

**UCHWAŁA NR XXXVIII/419/2018
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 58/4, położonej w Kamieńcu (k.m. 11PGR) o powierzchni 0,3844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00064926/2 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Zbrosławice, Rada Gminy Zbrosławice uchwala:

§ 1.

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 58/4 obręb Kamieniec (k.m. 11PGR) o powierzchni 0,3844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00064926/2 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 58/4, stanowiącej własność Gminy Zbrosławice, położonej w obrębie Kamieniec (k.m. 11PGR), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00064926/2 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach ma na celu przywrócenie przedmiotowej nieruchomości do stanu użytkowania. Na przedmiotowym gruncie położony jest budynek użytkowy o pow. użytkowej 165,99 m², którego stan techniczny jest zły, i który wymaga kapitalnego remontu. Koszty remontu ww. budynku, wyliczone przez Dzierżawcę na kwotę około 1.153.617 zł, powinny zbilansować się po okresie około 10 lat. Po remoncie, nieruchomość ma zostać przeznaczona na działalność usługową, co będzie skutkowało zwiększeniem atrakcyjności terenu wokół stawu w Kamieńcu.