak sformułowania uwagi  | 214/4 obręb Czekanów                                     | "P" - zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa  |  | x | Brak możliwości rozpatrzenia uwagi ze względu na jej braki formalne tj. brak sformułowania treści uwagi, brak w obrębie Czekanów dz. Nr 214/4   |
| 63 | 19.07.2017r. |  | Postulat przeznaczenia działki pod funkcję budowlaną - zabudowa mieszkaniowa  | 195/145 k.m. 1d.2 obręb Jaśkowice                        | "R" - teren rolny   |  | x | Teren przekształcono na MN/MNU  |

|    |              |  |  |   |  |  |   |   |
|----|--------------|--|--|---|--|--|---|---|
| 64 | 11/08/2017r. |  | Brak zgody na przejście kanalizacji z planowanej zabudowy działki nr 30  | 30, obręb Jaškowice                             | "MN" zabudowa mieszkaniowa (pierwsza linia zabudowy) - reszta "R" - teren rolny      |  | x | Uwaga dotycząca kanalizacji nie podlega rozstrzygnięciu przy opracowaniu Studium (jest to przedmiot regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych).  |
| 65 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"   | dz. Nr 1, obręb Kamieniec                       | "MN" zabudowa mieszkaniowa - jedna linia zabudowy, pozostała część "R" - teren rolny |  | x | Przekształcono część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części). Był złożony wniosek do projektu studium na działkę nr 1 Kamieniec na całą jej powierzchnię do przekwalifikowania na "MN". W projekcie wyznaczono tylko tę część, która spełnia wymóg dostępności do infrastruktury, i jest położona w bliskim sąsiedztwie zwartej jednostki osadniczej sołectwa Kamieniec. Brak podstaw formalno-prawnych, faktycznych i uwarunkowań terenowych, by tę część działki pozostawić w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.                              |
| 66 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"   | dz. Nr 1, obręb Kamieniec                       | "MN" zabudowa mieszkaniowa - jedna linia zabudowy, pozostała część "R" - teren rolny |  | x | Przekształcono część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części). Był złożony wniosek do projektu studium na działkę nr 1 Kamieniec na całą jej powierzchnię do przekwalifikowania na "MN". W projekcie wyznaczono tylko tę część, która spełnia wymóg dostępności do infrastruktury, i jest położona w bliskim sąsiedztwie zwartej jednostki osadniczej sołectwa Kamieniec. Brak podstaw formalno-prawnych, faktycznych i uwarunkowań terenowych, by tę część działki pozostawić w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.                              |
| 67 | 08/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia nieruchomości na funkcje budowlane "MN"   | dz.nr 1174/317 obręb Kamieniec                  | "RL" - łąki i pastwiska  |  | x | Wniosek nie spełnia wymogów formalnych - brak podania adresu wnoszącego uwagę. Działka położona jest w dolinie. Tereny wokół są położone na wysokości 270 m n.p.m., natomiast teren działki - na poziomie 230. Ponadto, zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 7 czerwca 2017r., w którym prosi się o rozważenie w przeznaczaniu terenów potencjalnie zagrożonych powodzią pod budownictwo mieszkaniowe, zasadne jest stanowisko, że przedmiotowy teren nie nadaje się do przekwalifikowania na teren budownictwa mieszkaniowego. Nie było też złożonego wniosku do projektu studium o przekształcenie przedmiotowej działki na budowlaną. |
| 68 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia dz.nr 161/49 o pow. 2,9958 ha na tereny mieszkaniowe "MN", postulat, by nie zmieniać na "MN" terenów w Boniowicach sąsiadujących z terenami obsługi rolnictwa w tym z działką nr 60/38. | 161/149 obręb Lubki, tereny MN - Boniowice      | działka nr 161/49 - teren rolny "R", tereny "MN" Boniowice                           |  | x | Teren w Boniowicach przy dz. 60/38 przeznaczony na tereny MN/MNU. Nieruchomość w Lubkach o numerze ewidencyjnym działki 161/49 przeznaczyć na tereny MN/MNU, z zastrzeżeniem do wysokości przebiegu linii energetycznej.  |
| 69 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia nieruchomości na funkcje budowlane "MN"   | dz.nr 1174/317 obręb Kamieniec                  | "RL" - łąki i pastwiska  |  | x | Działka położona jest w dolinie. Tereny wokół są położone na wysokości 270 m n.p.m., natomiast teren działki - na poziomie 230. Ponadto, zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 7 czerwca 2017r., w którym wnosi się o rozważenie w przeznaczaniu terenów potencjalnie zagrożonych powodzią pod budownictwo mieszkaniowe, zasadne jest stanowisko, że przedmiotowy teren nie nadaje się do przekwalifikowania na teren budownictwa mieszkaniowego. Nie był też złożony wniosek do projektu o przekształcenie przedmiotowej działki.  |
| 70 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie działki nr 1 obręb Kamieniec na "MN"   | dz. Nr 1, obręb Kamieniec                       | "MN" zabudowa mieszkaniowa - jedna linia zabudowy, pozostała część "R" - teren rolny |  | x | Przekształcono część działki nr 1 obręb Kamieniec na teren mieszkaniowy. Pozostała część pozostaje w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym (ok. 4/5 części). Był złożony wniosek do projektu studium na działkę nr 1 Kamieniec na całą jej powierzchnię do przekwalifikowania na "MN". W projekcie wyznaczono tylko tę część, która spełnia wymóg dostępności do infrastruktury, i jest położona w bliskim sąsiedztwie zwartej jednostki osadniczej sołectwa Kamieniec. Brak podstaw formalno-prawnych, faktycznych i uwarunkowań terenowych, by tę część działki pozostawić w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.                              |
| 71 | 11/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia nieruchomości na funkcję budownictwa mieszkaniowego "MN"  | 178/44 (brak podania obrębu)                    | bez ustaleń  |  | x | Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działki. Organ nie może się domyślać położenia terenu. Uwaga musi być precyzyjna.   |
| 72 | 11/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe  | 262, 263, 982/264, 1072/260 (nie podano obrębu) | bez ustaleń  |  | x | Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działek. Organ nie może się domyślać położenia terenu. Uwaga musi być precyzyjna.   |
| 73 | 11/08/2014r. |  | Postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe  | 982/264 obręb Kamieniec                         | "R" - teren rolny  |  | x | Brak zgody - działka posiada nieregularny kształt - nie nadaje się do przekształcenia pod funkcje mieszkaniowe. Nie planuje się terenów mieszkaniowych wokół zbiornika w Kamieńcu. Działka zadrzewiona. W aktualnym mpzp znajduje się tam zieleń leśna "ZL".  |
| 74 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia nieruchomości z "US" na cele mieszkaniowe "MN"  | 185,186 Karchowice                              | "U" teren usług, i "US" usługi sportu  |  | x | Część przedmiotowego terenu oznaczona jest aktualnie w mpzp funkcją "UC/US", i jest to teren częściowo zadrzewiony. Ponadto większa część działek 185 i 186 jest już przekształcona w studium pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni szacunkowej: 2,5 ha.  |

|    |              |  |  |  |  |   |   |   |
|----|--------------|--|--|--|--|---|---|---|
| 75 | 17/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe  | 719/278<br>Karchowice,<br>711/278, 712/278,<br>713/278, 714/278,<br>717/278, 718/278<br>obręb Karchowice   | "R" - teren rolny  |   | x | Co do dz. nr 719/278 - brak zgody na przekształcenie całej jej powierzchni pod "MN" (uwzględniono pierwszą linię zabudowy dz. Nr 719/278 przy ul. Wiejskiej (od dz. Nr 718/278) o pow. 0,4000 ha na cele mieszkaniowe pozytywnym rozstrzygnięciem Wójta). Z powodu zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777), które zaczęły obowiązywać dnia 18 listopada 2015r. w studium zawarte muszą być (w części uwarunkowań): analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W wyniku powyższych analiz, na podstawie których sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, powierzchnia terenów "MN" została wyznaczona w zakresie, który uniemożliwia dokonywanie kolejnych przekształceń terenów na funkcję "MN". |
| 76 | 09/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję mieszkalną   | 739/119<br>Karchowice  | "R" - teren rolny  |   | x | Nie planuje się w przedmiotowym terenie zwiększenia zabudowy.   |
| 77 | 01/08/2017r. |  | Zmniejszenie linii zabudowy  | 270/32 obręb<br>Kopienica  | "MN" - zabudowa<br>mieszkaniowa  |   | x | Studium nie ustala linii zabudowy - uwaga do planu miejscowego.   |
| 78 | 17/08/2017r. |  | Postulat ustanowienia dla nieruchomości przeznaczenia "US" tereny usług sportu                                   | 10, 11, 12, 13, 14,<br>20, 37/7 obręb<br>Księży Las  | "RŁ" - łąki i<br>pastwiska   |   | x | Działki położone w kompleksie rolnym, przeznaczone na łąki i pastwiska, w części granicząc z terenami leśnymi. Położone w obniżeniu terenu. Bez dostępu do infrastruktury, bardzo daleko od zabudowy jednostki osadniczej. Nie zostały złożone wnioski na przedmiotowe tereny do projektu studium.  |
| 79 | 17/08/2017r. |  | Postulat ustanowienia dla nieruchomości przeznaczenia "US" tereny usług sportu                                   | 10, 11, 12, 13, 14,<br>20, 37/7 obręb<br>Księży Las  | "RŁ" - łąki i<br>pastwiska   |   | x | Działki położone w kompleksie rolnym, przeznaczone na łąki i pastwiska, w części granicząc z terenami leśnymi. Położone w obniżeniu terenu. Bez dostępu do infrastruktury, bardzo daleko od zabudowy jednostki osadniczej. Nie zostały złożone wnioski na przedmiotowe tereny do projektu studium.  |
| 80 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe  | 178 Księży Las   | "R" - teren rolny  |   | x | Brak zgody na przekształcenie pod funkcję MN całości działki. Działka posiada powierzchnię 1.0200 ha (pozytywnym rozstrzygnięciem Wójta uwaga częściowo uwzględniona - przekształcono na tereny "MN" pow. ok. 0.4000 ha). Nie planuje się w tym terenie zwiększenia zabudowy mieszkaniowej "MN".  |
| 81 | 07/08/2017r. |  | Błąd na rysunku Studium - działka powinna mieć przeznaczenie częściowo jako MN, zgodnie z obowiązującym mpzp     | 255 obręb Księży<br>Las  | "R" teren rolny, "RŁ"<br>- łąki i pastwiska,<br>"MN" - zabudowa<br>mieszkaniowa  |   | x | Teren zabudowy mieszkaniowej jest wyznaczony na dz. nr 255 zgodnie z mpzp. Nie ma błędów na rysunku Studium. Teren pozostał bez zmian w stosunku do obowiązującego mpzp.  |
| 82 | 18/08/2017r. |  | Postulat dopuszczenia zabudowy siedliskowej na "RŁ" lub przekształcenia dz. Nr 1/1 na "R",                       | 1/1 obręb Łubie  | "RŁ" - łąki i<br>pastwiska   | x |   | Przekształca się część działki nr 1/1 obręb Łubie na tereny o funkcji "R", zgodnie z rysunkiem załączonym do uwagi o pow. 1 ha.   |
| 83 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia na tereny mieszkaniowe  | 299/57,302/57,58,<br>59 obręb Laryszów   | "R" teren rolny<br>(część dz. Nr 299/57<br>- "MN")   | x |   | Przeznacza się na tereny mieszkaniowe   |
| 84 | 26.07.2017r. |  | Postulat przekwalifikowania całej powierzchni działki 420/202 jako terenu mieszkaniowego, a nie tylko jej części | 420/202 obręb<br>Laryszów  | "MN" zabudowa<br>mieszkaniowa, "R"<br>teren rolny (dla<br>części działki objętej<br>uwagą)   |   | x | Brak zgody dla przekształcenia całej powierzchni - działka częściowo jest przekształcona na "MN". W terenie położenia działki wprowadzono drugą linię zabudowy. Brak uzasadnienia dla zwiększenia terenów mieszkaniowych.   |
| 85 | 14/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia całych działek na tereny mieszkaniowe   | 174/27, 175/27<br>obręb Laryszów,<br>150/27, 152/27<br>obręb Wilkowice   | dz. Nr 150/27,<br>152/27 obręb<br>Wilkowice -<br>przeznaczenie na<br>teren rolny - "R", ok.<br>połowa dz. 175/27 -<br>teren rolny "R", i<br>połowa - zabudowa<br>mieszkaniowa "MN",<br>174/27 w<br>większości - teren<br>rolny "R", niewielka<br>część - zabudowa<br>mieszkaniowa "MN" |   | x | Działki częściowo są przekształcone na "MN". Brak uzasadnienia dla powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej.   |
| 86 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia całych działek na tereny mieszkaniowe   | 284/45, 240/51,<br>241/51, 242/51,<br>243/51, 244/51,<br>245/51, 246/51,<br>247/51, 291/51,<br>292/51, 293/51,<br>249/51, 250/51,<br>251/51, 252/51,<br>253/51, 254/51<br>obręb Laryszów | "R" - teren rolny  |   | x | Jest to wielohektarowy teren (sama dz. nr 284/45 posiada pow. 4.2088 ha), położony w obszarze poza zwartą zabudową, w kompleksie rolnym, bez dostępu do infrastruktury. Gmina nie planuje powiększenia terenów "MN" w obszarze położenia przedmiotowych działek. Brak możliwości zwiększenia przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową (bilanse terenów). Nie było też złożonego wniosku do studium o przekształcenie wskazanych terenów na MN.   |

|     |              |  |   |   |  |   |   |  |
|-----|--------------|--|---|---|--|---|---|--|
| 87  | 21/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe   | 532/194 (nie podano obręb)                      | brak możliwości ustalenia  |   | x | Uwaga nie spełnia wymogów formalnych - nie podano miejsca położenia działki. Organ nie może się domyślać położenia terenu (poszukiwać go). Uwaga musi być precyzyjna. Nie było wniosku do studium na dz. 532/194 złożonego przez składającego uwagę.   |
| 88  | 18/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe   | 193/44 obręb Łubie                              | "MN" zabudowa mieszkaniowa (ok. 0,8 ha), reszta tereny rolnicze - "R". | x |   | Teren przekształcono na tereny mieszkaniowe  |
| 89  | 04/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe i usługowe  | 90 obręb Łubki                                  | "R" - teren rolny  |   | x | Brak zgody na przekształcenie pod funkcję MN całej powierzchni działki (przekształcono część działki określoną powierzchnią 0, 3000 ha, od strony terenów zabudowanych). Z bilansu terenów wynika brak możliwości powiększenia terenów "MN", stąd nie ma uzasadnienia dla dodatkowych przekształceń.   |
| 90  | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe   | 608/209 obręb Łubki                             | "R" - teren rolny  |   | x | Jest to wielohektarowy teren (pow. 3.4720 ha), położony daleko od obszaru zwartej zabudowy, w kompleksie rolnym, bez dostępu do infrastruktury. Działka położona na glebach chronionych klas II, III, IIIa, IIIb na gruntach mineralnych. Nie przewiduje się w strategii rozwoju przestrzennego gminy zabudowy mieszkaniowej w tym terenie.  |
| 91  | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na tereny mieszkaniowe   | 1, 2, 4, 5, 225/7, obręb Łubki                  | "RL" - łąki i pastwiska oraz częściowo "R" - teren rolny (dz.nr 5)     |   | x | Działki 1, 2, 4 położone są na terenie łąk i pastwisk, wśród kompleksu terenów rolnych, daleko od zwartej zabudowy jednostki osadniczej. Posiadają nieregularny, postrzępiony kształt, i nie nadają się na przekwalifikowanie na tereny budowlane. Brak zgody na przekwalifikowanie całej powierzchni dz. nr 225/6 i 5 (dz. 255/6 w większej części przekształcona jest na "MN", dz. nr 5, przekształcono w części o powierzchni 0,4 ha). Nie ma uzasadnienia dla zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym terenie. |
| 92  | 01/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na tereny usług rolnictwa  | 433/49, 431/49, 432/49 obręb Miedary            | "MN" - zabudowa mieszkaniowa   | x |   | Przekształca się dz. nr 433/49 obręb Miedary na funkcję "RU". Brak zgody dla - dz. nr 431/49, 432/49 obręb Miedary - z uwagi na charakter zabudowy przyległej i położenie nieruchomości na terenie zwartej jednostki osadniczej wśród zabudowań mieszkalnych. Poszerzenie funkcji "RU" w przedmiotowym terenie realizowane by było ze szkodą dla osób trzecich.  |
| 93  | 11/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na tereny mieszkaniowe   | 856/194, 971/193, 972/192, 397/53 obręb Miedary | "R" - teren rolny  |   | x | Brak zgody dla przekształcenia całej powierzchni działek ujętych w uwadze. Teren działek 856/194, 971/193, 972/192 położony jest daleko od zwartej zabudowy osadniczej, i infrastruktury (pozytywnym rozstrzygnięciem częściowym Wójta co do działki 397/53 wprowadzono jedną linię zabudowy). Nie ma uzasadnienia dla zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym terenie.  |
| 94  | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na tereny produkcji "P"  | 365/46, 363/46 obręb Miedary                    | "R" - teren rolny  |   | x | Nie przekształca się całości działek na funkcję "P" (częściowe rozstrzygnięcie pozytywne wójta, dotyczyło powierzchni 6000 m <sup>2</sup> dla działek 363/46, 365/46). Nie przewiduje się w przedmiotowym terenie poszerzenia funkcji "P" o większą powierzchnię.  |
| 95  | 01/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na tereny produkcji rolnej "RU"  | 689/88, 359/87 obręb Miedary                    | "MN" - zabudowa mieszkaniowa   |   | x | Teren położony w centrum miejscowości. Z uwagi na charakter zabudowy przyległej i położenie nieruchomości na terenie zwartej jednostki osadniczej wśród zabudowań mieszkalnych, poszerzenie funkcji "RU" w przedmiotowym terenie realizowane by było ze szkodą dla osób trzecich.  |
| 96  | 23/08/2017r. |  | Dla dz. Nr 313/69 - o wprowadzenie zapisu o możliwości kontynuowania sprzedaży i magazynowania materiałów sypkich | 313/69 obręb Miedary                            | "MN" - zabudowa mieszkaniowa   |   | x | W stosunku do dz. nr 313/69 uwaga dotyczy planu miejscowego - brak możliwości regulacji w studium tego typu zagadnień.   |
| 97  | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe   | 668/178 obręb Przechlebie                       | "R" - teren rolny  |   | x | Uwaga nie jest podpisana. Brak w ewidencji gruntów działki nr 668/178 obręb Przechlebie. Zaznaczony na mapie dołączonej do uwagi teren do przekształcenia na MN wynosi ok. 83 ha. W połowie są to tereny położone na glebach chronionych klas II, III, IIIa, IIIb na gruntach mineralnych, wymagające uzyskania zgodny ministerialnej na przekształcenie w planach miejscowych. Nie przewiduje się zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym terenie.  |
| 98  | 14/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na tereny mieszkaniowe   | 804/185, 805/185 Przechlebie                    | "R" - teren rolny  |   | x | Działka położona w dużym kompleksie rolnym, poza obszarem zabudowanym, daleko od zwartej jednostki osadniczej i infrastruktury (bilanse ekonomiczno-finansowe). Brak planów Gminy na rozbudowę w tym terenie. Nie ma uzasadnienia dla zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym obszarze. Brak możliwości przekształceń terenów na funkcje "MN" - obszar terenów budownictwa mieszkaniowego wyznaczony maksymalnie.  |
| 99  | 03/08/2017r. |  | Zmniejszenie linii zabudowy   | 483/43 Przechlebie                              | nie dotyczy  |   | x | Uwaga do planu miejscowego   |
| 100 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia większej powierzchni działki na teren "MN"   | 199/5 obręb Ptakowice                           | "MN" - zabudowa mieszkaniowa, częściowo "R" - teren rolny              |   | x | Nie przewiduje się zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w terenie położenia działki nr 199/5 Ptakowice.  |

|     |              |  |   |  |   |  |   |   |
|-----|--------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 101 | 21/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na teren "MN"  | 514/35 Szalsza   | "MN"- zabudowa mieszkaniowa, w większej części "R"- teren rolny   |  | x | Nie planuje się zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze. Teren o niskich walorach dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto nie było też wniosku do Studium na ten teren.  |
| 102 | 23/08/2017r. |  | Postulat wprowadzenia rozwiązań komunikacyjnych w postaci odrębnej drogi (do obsługi strefy "P"), pozostawienia obszaru aktualnie oznaczonego w mpzp jako MNU | strefa przemysłowa Szalsza   | teren północnej części Szalszy - "P"- zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa, oraz teren na styku ulic Tranogórskiej i Ziemieckiej - teren usług "U" |  | x | Miejscowy plan pozostaje w mocy i wszystkie w nim zawarte ustalenia będą nadal obowiązywać (w tym MNU). Studium wyznacza tereny mieszkaniowe bez podziału na mieszkaniowo-usługowe i ograniczone wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami. Taki podział będzie następowal w mpzp dla poszczególnych terenów - uwaga do planu miejscowego. Ulica Ziemieckicka i Tarnogórska spełniały i spełniają ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej gminy. Studium ustala ich kategorie rozumiane jako docelowy standard obejmujący jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie, odprowadzenie wód opadowych wraz z ewentualnymi ekranami akustycznymi. Studium nie zapisuje terminów realizacji czy przebudowy fragmentów ulic czy typów skrzyżowań. Zapisy dotyczące stref ochronnych zawarte w mpzp obowiązują nadal i mogą być korygowane wyłącznie poprzez zmianę planu.  |
| 103 | 07/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na teren "MN"  | 494/51 Szalsza   | "ZL" - zieleń leśna   |  | x | Zgodnie z katastrzem nieruchomości działka jest gruntem zadrzewionym. W aktualnym stanie faktycznym pokrytym drzewostanem. W obowiązującym mpzp posiada przeznaczenie jako las. Nie planuje się zabudowy w tym terenie. Działka posiada powierzchnię 1,6558 ha - ponadto nie było też wniosku do Studium na ten teren.  |
| 104 | 09/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na teren "MN"  | 339/30 Szalsza   | "MN" zabudowa mieszkaniowa, część teren rolny "R", oraz łąki i pastwiska "RŁ"   |  | x | Działka posiada pow. 12.3957 ha. Większa część działki została przekształcona w projekcie pod funkcję "MN". Brak planów Gminy na rozbudowę w tym terenie. Nie ma uzasadnienia dla zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym obszarze.   |
| 105 | 09/08/2017r. |  | Postulat odrolnienia działki  | 344/41 (poprawny nr: 480/41 zweryfikowany na podstawie dołączonego do uwagi wyrysu z mpzp) Szalsza | "R" - teren rolny   |  | x | Nie przekształca się działki w całości. W wyniku częściowo pozytywnego ropatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Zbrosławice, wprowadzono jedną linię zabudowy dla dz. nr 480/41 - na długości do końca strefy oznaczonej "RU" (wrysowane po przeciwnej stronie drogi). W pozostałym zakresie nie przewiduje się w planach gminy poszerzenia zabudowy mieszkaniowej.  |
| 106 | 14/08/2017r. |  | Postulat odrolnienia działki  | 126/72 obręb Szalsza   | "R" - teren rolny   |  | x | Nie dokonuje się przekształcenia całości działki (rozstrzygnięciem wójta przekształcono na funkcję "MN" część działki - wprowadzono jedną linię zabudowy). Brak planów Gminy na poszerzenie zabudowy mieszkaniowej w analizowanym terenie.  |
| 107 | 14/08/2017r. |  | Postulat odrolnienia działki z powodu złej jakości gleby  | 74 obręb Szalsza   | "R" - teren rolny   |  | x | Działka nr 74 obręb Szalsza położona jest daleko od zwartej jednostki osadniczej i infrastruktury (bilanse ekonomiczne i finansowe). Posiada glebę klasy IVa. Nie było też wniosku na przekształcenie przedmiotowej nieruchomości.  |
| 108 | 22/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe  | strefa przemysłowa Szalsza   | przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Odnosnie kwestii rezerw terenu pod węzły komunikacyjne - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczane bowiem w planach miejscowych. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą drogą rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczenia kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania.   |
| 109 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemieckiej na tereny przemysłowe  | strefa przemysłowa Szalsza   | przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Infrastruktura drogowa - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczane bowiem w planach miejscowych. Brak kanalizacji nie stanowi przeszkody w realizacji jakichkolwiek inwestycji - ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą drogą rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczenia kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. |
| 110 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki nr 513/35 obręb Szalsza na teren produkcyjno-usługowy  | 513/35 obręb Szalsza   | "R" - teren rolny   |  | x | Nie przewiduje się zwiększenia terenów "U" na przedmiotowym obszarze. Dokonuje się redukcji funkcji "U" dla terenów sąsiednich. Nie było też wniosku na przekształcenie dz. Nr 513/35 obręb Szalsza.  |

|     |               |  |  |   |   |  |   |   |
|-----|---------------|--|--|---|---|--|---|---|
| 111 | 23/08//2017r. |  | Brak zachowania zasady zrównoważonego rozwoju, brak kanalizacji  | strefa przemysłowa Szalsza                    | przenaczenie terenów w Szalszy, Czekanowie i Świętoszowicach pod funkcję produkcyjną, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Zasada zrównoważonego rozwoju ma na celu zachowanie równowagi w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych w uwzględnieniu przyszłych pokoleń na płaszczyźnie: społeczeństwo, środowisko, ekonomia. Posiada tożsame cele, jakie ma planowanie przestrzenne, a mianowicie dostosowanie przestrzeni zabudowy do potrzeb rozwoju (zapewnienie rozwoju w zakresie urbanizacji, gospodarki i ochrony środowiska dla potrzeb przyszłych pokoleń, ochrona klimatu, oszczędzanie energii poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł -energia słoneczna, wiatrowa, wodna itp., utylizacja odpadów i wdrażanie technologii produkcji przemysłowej i rolniczej przyjaznych otoczeniu, zaspokojenie potrzeb zdrowotnych, kulturalnych i socjalnych mieszkańców, zachowanie ładu przestrzennego (urbanistycznego i architektonicznego) zgodnie ze współczesnymi standardami światowymi, co niniejszy akt planowania wewnętrznego, stanowiący wytyczne dla przyszłych planów miejscowych, spełnia. Studium określa politykę przestrzenną gminy, tzn., że lokalizuje różne treści i różne zainwestowanie, nie proporcjonalnie w każdym sołectwie – miejscowości, a według uwarunkowań do rozwoju. Lokalizacja na terenie Gminy autostrady wraz z 2 węzłami stwarza nowe warunki rozwojowe właśnie w miejscowościach Szalsza, Czekanów i Wieszowa. Są to bardzo silnie udokumentowane tereny do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową w metropolii śląskiej. Kwestia skanalizowania sołectwa nie jest regulowana w dokumencie jakim jest Studium. |
| 112 | 23/08/2017r.  |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemięcickiej na tereny przemysłowe, postulat utworzenia rezerw pod węzły komunikacyjne | strefa przemysłowa Szalsza                    | przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą planacją rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Odnosnie kwestii rezerw terenu pod węzły komunikacyjne - jest to uwaga do planu miejscowego. Inwestycje celu publicznego są wyznaczane bowiem w planach miejscowych.  |
| 113 | 23/08/2017r.  |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemięcickiej na tereny przemysłowe   | strefa przemysłowa Szalsza                    | przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P", oraz terenu na styku ulic Tarnogórskiej i Ziemięcickiej - "U" |  | x | Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą planacją rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren, który w studium zostaje przeznaczony jako teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej "P" nie stanowi terenu chronionego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego czy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Nie są to zatem tereny podlegające ochronie o wybitnych walorach przyrodniczych. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wymóg ten nie oznacza zakazu zmian w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10).  |
| 114 | 23/08/2017r.  |  | Brak zgody na przekształcenie terenów w Szalszy przy ul. Ziemięcickiej na tereny przemysłowe   | strefa przemysłowa Szalsza                    | przenaczenie terenów północnej części Szalszy pod zabudowę przemysłową, magazynową i składową - symbol "P"  |  | x | Wyznaczenie obszarów "P" jest związane ze starą planacją rozwoju gospodarczego gminy i mieści się w zakresie prawa gminy do wyznaczania kierunków tego zagospodarowania, wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą planowania jest dopuszczalność zmian stanu istniejącego i wyznaczanie nowych kierunków zagospodarowania (por. wyrok NSA z 22 grudnia 2012 r. II OSK 1203/10). Gmina posiada w tym względzie swobodę, wynikającą z treści art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.   |
| 115 | 22/08/2017r.  |  | Postulat przekształcenia działki na działkę budowlaną - mieszkaniową   | 145/8 obręb Świętoszowice                     | "R" - teren rolny   |  | x | Nie przewiduje się zwiększenia zabudowy mieszkaniowej w analizowanym terenie.   |
| 116 | 14/08/2017r.  |  | Postulat przekształcenia działek na budowlano - mieszkaniowe   | 997/31, 995/31, 992/31, 993/31 obręb Wieszowa | "R" - teren rolny   |  | x | Działki oddalone od zwartej jednostki osadniczej. Nie planuje się poszerzenia zabudowy w tym obszarze. Żeby przeznaczyć pod zabudowę "MN" przedmiotowe grunty, trzeba też przekształcić dodatkowo działki nr 978/31. Razem obszar o pow. 1,1470 ha.   |
| 117 | 17/08/2017r.  |  | Postulat przekształcenia działki na budowlano - mieszkaniową   | 618/145 obręb Wieszowa                        | "R" - teren rolny, niewielka część - zabudowa mieszkaniowa "MN"   |  | x | Brak zgody na przekształcenie całej powierzchni nieruchomości pod funkcję "MN". Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 4,4760 ha. Położona jest w obszarze, którego powierzchnia o funkcji "MN" poprzez pozytywne rozpatrzenie uwag złożonych do projektu studium, został zredukowany o ok. 60%. Częściowo uwaga została rozpatrzona przez Wójta GZ pozytywnie poprzez wprowadzenie 2 linii zabudowy (od strony drogi). W pozostałym zakresie, nie przewiduje się poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce.  |

|     |              |  |  |  |  |  |   |  |
|-----|--------------|--|--|--|--|--|---|--|
| 118 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza ( o rozszerzenie o substancje odorowe), zmiany zapisów dla terenów "P" oraz wskazanie strefy konfliktowej, zarzut braku przejrzystości i precyzji Studium | 3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, складowej |  | x | Ocena jakości powietrza opiera się na publikowanych danych statystycznych. Mimo faktycznych uciążliwości, aktualnie w Polsce brak jest legislacji regulujących kwestie odorowe. Dopuszczalny poziom hałasu regulowany jest przepisami odrębnymi i Gmina nie posiada uprawnień do ich określania. Studium nie może określać, że obowiązują powszechne regulacje w tej sprawie. Przeznaczenie terenu w omawianym (wg załącznika) rejonie jest powtórzeniem przeznaczenia z planu miejscowego. Studium jest wewnętrznym dokumentem Gminy i nie określa ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. Potrzeba sporządzenia studium wynika z przeprowadzonej analizy określającej zasadność doprowadzenia zapisów studium do zmienianych przepisów prawa. Projekt studium był opiniowany przez niezależnych ekspertów powołanych w skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, i wypełnia przewidzianą prawem problematykę. |
| 119 | 21/08/2017r. |  | Postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza ( o rozszerzenie o substancje odorowe), zmiany zapisów dla terenów "P" oraz wskazanie strefy konfliktowej, zarzut braku przejrzystości i precyzji Studium | 3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, складowej |  | x | Ocena jakości powietrza opiera się na publikowanych danych statystycznych. Mimo faktycznych uciążliwości, aktualnie w Polsce brak jest legislacji regulujących kwestie odorowe. Dopuszczalny poziom hałasu regulowany jest przepisami odrębnymi i Gmina nie posiada uprawnień do ich określania. Studium nie może określać, że obowiązują powszechne regulacje w tej sprawie. Przeznaczenie terenu w omawianym (wg załącznika) rejonie jest powtórzeniem przeznaczenia z planu miejscowego. Studium jest wewnętrznym dokumentem Gminy i nie określa ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. Potrzeba sporządzenia studium wynika z przeprowadzonej analizy określającej zasadność doprowadzenia zapisów studium do zmienianych przepisów prawa. Projekt studium był opiniowany przez niezależnych ekspertów powołanych w skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, i wypełnia przewidzianą prawem problematykę. |
| 120 | 17/08/2017r. |  | Postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza ( o rozszerzenie o substancje odorowe), zmiany zapisów dla terenów "P" oraz wskazanie strefy konfliktowej, zarzut braku przejrzystości i precyzji Studium | 3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, складowej |  | x | Ocena jakości powietrza opiera się na publikowanych danych statystycznych. Mimo faktycznych uciążliwości, aktualnie w Polsce brak jest legislacji regulujących kwestie odorowe. Dopuszczalny poziom hałasu regulowany jest przepisami odrębnymi i Gmina nie posiada uprawnień do ich określania. Studium nie może określać, że obowiązują powszechne regulacje w tej sprawie. Przeznaczenie terenu w omawianym (wg załącznika) rejonie jest powtórzeniem przeznaczenia z planu miejscowego. Studium jest wewnętrznym dokumentem Gminy i nie określa ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. Potrzeba sporządzenia studium wynika z przeprowadzonej analizy określającej zasadność doprowadzenia zapisów studium do zmienianych przepisów prawa. Projekt studium był opiniowany przez niezależnych ekspertów powołanych w skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, i wypełnia przewidzianą prawem problematykę. |
| 121 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmiany zapisów dot. jakości powietrza ( o rozszerzenie o substancje odorowe), zmiany zapisów dla terenów "P" oraz wskazanie strefy konfliktowej, zarzut braku przejrzystości i precyzji Studium | 3/6, 367/7, 378/10, 286/10, 367/7, 368/7, 353/6, 358/6, 348/6, 357/6, 335/6, 356/5, 35/6, 352/6, 4/1, 4/2 obręb Wieszowa | "P" - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, складowej |  | x | Ocena jakości powietrza opiera się na publikowanych danych statystycznych. Mimo faktycznych uciążliwości, aktualnie w Polsce brak jest legislacji regulujących kwestie odorowe. Dopuszczalny poziom hałasu regulowany jest przepisami odrębnymi i Gmina nie posiada uprawnień do ich określania. Studium nie może określać, że obowiązują powszechne regulacje w tej sprawie. Przeznaczenie terenu w omawianym (wg załącznika) rejonie jest powtórzeniem przeznaczenia z planu miejscowego. Studium jest wewnętrznym dokumentem Gminy i nie określa ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. Potrzeba sporządzenia studium wynika z przeprowadzonej analizy określającej zasadność doprowadzenia zapisów studium do zmienianych przepisów prawa. Projekt studium był opiniowany przez niezależnych ekspertów powołanych w skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, i wypełnia przewidzianą prawem problematykę. |
| 122 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 293/11 obręb Wieszowa  | "US" - usługi sportu                                       |  | x | Przekwalifikowano na "U" z uwagi na brak możliwości zmiany na "MN" - niekorzystne położenie, ponieważ wokół są tereny "US" - usługi sportu oraz "P" - produkcyjne. Funkcją usług, działka wpasowuje się w charakter obszaru, na którym jest położona.  |
| 123 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmiany przeznaczenia gruntu położonego w Wilkowicach z "R" i "RŁ" na "MN" i "RŁ" na "R"   | 5/7 obręb Wilkowice  | "R", - teren rolny, "RŁ" - łąki i pastwiska                |  | x | Pozytywne rozstrzygnięcie w stosunku do terenu rolnego o powierzchni 10 ha - przekształcenie go pod funkcję mieszkaniową. Negatywnie w stosunku do terenu "RŁ", położonego w dolinie i stanowiącego naturalny antropogeniczny składnik krajobrazu. Wg Ekofizjografii "Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego" - ww. teren położony jest w obszarze dna dolin - korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. Stąd brak możliwości przekształcenia na "R".   |
| 124 | 01/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 2, 500/13 obręb Wilkowice  | "R" - teren rolny  |  | x | Położenie w kompleksie rolnym, daleko od zwartej zabudowy osadniczej, brak infrastruktury. Gmina nie planuje zabudowy mieszkaniowej w analizowanym obszarze.   |
| 125 | 14/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 61 obręb Wilkowice   | "R" - teren rolny  |  | x | Wprowadza się pierwszą linię zabudowy o funkcji "MN"   |
| 126 | 17/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 85, 86, 87, 88, 59 obręb Wilkowice   | "R" - teren rolny  |  | x | Brak zgody na przekształcenie. Dz. 234/23 częściowo przekwalifikowana (1 linia zabudowy). Pozostałe działki o łącznej pow. 2.7034 ha, położone są w kompleksie rolnym (m.in. III klasa gruntu - dz. 59 i 62, 63 - Ls III), daleko od zwartej zabudowy, bez dostępu do infrastruktury.  |
| 127 | 10/08/2017r. |  | Postulat objęcia całości działki przeznaczeniem MN   | 539/193 Zawada   | "MN" - zabudowa mieszkaniowa, częściowo "R" - teren rolny  |  | x | Nie planuje się poszerzenia zabudowy w tym obszarze. W terenie linia wysokiego napięcia ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę. Nie było też wniosku na ten grunt.   |
| 128 | 10/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN", brak ujawnienia w studium podobszaru ochronnego dla GZWP nr 330 Gliwice.  | 517/172 (błąd w nr - prawidłowy to 517/173) 319/172 Zawada   | "R" - teren rolny  |  | x | Teren przekształcono na tereny mieszkaniowe  |

|     |              |  |  |  |  |   |   |  |
|-----|--------------|--|--|--|--|---|---|--|
| 129 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 338/114 Zawada   | "R" - teren rolny  |   | x | Nie planuje się poszerzenia zabudowy w tym obszarze. Nie było też wniosku na ten teren.  |
| 130 | 17/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej "MN"  | 616/145 Zbrosławice  | "R" - teren rolny  |   | x | Działka położona jest w kompleksie rolnym, daleko od zwartej zabudowy osadniczej, brak infrastruktury. Nie było też wniosku na ten teren. Gmina nie planuje zwiększenia terenów budowlanych w analizowanym obszarze.   |
| 131 | 28/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia terenu oznaczonego R pod funkcję MNU lub MN   | 2364/135, 2360/135, 2356/135, 932/135 obręb Zbrosławice              | "R" - teren rolny  |   | x | Teren położony jest w pobliżu stacji uzdatniania wody, i ujęcia wody w Zbrosławicach, które powinny posiadać obszar ochronny.  |
| 132 | 23/08/2017r. |  | Postulat zredukowania obszaru "MN" poprzez wprowadzenie trzech linii zabudowy  | 555/20, 1009/20, 1010/20, 754/20 obręb Zbrosławice                   | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                   |   | x | Nie wprowadza się trzech linii zabudowy, ponieważ zgodnie z uwagami wniesionymi do projektu studium rozstrzygnięciem wójta, przedmiotowe działki w całości zostały z projektu wyeliminowane (liczne uwagi mieszkańców, którzy wnieśli sprzeciw).   |
| 133 | 23/08/2017r. |  | Brak zgody na przekształcenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe (dot. terenów pomiędzy Zbrosławicami, a Wieszową), postulat zwiększenia terenów przemysłowych "P" | tereny pomiędzy Wieszową, a Zbrosławicami                            | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                   |   | x | Brak zgody na wyeliminowanie wszystkich obszarów w Wieszowie spod funkcji MN. Częściowo negatywnie odnośnie terenów w Wieszowie (nie wyeliminowano wszystkich wnioskowanych terenów, ale znaczną ich część tj. ok. 60%. Pozostały obszar wpisuje się w strategię rozwoju w tym terenie). Nie dokonuje się zwiększenia terenów "P".   |
| 134 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia "tylnej części działki" pod zabudowę mieszkaniową   | 1318/131 Zbrosławice   | "MN" zabudowa mieszkaniowa, "R" teren rolny                    |   | x | Brak zgody na przekształcenie całej działki na funkcję "MN", z uwagi na to, że nie planuje się w analizowanym obszarze przekształceń na funkcję MN. (W projekcie działka w części jest przekształcona pod zabudowę mieszkaniową).  |
| 135 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową  | 555/20 Zbrosławice   | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                   |   | x | Brak zgody. Nastąpiło w analizowanym obszarze zmniejszenie terenu pod MN w związku z uwzględnieniem uwag mieszkańców Zbrosławic sprzeciwiających się rozbudowie przemysłowych terenów przy ul. Ogrodowej. Duży sprzeciw społeczny.   |
| 136 | 17/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową   | 609/145, 610/145, 756/145, 757/145, 758/145 Zbrosławice - Kępczowice | "R" - teren rolny  | x |   | Wyrażenie zgody na pierwszą linię zabudowy   |
| 137 | 11/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki rekreacyjnej (usługi sportu) pod zabudowę mieszkaniową  | 321/34, 10, 18 Zbrosławice   | "US" usługi sportu, "RŁ" - łąki i pastwiska                    |   | x | Brak zgody na przekształcenie działek 10 i 18. Obie położone są w obszarze, który z uwagi na aktualne przeznaczenie (dz. Nr 18 - usługi sportu, dz. nr 10 - teren łąk i pastwisk), daleko od zwartej jednostki osadniczej, nie stanowi obszaru nadającego się pod zabudowę mieszkaniową (częściowo uwaga uwzględniona przez wójta dla dz. Nr 321/34 przekształcona na MN). |
| 138 | 22/08/2017r. |  | Postulat zmiany przeznaczenia zgodnie z wnioskiem do studium   | 602/137 obręb Zbrosławice  | "R" - teren rolny  |   | x | Brak zgody na przekształcenie całej nieruchomości na teren "U" z uwagi na ukształtowanie terenu, duży kąt nachylenia terenu, okresowe trudności z jego odwodnieniem. (uwaga uwzględniona częściowo przez wójta - wprowadza się dwie linie zabudowy funkcją "U").   |
| 139 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową   | 205/32 obręb Zbrosławice   | "US" teren usług sportu  |   | x | Brak zgody na przekształcenie całej nieruchomości na teren MN (częściowo pozytywnie rozpatrzone przez wójta - fragment działki przeznaczony na "MN" od strony ul. Hutniczej).  |
| 140 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową   | 1174/106 obręb Zbrosławice   | "R" - teren rolny  |   | x | Brak zgody na przekształcenie całej nieruchomości na teren MN (częściowo pozytywnie rozpatrzone przez wójta - fragment działki przeznaczony na "MN" o pow. 1000 m <sup>2</sup> )   |
| 141 | 01/08/2017r. |  | Usunięcie z terenu nieruchomości oznaczenia granicy międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych Drama  | 2009/144 obręb Zbrosławice   | "US1" tereny turystyki i rekreacji, "MN" zabudowa mieszkaniowa |   | x | Brak zgody na usunięcie oznaczenia granic korytarza ekologicznego. Studium go nie wyznacza, tylko anektuje.  |
| 142 | 26/07/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową   | 29 obręb Zbrosławice   | "RŁ" łąki i pastwiska  |   | x | Brak zgody. Nie planuje się poszerzenia zabudowy mieszkaniowej w terenie położenia przedmiotowej działki. Dokonuje się w tym obszarze redukcji terenów "MN". Brak możliwości powiększenia terenów o funkcji "MN" z powodu bilansu terenów, który dla funkcji "MN" jest maksymalny. Brak też wniosku do projektu na przedmiotową działkę.                                   |
| 143 | 31/07/2017r. |  | Postulat przekształcenia terenu oznaczonego R pod funkcję MNU lub MN   | 2364/135, 2360/135, 2356/135, 932/135 obręb Zbrosławice              | "R" - teren rolny  |   | x | Teren położony jest w pobliżu stacji uzdatniania wody, i ujęcia wody w Zbrosławicach, które powinny posiadać obszar ochronny.  |



|     |              |  |  |  |   |   |   |   |
|-----|--------------|--|--|--|---|---|---|---|
| 144 | 18/08/2017r. |  | Przekwalifikowanie na funkcje: rolno-usługową, usług sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej | 41 obręb Zbroslawice   | "R" - teren rolny, "ZL" - zieleni leśna,                          |   | x | Brak zgody na usunięcie ZL z działki nr 41 w jej części niezabudowanej.   |
| 145 | 18/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową   | 309/29 obręb Zbroslawice   | "R" - teren rolny, "ZL" - zieleni leśna,                          |   | x | Brak zgody na zlikwidowanie ZL (LS) na dz. 309/29   |
| 146 | 18/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod funkcje rolno-usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej                         | 1187/134 obręb Zbroslawice   | "R" - teren rolny   |   | x | Nie planuje się poszerzenia zabudowy w przedmiotowym obszarze. Brak możliwości zwiększenia terenów mieszkalnych. Dokonano znacznej eliminacji terenów "MN" z projektu, w tym także w rejonie położenia przedmiotowej nieruchomości.                                 |
| 147 | 18/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek pod zabudowę mieszkaniową   | 632/151, 633/151, 780/151, 781/151, 782/151, 783/151, 707/151, 708/151 obręb Zbroslawice                               | "R" - teren rolny   | x |   | Działka nr 637/151 uwzględniona w studium w całości (jako pozytywne rozpatrzenie wniosku), natomiast w stosunku do pozostałych wprowadza się pierwszą linię zabudowy, oprócz dz. Nr 633/151.  |
| 148 | 22/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania działki na funkcję "MN"  | 654/153 obręb Zbroslawice  | "R" - teren rolny   | x |   | W stosunku do dz. nr 654/153 - wprowadza się pierwszą linię zabudowy o funkcji "MN" wzdłuż drogi, o powierzchni 0,45 ha.  |
| 149 | 22/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 741/26 obręb Zbroslawice | "MN" zabudowa mieszkaniowa "MN", dla dz. 741/26 - "R" teren rolny |   | x | Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 i 2263/4 - 2272/4 (był wniosek na ten teren). 741/26 w projekcie jest przeznaczona na "R".   |
| 150 | 18/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 741/26 obręb Zbroslawice | "MN" zabudowa mieszkaniowa "MN", dla dz. 741/26 - "R" teren rolny |   | x | Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 i 2263/4 - 2272/4 (był wniosek na ten teren). 741/26 w projekcie jest przeznaczona na "R".   |
| 151 | 21/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 741/26 obręb Zbroslawice | "MN" zabudowa mieszkaniowa "MN", dla dz. 741/26 - "R" teren rolny |   | x | Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 i 2263/4 - 2272/4 (był wniosek na ten teren). 741/26 w projekcie jest przeznaczona na "R".   |
| 152 | 21/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4, 741/26 obręb Zbroslawice | "MN" zabudowa mieszkaniowa "MN", dla dz. 741/26 - "R" teren rolny |   | x | Negatywnie w stosunku do 354/4 i 355/4 i 2263/4 - 2272/4 (był wniosek na ten teren). 741/26 w projekcie jest przeznaczona na "R".   |
| 153 | 23/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4 obręb Zbroslawice.        | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                      |   | x | Brak zgody na wykreślenie 354/4, 355/4 z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbroslawice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie. Negatywnie w stosunku do 2263/4 - 2272/4. Był wniosek na ten teren. |
| 154 | 23/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4 obręb Zbroslawice.        | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                      |   | x | Brak zgody na wykreślenie 354/4, 355/4 z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbroslawice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie. Negatywnie w stosunku do 2263/4 - 2272/4. Był wniosek na ten teren. |
| 155 | 23/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym  | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4 obręb Zbroslawice.        | "MN" - zabudowa mieszkaniowa                                      |   | x | Brak zgody na wykreślenie 354/4, 355/4 z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbroslawice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie. Negatywnie w stosunku do 2263/4 - 2272/4. Był wniosek na ten teren. |

|     |              |  |   |   |   |   |   |   |
|-----|--------------|--|---|---|---|---|---|---|
| 156 | 22/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym   | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4 obręb Zbrosławice.         | "MN" - zabudowa mieszkaniowa  |   | x | Brak zgody na wykreślenie 354/4, 355/4 z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbrosławice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie. Negatywnie w stosunku do 2263/4 - 2272/4 . Był wniosek na ten teren.  |
| 157 | 16/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym   | 354/4, 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2269/4, 2270/4, 2271/4, 2272/4 obręb Zbrosławice.         | "MN" - zabudowa mieszkaniowa  |   | x | Brak zgody na wykreślenie 354/4, 355/4 z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbrosławice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie. Negatywnie w stosunku do 2263/4 - 2272/4 . Był wniosek na ten teren.  |
| 158 | 23/08/2017r. |  | Postulat pozostawienia terenu w dotychczasowym sposobie zagospodarowania - rolnym   | 354/4, 355/4 obręb Zbrosławice  | "MN" - zabudowa mieszkaniowa  |   | x | Brak zgody na wykreślenie przedmiotowych gruntów z projektu jako terenu "MN". Tereny te w przyszłości generować będą dochód Gminy Zbrosławice. W interesie publicznym jest, by pozostały one w projekcie.   |
| 159 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działek nr 352/45 i 44 na zabudowę mieszkaniową "MN", pozostawienia działek nr: 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 obręb Wieszowa w dotychczasowym sposobie zagospodarowania jako rola "R", przekwalifikowania dz. położonych w Wieszowie nr : 1130/64, 667/69, 1144/234, 1143/234, 1068/234 na tereny produkcji "P". | 44, 352/45 obręb Zbrosławice oraz 3/7, 3/6, 129/10-200/10, 1144/234, 1143/234, 1068/234, 1130/64, 667/69 obręb Wieszowa | 352/45 - brak w katastrze, 44 Zbrosławice - łąki i pastwiska "RL", 3/7, 3/6, 129/10 - 200/10 Wieszowa - zabudowa mieszkaniowa "MN", 1144/234, 1143/234, 1068/234 Wieszowa zabudowa mieszkaniowa "MN", 1130/64 - zabudowa mieszkaniowa "MN", 667/69 - "RL" łąki i pastwiska. |   | x | Brak zgody na likwidację terenów "P". Tereny "P" w Zbrosławicach i w Wieszowie - utrzymane (są to tereny zainwestowane, i w większości przeznaczone w obowiązujących mpzp jako "P", za wyjątkiem przekształcenia "P" w "U" przy ZGK Zbrosławice w projekcie Studium - jako pozytywne rozstrzygnięcie wójta), dla działki nr 44 obr. Zbrosławice - brak zgody na funkcję "MN", ponieważ jest to teren położony poza zwartym obszarem jednostki osadniczej, trudny do uzbrojenia w infrastrukturę (brak drogi dojazdowej), nie było też wniosku do projektu o przekształcenie na "MN". Brak dz. nr 352/45 w katastrze nieruchomości. Brak zgody na całkowite wyeliminowanie terenów "MN" w Wieszowie (3/7, 3/6 i 129/10-200/10). Brak zgody na przekształcenie 1144/234, 1143/234, 1068/234, 1130/64, 667/69 obręb Wieszowa na "P". W pobliżu są tereny zabudowy mieszkaniowej. |
| 160 | 23/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania działki na cele mieszkaniowe MN   | 537/139 obręb Ziemięcice  | "R" - teren rolny   |   | x | Teren położony w kompleksie rolnym daleko od zwartej struktury osadniczej   |
| 161 | 23/08/2017r. |  | Postulat zmiany przeznaczenia terenu leśnego na teren rekreacyjny   | brak wskazania numeru działki   | brak wskazania terenu, co uniemożliwia identyfikację i określenie funkcji   |   | x | Brak możliwości weryfikacji uwagi.  |
| 162 | 18/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe  | 1198/151, 1199/151, 1200/151, 1201/151, 1202/151 obręb Ziemięcice   | "R" - teren rolny   | x |   | Wyrażenie zgody na tereny mieszkaniowe  |
| 163 | 10/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe  | 533/28, 534/28, 535/28, 536/29 obręb Ziemięcice   | "R" - teren rolny   |   | x | "R" - teren rolny   |
| 164 | 10/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania działek na cele mieszkaniowe  | 533/28, 534/28, 535/28, 536/29 obręb Ziemięcice   | "R" - teren rolny   |   | x | "R" - teren rolny   |
| 165 | 07/08/2017r. |  | Postulat przekwalifikowania terenu na cele mieszkaniowe   | brak wskazania numerów działek - wskazanie graficzne terenu, którego dotyczy uwaga                                      | "R" - teren rolny   |   | x | Brak zgody na przekwalifikowanie całości terenu oznaczonego w uwadze pod funkcję "MN". Tereny "MN" w projekcie zredukowano, w tym również w obszarze przedmiotu uwagi (częściowo rozstrzygnięto pozytywnie przez wójta, wprowadzając drugą linię zabudowy).   |
| 166 | 17/08/2017r. |  | Postulat przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową  | 280/41 obręb Zbrosławice  | "US" tereny usług sportu  |   | x | Negatywnie co do przekształcenia całości działki (przekwalifikowano połowę działki pod "MN" częściowo pozytywnym rozstrzygnięciem uwagi przez wójta).   |

## Uzasadnienie

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice został opracowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa materialnego, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Zbrosławice rozpatrzył uwagi wniesione w terminie do dnia 23 sierpnia 2017 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, a uwagi nieuwzględnione, zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią przedmiot osobnego rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Zbrosławice, która nad każdą z uwag głasuje odrębnie. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrosławice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag do projektu Studium stanowi niezbędny element procedury uchwalania przedmiotowego dokumentu.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i uzasadnione.